



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTARARE

privind darea în folosință gratuită către Parohia "Sf. Cuvioasă Parascheva" Suceava,
Protopopiatul Suceava II, a unei parcele de teren în suprafață de 853 mp, având nr. cadastral 60910
UAT Suceava, situat în Suceava, strada Victoriei f.n.

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 29577
din 24.07.2024 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27577 din 24.07.2024

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.b, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196,
art. 349-353, precum și art. 362, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind
Codul administrativ cu completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia "Sf. Cuvioasă Parascheva" Suceava,
Protopopiatul Suceava II, a unei parcele de teren, nr. cadastral 60910, în suprafață de 853 mp, situată în
municipiul Suceava, strada Victoriei f.n. având valoarea de inventar de 90.139,6 lei.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii
terenului, pe durata existenței construcției.

Art.3. Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare
primire, până la data de 31.08.2024.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în
vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pe durata existenței construcției.

Art.5. Cheltuielile aferente bunului menționat la art.1 vor fi în sarcina Parohiei "Sf. Cuvioasă
Parascheva" Suceava.

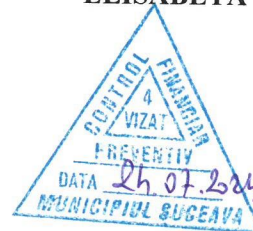
Art.6. Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin
aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29574 din 24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art.362 alin. (2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 26966 din 04.07.2024, Parohia “ Sf. Cuvioasă Parascheva” Suceava, Protopopiatul Suceava II, a solicitat darea în folosință gratuită a parcelei de teren în suprafață de 853 mp situată în Suceava, strada Victoriei f.n. având nr. cadastral 60910, înscris în CF nr. 60910, situat în înjurul terenului pe care este construită biserica și capela parohială..

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2457 din 24.07.2024

APROB

PRIMAR

ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 26966 din 04.07.2024, Parohia " Sf. Cuvioasă Parascheva" Suceava, Protopopiatul Suceava II. a solicitat darea în folosință gratuită a parcelei de teren în suprafață de 853 mp situată în Suceava, strada Victoriei f.n. având nr. cadastral 60910, înscris în CF nr. 60910, situat în înjurul terenului pe care este construită biserica și capela parohială..

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

"Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;
- concesionate;
- închiriate;
- date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. "

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

" Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: " Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- destinația bunului;
- durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art.362 alin. (2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. “

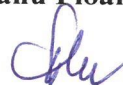
În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților
Protopopiatul Suceava II
Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” Suceava
Nr. 19/03.07.2024



Onorate Domnule Primar,
al Municipiului Suceava

Subsemnatul Pr. Hirghiligiu Paul - Sorin, paroh la Parohia „Sf. Cuv. Parascheva” Suceava, Protopopiatul Suceava II, județul Suceava, cu deosebit respect, Vă adresăm deosebita rugămintă de a ne sprijini prin darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 853 mp, având nr. cadastral 60910 UAT Suceava, situat în jurul terenului pe care este construită biserica și capela parohială.

Solicităm aceasta în vederea intrării în legalitate a terenului sus-menționat.

Cu nădejdea că ne veți sprijini ca întotdeauna,
Vă mulțumesc și Vă rog să primiți întreaga noastră considerație.

PAROH,

Pr. Hirghiligiu Paul – Sorin



NR: 26966
DATA: 04/07/2024
COD: 1D5CA
NULL



Suceava



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 40401
Ziua 19
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169587392



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60910 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Obcini, Str VICTORIEI, Nr. f.n, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60910	853	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40401 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 24828, din 19/06/2024 emis de Primaria Municipiului Suceava, HCL nr. 170/31.05.2024 emisa de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 3 la HCL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

