



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A**

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 29581 din 24.07.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 29582 din 24.07.2024;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29581 din 24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au depus cereri pentru înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unor parcele de teren, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Gării;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Tomșa;

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexă la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimonial municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 29582 din 24.07.2024

APROB

PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE



Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au depus cereri pentru înregistrarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Suceava a unor parcele de teren, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Gării;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Tomșa;

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexele la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al Municipiului Suceava
 UAT Suceava








Anexa nr. 4 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea Anexei nr. 18 la HCL nr. 26/2020

COMPLETARE
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Valoarea de inventar
1063	Platformă betonată seră flori	118161,98
	TOTAL	118161,98

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte 
2. Popovici Brândusa – membru 
3. Morosan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vladau Serban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 16.07.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Gării;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Tomșa.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de **2409,33 lei**, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
S.I.E.U.P.

D-na Frunzar
[Signature]

Nr. 155 din 21.06.2024

D-na Slivnic
[Signature]

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Serviciul patrimoniu

Vă înaintăm alăturat cererile de la DELGAZ GRID pentru constituirea unui drept de uz și servitute pe str. Gării, str. Anastasie Crimca și str. Ștefan Tomșa.

Direcția Tehnică și de Investiții
Director executiv,
Neculai Frunzaru

[Signature]

De acord,
Șef S.I.E.U.P.
Văideanu Ștefan

[Signature]

Depus pt HCL Primăria SV.



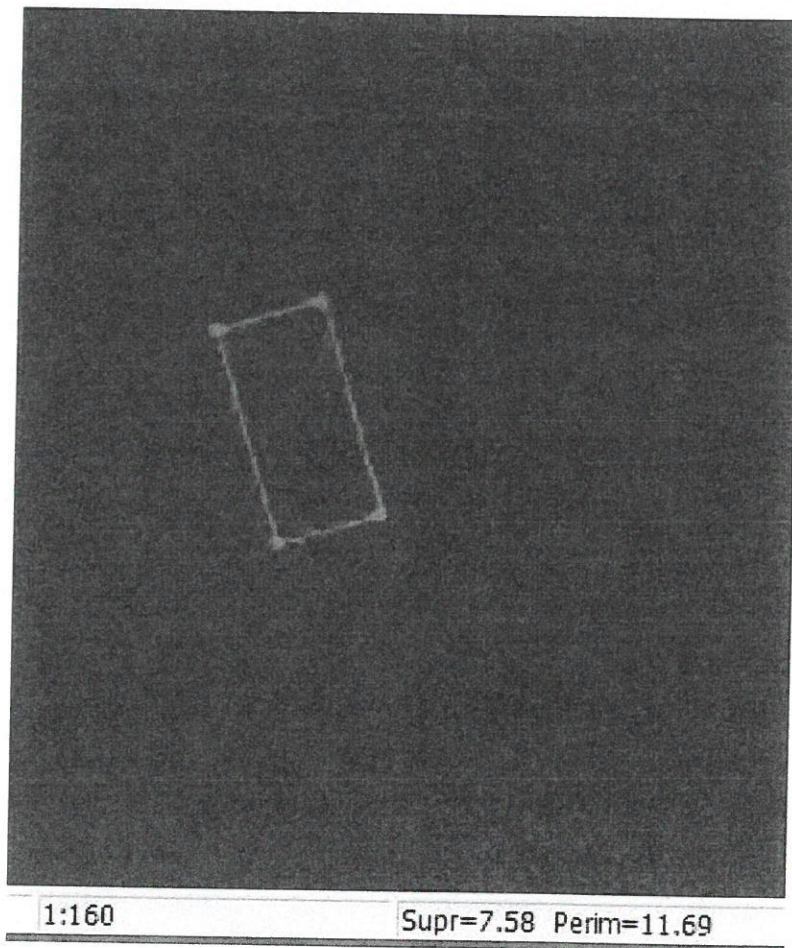
23045

23026

23027

INVENTAR DE COORDONATE
PTM 11 SUCEAVA PROIECTAT

NR.	X(m)	Y(m)
1	594068.844	683188.231
2	594070.703	683188.793
3	594071.833	683185.056
4	594069.974	683184.494





MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 452 din 24/04/2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, in vederea amplasarii PTM11

- obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM11 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava", proiect nr. 32/2024, Faza SF+PTH+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 12307 din 22.03.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Anastasie Crimca, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM11, suprafața 8 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 7,6 mp, destinat amplasarii PTM11, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Anastasie Crimca, este proprietatea Municipiului Suceava.

