

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, în domeniul public al Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, a unei parcele de teren în suprafață de 20 hectare, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 hectare

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 20165 din 21.06.2024
- Rraportul de specialitate al Direcției generale Arhitect șef înregistrat la nr. 25166 din 21.06.2024
- Extrasul Carte Funciară nr.58094 Suceava;
- Prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 al. (2) lit. c, art. 139 alin. 2, art. 140, art. 196, și ale art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, în domeniul public al Municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, a unei parcele de teren în suprafață de 20 hectare, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 hectare, teren situat în extravilanul municipiului Suceava.

(2). Parcela de teren menționată la alineatul (1) urmează a fi dezmembrată din zona centrală a parcelei cu nr. cadastral 58094, în suprafață de 491.100 mp, cu deschidere la cele două străzi principale care îl încadrează pe laturile lungi (Drumul județean 208A și Drumul comunal 69).

Art.2. Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului identificat la art.1, este realizarea unui proiect de importanță majoră pentru Biserica și comunitatea românilor din Bucovina, respectiv edificarea unui amplu proiect arhitectural care are în vedere ctitorirea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților, proiect inițiat de către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților. Acest Ansamblu Arhiepiscopal va avea în componență o serie de obiective ce integrează servicii și activități sacramental-liturgice, administrative, social-filantropice, medicale, educational-culturale și muzeistice, care vor genera un impact major asupra comunităților aflate sub păstoria Bisericii din Bucovina.

Terenul se află în zona limitrofă a Cetății de Scaun a Sucevei, a Seminarului Teologic Liceal Ortodox "Mitropolit Dosoftei", a Școlii Sfântul Ioan de la Suceava, două centre educaționale moderne care integrează și valorizează copiii și tinerii în sistem educațional de nivel preșcolar, primar, gimnazial și liceal și a Căminului de Bătrâni "Sfântul Ioan cel Nou".

Art.3. Se declară bun de interes public local imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestuia în domeniul public al UAT Municipiul Suceava.

Art.4. Predarea-preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părți, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului României.

Art.5. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

Viza control financiar
Preventiv propriu
Director executiv
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 21165 din 21.06.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b)să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c)să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8)În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9)În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10)În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11)Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5). ”

Prin adresa nr. 2664/12.04.2024 și înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 24329 din 14.06.2024, Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților a solicitat atribuirea unui teren cu suprafața de 20 hectare, parte din parcela cu nr. top 409/1 în suprafață totală de 49,11 hectare, teren situat în extravilanul municipiului Suceava, în vederea realizării unui proiect de importanță majoră pentru Biserica și comunitatea românilor din Bucovina, respectiv edificarea unui amplu proiect arhitectural care are în vedere ctitorirea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților. Acest Ansamblu Arhiepiscopal va avea în componență o serie de obiective ce integrează servicii și activități sacramental-liturgice, administrative, social-filantropice, medicale, educational-culturale și muzeistice, care vor genera un impact major asupra comunităților aflate sub păstoria Bisericii din Bucovina.

Terenul se află în zona limitrofă a Cetății de Scaun a Sucevei, a Seminarului Teologic Liceal Ortodox “Mitropolit Dosoftei”, a Școlii Sfântul Ioan de la Suceava, două centre educaționale modern care integrează și valorizează copiii și tinerii în sistem educațional de nivel preșcolar, primar, gimnazial și liceal și a Căminului de Bătrâni “Sfântul Ioan cel Nou”.

Terenul situat în extravilanul Municipiului Suceava, identificat cadastral cu nr. 58094, (formată din imobilul cu nr. top 409/1) având suprafața din acte de 491.100 mp (măsurată 464.297 mp), având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 58094 Suceava este proprietate a Statului Român și se află în administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava.

Parcela de teren solicitată, ar urma să fie dezmembrată din zona centrală a parcelei cu nr. cadastral 58094, în suprafață de 491.100 mp, cu deschidere la cele două străzi principale care îl încadrează pe laturile lungi (Drumul județean 208A și Drumul comunal 69).

