



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr.3, de pe str.Ion Creangă nr.3, ap.2 cu un spațiu în vederea desfășurării în condiții optime a activității curente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 29709 din 25.07.24, raportul de specialitate înregistrat la nr. 29710 din 25.07.2024.

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.7772 din 22.02.2024;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

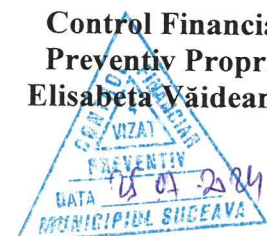
Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 50 mp (p.c. nr. 60041) situat în Suceava, str. Ion Creangă, nr.3 pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr.3, cu un spațiu în vederea desfășurării în condiții optime a activității curente

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. **IOAN CIUTAC**

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29709 din 25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 7772 din 22.02.2024, a proprietarului apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe nr. 3 situat în Suceava, str. Ion Creangă nr.3 a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **140 din 22.02.2024**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 50 mp (p.c.60041), teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr.3, de pe str.Ion Creangă nr.3, ap.2 cu un spațiu în vederea desfășurării în condiții optime a activității curente

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 297/10 din 25.07.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 7772 din 22.02.2024, a proprietarului apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe nr. 3 situat în Suceava, str. Ion Creangă nr.3 a fost eliberat certificatul de urbanism nr.140 din 22.02.2024 în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am solicitat serviciilor de specialitate să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate ai foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

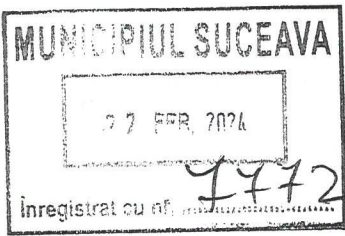
Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

CO

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



SGAS
SIE PRIMEAN



NR: 7772
DATA: 22/02/2024
COD: AIEE
NULL

Florin Manole
SIE

Domnie Primar

Subsemnatul Manole Andrei Florin, domiciliat

D-na
Adoclat
Manole

in Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 18, sc A, ap. 10,
proprietar al spatului din str. Ion Creanga, nr. 3,
situat la parterul blocului nr. 3, ap. 2., va rog aprobarea

concesionarii suprafetei de teren de 50 mp, CF 60041, P 60041

Anexon certificat de urbanism si extrasul de carte
fundata a parcelii P 60041, CF 60041, a CAT Suceava
Carte de identitate.

Vă multumesc

Data 23.02.2024

FLORIN MANOLE



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 140 din 22.02.2024

În scopul:

- **concesionarea fara licitatie publica a unei suprafete de 50 mp teren proprietatea municipiului_ domeniul privat, identificat cu nr.cad. 60041, pentru extinderea biroului de proiectare, identificat cu nr.cad.44477-C1-U2, situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creanga nr.3, ap.2 cu un spatiu in vederea desfasurarii in conditii optime a activitatii curente si**
- **obtinerea autorizatiei de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **MANOLE ANDREI-FLORIN , MANOLE ANDREEA-ROXANA**, cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Vasile Bumbac**, nr. **18**, bl. **1**, sc. **A**, et. _____, ap. **10**, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 6492 din 13.02.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str.**Ion Creanga nr.3, bl.3, parter, ap.2**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. 60041, nr. cad. 60041, suprafața 49.51 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Spatiu pentru birouri (proiectare) si o boxa care face obiectul suprafetei totale, in suprafata utila de 49,4 mp, situat la parterul blocului de locuinte nr. 3, ap.2, Str. Ion Creanga nr. 3, din intravilanul Municipiului Suceava, notat cu nr. cadastral 44477-C1-U2, este proprietatea sotilor Manole Andrei - Florin si Manole Andreea-Roxana, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 44477-C1-U2 din 16.01.2024. In acelasi document este intabulat dreptul de ipoteca in favoarea UNICREDIT BANK S.A.