Strada Anastasie Crimca este proprietatea Municipiului Suceava-domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: retea stradala

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P-1-2), medie (P-3-6) sau mare (peste P-6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;

Amplasamentul se află în culuarul IV Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00.

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este redusă, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Lucrarea de modernizare (inlocuire) PTM11 Suceava, consta în inlocuirea PTM11, pe amplasament lateral fata de acesta, cu un post de transformare în anvelopa de beton, cu acces din strada Anastasie Crimca. Traseul LES 20kV și LES 1kV proiectate, în lungime de 300 m, este pe domeniul public, de-a lungul strazii Anastasie Crimca. Se vor respecta Normele și Normativele tehnice aflate în vigoare.

Acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, în vederea amplasării PTM11, se realizează ca urmare a aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava a unei Hotărâri în acest scop.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii terenului în suprafața de 7,6 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără ca acesta să aibă pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul în care acordarea dreptului de folosință gratuită nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a acordării dreptului de folosință gratuită, terenul în suprafața de 7,6 mp trebuie înscris în cartea funciara.

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

Documentația tehnică va fi întocmită de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare. După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, în vederea amplasării PTM11
- obținere autorizație de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM11 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava", proiect nr. 32/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;

-aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

- aviz edilitar de la Serviciul investiții, energetic și de utilități publice - Primaria mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri)

- acord prealabil pentru sapatura (Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare Strazi și sistematizare rutiera - pentru bransamente/racorduri)

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura - de la Serviciul administrare strazi și sistematizare rutiera din cadrul Primariei municipiului Suceava

- avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară - de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

- Hotarare de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, in vederea amplasarii PTM11

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situatie intocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru si Fond funciar

-studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant);

-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 495 din 19.09.2029
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 453 din 24.04.2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Garii, in vederea amplasarii PTM93
- obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM93 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava", proiect nr. 33/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 12309 din 22.04.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Gării si str. I.L. Caragiale, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM93, suprafața - în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 7,6 mp, destinat amplasarii PTM93, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Garii, este proprietatea Municipiului Suceava.

Strazile Garii si I.L. Caragiale sunt proprietatea Municipiului Suceava-domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: retea stradala

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul urile se află în zona funcțională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - TI - Subzona transporturilor rutiere

Amplasamentul se află în culuarul IV Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00.

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Lucrarea de modernizare (inlocuire) PTM93 Suceava, consta în demontarea PTM93 existent pe domeniul public și amplasarea unui post de transformare în anvelopa de beton, pe domeniul public, cu acces din strada Garii. Traseul LES 20kV și LES 1kV proiectate, în lungime de 300 m, este pe domeniul public, de-a lungul strazilor Garii și I.L. Caragiale. Se vor respecta Normele și Normativele tehnice aflate în vigoare.

Acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Garii, în vederea amplasării PTM93, se realizează ca urmare a aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava a unei Hotărâri în acest scop.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii terenului în suprafața de 7,6 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără ca acesta să aibă pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul în care acordarea dreptului de folosință gratuită nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a acordării dreptului de folosință gratuită, terenul în suprafața de 7,6 mp trebuie înscris în cartea funciara.

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

Documentația tehnică va fi întocmită de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Garii, în vederea amplasării PTM93
- obținere autorizație de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM93 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava", proiect nr. 33/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apa și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan;

- aviz edilitar de la Serviciul investitii, energetic si de utilitati publice - Primaria mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri)

- acord prealabil pentru sapatura (Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare Strazi si sistematizare rutiera (pentru bransamente/racorduri)

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura - de la Serviciul administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei municipiului Suceava

- avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara - de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. - S.A.

- Hotarare de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Garii, in vederea amplasarii PTM93

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situatie intocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru si Fond funciar

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

-studiu geotehnic verificat la cerinte Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant);

-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 6478 din 19/04/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din . . .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 482 din 29/04/2024

În scopul:

-acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Stefan Tomşa, in vederea amplasarii PTM164.

-obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM164 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava".

