



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea precum și modificarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 29587 din 24.07.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 29888 din 24.07.2024.

În baza :

- HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c., art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se completează Anexa nr. 18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform anexei nr.1, și anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică elementele de identificare ale bunului imobil evidențiat în Anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la poziția nr.16 (TR 1556.4) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "3422", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "361615,14".

Art.3. Se elimină poziția nr. 9 (TR 1946 15 09) din Anexa nr.13 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV

ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29587 din 24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă nr.37 din 04.07.2024 Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26108 din 28.06.2024 referitor la obiectivul de investiții Racord electric firidă pentru obiectivul Baza Sportivă Tip I, lucrări executate în cadrul contractului nr.23311 din 06.06.2024 încheiat între Municipiul Suceava și SC Electroaxa SRL.

Prin Nota Internă nr.159 din 27.06.2024 Direcția Generală a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.311386 din 11.06.2024 referitor la obiectivul de investiții “ Platformă betonată seră flori“ , lucrări executate în baza contractului nr.17369 din 23.04.2024.

În Anexa nr.8 la HCL nr.26/2020, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 16 (TR 1556.4), este înregistrat terenul în suprafață de 4192 mp, teren arabil, situat în Suceava, strada Apeductului.

După întocmirea lucrării cadastrale, au rezultat diferențe la elementele de identificare ale terenului, respectiv modificări de suprafață conform extrasului de CF nr.60935 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 3422 mp.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

În Anexa nr.13 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - Situația terenurilor curți construcții ocupate cu titlu gratuit, la poziția nr. 9 (TR 1946 15 09) este înregistrat Terenul curți construcții în suprafață de 578 mp, situat Suceava, strada George Coșbuc, nr.4 atribuit în folosință gratuită către Biserica apostolică Penticostală Speranța.

Având în vedere Contractul de transmitere cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate autentificat sub nr. 1468 din 10.07.2024, a terenului în suprafață de 578 mp, situat în Suceava, strada George Coșbuc, nr.4, identic cu parcela 36043, se impune eliminarea din Anexa nr.13 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 a bunului imobil Teren curți construcții atribuit în folosință gratuită către Biserica apostolică Penticostală Speranța.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 2988 din 29.07.2024

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă nr.37 din 04.07.2024 Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26108 din 28.06.2024 referitor la obiectivul de investiții Racord electric firidă pentru obiectivul Baza Sportivă Tip I, lucrări executate în cadrul contractului nr.23311 din 06.06.2024 încheiat între Municipiul Suceava și SC Electroaxa SRL.

Prin Nota Internă nr.159 din 27.06.2024 Direcția Generală a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.311386 din 11.06.2024 referitor la obiectivul de investiții " Platformă betonată seră flori" , lucrări executate în baza contractului nr.17369 din 23.04.2024.

În Anexa nr.8 la HCL nr.26/2020, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 16 (TR 1556.4), este înregistrat terenul în suprafață de 4192 mp, teren arabil, situat în Suceava, strada Apeductului.

După întocmirea lucrării cadastrale, au rezultat diferențe la elementele de identificare ale terenului, respectiv modificări de suprafață conform extrasului de CF nr.60935 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 3422 mp.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

În Anexa nr.13 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - Situația terenurilor curți construcții ocupate cu titlu gratuit, la poziția nr. 9 (TR 1946 15 09) este înregistrat Terenul curți construcții în suprafață de 578 mp, situat Suceava, strada George Coșbuc, nr.4 atribuit în folosință gratuită către Biserica apostolică Penticostală Speranța.

Având în vedere Contractul de transmitere cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate autentificat sub nr. 1468 din 10.07.2024, a terenului în suprafață de 578 mp, situat în Suceava, strada George Coșbuc, nr.4, identic cu parcela 36043, se impune eliminarea din Anexa nr.13 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 a bunului imobil Teren curți construcții atribuit în folosință gratuită către Biserica apostolică Penticostală Speranța.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu

Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava








Anexa nr.1
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Gării, în suprafața de 7,6 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	803,11	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Anastasie Crimca, în suprafața de 7,6 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	803,11	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan Tomșa, în suprafața de 7,6 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	803,11	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		2409,33	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 








Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al Municipiului
UAT Suceava

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020

COMPLETEARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate
1062	1.7.1.3 Rețele de alimentare cu energie electrică subterane	Racord electric firidă pentru Baza sportiva tip I	Racord electric firidă pentru Baza sportiva tip I	2024	66.008,49	Proprietatea municipiului Suceava
		TOTAL			66008,49	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte 
2. Popovici Brândusa – membru 
3. Morosan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vladau Serban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 16.06.2024 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:








1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

Menționăm faptul că la această dată bunurile din anexa la prezentul proces verbal nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava motiv pentru care propunem completarea listelor de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea HCL privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul imobil nou identificat, acesta va fi înregistrat în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind numere de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 184170,47 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brîndușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE EUROPENE, INVESTIȚII, TURISM, CULTURĂ ȘI TRANSPORT
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 37 din: 04.07.2024

NOTĂ INTERNĂ,

Către,
Direcția Patrimoniu,

Serviciu Patrimoniu

Prin prezenta vă transmitem anexat PROCESUL-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, nr. 26108/28.06.2024, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Racord electric firida pentru obiectivul Baza Sportiva Tip I lucrări executate în cadrul Contractului nr. 23311/06.06.2024 încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. Electroaxa S.R.L.

Șef S.I.E.U.P.,
Ștefan Văideanu

Întocmit,
Ion Maciuc



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 26108 din 28.06.2024

APROB,
ADMITEREA
PRIMAR
ION LUNGU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Racord electric firida pentru obiectivul Baza Sportiva Tip I". lucrări executate în cadrul Contractului nr. 23311/06.06.2024, încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C.Electroaxa S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str.Iuliu Hosu din municipiul Suceava :

2. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 28.06.2020 fiind formată din:

Președinte : Neculai Liviu Frunzaru director executiv Primăria Municipiului Suceava
Membri:

-Marius Aconstantinensei	-consilier superior	secretar
- Ștefan Văideanu	-șef S.I.E.U.P.	membru
- Ion Maciuc	-consilier superior	membru
-Niculai Roșu	-consilier superior	membru

3. Au mai fost prezenți:

- Ing. Mierlă Cezar - reprezentant constructor S.C.Electroaxa S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :s-au realizat integral toate lucrările contractate

4.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate.