Terenul în suprafață de 50 mp (bun imobil cu categoria de folosinta _ curti constructii, conform Anexa nr.1 la Hotararea nr.360 din 28.09.2023) adiacent spatiului pentru birouri proiectare **este proprietatea municipiului Suceava. - domeniul privat.**

- **regim de protectie:** Zona de protectie monumente extinsa

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: bloc de locuinte colective.

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit.

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a biroului de proiectare de la parterul blocului nr.3, ap.2, situat pe str.Ion Creanga nr.3 cu un spatiu destinat desfasurarii in conditii optime a activitatii curente, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetie de 50 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 50 mp teren pentru construirea spatiului in extinderea apartamentului nr.2, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativa de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica D.T.A.C., avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata 50 mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea biroului de proiectare situat la parterul blocului nr.3, ap.2 de pe str.Ion Creanga nr.3 cu un spatiu destinat desfasurarii in conditii optime a activitatii curente, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- **concesionarea fara licitatie publica a unei suprafete de 50 mp teren proprietatea municipiului domeniul privat, identificat cu nr.cad. 60041, pentru extinderea biroului de proiectare, identificat cu nr.cad.44477-C1-U2, situat la parterul blocului nr.3, de pe str. Ion Creanga nr.3, ap.2 cu un spatiu in vederea desfasurarii in conditii optime a activitatii curente si**
- **obtinerea autorizatiei de construire.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz ACET S.A pentru rețelele de alimentare cu apa si canalizare.
- aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețelele de alimentare cu energie electrica si gaze naturale
- aviz salubritate – Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețelele de telefonizare
- aviz Thermonet S.R.L. pentru rețelele de alimentare cu energie termica

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

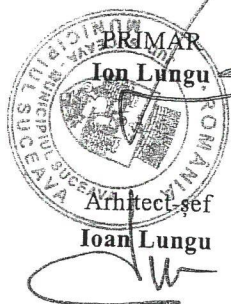
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Bucovina
 - Directia de Sanatate Publica Suceava
 - Aviz Directia Judeteana de Cultura Suceava
 - Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafetei de 50 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea biroului de proiectare de la parterul blocului nr.3, ap.2, situat pe str.Ion Creanga nr.3 cu un spatiu destinat desfasurarii in conditii optime a activitatii curente
 - Contract de Concesiune
 - Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania
 - Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi atat pentru spatiu de proiectare cat si pentru suprafata de 50 mp concesiunata
 - Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata)
 - Expertiza tehnica
 - Acordul Asociatiei de Proprietari, in forma autentica, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, sectiunea I din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Acordul bancii UNICREDIT BANK SA
- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Aurelia-Gabriela Schley

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 62304 din 13.02.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 36.008 din 22.09.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 36.009 din 22.09.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU- CONSTANȚIN PRICOPE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 360 din 28 septembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NŪ și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
360	23	18	--	17	--	1

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexa nr.1

la Hotărârea nr. 360 Din 28.09.2023

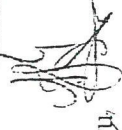






APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Sectiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Trandafirilor, nr.8, bl.8, sc.B, parter, în suprafață de 3 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	317,02	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ion Creangă, în suprafață de 50 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	5283,68	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Constantin Sofronie, în suprafață de 100 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	10567,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Emil Racoviță, în suprafață de 450 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	47553,13	plan de amplasament și delimitare a imobilului

