



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea construirii unei scări de acces acoperită, la spațiul situat în Suceava, str. Calea Obcinilor nr. 1, bl. 2 Bis

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 29577 din 24.07.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 29578 din 24.07.2024

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.21838 din 28.05.2024;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 60797) situat în Suceava, str. Calea Obcinilor, nr.1, bl. 2 Bis, în vederea contruirii unei scări de acces acoperită, la spațiul existent.

Art. 2 . Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LÎNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2957 din 24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, a domnului Pentilescu Constantin, asociat unic la SC NISTRU RAMO SRL, proprietar al construcției situate în Suceava, str. Calea Obcinilor nr.1, bl.2 Bis, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 106 **din 09.02.2024**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 4 mp (p.c. 60797), teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru construire unei scari de acces acoperită la spațiul identic cu nr. Cad. 31184-C1-U1 situat pe str.Calea Obcinilor nr.1, bl.2 Bis și creare acces din exterior și obținerea autorizației de construire și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

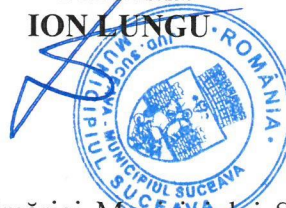
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 29578 din 24.07.2025

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării adresei înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru , pentru construire unei scari de acces acoperită la spațiul identic cu nr. Cad. 31184-C1-U1 situat pe str.Calea Obcinilor nr.1, bl.2 Bis conform certificatului de urbanism nr. 106 din 9.02.2024 (**solicitant NISTRU –RAMO SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit adresei nr. 2184 din 19.01.2024, terenul nu face parte din Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 88/29.03.2018.

În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 4 mp (p.c. nr. 60797) situat în Suceava, str.Calea Obcinilor, nr. 1, bl.2 Bis pentru construire scări de acces din exterior la spațiul existent.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

AGS
de Patrimoniul



Ana Aladina
CME

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Suceava

Nr. 734/ST SV/03.07.2024

Către: Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava

În atenția: Domnului Ioan Lungu - primar

Referitor: Solicitare Aviz obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate

Stimate Domnule Lungu,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 23889/12.06.2024, înregistrată la **Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Suceava** cu nr. 734/ST SV/17.06.2024, prin care solicitați eliberarea avizului obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate pentru imobilul:

- Teren în suprafață de 4 mp, proprietate privată a Municipiului Suceava, situat în Municipiul Suceava, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 60797 – U.A.T Suceava, număr cadastral 60797;

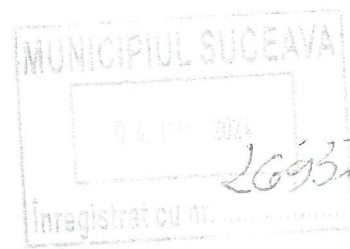
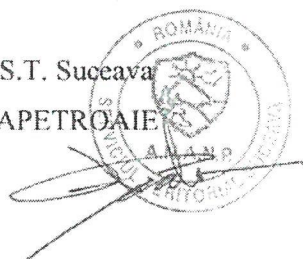
Vă comunicăm că în urma analizării documentației transmise de dumneavoastră s-a constatat că imobilul cu datele de mai sus menționate nu este amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

Conform art. 308, lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate este necesar doar în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate.

Cu considerație,

Șef serviciu S.T. Suceava

Călin Mihai APETROAIE



NR: 26937
DATA: 04/07/2024
COD: 1D556
NULL

Întocmit: Mariana Croitor – Consilier asistent/ 03.07.2024, ora 10.00.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE SERVICIUL TERITORIAL SUCEAVA

Sediul Serviciului Teritorial Suceava: str. Teilor FN et. 5, cod poștal 720223,
Telefon 037.147.19.89 , Fax 037.200.34.77 E-mail: sv.ananp@ananp.gov.ro
E-mail:ananp@ananp.gov.ro; URL: http://www.ananp.gov.ro