4.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-NU ESTE CAZUL

documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

4.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**

5. Valoarea finală a investiției este de 66.008,49 lei cu T.V.A.

6. Perioada de garanție: 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

8. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I_xI admiterea recepției la terminarea lucrărilor

I_I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 28.06.2024 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Marius Aconstantinesei

Ștefan Văideanu

Ion Maciuc

Niculai Roșu

Alți participanți:

Executant:

Cezar Mierla



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul investiții, energetic și de utilitati publice

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Racord electric firida pentru Baza sportiva tip I

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.7.1.3 Rețele de alimentare cu energie electrică subterane	Racord electric firida pentru Baza sportiva tip I	Racord electric firida pentru Baza sportiva tip I	Iunie 2024	66.008,49	Proprietatea municipiului Suceava
Total					66.008,49	

Director D..T.I
Neculai Liviu Frunzaru

Șef Serviciu S.I.E.U.P
Văideanu Ștefan



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ A DOMENIULUI PUBLIC

STR.UNIVERSITĂȚII, NR.2 Tel: 0230-530217, Fax: 0230-530218

Amr Suvacu
am

Nr. 159 din 27.06.2024

Dir Patrimoniu
Dna Coman
[Signature]

NOTĂ INTERNĂ

Către,

- Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Vă înaintăm în copie, factura nr. RIT9/17.06.2024 a S.C. RITCON MASTER S.R.L. și Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Platformă betonată seră flori”.

Director general,
Marian Andronache

[Signature]

Vanzator: Ritcon Master S.R.L.
 Nr. inreg
 C.I.F. RO41697143
 Sediul vanzator CURTESTI, CURTESTI
 Contul
 Banca
 Tel:
 Email:

SERV. PRESTATO SERVICII
 Cumparator: Municipiul Suceava
 Nr. inreg 4244792
 C.I.F. RO4244792
 Sediul cumparator 1 Mai, 5a, -,
 Suceava, 720284, SUCEAVA
 Contul
 Banca
 Cod client:

ABC

Andrei Popescu
[Signature]

Set
[Signature]

E-FACTURA

Număr factură: RIT9
 Data (zi, luna, an): 17.06.2024

COTA TVA 19%;

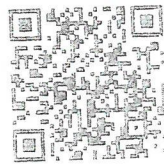
Nr crt	Denumirea produselor sau serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea (lei)	Cota	TVA Valoare
0	1	2	3	4	5 = (3*4)	6	18866.20
1	PLATFORMA BETONATA SERA FLORI CONF. CONTR. NR.17369 DIN 23.04.24	H87	1	99295.78	99295.78	19%	18866.20

Bun de plata de la Ritcon
17.06.2024
Referinta: Efect
[Signature]

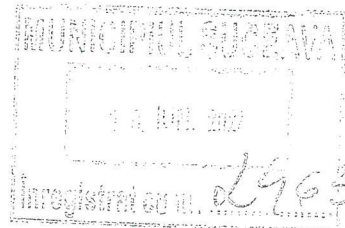
Termen de plata: 2024-06-17
 Nota:
 Efactura ZIP: D:\MX-INVOICE\FACTPRIMITE\4314152866.zip
 Contract:
 Alte conturi:

Total: 99295.78 18866.20
TOTAL VALOARE FACTURA LEI: 118161.98

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:	Semnatura de primire
	Numele delegatului: BI/CI seria/nr : Mijloc de transport: _____ nr.	
	Eliberat:	



NR: 24631
 DATA: 18/06/2024
 COD: 18142
 NULL



Se va returna suma de 99,99 lei reprezentând garanție de bună credință

[Signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul I Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ A DOMENIULUI PUBLIC

STR. UNIVERSITĂȚII, NR.2 Tel: 0230-530217, Fax: 0230-530218

Nr. 311386 din 11.06.2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Încheiat astăzi 13.06.2024 între S.C. RITCON MASTER S.R.L. din Comuna Curtești, sat Curtești, str. Pădurii, județul Botoșani, legal reprezentată prin administratorul George Răzvan Pricop, în calitate de executant și comisia de recepție din cadrul Direcției Generale a Domeniului Public, numită prin Dispoziția Primarului Nr. 2.396/14.12.2022, alcătuită din:

1. Teodorovici Remus – președinte
2. Prepeliuc Liviu Florin – membru
3. Bojoreanu Eugen Andrei – membru
4. Vieru Viad Petrișor – membru
5. Pinzariu Gabriela Nicoleta – membru,

în baza contractului nr. 17369/23.04.2024, a D.T.A.C.+ P.Th. nr.1068/2024, a Ofertei financiare nr. 311229/10.04.2024 și a Dispoziției de șantier nr.1/07.06.2024, s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Platformă betonată seră flori”.

Valoarea totală a lucrărilor de reparații recepționate, este de 39.295,78 lei fără T.V.A.

Observații asupra cantităților... corespunzător

Observații privind calitatea... corespunzător

Prezentul Proces-verbal, conținând².....file și⁰..... anexe numerotate, cu un total de².....file, a fost încheiat astăzi 11.06.2024, în 2(două) exemplare.

EXECUTANT,
S.C. RITCON MASTER S.R.L.



COMISIA DE RECEPTIE:

1. Teodorovici Remus – președinte _____
2. Prepeliuc Liviu Florin – membru _____
3. Bojoreanu Eugen Andrei – membru _____
4. Vieru Vlad Petrișor – membru _____
5. Pinzariu Gabriela Nicoleta – membru _____

Ana Ilio
S. Pakine
Seviciul Patrimoniu

MUNICIPIUL SUCEAVA
02 IUL 2024
Inregistrat cu nr. 26482

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) *Gr. Traian SMV Europa SRL* domiciliat(ă) în *SV*, str. *Școlii nr. 16*, nr. *16*, bl., .sc., ap., identificat cu B.I./C.I., seria *XV*, nr. *493147*, eliberat la data de, de, CNP *157 030 3350 46*, telefon *0744 814129*, email, vă rog să aprobați *modificarea* întocmirea/ prelungirea/rezilierea contractului de închiriere pentru terenul cu destinație agricolă, în suprafață de *3422 (de la 694192)* mp., situat în Suceava, str. *Apeductului*

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Municipiului Suceava cu respectarea prevederilor regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date.

Data
20.07.2024.