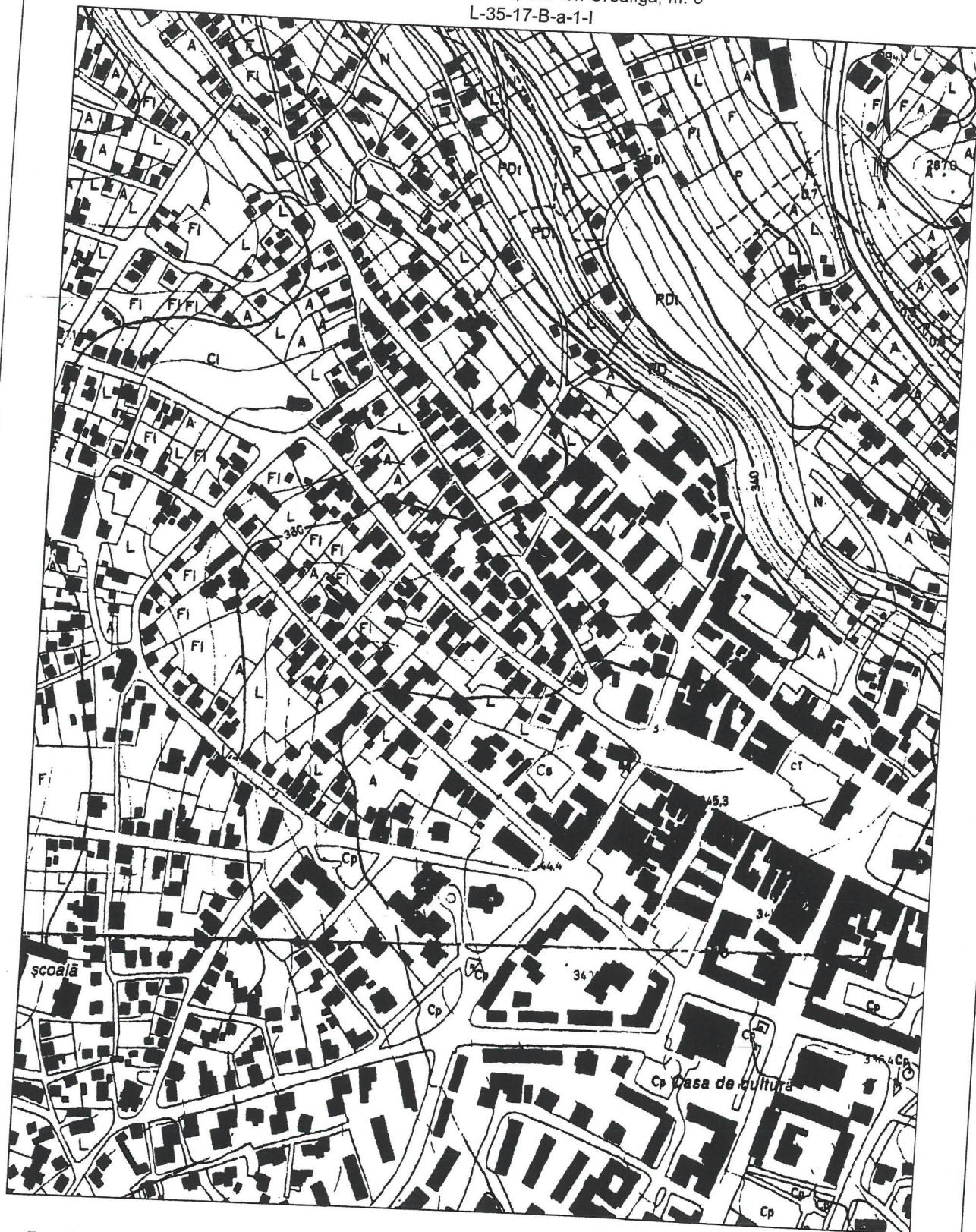
5	"_"	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Stațiunii, nr.1, bl.E1, în suprafață de 17 mp	2023	1796,45	contract de concesiune nr. 727 din 16.07.2003
6	"_"	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Jean Bart, bl.7A în suprafață de 54 mp	2023	5706,37	contract de concesiune nr. 1130 din 28.05.2007
7	"_"	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Calea Unirii, nr.39, bl.92, sc.L, în suprafață de 20 mp	2008	2113,47	contract de concesiune nr. 1223 din 16.04.2007
TOTAL					73337,48	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 




PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:5.000
IE 44477 - U.A.T. SUCEAVA,
Municipiul Suceava, Str. Ion Creangă, nr. 3
L-35-17-B-a-1-I