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

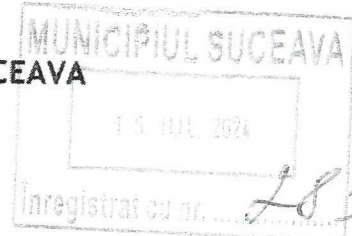


NR: 28319
DATA: 15/07/2024
COD: 1EAE
NULL

Nesecret
Nr. 2215 PS/ 0307.2024
Exemplar nr. 2

PRIMARULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

Domnul Ion LUNGU



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 23886 din 12.06.2024 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul domeniul privat „*Teren în suprafață de 4 mp.*”, situat în str. Calea Obcinilor nr. 2, bl. 2 Bis, municipiul Suceava, județul Suceava, identificat la poziția 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 54/29.02.2024 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate și înscris în Cartea funciară nr. 60797 a municipiului Suceava, având numărul cadastral 60797, al imobilului situat în str. Calea Obcinilor nr. 2, nr. 1, bl. 2 Bis, municipiul Suceava, județul Suceava,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP

03 07. 2024





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

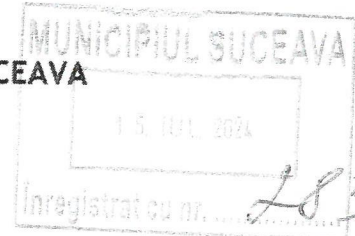


NR: 28319
DATA: 15/07/2024
COD: 1EAE
NULL

Nesecret
Nr. 2215 PS/ 0207/ 2024
Exemplar nr. 2

PRIMARULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

Domnul Ion LUNGU



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 23886 din 12.06.2024 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul domeniul privat „*Teren în suprafață de 4 mp.*”, situat în str. Calea Obcinilor nr. 2, bl. 2 Bis, municipiul Suceava, județul Suceava, identificat la poziția 3 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 54/29.02.2024 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate și înscris în Cartea funciară nr. 60797 a municipiului Suceava, având numărul cadastral 60797, al imobilului situat în str. Calea Obcinilor nr. 2, nr. 1, bl. 2 Bis, municipiul Suceava, județul Suceava,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP

02.07.2024



DGTS
S.R. Patrinoșu



NR: 21838
DATA: 28/05/2024
COD: 17DBE
NULL



Alexa Dambor

Ana Zucanu

Alexa Dambor

Domnule Primar al
Municipiului Suceava

Subsemnatul Pentilăseu Constantin
domiciliat în comuna Seheia străzii
Alexa Koni 46B asociat unic la
S.C. Nistru Râmpo SRL vă rog să
aprobați eliberarea contractului
de concesiune a suprafeței de 4m
în localitatea Suceava, Calea Obștilor
Nr 2 Bloc 2 bis

vă mulțumim anticipat

26-05-2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	28196
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**
Domiciliul Loc. Suceava, Str 1 MAI, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28196** din data **24-04-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **60797**, Loc. Suceava, Str CALEA OBCINILOR NR. 2, Nr. 1, Bl. 2Bis, Jud. Suceava, Mun. Suceava, str. Obcinilor, nr. 2, bl. 2Bis, UAT Suceava, , in suprafață măsurată de 4 mp și suprafață din acte 4 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	28196
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60797 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