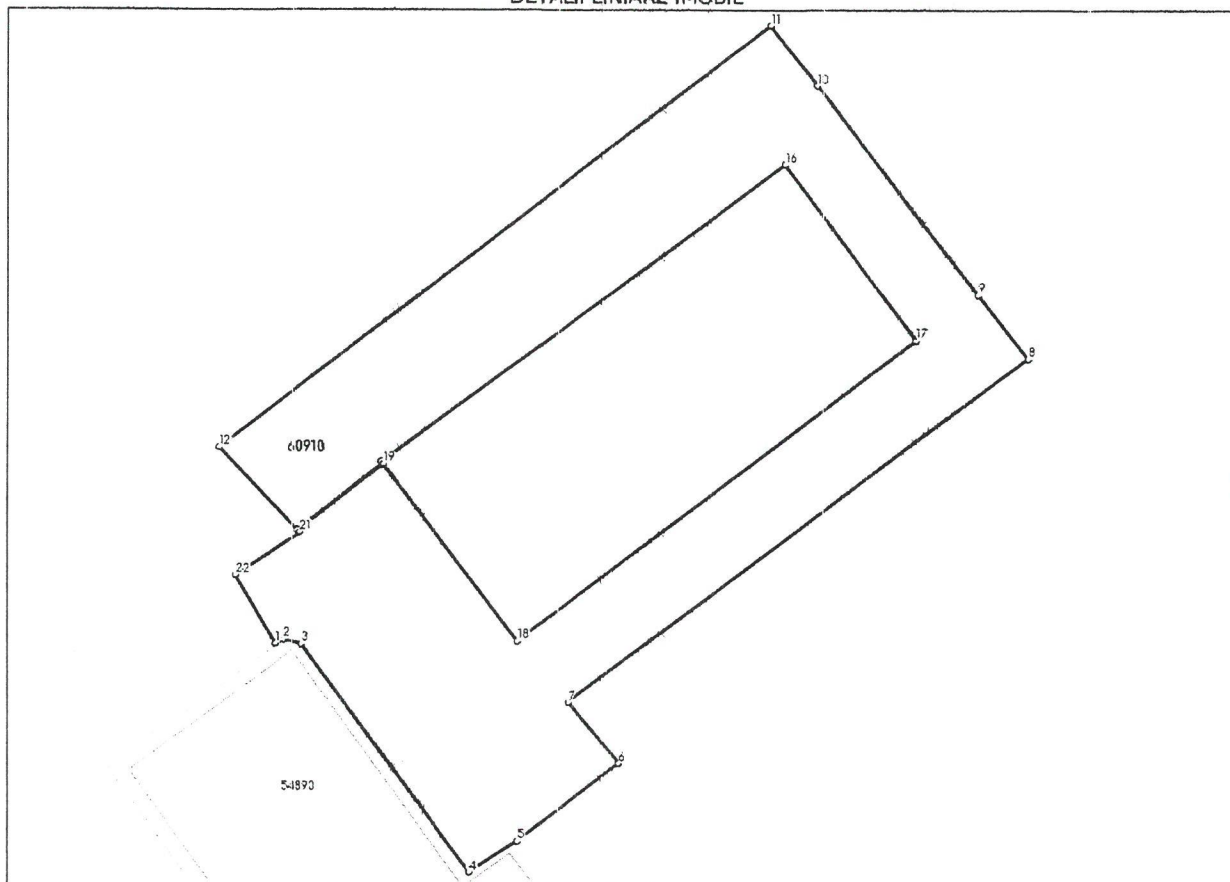
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60910	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.582
3	4	18.032
5	6	8.17
7	8	36.469
9	10	16.759
11	12	44.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.174
4	5	3.624
6	7	5.06
8	9	5.207
10	11	4.893
12	13	7.284

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.865	14	15	0.189
15	16	31.8	16	17	13.98
17	18	31.794	18	19	14.15
19	20	6.863	20	21	0.19
21	22	4.908	22	1	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
01-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100169587392

Incheiere Nr. 40401 / 19-06-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 40401 / 19-06-2024

INCHEIERE Nr. 40401.**Registrator:** LUCIA MITROFAN**Asistent:** IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 24828/19-06-2024 emis de Primaria Municipiului Suceava, HCL nr. 170/31.05.2024 emisa de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 3 la HCL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60910
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 60910 UAT Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral 60910 s-a format din o parte a parcelei 2292/55 din CF 46224 UAT Scheia si a parcelei nr. 2292/96 din CF 46446 UAT Scheia.