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 13733 din 01.04.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Ștefan Tomşa, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM164, suprafața -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 7,6 mp, destinat amplasarii PTM164, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Stefan Tomşa, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: informatii neidentificate conform eterra

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - Lc - Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul în discuție se află în zona funcțională: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - Le - Subzona locuințelor colective de înălțime mică (P+1-2), medie (P-3-6) sau mare (peste P-6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală.

Amplasamentul se află în cuviarul IV Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00.

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Lucrarea de modernizare (înlocuire) PTM164 Suceava, constă în înlocuirea PTM164 existent pe domeniul public și amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton în lateral față de postul existent, pe domeniul public, cu acces din strada Stefan Tomșa. Traseul LES 20kV și LES 1kV proiectate, în lungime de 700 m, este pe domeniul public, de-a lungul străzilor Stefan Tomșa, Stefan Dracinschi și Doamna Maria Voichita. Se vor respecta Normele și Normativele tehnice aflate în vigoare.

Acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Stefan Tomșa, în vederea amplasării PTM164, se realizează ca urmare a aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava a unei Hotărâri în acest scop.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii terenului în suprafața de 7,6 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără ca acesta să aibă pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care acordarea dreptului de folosință gratuită nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesiunii, terenul trebuie înscris în cartea funciara.

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996; "Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

Documentația tehnică va fi întocmită de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Stefan Tomșa, în vederea amplasării PTM164.
- obținere autorizație de construire pentru "Modernizare (înlocuire) PTM164 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava".

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;

-aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

-aviz edilitar de la Serviciul Investiții, Energetic și de Utilitate Publică - Primăria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);

-acord prealabil pentru sapatura - Primăria mun. Suceava - Serviciul administrare străzi și sistematizare rutiera (pentru bransamente/racorduri);

După obținerea autorizației administratorului drumului se vor solicita:

• avizul de sapatura de la Serviciul Administrare străzi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei Mun. Suceava;

• avizul de înlocuire a restricțiilor de circulație temporară de la Poliția Rutieră (acolo unde se impune).

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-Hotărâre de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Stefan Tomsa, în vederea amplasării PTM164

-Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situație întocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Fond funciar

-studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ);

-extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

-plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit
Vlad Alexandru Vaideanu

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. EPS-1823476493 din 19.04.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

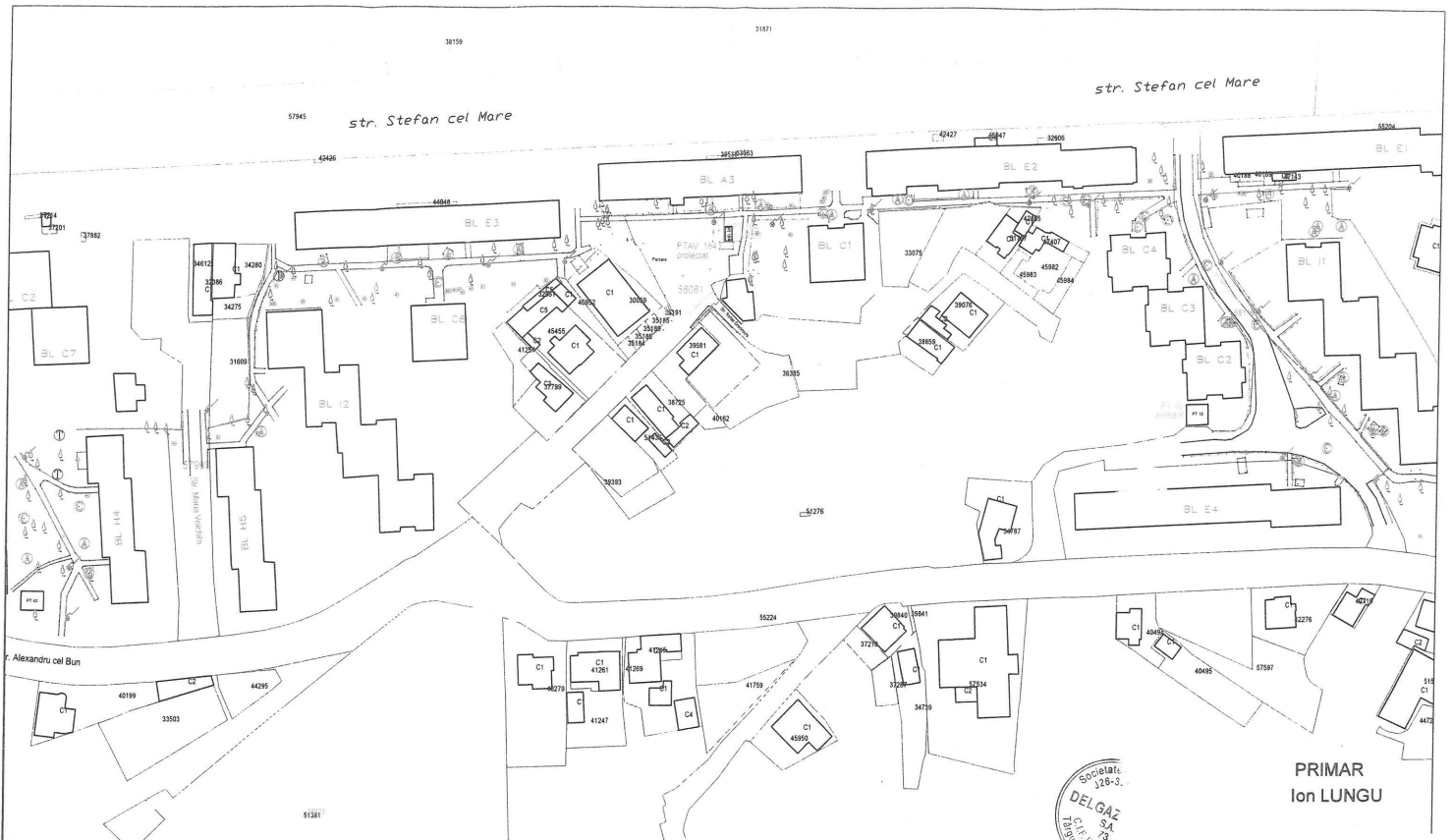
Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PRIMAR
Ion LUNGU