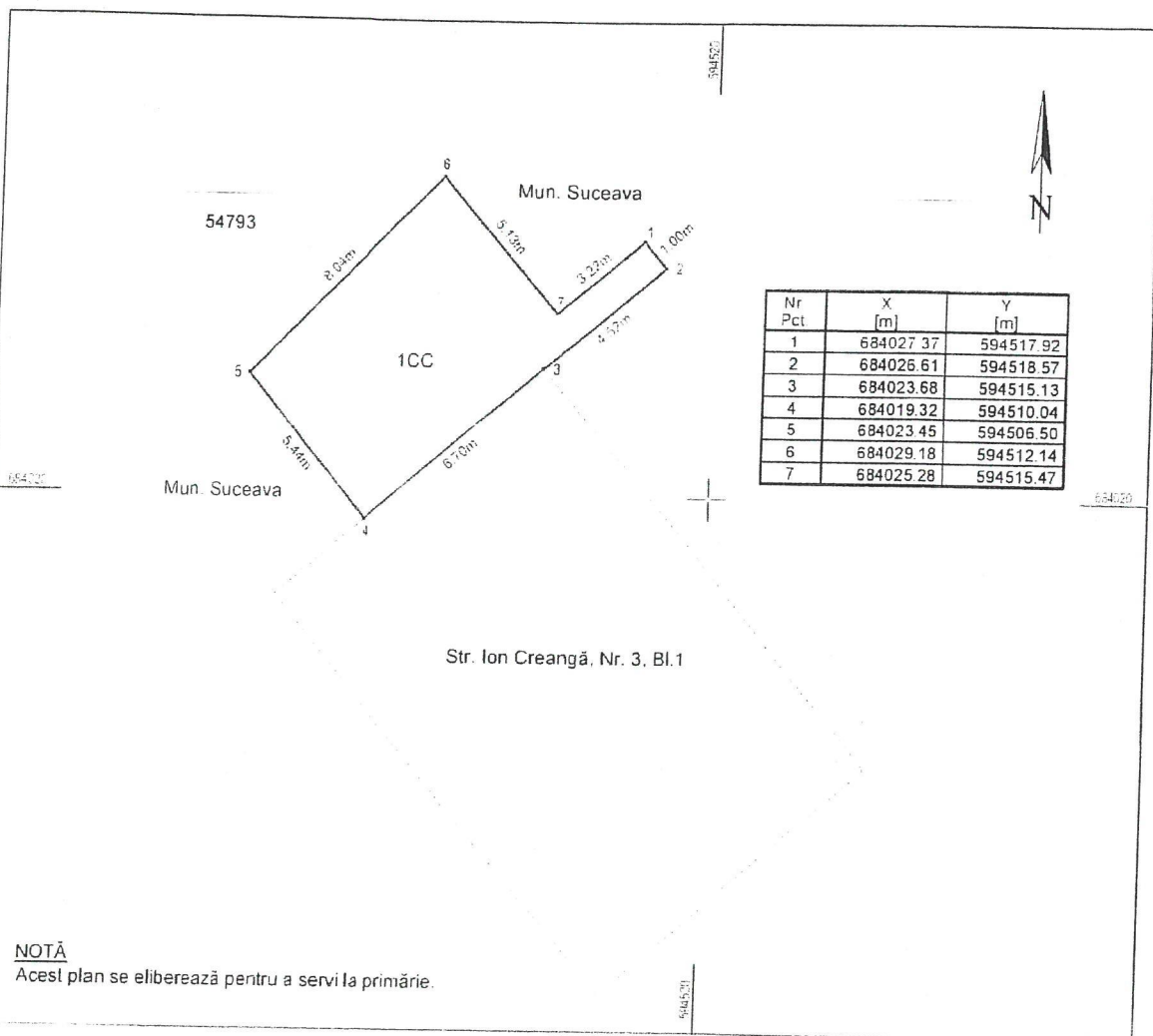


Executant, SAVU CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categorii B, C

Constantin Savu
Semnat digital de
Constantin Savu
Data: 2023.02.01
13:23:32 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	Mun. Suceava, Str. Ion Creangă, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	50	Imobil neîmprejmuit
TOTAL		50	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața din măsurători = 50 mp
Suprafața din act = - mp