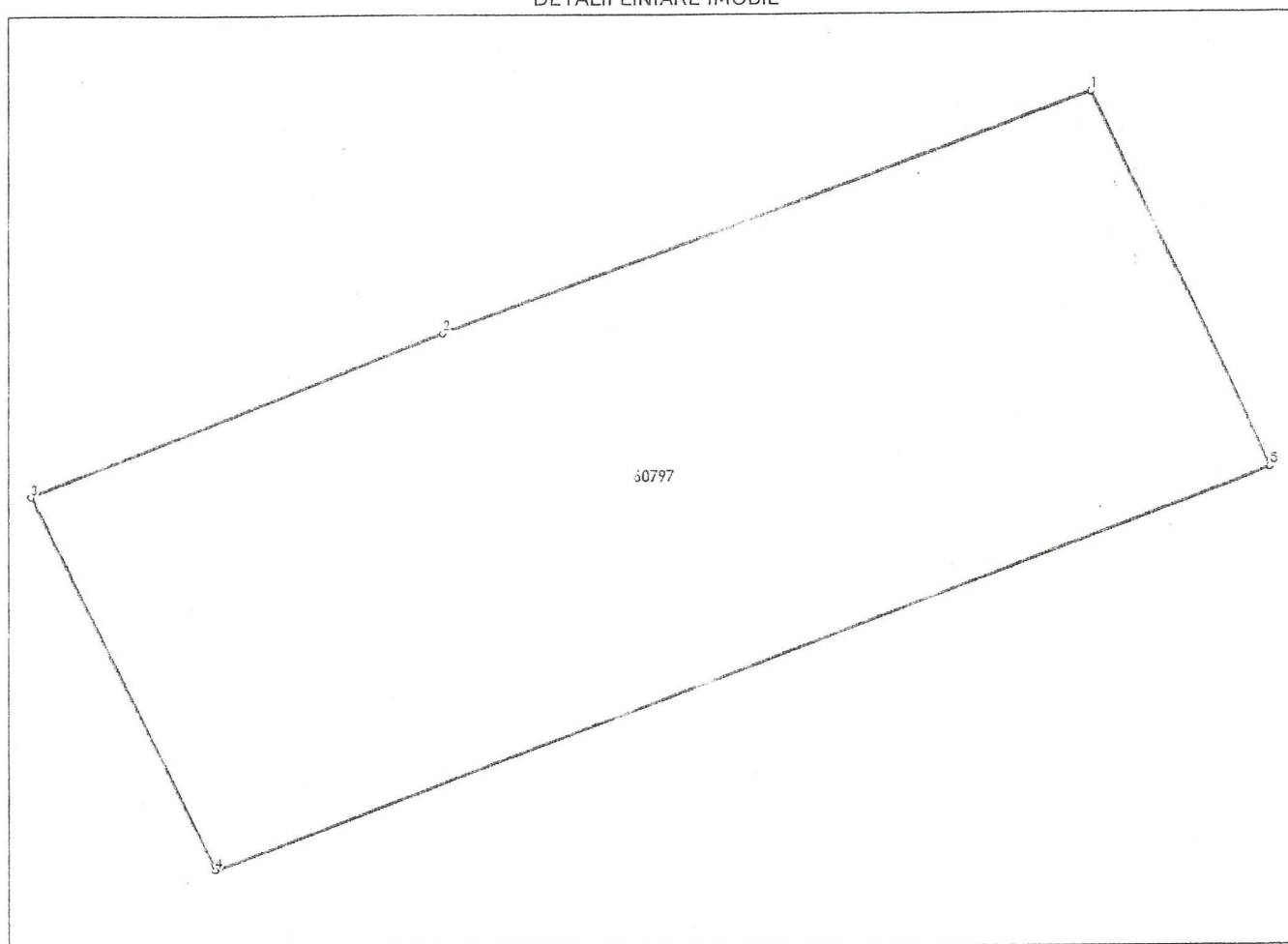
Adresa: Loc. Suceava, Str. Calea Obcinilor nr. 2, Nr. 1, Bl. 2Bis, Jud. Suceava, Mun. Suceava, str. Obcinilor, nr. 2, bl. 2Bis