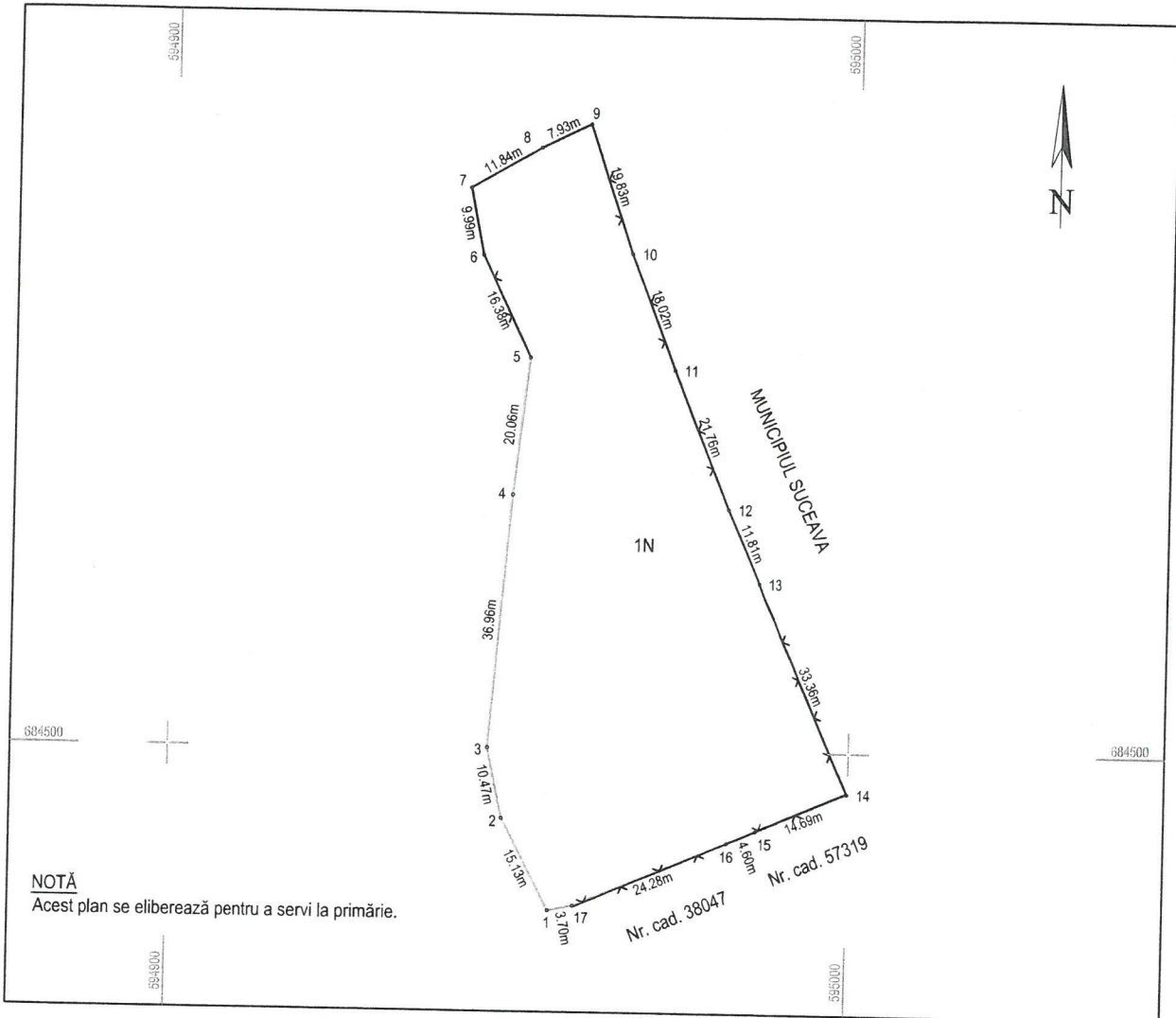
NR: 26482
DATA: 02/07/2024
COD: 1CE3A
NULL

Semnătură
[Signature]

Viză Serviciul Patrimoniu
Viză Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registrul Agricol

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3.422	Intravilan, Mun. Suceava, Județul Suceava
Nr. carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3.422	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.
TOTAL		3.422	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața din măsurători = 3.422 mp

Suprafața din act = ... mp

<p>Executant SAVU CONSTANTIN Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categorie B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 01.07.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Ștampila OCPI Suceava</p>
--	---

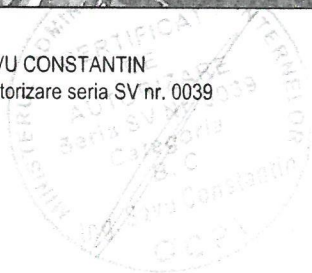
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

U.A.T. SUCEAVA



Executant, SAVU CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categoria B, C