<p style="text-align: center;">Ing. SAVU Constantin Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categorie B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Constantin Savu</p> <p>Data: 17.07.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa _____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">Ștampila OCPI Suceava</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 73421 / 12-10-2023

INCHEIERE Nr. 73421

Inspector: ANGELA TRIFAN

Registrator: ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN

Asistent registrator: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL SUCEAVA** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr. 360/28-09-2023 emis de Municipiul Suceava, anexa 1;
- Act Administrativ nr.144434 certificat fiscal/24-10-2023 emis de Mun. Suceava;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 39225/12-10-2023 emis de Municipiul Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60041
- imobilul cu nr. topografic 448/1, inscris in cartea funciara 54648 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMÂN (FOSTUL STAT POPULAR AL ORAȘULUI SUCEAVA) in cota de 1/1 de sub B.1;
- Din o parte a p.f.448/1 din cfe 54648 se formeaza imobilul 60041 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54648 UAT Suceava;
- se intableaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL SUCEAVA**, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 60041 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

SAVU CONSTANTIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	73421
Zluc	12
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60041 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

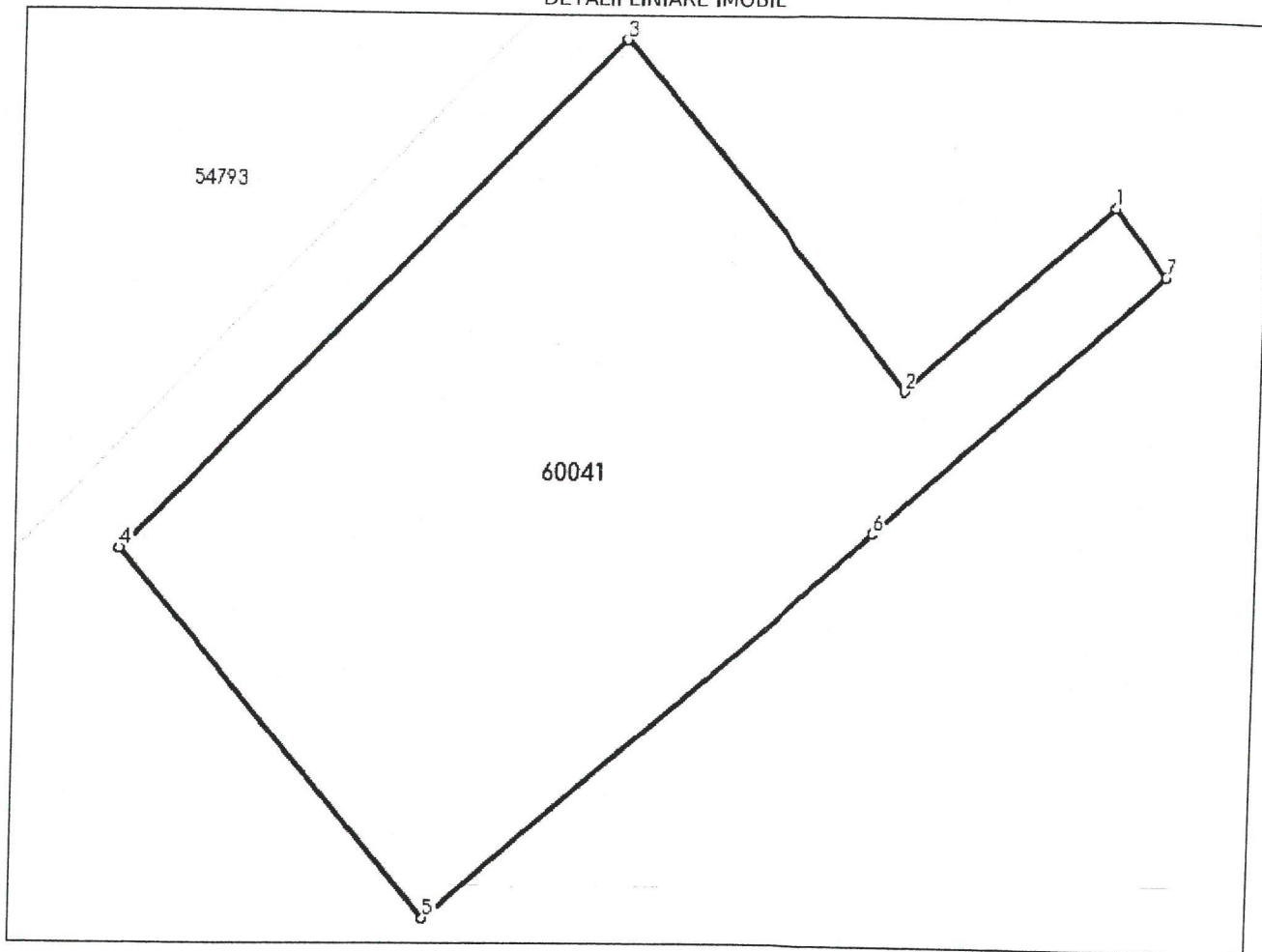
Adresa: Loc. Suceava, Str Ion Creangă, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