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu**

Nr. 25166 din 21.06.2024

**APROB
PRIMAR**

ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele nr. 2664/12.04.2024 și nr.4247 din 18.06.2024, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 24329 din 14.06.2024 și respective nr. 24689 din 18.06.2024, Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților a solicitat atribuirea unui teren cu suprafața de 20 hectare, parte din parcela cu nr. top 409/1 în suprafață totală de 49,11 hectare, teren situat în extravilanul municipiului Suceava, în vederea realizării unui proiect de importanță majoră pentru Biserica și comunitatea românilor din Bucovina, respectiv edificarea unui amplu proiect arhitectural care are în vedere ctitorirea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților. Acest Ansamblu Arhiepiscopal va avea în componență o serie de obiective ce integrează servicii și activități sacramental-liturgice, administrative, social-filantropice, medicale, educational-culturale și muzeistice, care vor genera un impact major asupra comunităților aflate sub păstoria Bisericii din Bucovina.

Terenul se află în zona limitrofă a Cetății de Scaun a Sucevei, a Seminarului Teologic Liceal Ortodox "Mitropolit Dosoftei", a Școlii Sfântul Ioan de la Suceava, două centre educaționale moderne care integrează și valorizează copiii și tinerii în sistem educațional de nivel preșcolar, primar, gimnazial și liceal și a Căminului de Bătrâni "Sfântul Ioan cel Nou".

Terenul situat în extravilanul Municipiului Suceava, identificat cadastral cu nr. 58094, (formată din imobilul cu nr. top 409/1) având suprafața din acte de 491.100 mp (măsurată 464.297 mp), având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 58094 Suceava este proprietate a Statului Român și se află în administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava.

Parcela de teren solicitată, ar urma să fie dezmembrată din zona centrală a parcelei cu nr. cadastral 58094, în suprafață de 491.100 mp, cu deschidere la cele două străzi principale care îl încadrează pe laturile lungi (Drumul județean 208A și Drumul comunal 69).

În conformitate cu prevederile art. 292 din Codul administrativ:

" (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Potrivit alin.(5) din art. 292 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

“ (5)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel. ”

În aceste condiții propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

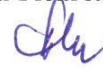
ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU



DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea





Arcebis. Popescu

**PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR**

720027, Iancu Flondor 2, Suceava, România

www.arhiepiscopiasucevei.ro

cabinet@arhiepiscopiasucevei.ro



NR: 24698

DATA: 18/06/2024

COD: 1B24E
NULL

CABINET

Excelenței Sale,
Domnului Ion Lungu
Primar al Municipiului Suceava



Excelența Voastră,



Vă facem cunoscut că Biserica din Bucovina are o nevoie
entală, edificarea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei
și Rădăuților pe măsura importanței și vechimii acesteia.

În acest sens vă adresăm rugămintea de a soluționa cererea privind:

- I. **Atribuirea unui teren în suprafață de 20 de hectare, care la acest moment face parte din domeniul public al statului și aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Suceava, unitate ce funcționează în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești”(A.S.A.S.), având numărul cadastral 409/1 (Anexa). Această suprafață de teren să fie dezmembrată din zona centrală a parcelei care însumează 49 de hectare, cu deschidere la cele 2 străzi principale care-l încadrează pe laturile lungi (Drumul Județean 208 A și Drumul Comunal 69).**

Studiile care s-au făcut alături de Consiliul Județean Suceava și de Primăria Suceava ne-au condus la concluzia că terenul solicitat este soluția cea mai bună pentru aplicarea unui proiect de importanță majoră pentru Biserica și comunitatea românilor din Bucovina, contribuind astfel la evidențierea „vetrei istorice a Sucevei” - Cetatea de Scaun a Sucevei și a

vechiului centru mitropolitan al Moldovei - Mănăstirea „Sfântul Ioan cel Nou”.

Ca vecinătăți terenul se află în zona limitrofă Cetății de Scaun a Sucevei, a Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Mitropolitul Dosoftei”; a Școlii „Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava”, două centre educaționale moderne care integrează și valorizează copiii și tinerii în sistem educațional de nivel preșcolar, primar, gimnazial și liceal, și a Căminului de Bătrâni „Sfântul Ioan cel Nou”.