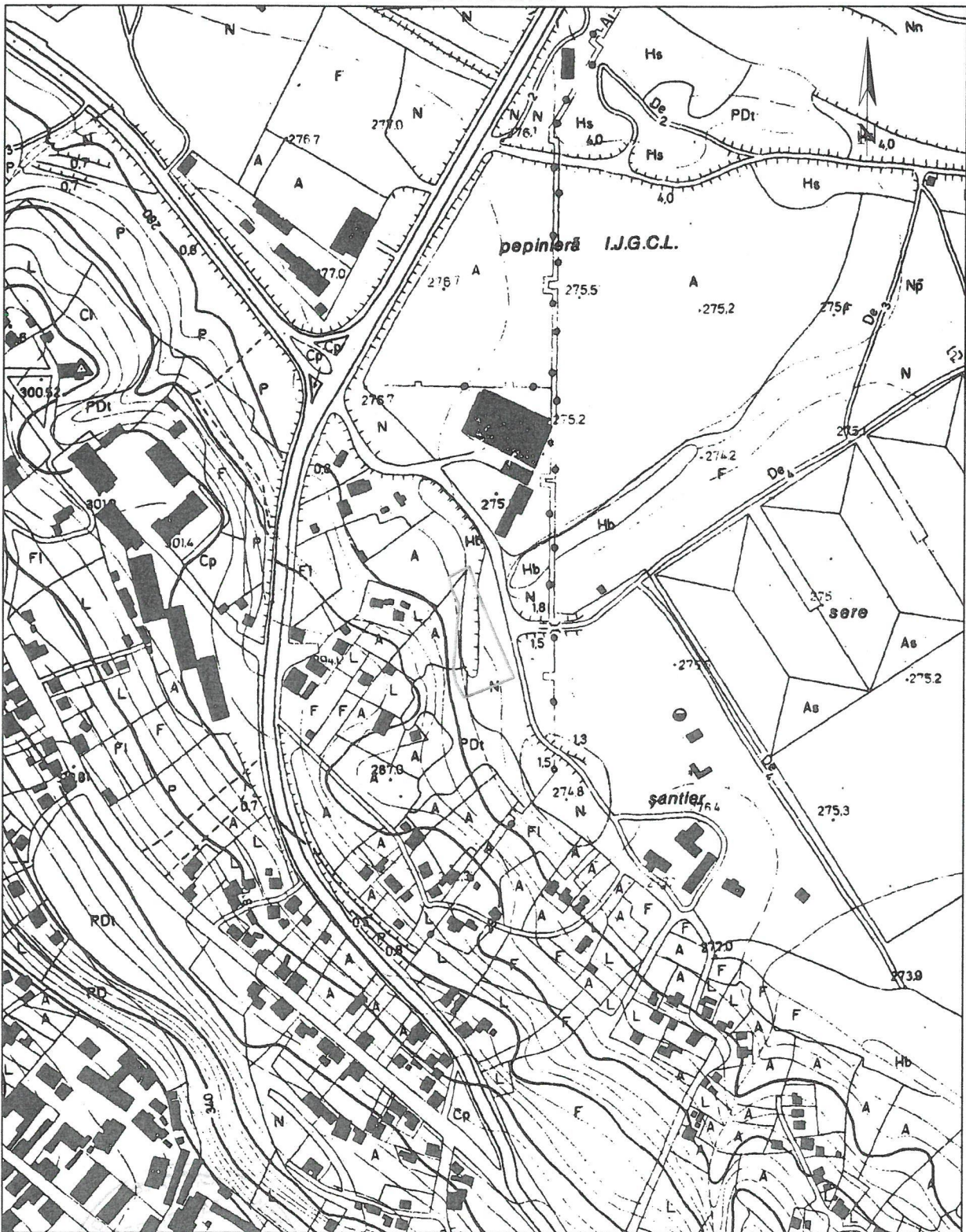


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

L-35-17-B-a-1-I

U.A.T. SUCEAVA



Executant, SAVU CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categoria B, C



HOTĂRÂRE

privind completarea, modificarea și eliminarea din HCL nr. 26 din 31.01.2020 a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 30.800 din 18.08.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 30.801 din 18.08.2022 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza :

- HCL nr. 26 din 31.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

- HCL nr. 12 din 27.01.2022 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor parcele de teren situată în Suceava str. Cireșilor nr. 28, în suprafață de 28 mp cu nr. cadastral 57696.

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează anexa nr. 9 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu bunul imobil evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la poziția nr. 15 (TR 1555.2) coloana nr.2 va avea următorul cuprins: " Teren curți construcții ", coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: " 159", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "17142,38".

- Textul de la poziția nr. 16 (TR 1556.4) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 4192", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "442.983,84".

- Textul de la poziția nr. 18 (TR 1556.6) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 401", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "38.628,84".

- Textul de la poziția nr. 104 (TR 1573.1) coloana nr.2 va avea următorul cuprins: "Teren arabil + teren curți construcții", coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 634 mp categoria teren arabil și 393 mp categoria curți construcții", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere.

- Textul de la poziția nr. 216 (TR 1593.2) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: " 580", coloana nr.6 va avea următorul cuprins: " Municipiul Suceava", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "61.290,71".

- Textul de la poziția nr. 380 (TR 1629.4) coloana nr.2 va avea următorul cuprins: "Teren curți construcții", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "442.983,84".

Art.3. Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în anexa nr.9 la HCL nr.26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la poziția nr. 117 (TR 1474.27) coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "554", coloana nr.5 va avea următorul cuprins: " contract de închiriere". Suprafața de 22 mp va fi evidențiată separat în Anexa nr.4- Teren ocupat de chioșcuri.

Art.4. Se elimină din Anexa nr.4 la HCL nr. 26/2020 - Teren ocupat de chioșcuri, poziția nr. 93 (TR 1824.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de chioșcul în suprafață de 8 mp situat pe strada Gheorghe Doja. Terenul în suprafață de 8 mp va fi evidențiat ca teren viran.

Art.5. Se elimină din Anexa nr.15 la HCL nr. 26/2020 – teren ocupat de alei de acces, poziția (TR 2100.1), ca urmare a eliberării terenului ocupat de alea de acces în suprafață de 6,2 mp situat pe strada Zorilor. Terenul în suprafață de 6,2 mp va fi evidențiat ca teren viran.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60935 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str APEDUCTULUI, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60935		3.422	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 5-7-9-14-17

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45451 / 10/07/2024			
Act Administrativ nr. Hotărârea de consiliu local nr. 26, din 30/01/2020 emis de Municipiul Suceava; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 26957, din 04/07/2024 emis de Municipiul Suceava; Act Administrativ nr. Hotărârea de consiliu local nr. 280, din 25/08/2022 emis de Municipiul Suceava;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul privat			