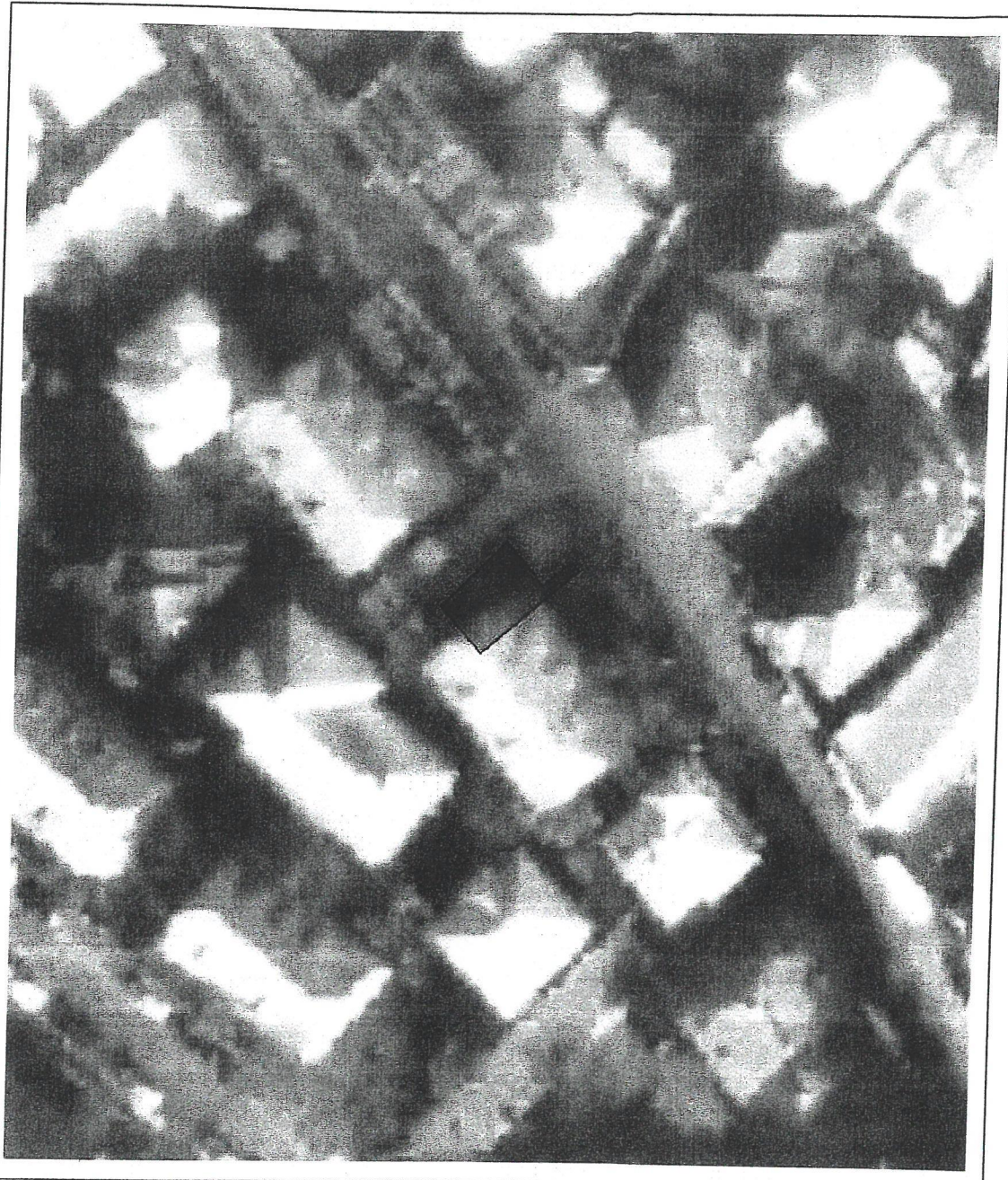
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60041	50	poz. nr. 2 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 360/28.09.2023