Pe acest teren, dorim să edificăm un amplu proiect arhitectural care are în vedere ctitorirea **Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților**, dând curs unui firesc istoric și a unei fundamentale nevoi privind viața Bisericii și a comunității din Bucovina. Acest Ansamblu Arhiepiscopal va avea în componență o serie de obiective, care integrează servicii și activități sacramental-liturgice, administrative, social-filantropice, medicale, educațional-culturale și muzeistice, care vor genera un impact major asupra comunităților aflate sub păstoria Bisericii din Bucovina.

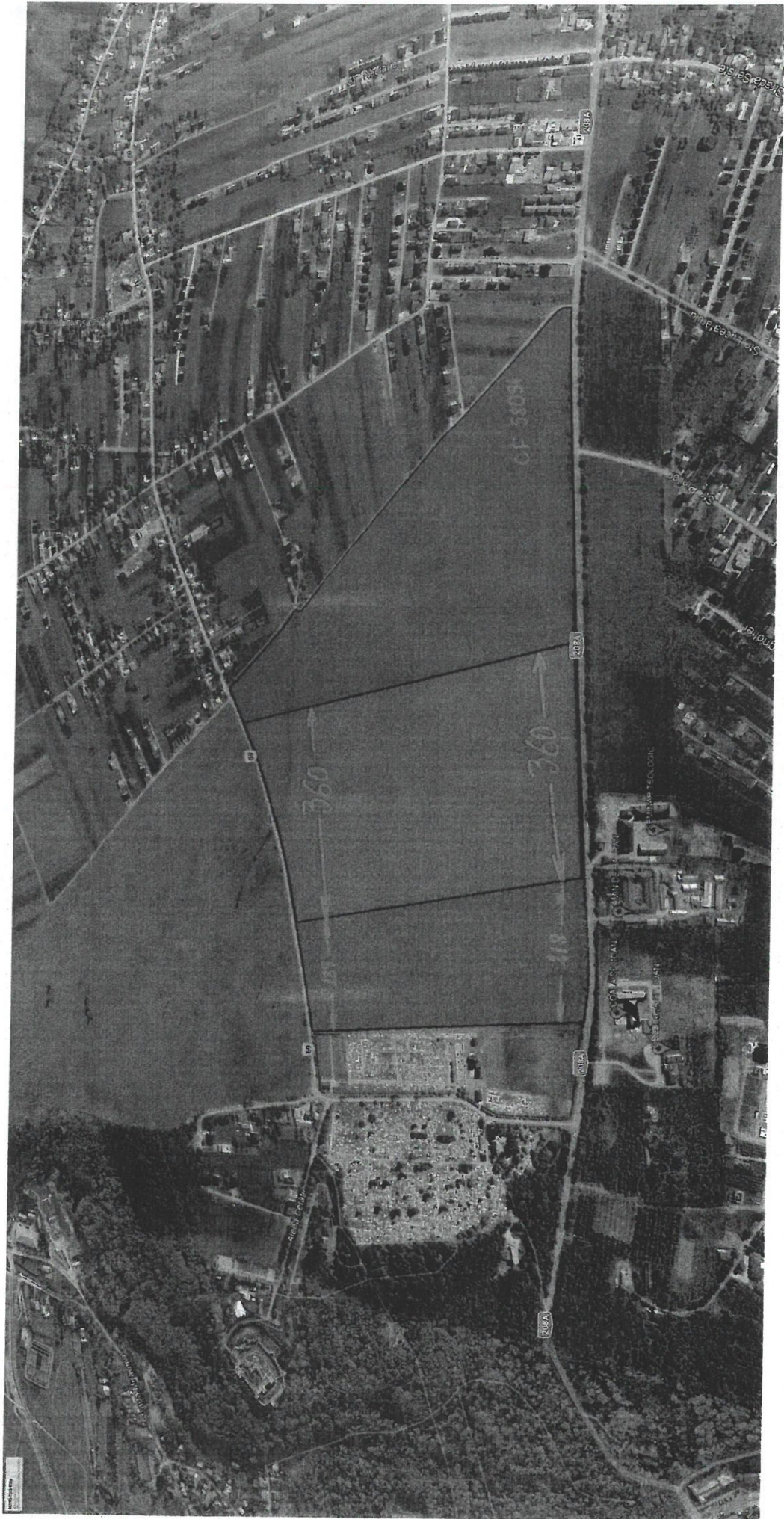
Noul Ansamblu Arhiepiscopal va cuprinde o serie de obiective care răspund nevoilor și exigențelor comunității și a normelor statutare și legale, după cum urmează:

1. Catedrală Arhiepiscopală
2. Reședință Arhiepiscopală
3. Sediul administrativ al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților
4. Muzeul Patrimoniului Bucovinean
5. Academia Tinerilor
6. Centru Socio-Cultural
7. Centrul Filantropic Sfântul Nicolae
8. Centru pentru Seniori
9. Policlinica Sfântul Iosif din Arimateea
10. Cantina Socială
11. Centru de Informare

În contextul istoric de astăzi, edificarea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților face posibilă deschiderea Ortodoxiei din Bucovina spre dialogul ecumenic la cel mai înalt nivel, local și internațional, depunând în acest sens tot efortul, jertfă și rugăciune, pentru ca acest ansamblu să devină o emblemă a Bucovinei și a României întregi, cu ecou în spiritualitatea și istoria Bisericii.

Cu speranța că cererea Noastră va primi un răspuns favorabil, Vă asigurăm de toată considerația, rugăciunea și binecuvântarea Noastră.







PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR

720027, Iancu Flondor 2, Suceava, România
www.arhiepiscopiasucevei.ro cabinet@arhiepiscopiasucevei.ro

CABINET



NR: 24329
DATA: 14/06/2024
COD: IACBA
NULL

Excelenței Sale,
Domnului Ion-Marcel CIOLACU,
Prim-ministru al României



*Spre Informare
Excelenței Sale
Domnului Ion-Marcel Ciolacu
la cabinet
29 apr 2024*

Nr. 2664/12.04.2024

Excelența Voastră,

Vă facem cunoscut că edificarea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților pe măsura importanței și vechimii acesteia reprezintă o nevoie fundamentală a Bisericii din Bucovina.

În acest sens, Vă adresăm rugămintea de a soluționa cererea privind:

Atribuirea unui teren cu suprafața de 20 de hectare care, la acest moment, face parte din domeniul public al statului, aflându-se în administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă – Suceava, unitate ce funcționează în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești” (A.S.A.S.), și având numărul cadastral 409/1 (Anexa). Această suprafață de teren trebuie să fie dezmembrată din zona centrală a parcelei ce însumează 49 de hectare, cu deschidere la cele două străzi principale care-l încadrează pe laturile lungi (Drumul Județean 208 A și Drumul Comunal 69).

Studiile efectuate alături de Consiliul Județean Suceava și de Primăria Suceava ne-au condus la concluzia că terenul solicitat este soluția optimă în aplicarea unui proiect de importanță majoră pentru Biserica și comunitatea românilor din Bucovina, contribuind astfel la evidențierea „vetrei istorice a Sucevei” – Cetatea de Scaun a Sucevei – și a vechiului Centru Mitropolitan al Moldovei – Mănăstirea „Sfântul Ioan cel Nou”.

Terenul se află în zona limitrofă Cetății de Scaun a Sucevei, a Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Mitropolitul Dosoftei”, a Școlii „Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava”, două centre educaționale moderne care integrează și valorizează copiii și tinerii în sistem

educațional de nivel preșcolar, primar, gimnazial și liceal, și a Căminului de Bătrâni „Sfântul Ioan cel Nou”.