LEGENDA

- PTM 164 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4kV , se demontează
- Post de transformare în anvelopă de beton proiectat PTAv 164 SUCEAVA
- LES 20KV existentă
- LES 20KV proiectată
- Manson cablu 20KV proiectat

<p>Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA J26/326/2000 CIF RO 10976687</p> <p style="text-align: center;">DELGAZ grid</p> <p>B-DUL PANDURILOR, NR. 42 ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES</p>	<p>Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.</p> <p>Titlul proiectului: Modernizare (inlocuire), PTM 164 Suceava, Municipiul Suceava, județul Suceava</p>	<p>PROIECT: 32/2024</p> <p>FAZA: SF+PTH+CS</p> <p>PLANȘA: E02</p> <p>Fila: 1/1 Rev: 0</p>															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">SEF PROIECT</th> <th style="width: 35%;">Nume</th> <th style="width: 35%;">Semnatura</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>ing. Papuc Luminita</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>ing. L. Ciomaga</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SEF PROIECT	Nume	Semnatura	PROIECTAT	ing. Papuc Luminita		DESENAT	ing. L. Ciomaga		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Scara</td> <td>1:1.000</td> </tr> <tr> <td>Titlul planșei:</td> <td>Plan de situație proiectat</td> </tr> <tr> <td>Data:</td> <td>01.2024</td> </tr> </table>	Scara	1:1.000	Titlul planșei:	Plan de situație proiectat	Data:	01.2024	
SEF PROIECT	Nume	Semnatura															
PROIECTAT	ing. Papuc Luminita																
DESENAT	ing. L. Ciomaga																
Scara	1:1.000																
Titlul planșei:	Plan de situație proiectat																
Data:	01.2024																