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50			
	TOTAL:		50			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.22
2	3	5.128
3	4	8.04
4	5	5.444
5	6	6.702
6	7	4.519
7	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 19-10-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

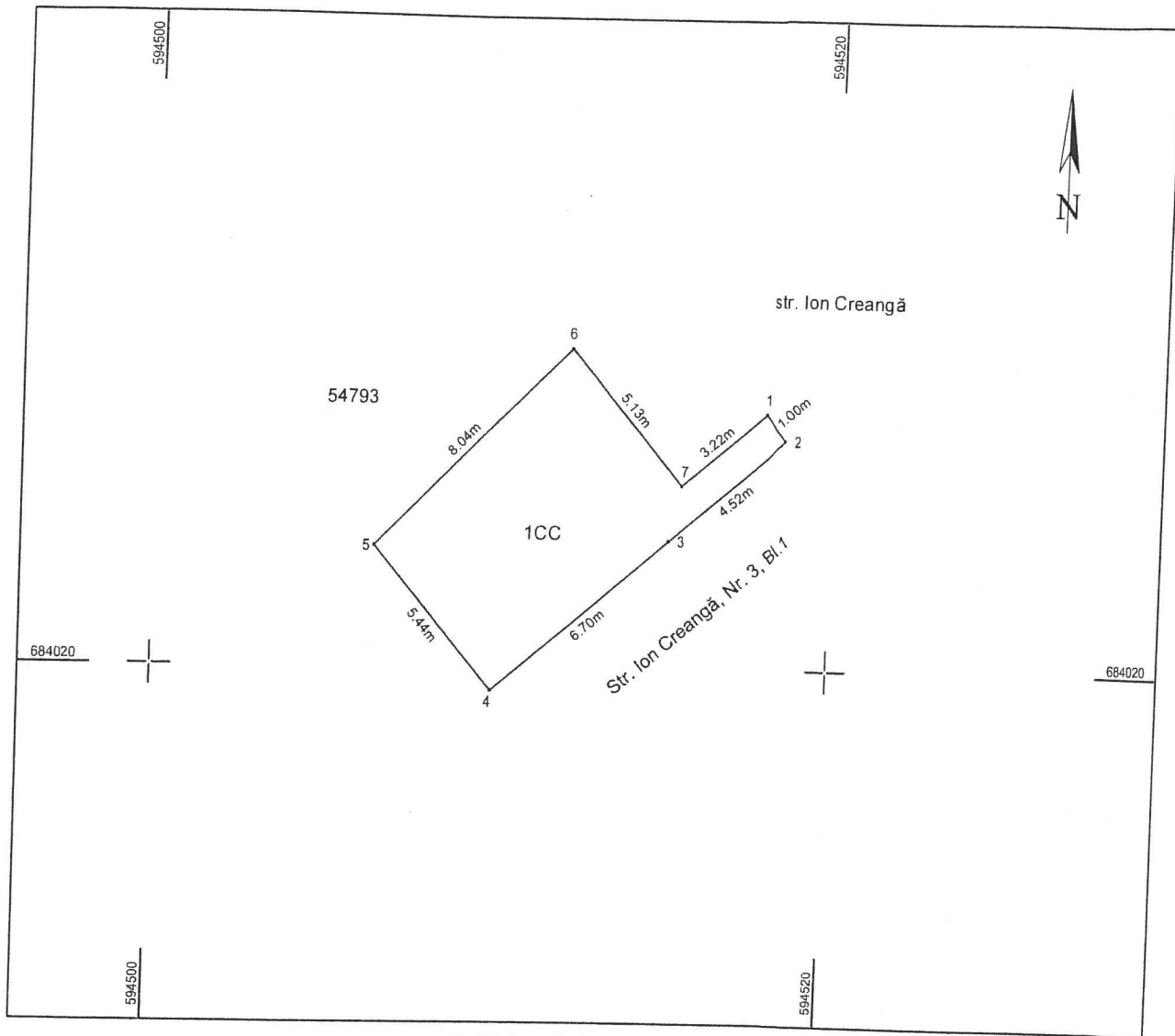
Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60041	50	Mun. Suceava, Str. Ion Creangă, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	50	Imobil nelmprejmuit
TOTAL		50	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața din măsurători = 50 mp