C. Partea III. SARCINI .

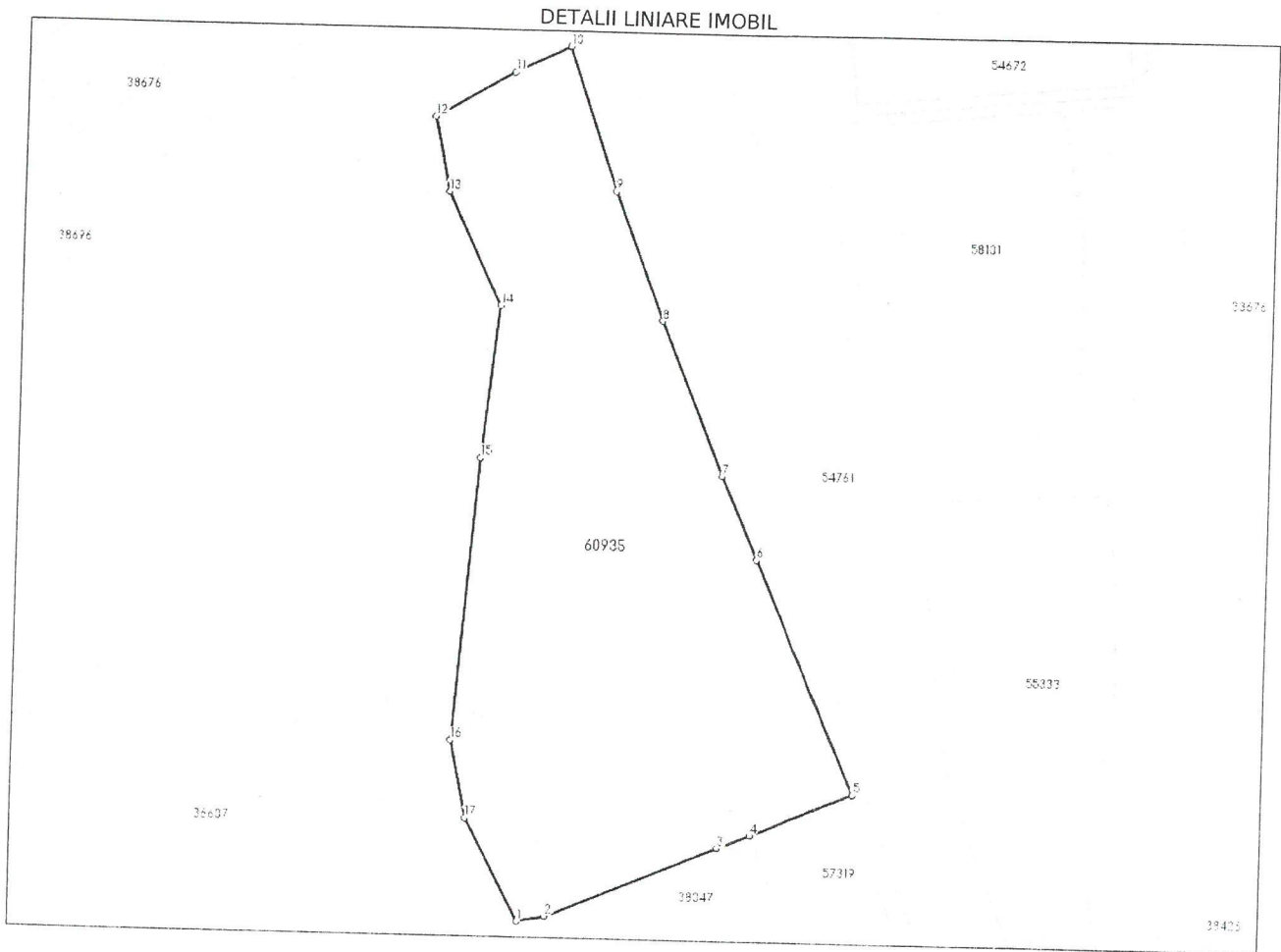
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60935	3.422	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 5-7-9-14-17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.702
2	3	24.28
3	4	4.597
4	5	14.685
5	6	33.363
6	7	11.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.757
8	9	18.018
9	10	19.827
10	11	7.931
11	12	11.835
12	13	9.987
13	14	16.38
14	15	20.058
15	16	36.957
16	17	10.467
17	1	15.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

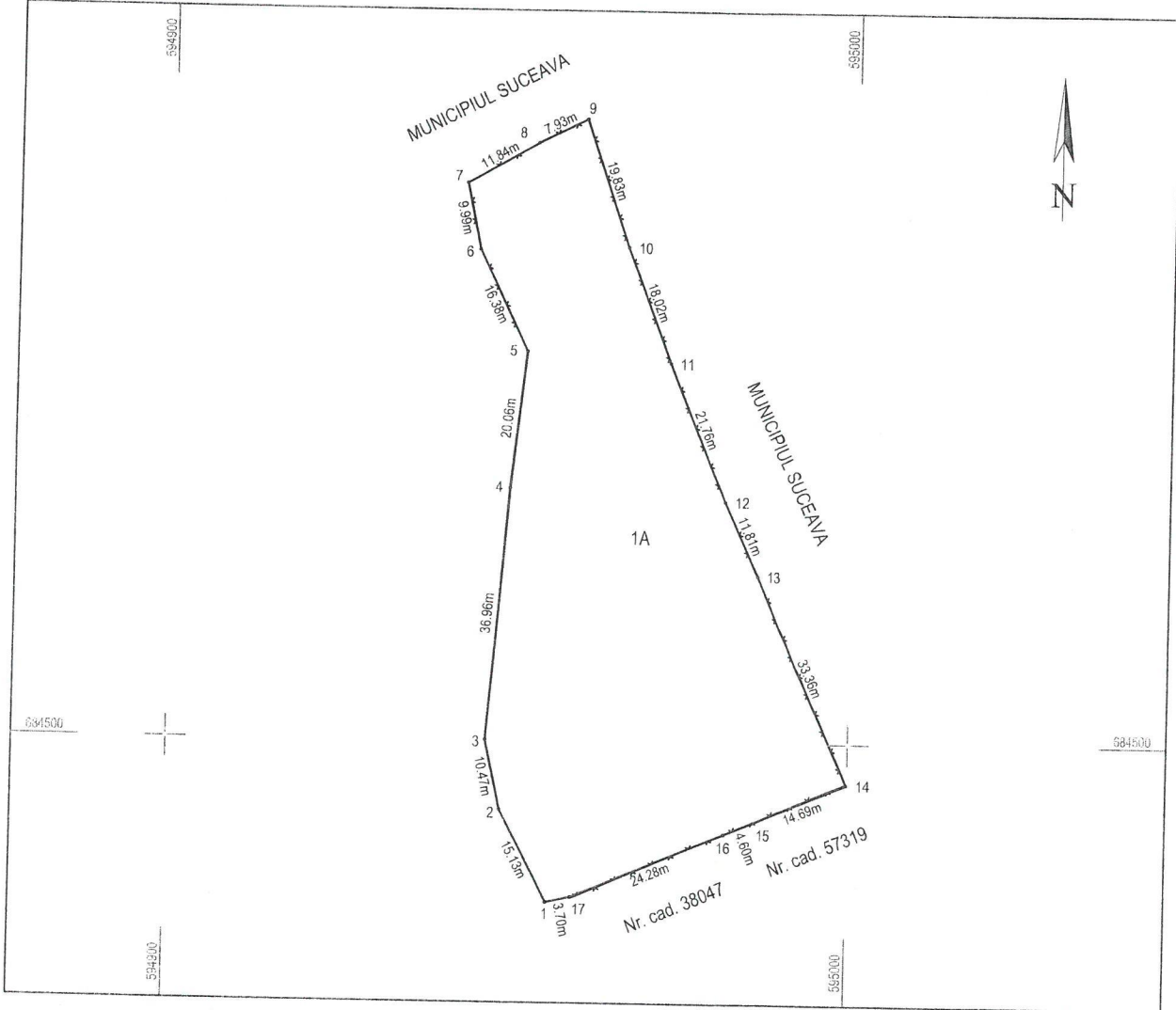
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60935	3.422	Intravilan, Mun. Suceava, Str. Apeductului, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	3.422	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 5-7-9-14-17.
TOTAL		3.422	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața din măsurători = 3.422 mp

