



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Parohia ortodoxă de stil vechi "Sf. Ioan cel Nou" din municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 29585 din 24.07.2024 raportul de specialitate înregistrat la nr. 29586 din 24.07.2024

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 149 din 25.10.1999 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 5000 mp teren, Mitropoliei Bisericii Ortodoxe de stil vechi- Parohia "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" pe o perioadă de 99 ani;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 74 din 29.05.2000 privind rezilierea contractului de concesiune și atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 800 mp teren Parohiei "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. b) ale art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Parohia ortodoxă de stil vechi "Sf. Ioan cel Nou" de la Suceava a unui teren în suprafață totală de 5800 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60914 înscris în Cartea Funciară nr. 60914 Suceava, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 149 din 25.10.1999 și nr. 74 din 29.05.2000 .

Art. 2. Terenul menționat mai sus, în suprafață totală de 5800 mp, situat în municipiul Suceava, strada B-dul George Enescu nr.52 se identifică cu parcela cu nr. cadastral 60914, pe care sunt edificate următoarele construcții proprietate ale Parohiei ortodoxe de stil vechi "Sf. Ioan cel Nou" de la Suceava:

- Construcția C1, Biserica ortodoxă "Sf. Ioan cel Nou" de stil vechi, suprafața construită la sol 323 mp;
- Construcția C2 – Paraclis, suprafața construită la sol de 108 mp;
- Construcția C3 – Anexa administrativă, suprafața construită la sol de 106 mp.

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia ortodoxă de stil vechi "Sf. Ioan cel Nou" de la Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29585 din 24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

“ (1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc. ”

Potrivit Art. 3 din același act normativ,

“(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.”

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 27907 din 11.07.2024, Parohia ortodoxă de stil vechi “ Sf. Ioan cel Nou” de la Suceava, reprezentată prin Preot Paroh Mercore Constantin, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 5800 mp, atribuit în folosință gratuită în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 149 din 25.10.1999 și nr. 74 din 29.05.2000 .

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 29586 din 24.07.2024

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 27907 din 11.07.2024, Parohia ortodoxă de stil vechi " Sf. Ioan cel Nou" de la Suceava, reprezentată prin Preot Paroh Mercore Constantin, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 5800 mp, atribuit în folosință gratuită în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 149 din 25.10.1999 și nr. 74 din 29.05.2000 .

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 149 din 25.10.1999 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 5000 mp teren, Mitropoliei Bisericii Ortodoxe de stil vechi- Parohia " Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" pe o perioadă de 99 ani;

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 74 din 29.05.2000 privind rezilierea contractului de concesiune și atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 800 mp teren Parohiei " Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi;

Terenul menționat mai sus, în suprafață totală de 5800 mp, situat în municipiul Suceava, strada B-dul George Enescu nr.52 se identifică cu parcela cu nr. cadastral 60914, pe care sunt edificate următoarele construcții proprietate ale Parohiei " Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi:

- Construcția C1, Biserica ortodoxă "Sf. Ioan cel Nou" de stil vechi, suprafața construită la sol 323 mp;
- Construcția C2 – Paraclis, suprafața construită la sol de 108 mp;
- Construcția C3 – Anexa administrativă, suprafața construită la sol de 106 mp.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. "(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. "

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

a) datele de identificare a solicitantului;

b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Potrivit Art. 3 din același act normativ,

“(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.”

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF
IOAN DUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu



~~IAS~~
~~Dir Patrimoniul~~
~~[Signature]~~

MUNICIPIUL SUCEAVA
11 IUL 2024
Inregistrat nr. 27907

~~Mr. Zmora~~
~~Mr~~
~~Doamna Ilincă~~
~~Elia~~

Domnule Primar.

Subsemnata/ Mercore Constantin
preot paroh si reprezentant la Biserica
ortodoxa de stil vechi Sf. Ioan cel Nou
din Man. Suceava, str. B-dul George
Enescu nr. 52, solicit atribuirea in
proprietate a terenului de 5800 mp situat
in Suceava, B-dul George Enescu.

11.07.2024

~~[Signature]~~

QR code and metadata:
NR: 27907
DATA: 11/07/2024
COD: 1E47E
NULL

~~[Faint text]~~



100170334807

Incheiere Nr. 45243 / 09-07-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 45243 / 09-07-2024

INCHEIERE Nr. 45243**Registrator:** LUCIA MITROFAN**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 129/25-04-2024 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;
- Act Administrativ nr.adeverință nr. 27748/10-07-2024 emis de Primăria municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60914, inscris in cartea funciara 60914 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2, PAROHIA "SF.IOAN CEL NOU DE LA SUCEAVA"DE STIL VECHI in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.5 din cartea funciara 60914 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2024

Registrator,

LUCIA MITROFAN

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Document semnat cu sigllu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.627
2	3	18.372
3	4	47.514
4	5	12.659
5	6	36.597
6	7	20.391
7	8	5.153
8	9	20.692
9	10	91.519
10	1	44.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
10-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

138

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARARE
privind rezilierea contractului de concesiune si atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 800 mp. teren, Parohiei "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi

Consiliul local al municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava inregistrata sub nr. 13758/23.05.2000, raportul Serviciului date urbane, cadastru si gestiunea localitatii nr.13759/23.05.2000 cat si raportul comisiei economice;

In baza prevederilor art. 86, art. 20 lit.g, art. 28 alin. 2 si art. 29 din Legea nr. 69/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba rezilierea contractului de concesiune dintre municipiul Suceava si Parohia "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi.

Art. 2 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 800 mp. teren, proprietate privata a municipiului Suceava, identic cu o parte din parcela nr. 1602 din C.F. nr. 1522 a Comunei Cadastrale Sf. Ilie, Parohiei "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi, pe o perioada de 99 ani.

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin Directia Venituri si Directia Patrimoniu, va duce la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIHAI SPRINCEANA

Nr. 74/29 mai 2000

M5/c0



SECRETAR MUNICIPIU

cons. jr. MIHAELA SAUCHEA

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita, pe durata de 99 ani, a unei suprafete de teren pentru realizarea unui cimitir uman Parohiei "Sf. Vineri"

Consiliul local al municipiului Suceava ;

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, inregistrata la nr.12086/6.05.1998, Raportul Directiei domeniului public nr.12087/6.05.1998, cat si raportul comisiei economice ;

In temeiul prevederilor art.85, art.20 alin.2 lit. "g", art.28 alin.2 si art.29 din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.22/1997

HOTARASTE:

Art. 1 Darea in folosinta gratuita Parohiei "Sf. Vineri" Suceava, pe o perioada de 99 ani, a parcelei de teren nr.1601, in suprafata de 19.000 m.p. (in zona Cartodrom - Cartierul G. Enescu) pentru amenajarea unui cimitir uman.

Art. 2 In cadrul cimitirului se va delimita strict o parcela ce va fi atribuita veteranilor de razboi si beneficiarilor Decretului Lege nr.118/1990, conform legislatiei in vigoare.

Concesionarea locului de veci in cazurile mai sus mentionate se va efectua cu avizul prealabil al Primariei municipiului Suceava.

Art. 3 Administrarea cimitirului se va realiza de catre Parohia "Sfanta Vineri" cu respectarea prevederilor "Regulamentului pentru organizarea si functionarea cimitirelor" aprobat prin H.C.L. nr.18/24.02.1997.

Art. 4 Taxele si tarifele percepute pentru serviciile efectuate in cimitir vor fi supuse aprobarii Consiliului local al municipiului Suceava.

Art. 5 Primarul municipiului Suceava va duce la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SPRINCEANA, NITAI



NR.37
11 mai 1998
NMS/CCD