Prezenta se va comunica părților:MUNICIPIUL SUCEAVA
NICUTARI PETREA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-07-2024	LUCIA MITROFAN	IONELA VARTOLOMEI

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General ai ANCPI


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	40401
Ziua	19
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60910 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

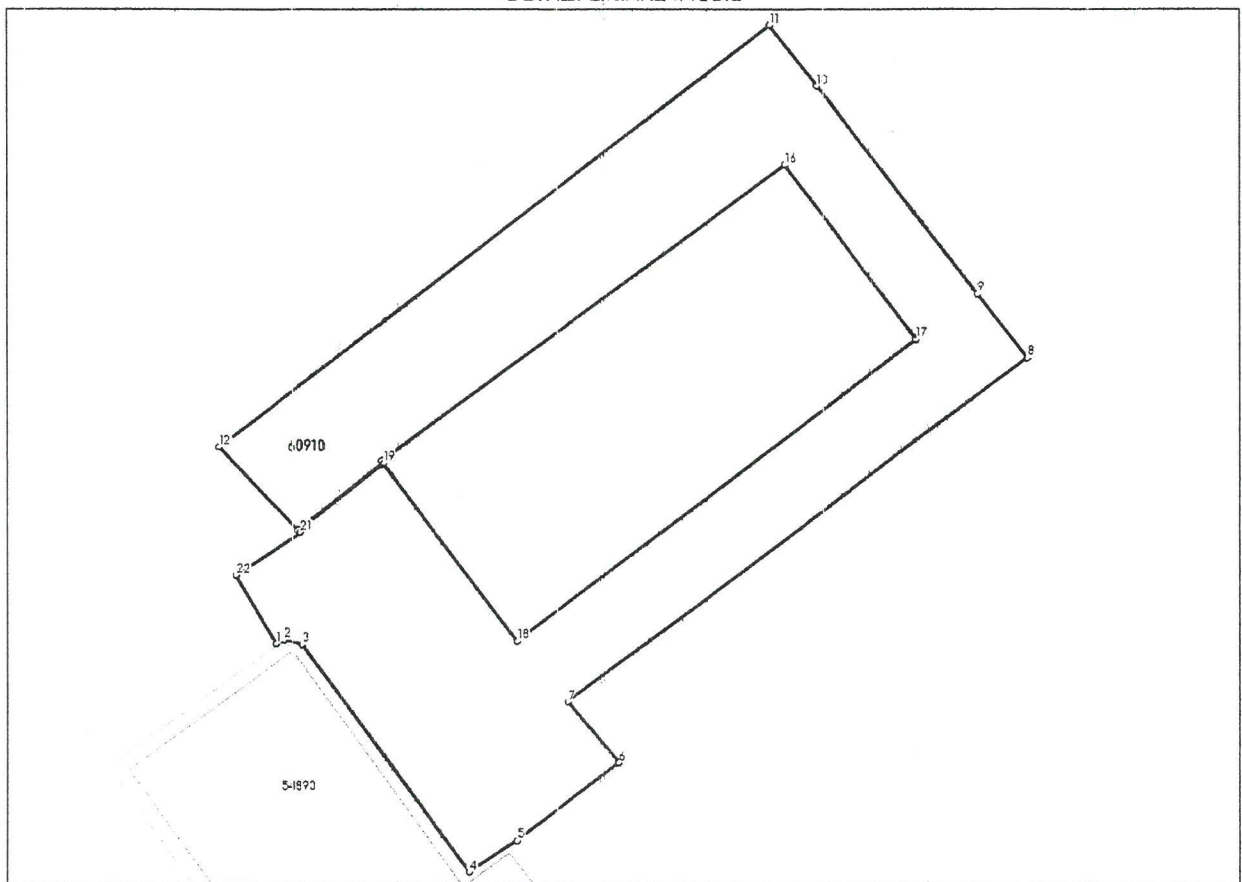
Adresa: Loc. Suceava, Cartier Obcini, Str VICTORIEI , Nr. f.n, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