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60797	4	

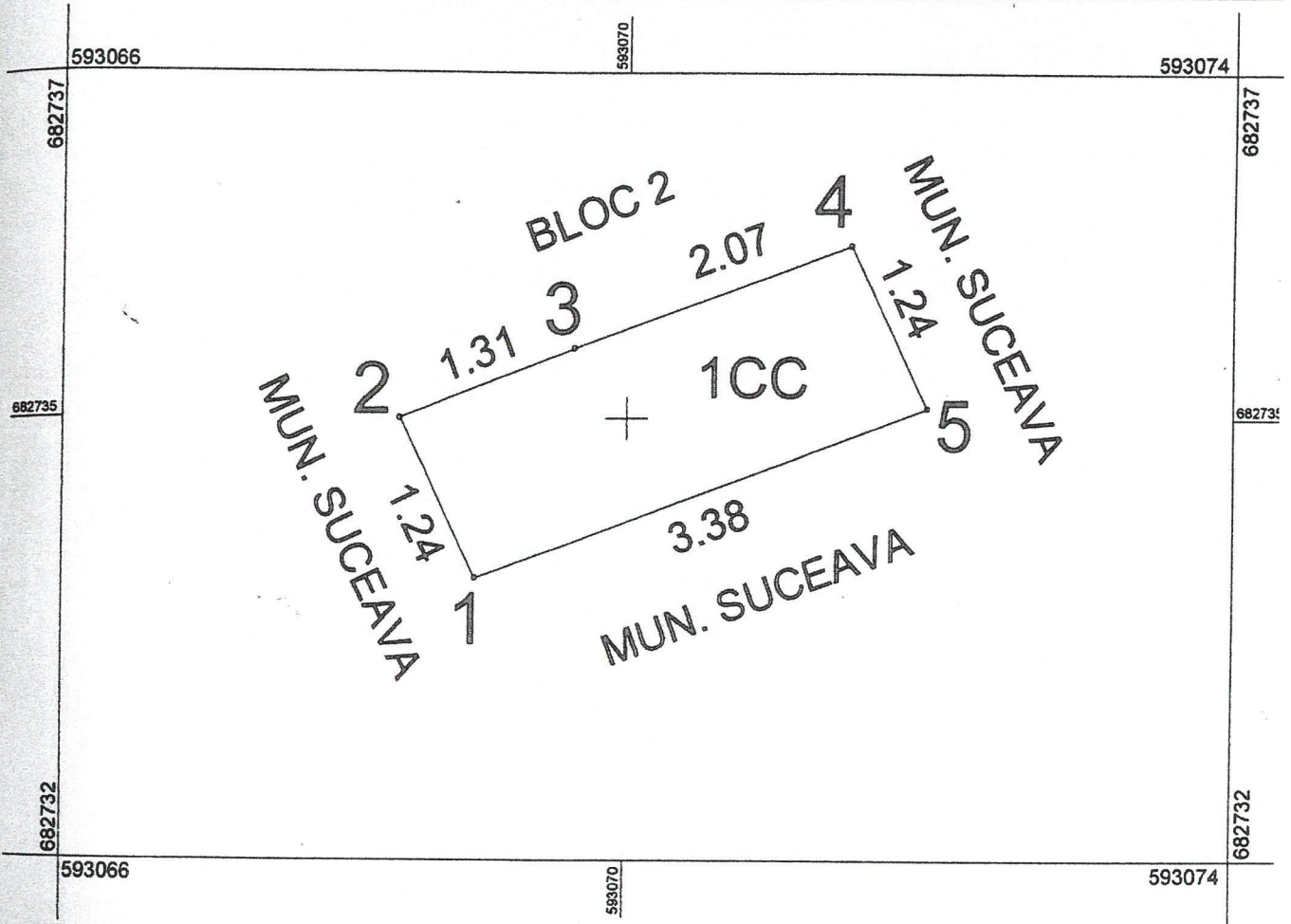
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	4	Mun. Suceava, str. Calea Obcinilor, nr. 1, judet Suceava