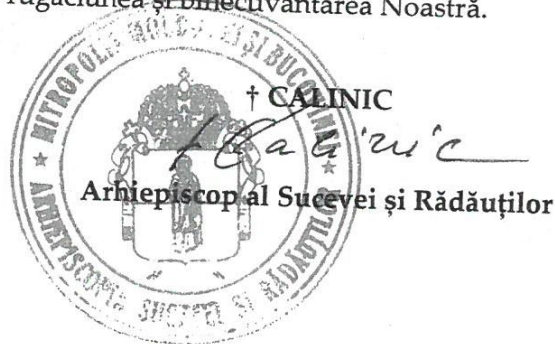
Pe acest teren, dorim să edificăm un amplu proiect arhitectural care are în vedere ctitorirea **Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților**, dând curs unui firesc istoric și unei fundamentale nevoi privind viața Bisericii și a comunității din Bucovina. Acest Ansamblu Arhiepiscopal va avea în componență o serie de obiective ce integrează servicii și activități sacramental-liturgice, administrative, social-filantropice, medicale, educațional-culturale și muzeistice, care vor genera un impact major asupra comunităților aflate sub păstoria Bisericii din Bucovina.

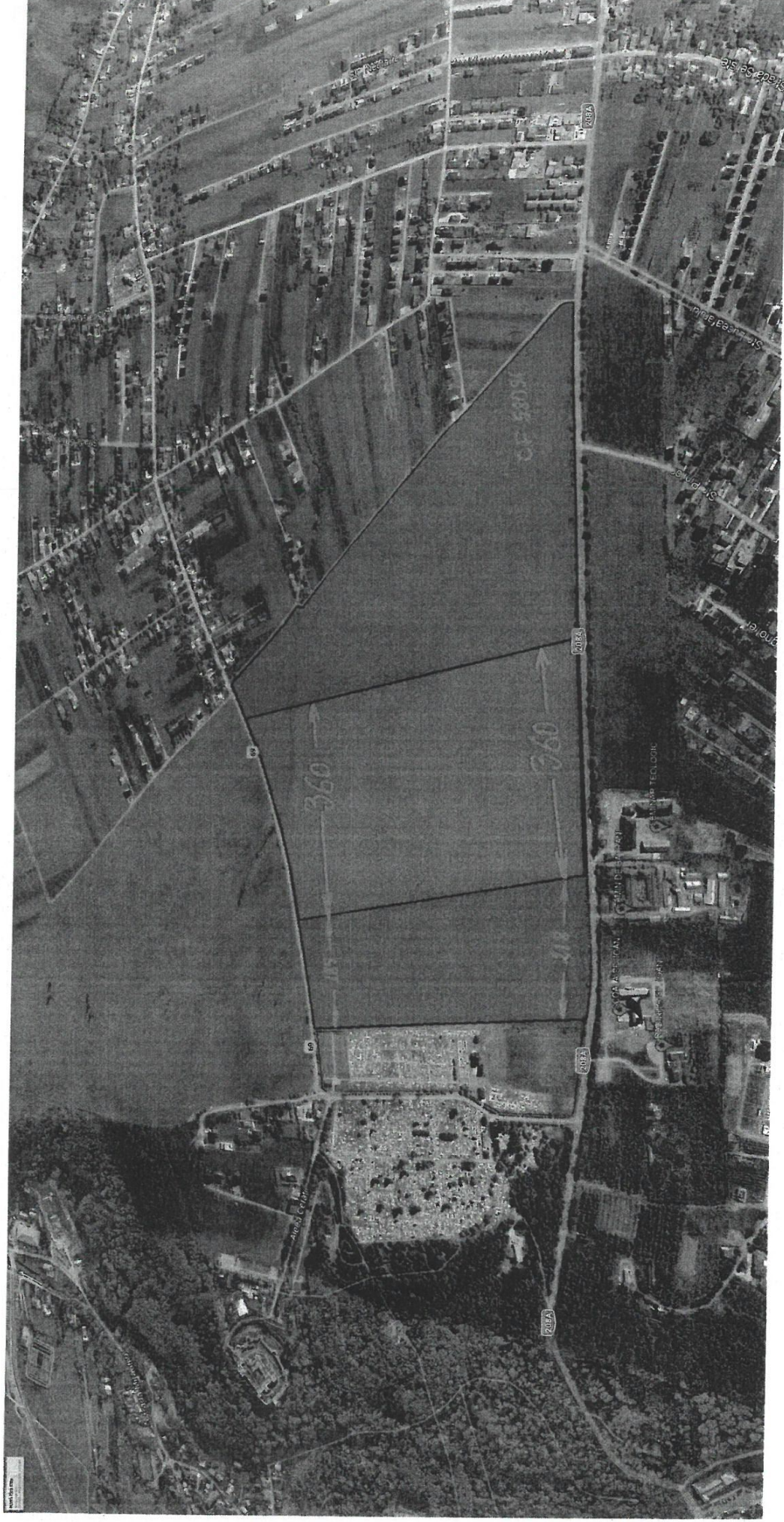
Noul Ansamblu Arhiepiscopal va cuprinde o serie de obiective care răspund nevoilor și exigențelor comunității și a normelor statutare și legale, după cum urmează:

1. Catedrala Arhiepiscopală
2. Reședința Arhiepiscopală
3. Sediul Administrativ al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților
4. Muzeul Patrimoniului Bucovinean
5. Academia Tinerilor
6. Centru Socio-Cultural
7. Centru Filantropic „Sfântul Ierarh Nicolae”
8. Centru pentru Seniori
9. Policlinica „Sfântul Iosif din Arimateea”
10. Cantină Socială
11. Centru de Informare

În contextul istoric de astăzi, edificarea Ansamblului Arhiepiscopal al Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților face posibilă deschiderea Ortodoxiei din Bucovina spre dialog ecumenic la cel mai înalt nivel – local și internațional –, depunând, în acest sens, efort, jertfă și rugăciune pentru a deveni o emblemă a Bucovinei și a României întregi, cu ecou în spiritualitatea și istoria Bisericii.

Cu speranța că cererea Noastră va primi un răspuns favorabil, Vă asigurăm de toată considerația, rugăciunea și binecuvântarea Noastră.



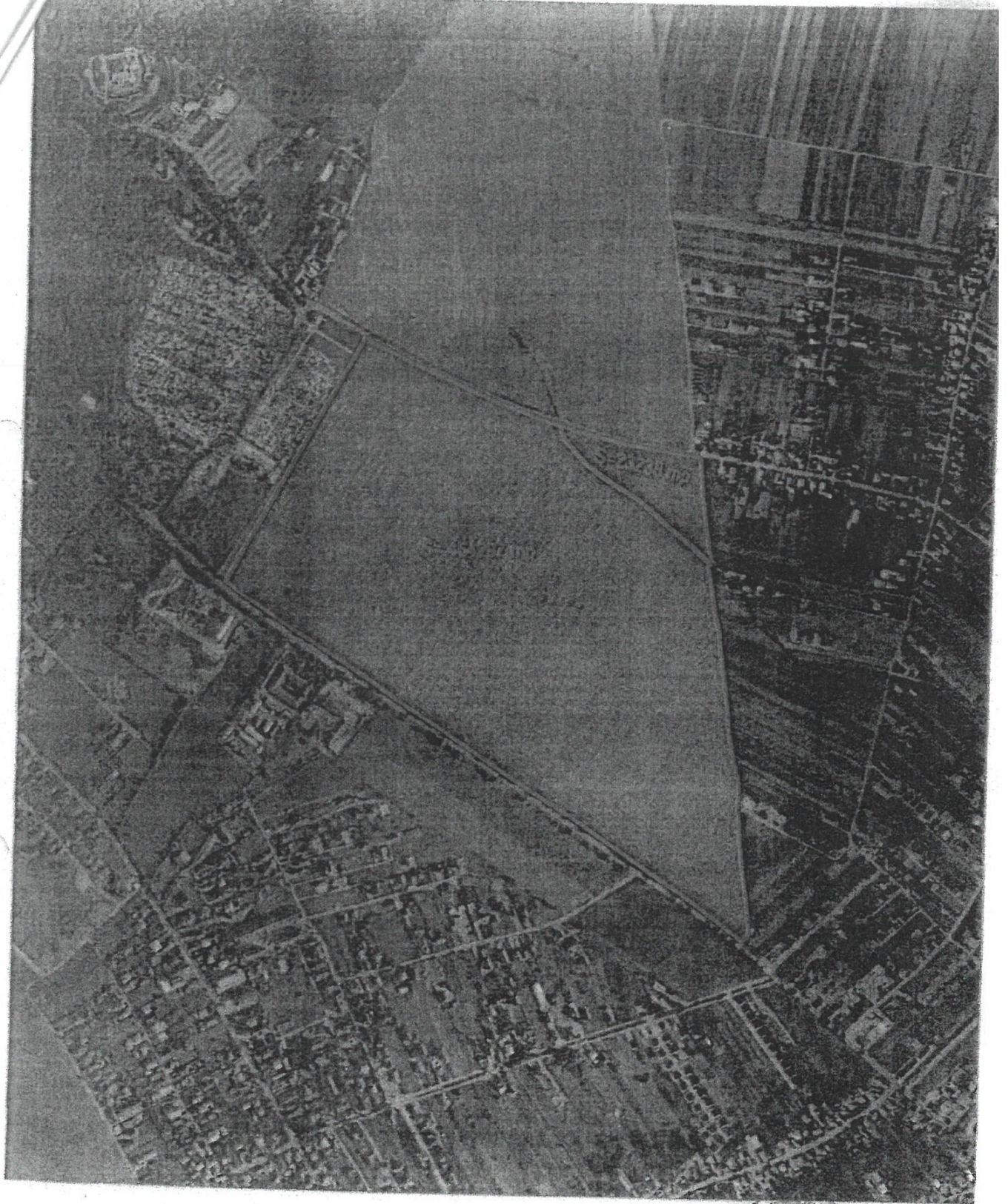


PLAN DE AMPLASAMENT

Suprafata aproximativa: 487535 mp

Localitate: Suceava

Proprietar: STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE AGRICOLA SUCEAVA



Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic (509 217)

Locul unde este situat terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului			
	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața - ha -
Municipiului Suceava		120/1	arabil	0,29
		130/1	arabil	16,76