Suprafața din act = 6.014 mp

Executant SAVU CONSTANTIN Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categorie B, C	Inspector Rgi 45451/2024
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și ștampila Data: 10.07.2024	Semnătura și ștampila Data: 2024.07.12
Constan tin Savu Semnat digital de Constantin Savu Data: 2024.07.11 16:43:26 +03'00'	Danut- Arminiu Tiron Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2024.07.12 10:30:00 +03'00'
	Stampila OCPI Suceava



100170339670



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 45451 / 10-07-2024

INCHEIERE Nr. 45451**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotărârea de consiliu local nr. 280/25-08-2022 emis de Municipiul Suceava;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 26957/04-07-2024 emis de Municipiul Suceava;
-Act Administrativ nr.Hotărârea de consiliu local nr. 26/30-01-2020 emis de Municipiul Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60935

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 60935 UAT Suceava;

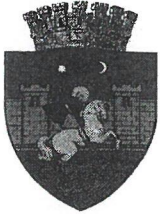
Prezenta se va comunica părților:MUNICIPIUL SUCEAVA
SAVU CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
12-07-2024Registrator,
MIHAELA CĂLINESCUAsistent Registrator,
DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Juridică și Acte Administrative

Serviciul Contencios – Administrativ, Juridic

Nr. 1060 / 11.06.2024

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Serviciul Patrimoniu

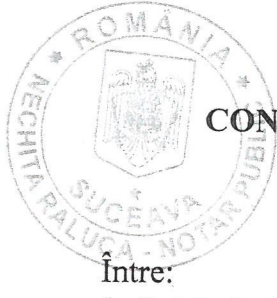
Urmare a notei dvs. interne nr. 161/03.06.2024 vă comunicăm alăturat Contractul de transmitere cu titlu gratuit către Biserica apostolică pentecostală Speranța Suceava a suprafeței de teren de 578 mp teren curți construcții identificat cu nr. cadastral 36043 înscris în CF nr. 36043 a UAT Suceava.

Director Executiv,

Paul Iftimie

Șef Serviciu,

Ana Gălăteanu



- DUPLICAT -

CONTRACT DE TRANSMITERE, CU TITLU GRATUIT, A DREPTULUI DE PROPRIETATE

Între:

1. Subscrisul, **MUNICIPIUL SUCEAVA**, cu sediul în municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai, numărul 5A, județul Suceava, având codul de identificare fiscală 4244792, prin domnul primar **LUNGU ION**, reprezentat de mandatară **GĂLĂȚEANU ANA-MIHAELA**, CNP 2751016335023, domiciliată în Municipiul Suceava, Bld. Prefect Gavril Tudoraș, nr. 20, bl. C3, sc. B, ap.7, județul Suceava, în baza Procurii speciale autentificată sub numărul 1023 din data de 16.05.2024, de BIN Nechita Raluca și a Delegației numărul 15894 din data de 04.06.2024, eliberată de Primăria Municipiului Suceava, în calitate de proprietar și **TRANSMIȚĂTOR**,

2. Subscrisa, **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALĂ SPERANTA SUCEAVA**, cu sediul în Municipiul Suceava, str. George Coșbuc, nr.4, județul Suceava, cod de identificare fiscală 9720870, înscrisă în Registrul Entităților/unităților de cult cu nr. 1 din 04.05.2022, reprezentată legal de pastorul **MITREA-MUNTEAN DANIEL**, cu domiciliul în satul Șcheia, str. Humorului, nr.121, comuna Șcheia, județul Suceava, CNP 1750605461525, calitate dobândită prin Decizia nr.347 din 28.04.2022, emisă de Cultul Creștin Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România-Comunitatea Regională Penticostală Suceava, în calitate de **BENEFICIARĂ**,

se încheie prezentul contract de transmitere a dreptului de proprietate cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava numărul 137 din data de 25.04.2024, și în conformitate cu hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Bisericii Penticostale Speranta, conform Procesului verbal nr.432/23.06.2024, în următoarele condiții:

MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat de mandatară **GĂLĂȚEANU ANA-MIHAELA**, transmite cu titlu gratuit, **BISERICII LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALĂ SPERANTA SUCEAVA**, reprezentată de pastorul **MITREA-MUNTEAN DANIEL**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, str. George Coșbuc, nr.4, județul Suceava, constând din: suprafața de **578 m.p.** (cincisuteșaptezecișiopt) teren curți construcții, identic cu parcela nr.1 curți construcții, identificat cu nr. cadastral **36043**, înscris în Cartea funciară nr. **36043** a UAT Suceava.

Subsemnatul, mandatar al transmițătorului, declar că Municipiul Suceava deține întregul drept de proprietate al imobilului, care face obiectul prezentului contract, fiind dobândit, în domeniul privat, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 3/26.01.2006, 48/25.03.2010 și nr. 26 din 30.01.2020.

Pe terenul curți construcții, sus menționat, sunt edificate: construcția administrativ și social culturală C1-biserica și construcția anexă C2-anexă, iar biserica are drept de folosință, pe durata existenței construcțiilor, asupra terenului, atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr.262 din 28.09.2009.

Cunoscând prevederile Codului Penal privitoare la declarațiile nesincere, subsemnata, mandatară a transmițătorului, declar, pe proprie răspundere, următoarele:

Subsemnatul, mandatar al transmitătorului, consimt la intabularea, în cartea funciară, a dreptului de proprietate asupra imobilului, pe numele beneficiarei.

Noi, părțile contractante, **solicităm radierea dreptului de folosință** pe durata existenței construcțiilor, notat asupra terenului, în favoarea Bisericii lui Dumnezeu Apostolica Penticostală Speranta Suceava, prin încheierea de carte funciară nr. 15449/17.05.2010, din Cartea funciară nr. 36043 a UAT Suceava, întrucât acest drept real rămâne fără obiect.

În baza art. 35, alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la data de 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.

De asemenea, noi părțile declarăm că am luat cunoștință despre dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, ca operator în sensul aceleiași legi.

Taxele (onorariu notar) au fost aplicate, conform legislației aflate în vigoare, la valoarea rezultată din expertiza notarilor publici (82076 lei).

În caz de litigii, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință a părților sau declarații false, nu vom formula nici o pretenție de nici o natură asupra notarului public, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.

Prin semnarea prezentului contract, părțile au luat cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații.

Noi, părțile, declarăm ca înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestora, pe care l-am înțeles în totalitate, al cărui conținut l-am înțeles și confirmăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, în fața și la sediul notarului public. Declarăm totodată că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract, în forma în care acesta a fost încheiat.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial RALUCA NECHITA, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și un număr de 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne la arhiva biroului notarial, unul va fi trimis către Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.