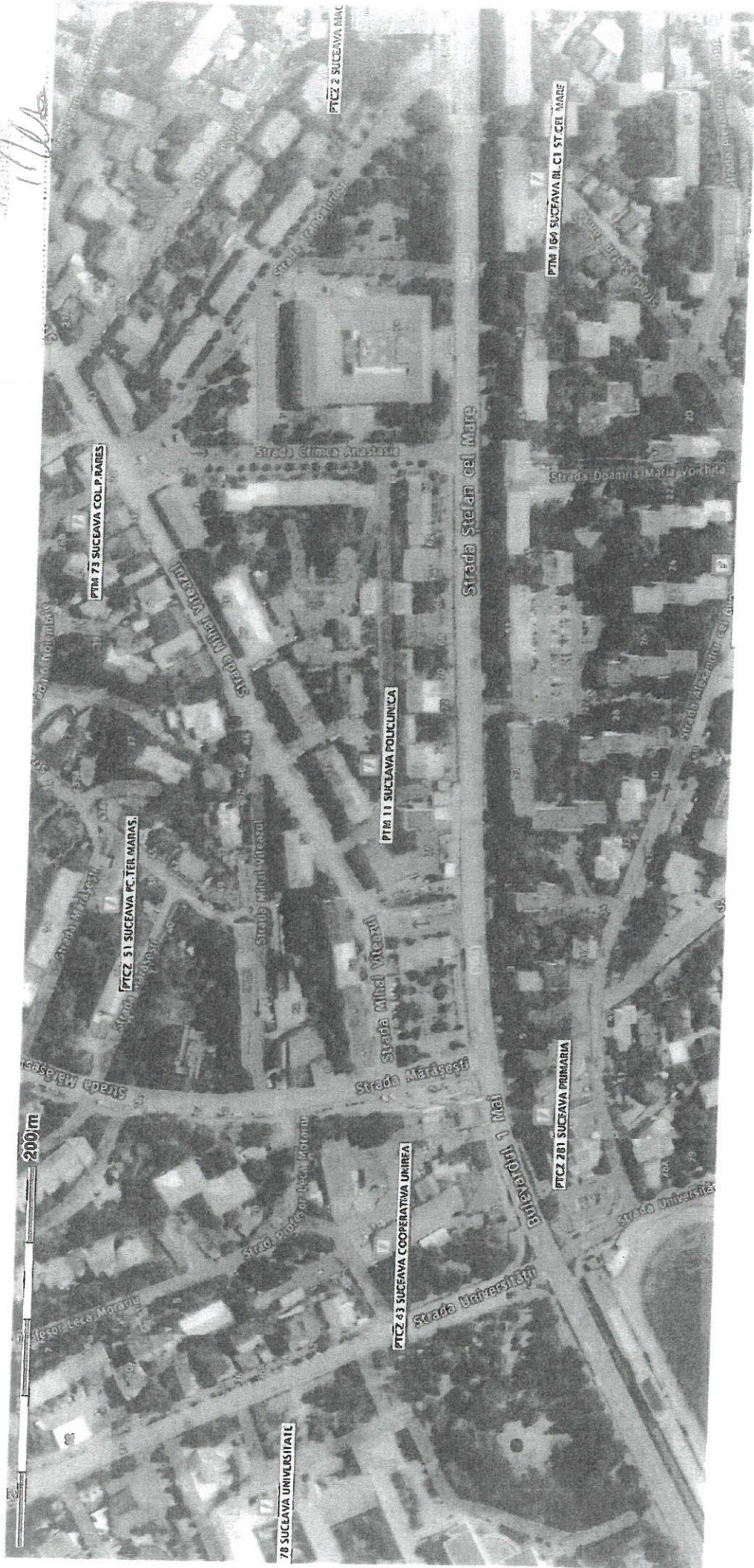
PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE S ORT ORTOFOTOPLAN, CU SUPRAPUNERE RE E ELECTRICE DIN JUDETUL SUCEAVA
POST DE TRANSFORMARE PTM 11 SUCEAVA

SC 1:2000

INTOCMIT
Ing. Alina CIOBANIUC

Ciobaniuc Alina-Florina
Digitally signed by Ciobaniuc Alina-Florina
Date: 2024.02.06 08:53:38 +0200