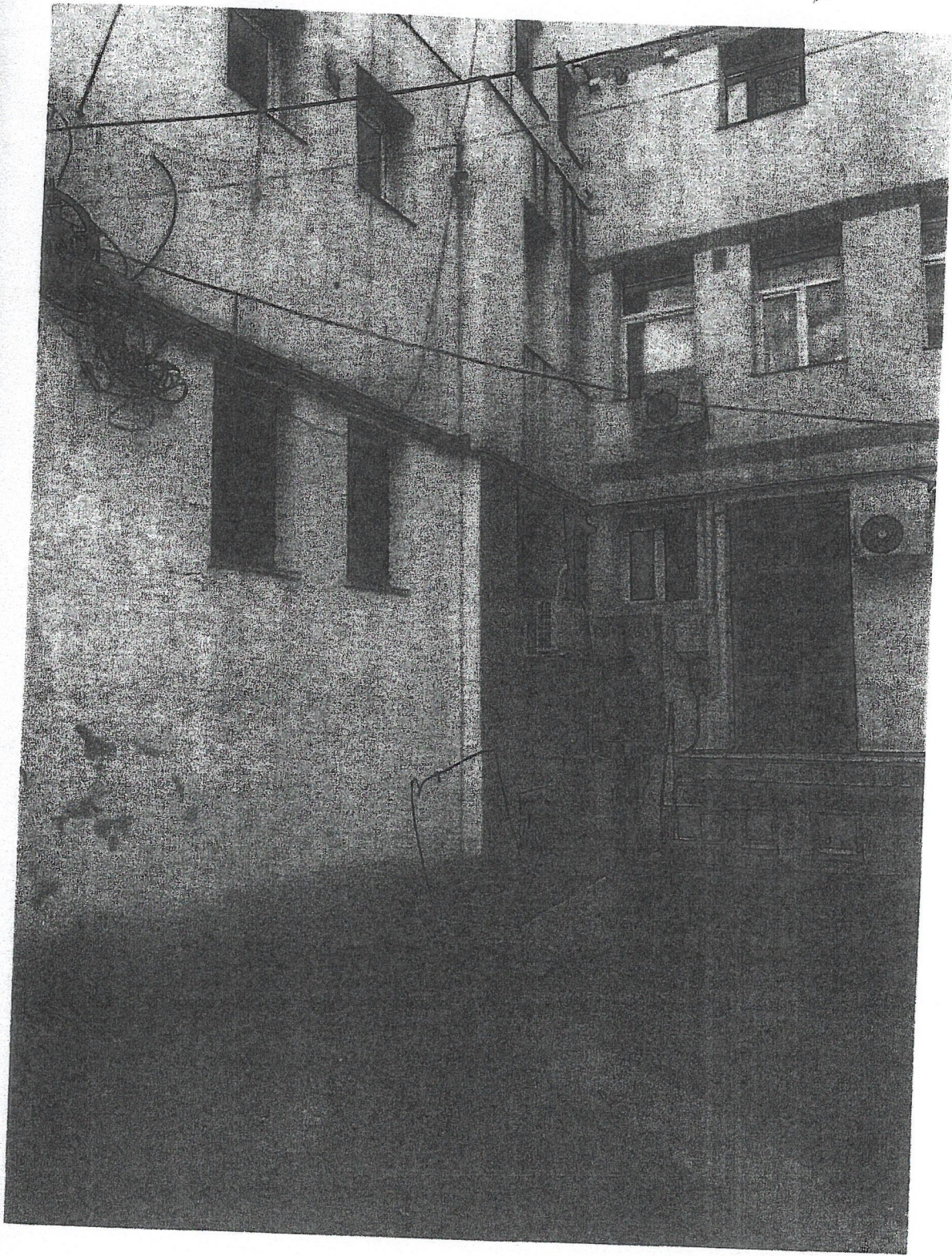
NR. CARTEA FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



NRCAD=1CC
SUPRAFATA=4.2021
PERIMETRUL=9.24
 4 682736.187 593071.570
 5 682735.073 593072.115
 1 682733.887 593068.952
 2 682734.999 593068.407
 3 682735.480 593069.629

Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	Imobil neîmprejmuit .
Total		4	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața măsurată a imobilului =4mp Suprafața din acte a imobilului = 4mp			

Executant PFA Lostun Paula Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 12.01.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribui numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	---



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4			
	TOTAL:		4			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.066
2	3	1.313
3	4	1.238
4	5	3.378
5	1	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60797 Suceava

Nr. cerere	28196
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166641455



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Calea Obcinilor nr. 2, Nr. 1, Bl. 2Bis, Jud. Suceava, Mun. Suceava, str. Obcinilor, nr. 2, bl. 2Bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60797	4	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28196 / 24/04/2024	
Act Administrativ nr. 54, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA SUCEAVA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