TRANSMIȚĂTOR,

BENEFICIARĂ,

MUNICIPIUL SUCEAVA
reprezentat de

BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA
PENTICOSTALĂ SPERANTA SUCEAVA

ss. **GĂLĂȚEANU ANA-MIHAELA**

reprezentată de
ss. **MITREA-MUNTEAN DANIEL**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 161 din 03.06.2024

NOTĂ INTERNĂ

În atenția,
DIRECȚIEI JURIDICE ȘI ACTE ADMINISTRATIVE
Serviciul Contencios, administrativ, juridic

Prin prezenta vă transmitem în anexă HCL nr.137 din 25.04.2024 privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Biserica Penticostală "Speranță" Suceava.

În aceste condiții, vă rugăm să desemnați un reprezentant din cadrul direcției dumneavoastră în vederea finalizării procedurii transmiterii dreptului de proprietate asupra terenului atribuit în folosință gratuită către Biserica Penticostală "Speranță" Suceava prin perfectarea contractului în formă autentică.

Arhitect Șef
Lungu Ioan

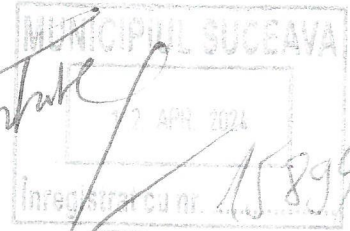
Director executiv
Damian Camelia

Șef Serviciu
Țurcanu Floarea

AS/2 ex

Către Primăria Suceava,

Domnule Primar



Având în vedere faptul că comunitatea noastră reprezintă aproximativ 400 persoane înscrise în Registrul de membri și faptul că ne adunăm de peste 30 ani în locația actuală, prin prezenta vă rugăm să aveți amabilitatea de a transfera terenul aflat sub clădirea bisericii noastre, Biserica Penticostală Speranța Suceava, situată în str. George Coșbuc, nr. 4, Suceava, aflat în proprietatea Primăriei Suceava, către noi, Biserica Speranța, CUI 9720870.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat până acum și vă mulțumim anticipat pentru soluționarea actualei cereri.

Pastor,
Mitrea-Muntean Daniel



Data: 11.04.2024



NR: 15894
DATA: 12/04/2024
COD: 12002
NULL



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 16836 din 12.09.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 16837 din 18.09.2024

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 262 din 28.09.2009 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava a unei parcele de teren în suprafață 578 mp, situată în municipiul Suceava, strada George Coșbuc, nr.4;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. b) ale art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 262 din 28.09.2009.

Art. 2. Terenul menționat mai sus, în suprafață de 578 mp, situat în municipiul Suceava, strada George Coșbuc, nr.4, se identifică cu parcela cu nr. cadastral 36043, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- 36043-C1- Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 202 mp, Biserica –P niveluri 1, Sc=Sd= 202 mp;
- 36043-C2- construcții anexă, în suprafață de 90 mp, cu suprafață construită la sol de 90 mp, anexa P+M, niveluri 2, Sc= 90 mp, Sd = 180 mp.

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului vor fi suportate de către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU

PREVENTIV
DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
18.09.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Biserica Penticostală
„Speranța” Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 578 mp.
situată în str. George Coșbuc nr. 4.

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub nr.29.195 din 23.09.2009, Raportul Serviciului cadastru , fond funciar și registrul agricol nr.29.196 din 23.09.2009, Raportul comisiei economico- financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism:

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 cap. II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin.3, art. 49 și art.124 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

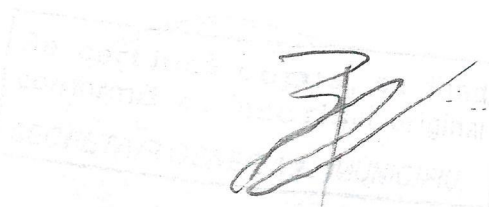
Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor către Biserica Penticostală „Speranța” Suceava a terenului aferent acesteia în suprafață de 578 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 804/1, situat în Suceava, str. George Coșbuc nr. 4, aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE ONOFREI RĂLEA
Nr. 262 din 28 septembrie 2009



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE
privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat cu nr. 3029/29.01.2020, Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 3030/29.01.2020 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit.g), ale art.140, art.196, art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

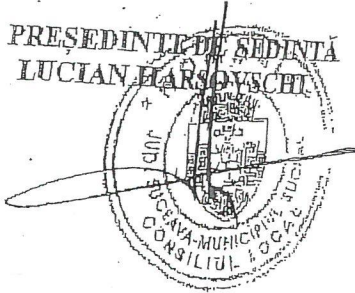
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexele 1-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

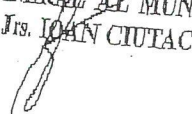
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.40 din 23.02.2017, cu modificările ulterioare.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARSOVSCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Irs. IOAN CIUTAC



SITUAȚIA TERENURILOR CURȚI CONSTRUCȚII OCUPATE CU TITLU GRATUIT

ANEXA nr. 13

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața, mp	Situația juridică actuală	Valoarea de inventar, actualizată 01.12.2016	total
1	TR 1883 15 09	Teren curți construcții	str. Amurgului	600,00	atribuire în folosință gratuită	64688,18	64688,18
Total str. Amurgului							
2	TR 1885 15 09	Teren curți construcții	B-dul G.Enescu -Cartodrom	1.000,00	atribuire în folosință gratuită	107813,65	
3	TR 1885 15 09	Teren curți construcții	B-dul G.Enescu -Cartodrom (Aleea Lalelelor)	305,00	atribuire în folosință gratuită	28321,67	
4	TR 1886 15 09	Teren curți construcții	B-dul G.Enescu -Cartodrom	800,00	atribuire în folosință gratuită	86250,93	
5	TR 1887 15 09	Teren curți construcții	B-dul G.Enescu -Cartodrom	8.468,00	atribuire în folosință gratuită	912965,96	
Total B-dul George Enescu							
6	TR 1888 15 09	Teren curți construcții	str. Bistriței	1.600,00	atribuire în folosință gratuită	172501,83	
Total str. Bistriței							
7	TR 1893 15 09	Teren curți construcții	str. Gheorghe Doja	609,00	atribuire în folosință gratuită	65658,51	
Total str. Gheorghe Doja							
8	TR 1945 15 09	Teren curți construcții	str. Gr. Al.Ghica nr.132	1.432,00	atribuit în folosință gratuită	150687,74	
Total str. Grigore Alexandru Ghica							
9	TR 1946 15 09	Teren curți construcții	str. George Coșbuc nr.4	578,00	atribuire în folosință gratuită	60821,75	
Total str. George Coșbuc							