Suprafața din act = 50 mp

<p style="text-align: center;">Ing. SAVU Constantin Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categoria B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p> Semnătura și ștampila Constantin Savu Date: 12.10.2023 </p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">73421/2023</p> <p> Semnătura și parafa Angela Trifan Date: 2023.10.19 </p> <p style="text-align: center;"> Ștampila OCPJ Suceava Angela Trifan </p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Angela Trifan Date: 2023.10.19 15:48:31 +03'00'</p>
--	---



IGAS
SIE TASEIMONTO



Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Suceava

Nr. 463/ST SV/30.04.2024

Către: Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava

În atenția: Domnului Ioan Lungu - primar

Referitor: Solicitare Aviz obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate

MUNICIPIUL SUCEAVA
07. MAI 2024
Inregistrat cu nr. 18684

Dna Komon



NR: 18684
DATA: 07/05/2024
COD: 14CGA
NULL

Stimate Domnule Lungu,

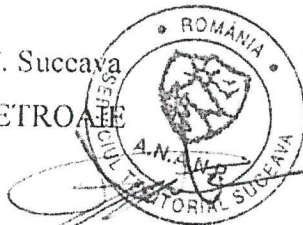
Referitor la adresa dumneavoastră nr. 12502/25.03.2023, înregistrată la **Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Suceava** cu nr. 463/ST SV/04.04.2024, prin care solicitați eliberarea avizului obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate pentru imobilul:

- Teren în suprafață de 50 mp, proprietate privată a Municipiului Suceava, situat în Municipiul Suceava, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 60041 – U.A.T Suceava, număr cadastral 60041;

Vă comunicăm că în urma analizării documentației transmise de dumneavoastră s-a constatat că imobilul cu datele de mai sus menționate **nu este amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.**

Cu considerație,

Șef Serviciu S.T. Suceava
Călin Mihai APETROAIE



Ioana Odoachi

Întocmit: Mariana Croitor – Consilier asistent/ 30.04.2024, ora 10.30.

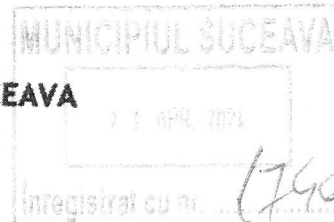


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE



NR: 17460
DATA: 23/04/2024
COD: 1394A
NULL

Nr. 1425 PS/ 17.05.2024
Nesecret
Exemplar nr. 1



PRIMARULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA
Domnul Ion LUNGU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 12502 din 25.03.2024 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul domeniul privat „Teren în suprafață de 50 mp.”, situat în str. Ion Creangă nr. 3, municipiul Suceava, județul Suceava, identificat la poziția 2 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 360/28.09.2023 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate și înscris în Cartea funciară nr. 60041 a municipiului Suceava, având numărul cadastral 60041, al imobilului situat în str. Ion Creangă nr. 3, municipiul Suceava, județul Suceava,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP



Ana Odebechiu
Ruz