		130/5	arabil	6,00
		357	arabil	42,00
		409/1	arabil	49,11
	⊗	463/1	arabil	31,93
	⊗	465	arabil	30,74
	⊗	467	arabil	29,15
	⊗	470/1	arabil	48,23
	⊗	470/2	arabil	15,00
	⊗	479/1	arabil	2,68
	⊗	479/2	arabil	3,20
	⊗	481/1	arabil	20,00
	⊗	481/2	arabil	32,89
	⊗	482	arabil	1,83
	⊗	484	arabil	2,42
	⊗	485	arabil	4,80
	⊗	487/1	arabil	18,58
	⊗	487/4	arabil	13,95
	⊗	491/1	arabil	6,85
	⊗	492/1	arabil	2,90
	⊗	493	arabil	18,72
	⊗	497	arabil	1,05
	⊗	498	arabil	6,94
	⊗	499	arabil	1,18
	⊗	500	arabil	10,31
	⊗	503/1	arabil	10,00
	⊗	505/2	arabil	7,73
	⊗	513/1	arabil	21,49
		521/1	arabil	10,00
		521/2	arabil	12,61
		521/3	arabil	4,83
		521/4	arabil	0,02
	⊗	536	arabil	0,45

CARTE FUNCİARĂ NR. 58094
COPIE

Carte Funciară Nr. 58094 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58094	Din acte: 491.100 Masurata: 464.297	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38355 / 10/06/2022		
Act Normativ nr. 35, din 07/06/2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ANEXA 3.11, din 07/06/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 148, din 21/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	se noteaza ca din imobilul cu nr.top.409/1 de pe planurile cadastrale 1 : 10000 si din parte a imobilului cu nr.top.1465/1 din CF 51137 Suceava , se formeaza imobilul cu nr.cad.58094.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA SUCEAVA, CIF:3221146	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