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36043 Suceava

Speranta

Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Suceava, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36043	578	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36043-C1	Loc. Suceava, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Biserica - P, niveluri 1, Sc= Sd= 202 mp
A1.2	36043-C2	Loc. Suceava, Str GEORGE COȘBUC, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Anexa- P+M, niveluri 2, Sc=90 mp, Sd=180 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15449 / 17/05/2010		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 3, din 26/01/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA (hotararea nr. nr. 48/25-03-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA; anexa nr. 1 la HCL nr. 48/25.03.2010.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:-	A1
57943 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 175, din 14/01/2011 emis de NP Ion Lostun; Act Administrativ nr. nota de constatare nr. 24097, din 02/08/2021 emis de Primăria municipiului Suceava; Act Notarial nr. contract de donație aut. nr. 5021, din 01/10/2013 emis de NP Ion Lostun;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA SPERANTA - SUCEAVA, CIF:9720870 OBSERVATII: pozitie transcrisa de sub Rf 1205 / 17/01/2011 și de sub RF 34501 / 02/10/2013 din CFe 37533/Suceava	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15449 / 17/05/2010		
Act Administrativ nr. hotararea 262, din 28/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BISERICA PENTICOSTALA " SPERANTA" SUCEAVA OBSERVATII: atribuirea in folosinta gratuita catre	A1

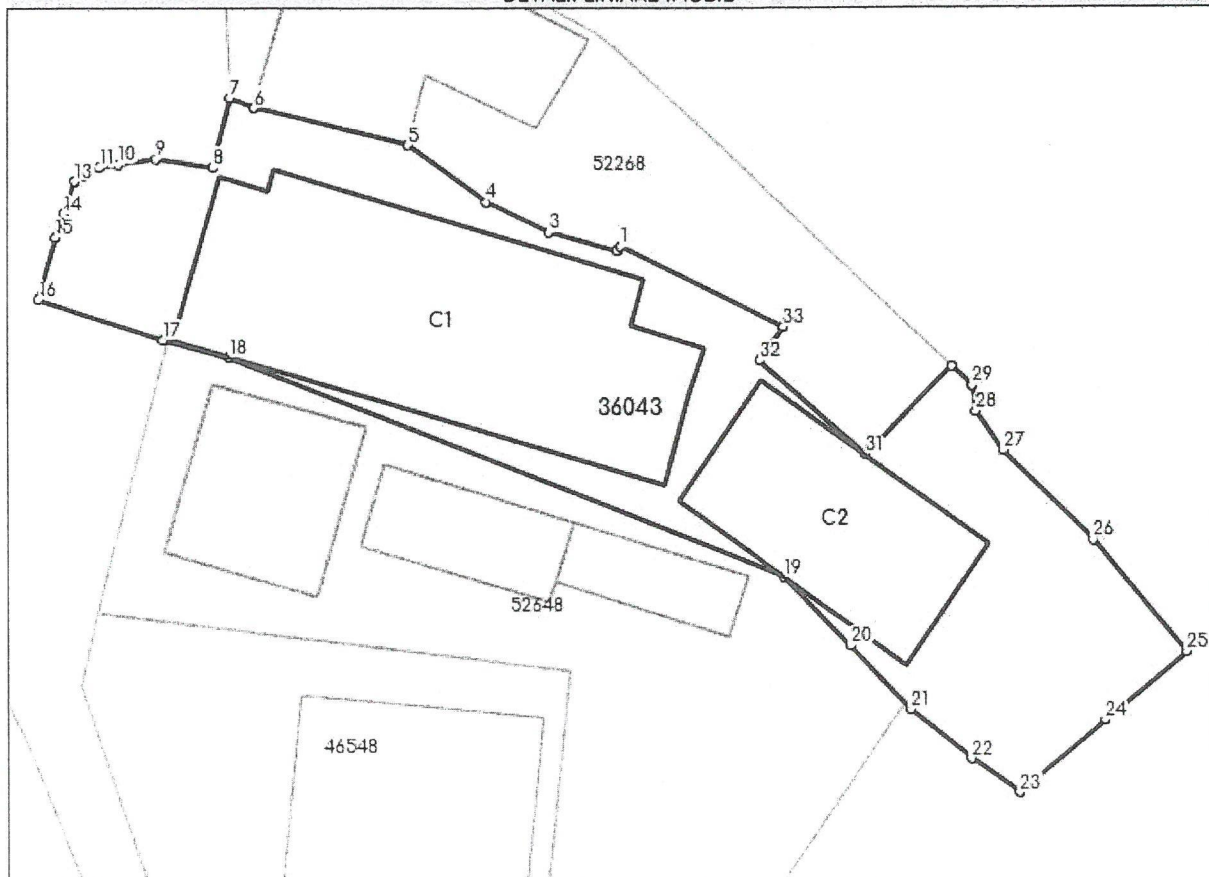
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36043	578	Terenul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36043-C1	construcții administrative și social culturale	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; Biserica - P, niveluri 1, Sc= Sd= 202 mp
A1.2	36043-C2	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; Anexa- P+M, niveluri 2, Sc=90 mp, Sd=180 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.292	2	3	3.281
3	4	3.254	4	5	4.444

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.276
7	8	3.353
9	10	1.749
11	12	0.832
13	14	1.599
15	16	3.005
17	18	3.152
19	20	4.502
21	22	3.636
23	24	5.256
25	26	6.799
27	28	2.236
29	30	1.304
31	32	6.645
33	1	8.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.202
8	9	2.642
10	11	0.875
12	13	0.46
14	15	1.157
16	17	6.036
18	19	27.648
20	21	4.088
22	23	2.746
24	25	4.96
26	27	5.95
28	29	1.229
30	31	5.764
32	33	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 13:35

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Biserica Penticostală
„Speranța” Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 578 mp.
situată în str. George Coșbuc nr. 4.

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată sub nr.29.195 din 23.09.2009, Raportul Serviciului cadastru , fond funciar și registrul agricol nr.29.196 din 23.09.2009, Raportul comisiei economico- financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism:

În baza prevederilor art. 13 și art. 15 cap. II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin.3, art. 49 și art.124 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor către Biserica Penticostală „Speranța” Suceava a terenului aferent acesteia în suprafață de 578 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 804/1, situat în Suceava, str. George Coșbuc nr. 4, aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE ONOFREI RĂȘEAȘU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC

Nr. 262 din 28 septembrie 2009