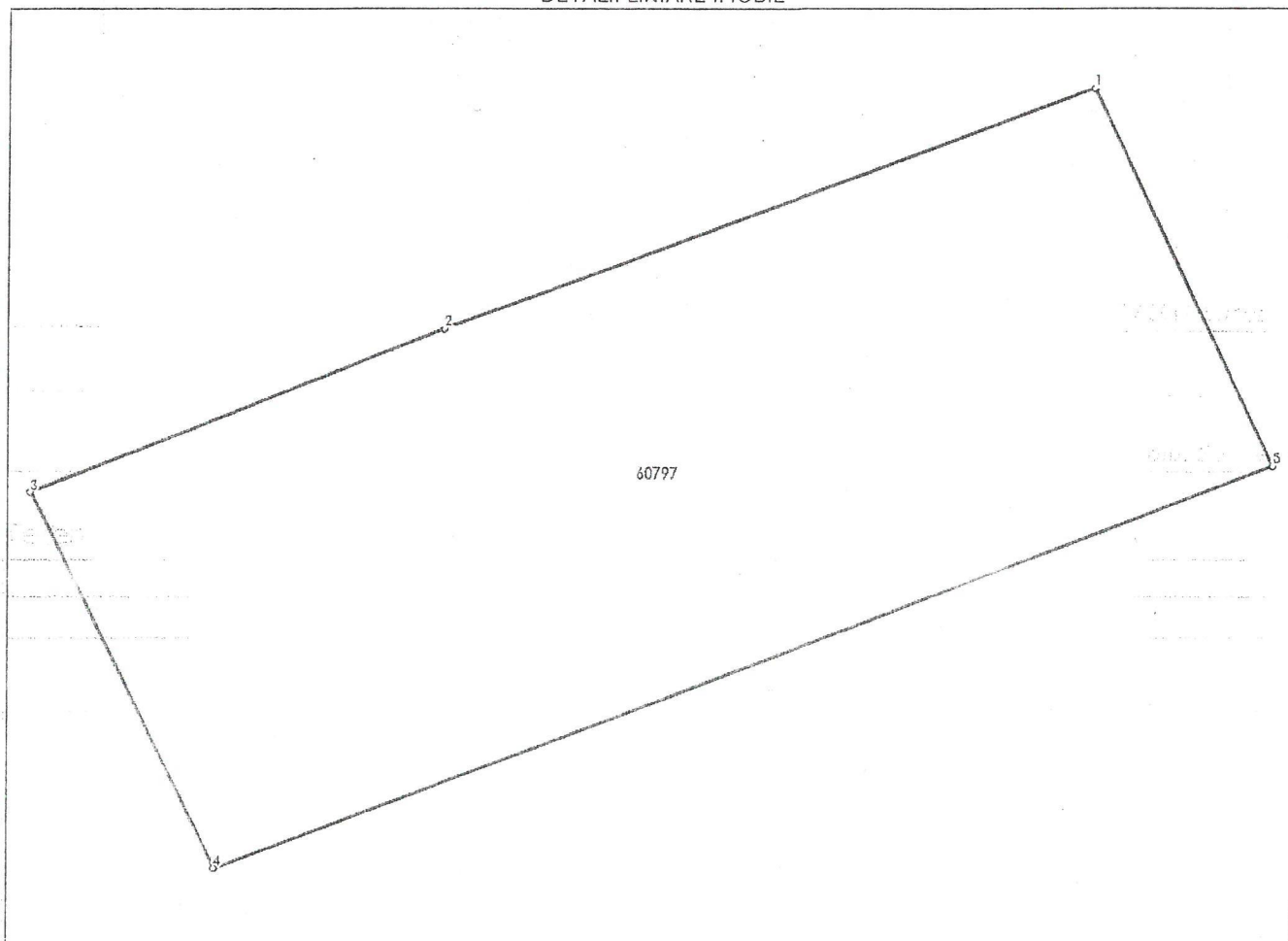
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60797	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.066
2	3	1.313
3	4	1.238
4	5	3.378
5	1	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-05-2024

Asistent Registrator,
IULIA GABRIELA MOROSANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 28196 / 24-04-2024

INCHEIERE Nr. 28196**Inspector: ION MURESAN****Registrator: PETRICĂ BORGOVAN****Asistent registrator: IULIA GABRIELA MOROSANU**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.54/29-02-2024 emis de PRIMARIA SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60797

