



MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef  
Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ  
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 15390/10.04.24



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui  
aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii  
(comerț, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate,  
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent în **baza unui aviz de oportunitate  
pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii), locuri  
de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**  
în suprafață de 2234 mp, identic cu parcela cadastrală nr.49580, situat în intravilanul municipiului Suceava pe Calea  
Unirii, nr. 35, beneficiar K TEAM S.R.L.

- Nr.de înregistrare: cerere nr. 20209/25.05.2023
- Amplasament: Calea Unirii, nr. 35.
- Beneficiar: K TEAM S.R.L.
- Proiectant general: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebiu P. LATIS

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 11.08.2022 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. De asemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă CityApp.

La data de 11.08.2022, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.



## **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

- 2.1. În perioada 31.05.2023 – 24.06.2023 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. În acest sens, în data de 30.05.2023 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 31.05.2023, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. De asemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 52 (cincizeci și două) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de K TEAM S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7. Ca urmare a informării și consultării publicului din etapa elaborării propunerilor, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate obiecțiuni/observații privind elaborarea documentației PUZ. În principal, acestea au făcut referire la afectarea activității viitoare a societăților comerciale din zonă și la modul de utilizare a rețelelor edilitare existente în vederea asigurării utilităților pentru construcția propusă.
- 2.8. Inițiatorul PUZ a fost notificat în legătura cu obiecțiunile/observațiile/propunerile primite.  
Ca urmare, inițiatorul PUZ a depus la Primăria municipiului Suceava răspunsurile argumentate.
- 2.9. Răspunsurile argumentate ale inițiatorului PUZ depuse la Primăria municipiului Suceava, au fost transmise în scris persoanelor care au formulat observații/obiecțiuni/propuneri.

## **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,  
Ioan Lungu

Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu urbanism  
Xenia Voda