



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea anexei nr. 1 cu noi bunuri imobile, ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, contract înregistrat la SC Thermonet SRL sub nr. 66 din 15.10.2015 și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30104 din 15.10.2015

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 25168 din 21.06.2024, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 25168 din 21.06.2024,

În baza Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Legii nr. 273/2006 – Legea privind finanțele publice locale;

În baza HCL nr. 28/2024 privind actualizarea datelor privind lungimile rețelelor termice aflate în exploatarea SC Thermonet SRL;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea valorii pentru bunurile aferente serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava evidențiate în anexa la contract de delegare a gestiunii prin concesionare, înregistrat la S.C. Thermonet SRL sub nr. 66 din 15.10.2015 și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30104 din 15.10.2015, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

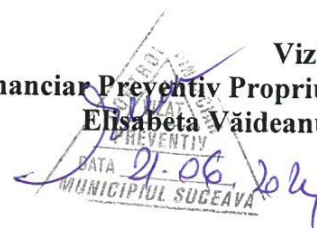
Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 25167 din 21.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Între municipiul Suceava și SC Thermonet SRL s-a încheiat contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, contract înregistrat la SC Thermonet SRL sub nr. 66 din 15.10.2015 și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30104 din 15.10.2015.

De la data contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport distribuție și furnizare a agentului termic și până în prezent lungimea rețelelor primare (de transport) și secundare (de distribuție) au suferit modificări ca urmare a reconsiderării traseelor de conducte noi/retrase din exploatare urmare a finalizării unor proiecte de investiții, respectiv desființarea unor consumatori și a reconfigurării traseelor unor conducte de termoficare.

Ca urmare a finalizării unor obiective complexe de investiții, instalația de încălzire în Complexul Comercial Bazar, instalația de încălzire și ventilare Piața agroalimentară centrală, corp B, construire hală cu parcare subterană piața agroalimentară George Enescu, parcare subterană centru etc. au rezultat rețelele termice (circuite de transport și distribuție) așa cum sunt centralizate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că aceste rețele de transport și distribuție au fost executate în ani diferiți și au fost incluse în procesele verbal încheiate la terminarea lucrărilor obiectivelor de investiții, pentru a stabili valorile acestor rețele termice unitar s-a comandat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în domeniu.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 25169 din 21.06.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 28 din 31.01.2024 s-au actualizat datele privind lungimea rețelelor termice aflate în exploatarea SC Thermonet SRL respectiv circuitul primar de transport s-a suplimentat cu 0,045 km conducte agent termic, circuitul secundar s-a suplimentat cu 3,457 km.

Ca urmare a acestor suplimentări se impune ca noile circuite primare și secundare să fie actualizate în evidențele patrimoniale și financiare ale municipiului Suceava.

Având în vedere faptul că aceste rețele de transport și distribuție au fost executate în ani diferiți și au fost incluse în procesele verbal încheiate la terminarea lucrărilor obiectivelor de investiții, pentru a stabili valorile acestor rețele termice unitar s-a comandat un raport de evaluare unui evaluator autorizat.

Centralizatorul rețelelor termice (circuite de transport și distribuție) sunt centralizate în anexa la prezentul proiect de hotărâre

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în formă redactată și prezentată.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

Centralizator RETELE TERMICE (circuite de transport si distributie)										
Nr. crt.	Denumire Imobil	Pozitionare	Tip tronson	Lungime retea (ml)	Dn (mm)	Stare tronson 2024	Data PIF	Lei	Euro	
1	NOMV - Bazar	suprateran	preizolat	400,00	200,00	nou bransat (circuit de transport)	2022	952.100	191.300	
2	CI - PT Piata Mare	subteran	preizolat	220,00	80,00	nou bransat (circuit de transport)	2019	380.700	76.500	
3	Nd - Parcare subteran	subteran	preizolat	140,00	125,00	nou bransat (circuit de transport)	2012	217.500	43.700	
4	C9A (217) - PT CMJ	subteran	preizolat	443,00	100,00	nou bransat (circuit de transport)	2020	474.800	95.400	
5	Cv - Piata Mica	subteran	preizolat	3457,00	80,00	nou bransat (circuit de distributie)	2022	5.331.400	1.071.200	
Total valori juste :				4.660				7.356.500	1.478.100	