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 60797 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

LOSTUN PAULA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-05-2024

Registrator,

PETRICĂ BORGOVAN

Asistent Registrator,

IULIA GABRIELA MOROSANU

Inspector,

ION MURESAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

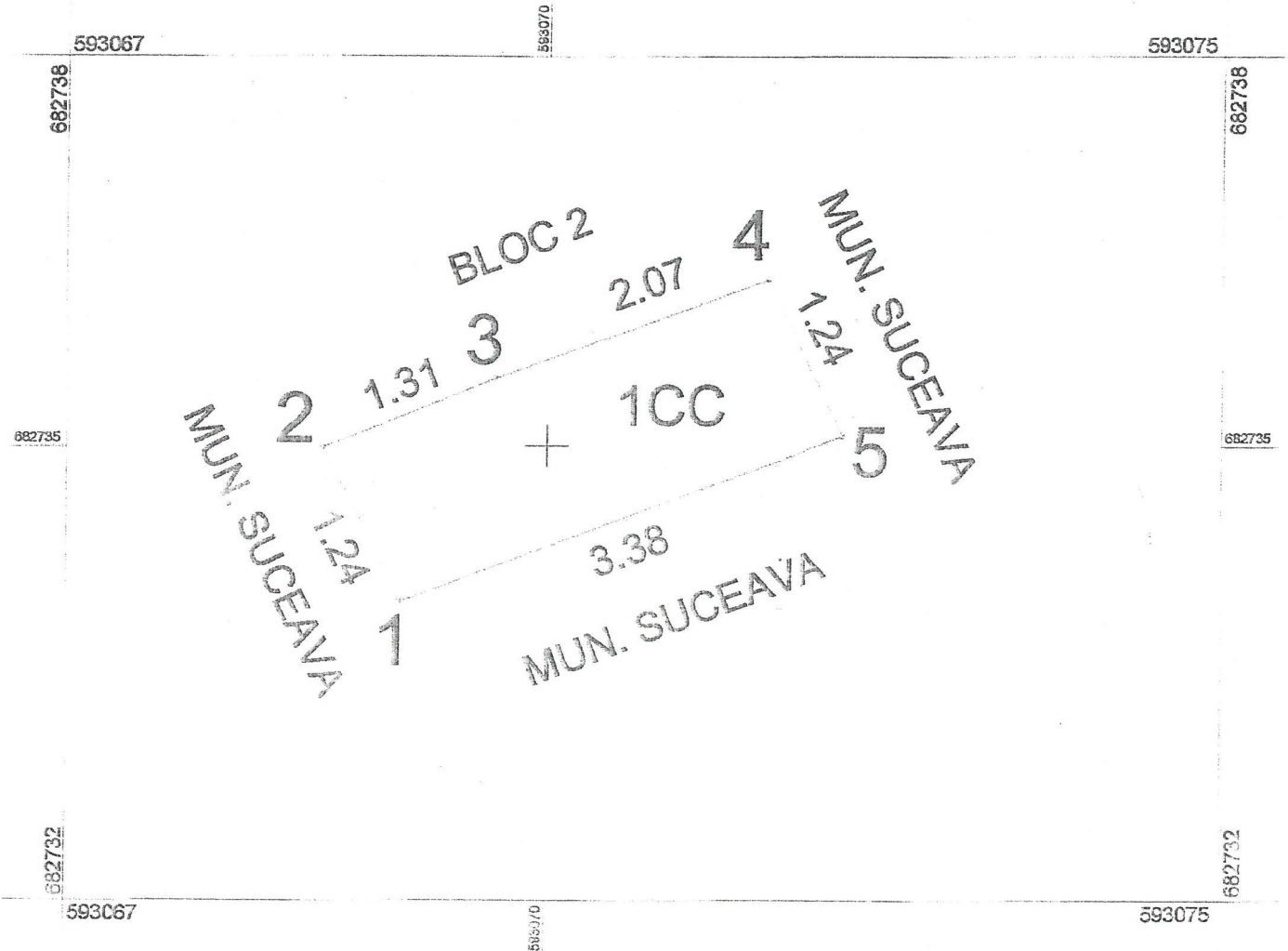
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 50

