

SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA ACET SA SUCEAVA

- A- Sistem de alimentare cu apa
- C- Sistem de canalizare
- Ap- Sistem privat de alimentare cu gaz

ACET S.A. Suceava
AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din avizul nr. 473 / 12.05.2023
 semnătura

- ### LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculceanu, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0330 02634 Mobil: 0726986956
 Acest document este proprietate intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorului)
PROIECT NR. 1135/2022

BENEFICIAR:
 SC K TEAM SRL

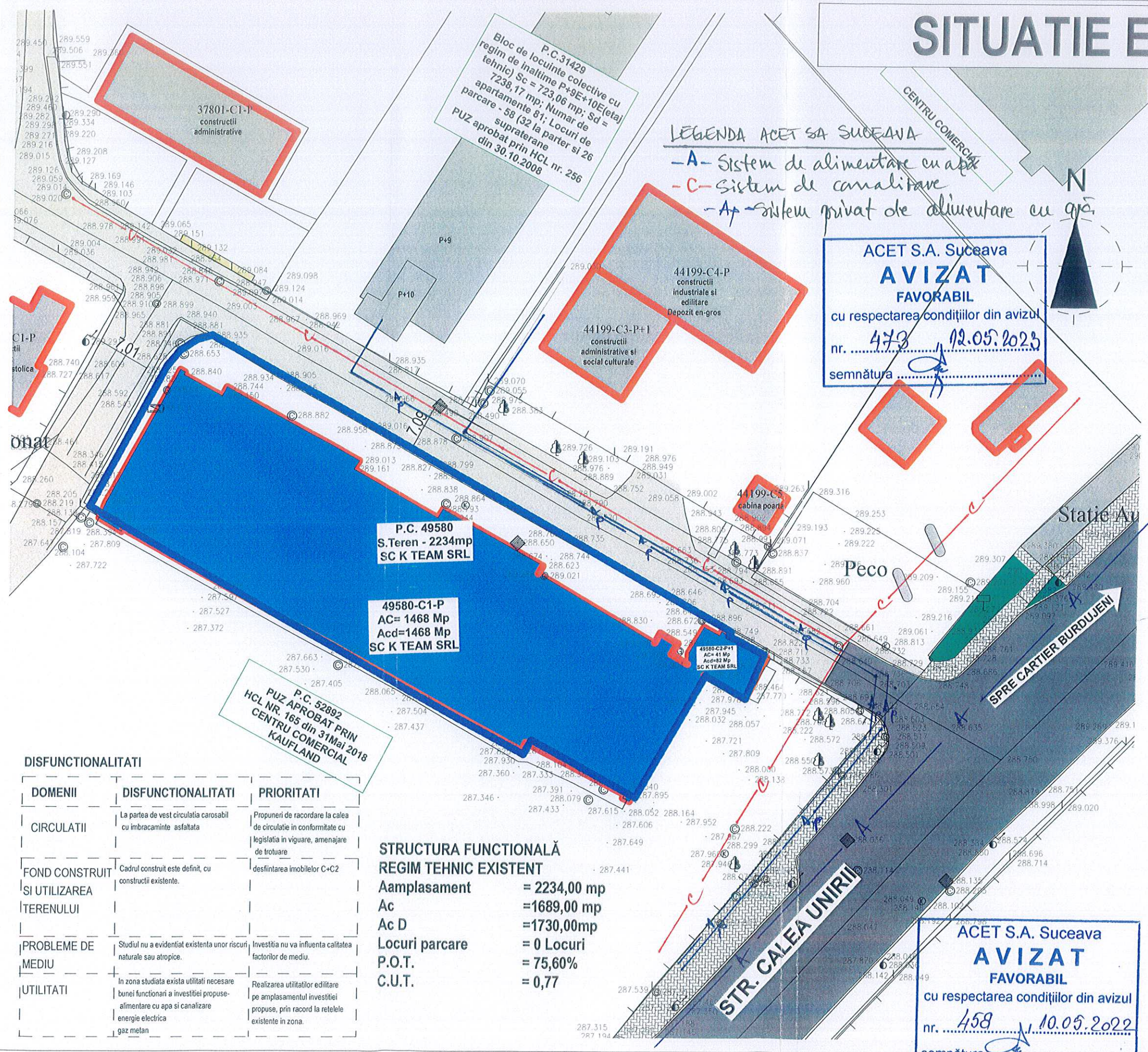
DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE

AMPLASAMENT:
 STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFCAT:	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2022

TITLU PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

SCARA: 1:500
 PLANSA NR: 1



P.C. 52892
 PUZ APROBAT PRIN
 HCL NR. 165 din 31 Mai 2018
 CENTRU COMERCIAL
 KAUF LAND

**STRUCTURA FUNCTIONALA
 REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament = 2234,00 mp
 Ac = 1689,00 mp
 Ac D = 1730,00 mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 75,60%
 C.U.T. = 0,77

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de vest circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadrul construit este definit, cu constructii existente.	desfiintarea imobilelor C+C2
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

ACET S.A. Suceava
AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea condițiilor din avizul nr. 458 / 10.05.2022
 semnătura