Denumire mijloc fix: NOMV - Bazar		MUN. SUCEAVA - DOMENIUL PUBLIC				PIF: 2022
Date tehnice	Lungime traseu Diametru nominal conducta preizolata	L (ml) = Dn (mm) =	400,00 200	TVA = Curs BNR 20.06.2024:		19% Leif/Euro
Nr. Crt.	Denumire / Symbol	Nr. buc. / Lungime (ml)	Cost catalog	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Indice de actualizare 2023-2024
		A	B	C=AxB	D	F
					1,003	1,018
Cost total (euro) F=CxDxExF						
Retea conducte circuit primar - amplasament supratelan (300 ml)						
Suprastructura - ESTACADE METALICE H=3m						
1	ESTMET3	Nr. buc 10,00	(euro/buc) 1.263,70	12.637,0	1,003	1,018
Total						2,3377
Retea conducte circuit primar - amplasament subteran (300 ml)						
Canal de termoficare 50x90 cm						
1	CANAL90	300,00	168,50	50.550,0	1,003	1,018
Total						2,0345
Conducta de termoficare din teava neagra preizolata 219/315						
1	TNPREIZO219	400,00	182,6	73.040,0	1,003	1,018
Total						2,1067
Total						157.167
Total						157.167
Total						292.386
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)						
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)						
Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5*3)						
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)						
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)						
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/ML)						
Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro)	Uzură fizică (%)	valoare ramasa actualizată (CIB minus uzura fizica) (euro)		
1	Suprastructura - ESTACADE METALICE H=3m	30.174	4%	28.967		
2	Conducta de termoficare din teava neagra preizolata	157.167	4%	150.880		
3	Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5*3)	73.096		73.096		
Total cost cu tva (Euro)		260.437		252.943		
Total cost cu tva (Euro/ml)		651		632		
Total cost fără tva (Euro)		308.356		212.557		
Total cost fără tva (Euro/ml)		614		531		
Depreciere functionala recuperabila		5%	10.628 €			

Denumire mijloc fix		Nd - Parcarea subteran		MUN. SUCEAVA - DOMENIUL PUBLIC				PIF: 2012	
Date tehnice		L (ml) =	140,00	TVA =				19%	
Lungime traseu		Dn (mm) =	125	Curs BNR 20.06.2024:				4,977	
Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Lungime (ml)	Cost catalog	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Indice de actualizare 2023-2024	Leii/Euro	
								Cost total (euro)	F=CostXE
		A	B	C=AxB	D	E	F	F=CxDxE	
Canal de termoficare 50x90 cm									
1	CANAL90	140,00	168,50	23.590,0	1,003	1,018	2,0345	49.021	
Total								49.021	
Conducta de termoficare din teava neagra preizolata 114/200									
1	TNPREIZO114	140,00	77,8	10.892,0	1,003	1,018	2,1067	23.437	
Total								23.437	
Total								72.458	
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)									
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)									
Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5)									
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)									
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)									
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/ML)									
Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro)	Uzură fizică (%)	valoare rămasă actualizată (CIB minus uzură fizică)					
1	Canal de termoficare 50x90 cm	49.021	24%	37.256					
2	Conducta de termoficare din teava neagra preizo	23.437	24%	17.812					
3	Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5)	6.159		6.159					
Total cost cu tva (Euro)		78.617		61.227					
Total cost cu tva (Euro/mp)		562		437					
Total cost fără tva (Euro)		60.889		51.452					
Total cost fără tva (Euro/mp)		435		368					
Depreciere functionala recuperabila									
Depreciere functionala nerecuperabila									
Depreciere functionala									
Depreciere economica									
		5%	2.573 €						
		10%	5.145 €						
		15%	7.718 €	43.734 €					
		0%	- €	43.734 €					