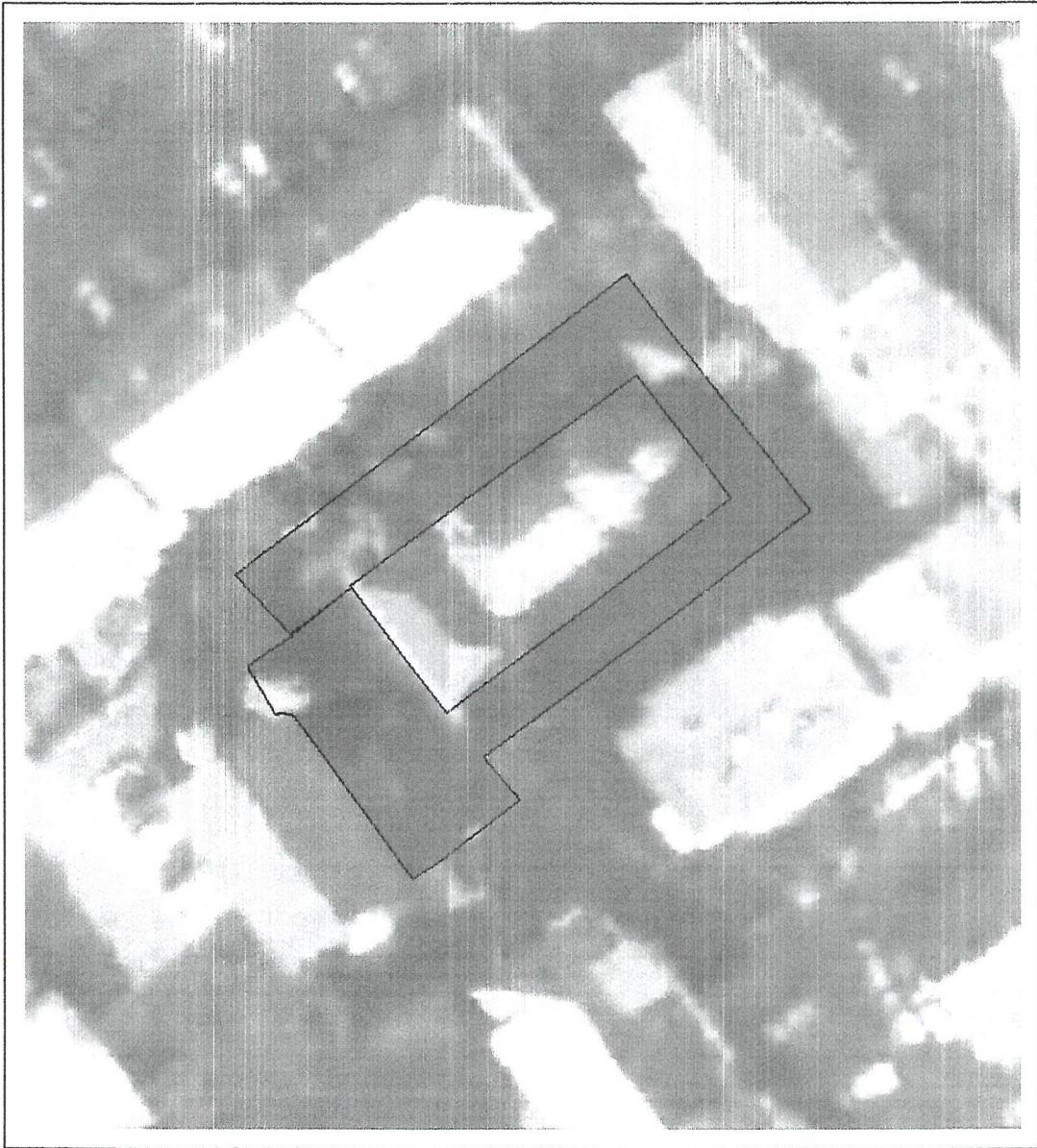
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60910	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	853			
	TOTAL:		853			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.582	2	3	1.174
3	4	18.032	4	5	3.624
5	6	8.17	6	7	5.06
7	8	36.469	8	9	5.207
9	10	16.759	10	11	4.893
11	12	44.11	12	13	7.284
13	14	6.365	14	15	0.189
15	16	31.8	16	17	13.98
17	18	31.794	18	19	14.15
19	20	6.363	20	21	0.19
21	22	4.908	22	1	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 01-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALINA CIOBANIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARARE

privand atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 450 mp. teren
Arhiepiscopiei Sucevei si Radautilor, in vederea construirii unei biserici
in str. Victoriei f.n., cartier Obcine

Consiliul local al municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului
Suceava inregistrata sub nr. 13748/23.05.2000, raportul Serviciului date
Cadastru si gestiunea localitatii nr.13749/23.05.2000, raportul
Comisiei de dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si protectia
mediului cat si raportul comisiei economice;