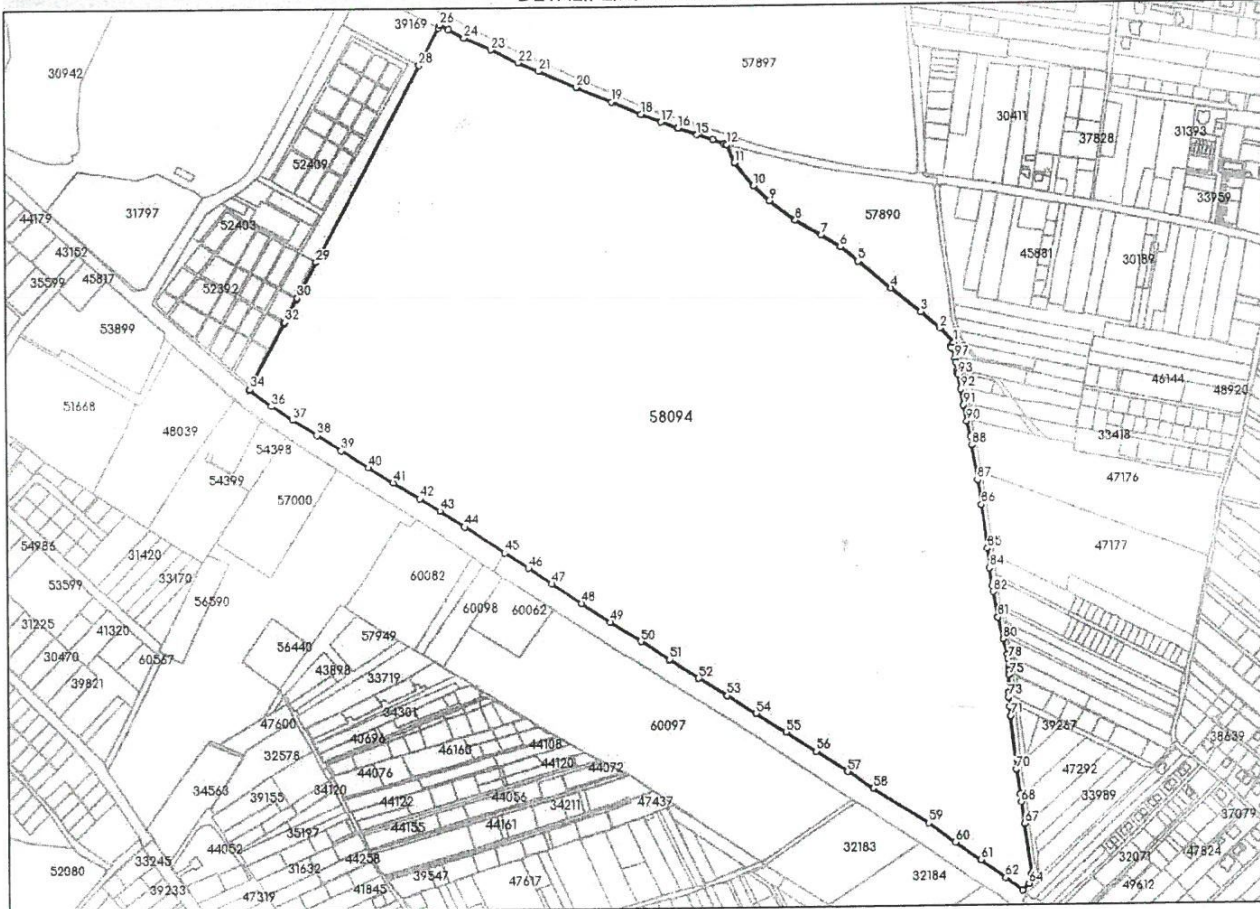
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58094	Din acte: 491.100 Masurata: 464.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	464.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.909	2	3	29.934	3	4	44.707
4	5	50.65	5	6	26.877	6	7	26.801
7	8	35.113	8	9	38.905	9	10	25.913
10	11	35.728	11	12	23.755	12	13	3.484
13	14	14.084	14	15	19.615	15	16	23.42
16	17	20.963	17	18	25.04	18	19	37.752