452 2404 29



78 SUCEAVA UNIVERSITATE

PTCZ 43 SUCEAVA COOPERATIVA UNIREA

PTCZ 201 SUCEAVA PRIMARIA

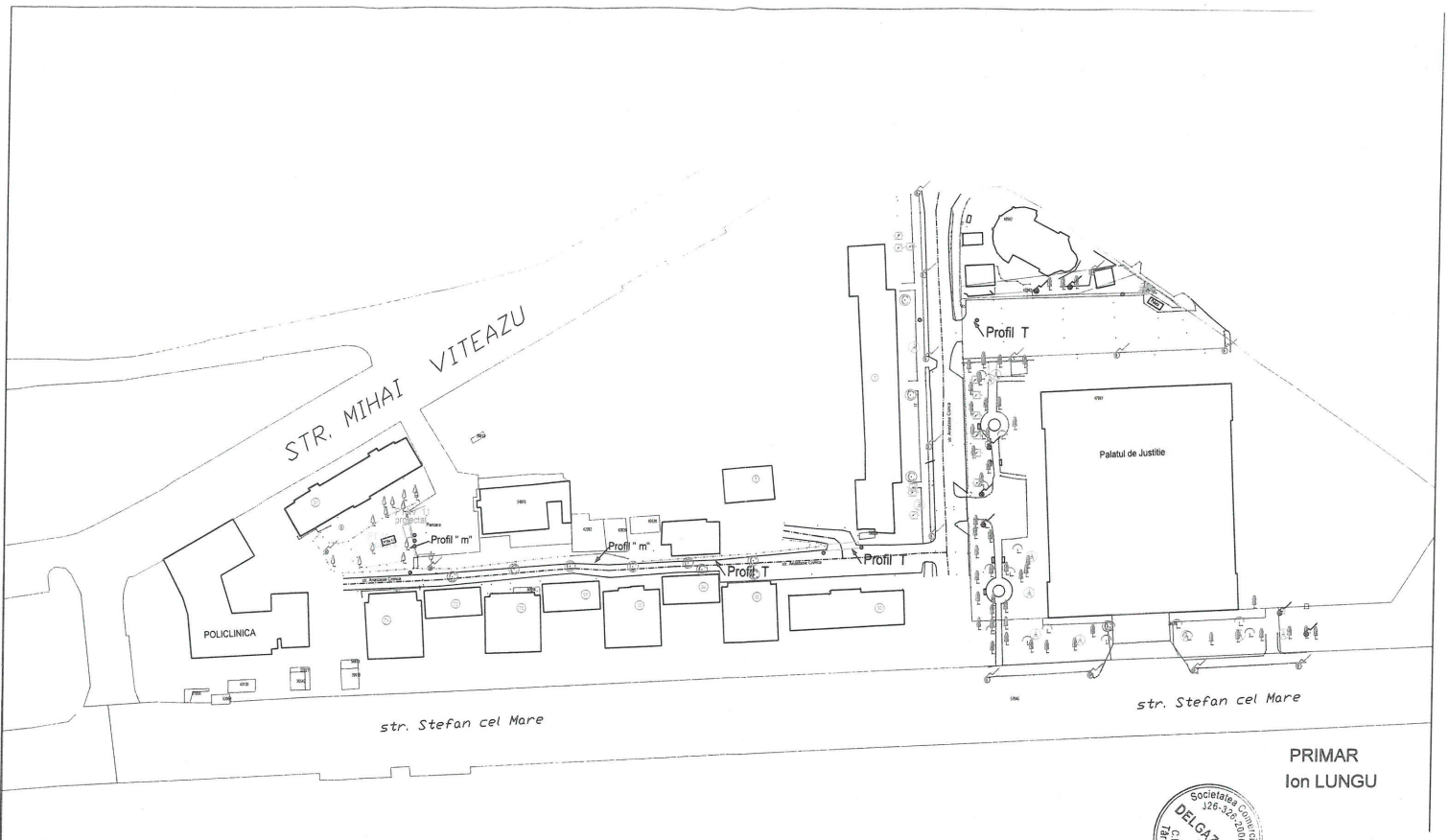
PTM 11 SUCEAVA POLICLINICA

PTCZ 51 SUCEAVA PC TER MARAS

PTM 73 SUCEAVA COL P RAIES

PTCZ 2 SUCEAVA MIAC

PTM 164 SUCEAVA BL CI ST CEFI MARE



PRIMAR
Ion LUNGU

LEGENDA

- PTM 11 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4KV , se demonteaza
- Post de transformare in anvelopa de beton proiectat PTAv 11 SUCEAVA
- LES 20KV existenta
- LES 20KV proiectata
- Manson cablu 20KV proiectat

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA J26/326/2000 CIF RD 10976687 DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUDEJ MURES		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Titlul proiectului: Modernizare (inlocuire), PTM 11 Suceava, Municipiul Suceava, judetul Suceava		PROIECT: 32/2024
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ing. Papuc Luminita ing. L. Ciomaga ing. L. Ciomaga	Semnatura 	Scara 1:1.000 Data: 01.2024	Titlul planșei: Plan de situatie proiectat PLANȘA: E02 Fișă: 1/1 Rev: 0