In baza prevederilor art. 86, art. 20 lit.g, art. 28 alin. 2 si art. 29 din
Legea nr. 69/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, a suprafetei de 450
mp. teren, apartinand domeniului privat al municipiului Suceava, identic cu
parceta cadastrala nr. 1798 din C.F. nr. 1522 a Comunei Cadastrale Sf. Ilie,
Radautilor, in vederea construirii unei biserici.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin Directia Patrimoniu, va
face la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIHAI SPRINCEANA

Nr. 72/29 mai 2000

SECRETAR MUNICIPIU

cons. jr. MIHAELA SAUCHEA

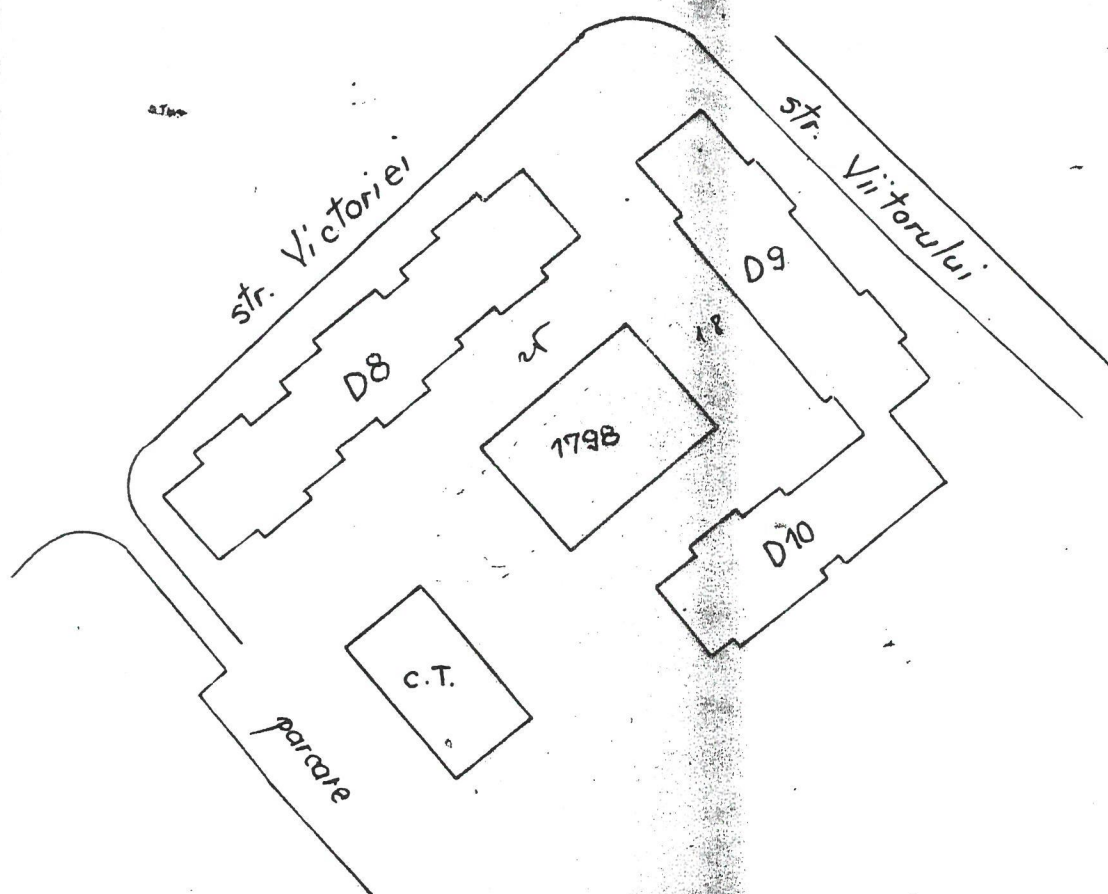
procur. T. pe de la prima

PLAN DE SITUAȚIE Scara 1 : 1000

Adresa amplasament : str. Victoriei f.n., Plașa Obcini I,

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 450 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 1798
în C.F. nr.1522 a Com. Cad. Suceava, este proprietatea Municipiului
Suceava- domeniul privat.



Măsurat: S. COZMA *[Signature]*
Redactat: O. CHIRUȚĂ

Data 29.05.2000

Șef serviciu
EUGEN SANDU
Șef serviciu
IOANCIUȚAC *[Signature]*