Nr. cadastral 60797	Suprafata (mp) 4	Adresa imobilului Mun. Suceava, str. Calea Obcinilor, nr. 1, bl. 2Bis, judet Suceava
------------------------	---------------------	---

NR. CARTEA FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA
---------------------	---



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	Imobil neînprejuit
Total		4	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața măsurată a imobilului = 4mp Suprafața din acte a imobilului = 4mp			
Executant PFA Lostun Paula Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila PAULA Data 23.04.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... 28196/2024	
Semnat digital de PAULA LOSTUN Data: 2024.04.23 18:31:07 +03'00'		Ștampila BCPI Semnat digital de Ion Muresan Data: 2024.05.24 12:17:06 +03'00'	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECTIA GENERALA ARHITECT SEF

DIRECTIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , CADASTRU SI ADMINISTRATIV

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 55 Din 19.02.2024

NOTĂ INTERNĂ

Către,
SERVICIUL PATRIMONIU

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului in vederea construirii unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. Cad. 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr. 1,bl. 2Bis si creare acces din exterior si obtinerea autorizatiei de construire , ca urmare a cererii adresate de NISTRU- RAMO SRL cu sediul în judetul Suceava, municipiul Suceava, strada Calea Obcinilor nr.1 ,vă anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 106 din 09.02.2024.

ARHITECT SEF

Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 106 din 9 / 02 / 2024

În scopul:

Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului in vederea construirii unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr.1, bloc 2Bis; creare acces din exterior si obtinerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de NISTRU - RAMO SRL cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Calea Obcinilor, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. 0744787138, email _____, înregistrată la nr. 3179 din 23.02.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, Calea Obcinilor, nr. 1, sau identificat prin CF Suceava nr. 31184, nr. cad. 1213, suprafața - în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Activul în suprafața utilă de 455,45 mp, notat cu nr. cad. 31184-C1-U1, compus din încăperile numerotate de la 1 la 6, în suprafața utilă de 118,44 mp și rampa nr. 7 în suprafața de 5,40 mp situate la subsol și încăperile numerotate de la 8 la 16, în suprafața utilă de 336,98 mp la parterul blocului de locuințe nr. 2BIS, Calea Obcinilor nr. 1, este proprietatea Nistru-Ramo S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare din data de 16.01.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: parcela de cladire;
Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2b – Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2b – Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului

Lucrarile de construire a unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr.1, bloc 2Bis; creare acces din exterior, se poate realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 4 mp teren, pentru construire, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului in suprafata de 4 mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului (acolo unde este cazul).

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrisura în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului in vederea construirii unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr.1, bloc 2Bis; creare acces din exterior si obtinerea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz rețele alimentare cu apa și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
- aviz rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;
- aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
- aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;
- rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.;
- aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina";
- aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- adeverința de la Compartimentul Mediu, din Cadrul Direcției Poliției Locale, din care să rezulte că terenul este/nu este inventariat în registrul local al spațiilor verzi;
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4 mp teren proprietatea Municipiului Suceava,

- contract de concesiune pentru suprafața de 4 mp teren
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extrase de Carte Funciară pentru informare actualizate la zi, atât pentru spațiu, cât și pentru suprafața de 4 mp teren concesiionat

- expertiza tehnică

- avizul Asociației de Proprietari;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România;
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcție);
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu se supune avizării conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

SERVICIUL CONTROL – COMPARTIMENT MEDIU

Ex. nr. ___/___

Nr. 2184 din 19.01.2024**Către:****Pentilescu Constantin****Administrator SC Nistru Ramao SRL****Calea Obcinilor nr.1****Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 2184 din data de 16.01.2023, prin care solicitați informații despre terenul în suprafață de 4 mp situat în municipiul Suceava str. Calea Obcinilor nr. 1 vă informăm că în urma verificării coordonatelor stereo 70 transmise de dumneavoastră, terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI****Director executiv adjunct,
Nicolae Maftei****Întocmit,
Adrian Pînzariu**