Denumire mijloc fix: C9A (217) - PT CMJ		MUN. SUCEAVA - DOMENIUL PUBLIC				PIF: 2020	
Date tehnice	Lungime traseu Diametru nominal conducta preizolata	L (m) = Dn (mm) =	443,00 100	TVA =		19%	
Nr. Crt.	Denumire / Symbol	Lungime (ml)	Cost catalog	Total cost (euro)	Curs BNR 20.06.2024:	Indice de actualizare 2023-2024	Lei/Euro
		A	B	C=AxB	D	E	F
					1,003	1,018	F=CxDxExF
Canal de termoficare 50x90 cm							
1	CANAL90	443,00	168,50	74.645,5	1,003	1,018	2,0345
Conducta de termoficare din teava neagra preizolata 89/160							155.117
1	TNPREIZO89	443,00	58,4	25.871,2	1,003	1,018	2,0132
	Total						53.199
	Total						53.199
	Total						208.315
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)							
Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5*2)							
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)							
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/ML)							
Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro)	Uzură fizică (%)	Valoare ramasa actualizată (CIB minus uzura fizică) (euro)			
1	Canal de termoficare 50x90 cm	155.117	8%	142.707			
2	Conducta de termoficare din teava neagra preizol	53.199	8%	48.943			
3	Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5*2)	35.414		35.414			
	Total cost cu tva (Euro)	243.729		227.064			
	Total cost cu tva (Euro/mp)	550		513			
	Total cost fără tva (Euro)	175.055		190.810			
	Total cost fără tva (Euro/mp)	395		431			
	Depreciere functionala recuperabila	10%	19.081 €				
	Depreciere functionala nerecuperabila	10%	19.081 €				
	Depreciere functionala	20%	38.162 €				
	Depreciere economica	30%	57.243 €				
				152.648 €			
				95.405 €			

Finantare proprie CMJ

Denumire mijl		MUN. SUCEAVA - DOMENIUL PUBLIC				PIF: 2022		
Cv - Piata Mica		TVA =				19%		
Date tehnice		L (ml) =	3.457,00			Lei/Euro		
Lungime traseu		Dn (mm) =	80			4,977		
Diametru nominal conducta preizolata		Curs BNR 20.06.2024:		Indice de actualizare 2023-2024		Cost total (euro)		
Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Lungime (ml)	Cost catalog	Total cost (euro)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	F	
		A	B	C=AxB	D	E	F	
					1,003	1,018	F=CxDxExF	
Canal de termoficare 50x90 cm								
1	CANAL90	3457,00	168,50	582.504,5	1,003	1,018	2,0345	
Total							1.210,471	
Conducta de termoficare din teava neagra preizolata 76/140								
1	TNPREIZO76	3457,00	58,4	50,7	1,003	1,018	2,0132	
Total							104	
Total							1.210,575	
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)								
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)								1.210,575
Coeficientul cheltuielilor indirecte (8.5*3)								
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/ML)								350
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)								25,50%
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/ML)								1.513,219
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/ML)								1.017,290
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/ML)								294
Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de inlocuire brut CIB (euro)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată (CIB minus uzura fizica) (euro)				
1	Canal de termoficare 50x90 cm	1.210.471	8%	1.113.633				
2	Conducta de termoficare din teava neagra preizo	104	8%	96				
3	Coeficientul cheltuielilor indirecte (8,5*3)	302.644		302.644				
Total cost cu tva (Euro)		1.513.219		1.416.373				
Total cost cu tva (Euro/mp)		438		410				
Total cost fără tva (Euro)		1.017.290		1.190.229				
Total cost fără tva (Euro/mp)		294		344				
Depreciere functionala recuperabila		5%	59.511 €					
Depreciere functionala nerecuperabila		5%	59.511 €					
Depreciere functionala		10%	119.023 €	1.071.206 €				
Depreciere economica		0%	- €	1.071.206 €				

Finantare proprie CMJ