

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 322/SV din 29.03.2023

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL - CU MENȚIUNI

documentația (fază P.U.Z.) depusă în scopul: „*Elaborare plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, racorduri/branșamente*” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. Calea Unirii, jud. Suceava, CF nr. 32362 conform Certificatului de Urbanism nr.162 din 17.02.2022 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A01 din proiectul nr. 1186/2022, elaborat de S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.

Beneficiarii avizului sunt: Marcu Andrei Lucian, Marcu Simona Adriana, Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica cu domiciliul în str. Eroilor, nr.58, jud. Suceava.

I. Informații generale:

a. Pe amplasamentul studiat conform planului de situație anexat, există două conducte publice de alimentare cu apă (conducta de aducțiune Dn 400 mm și o conductă Dn 300 mm), aflată în proprietatea Municipiului Suceava și în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Traseul estimativ al conductelor publice de alimentare cu apă aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente pe amplasamentul studiat, este figurat pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A01 din proiectul nr. 1186/2022.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală, măsurată între cele mai apropiate puncte dintre limita exterioară a fundației construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de aducțiune apă, trebuie să fie de 5,00 m.

b. Distanța minimă pe verticală între talpa fundației împrejmuirii propuse și generatoarea superioară a conductelor de aducțiune apă, în punctele de încrucișare, trebuie să fie de 1,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava vor identifica și marca în teren toate elementele ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În procesul-verbal de predare a amplasamentului, vor fi menționate și notate toate datele necesare stabilirii numărului și poziției elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare identificate.

c. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate, cât și a tuturor elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare respectiv, a capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare/racord și vane îngropate/conces și a hidranților stradali, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

d. Ordinul de începere a lucrărilor se va emite de către beneficiarul avizului doar dacă au fost îndeplinite condițiile de mai sus și procesul-verbal de predare a amplasamentului a fost semnat de reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava.

e. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se va face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

f. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

g. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

h. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

4. Condiții privind accesul la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente pe amplasamentul ce se avizează:

a. Atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va avea asigurat necondiționat, 24h/zi, accesul pietonal și cu utilaje auto și terasiere în vederea execuției de lucrări de reparații și lucrări de intervenții accidentale, la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

b. La data solicitării avizului conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează nu fac parte din categoria utilităților noi și sunt în proprietatea UAT Suceava.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanții ai ACET S.A. Suceava.

b. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

c. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

– împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

VI. MENȚIUNI:

a. Prezentul aviz este valabil cu condiția protejării în zona de acces auto a conductelor de aducțiune apă potabilă contra încărcărilor provenite din traficul rutier.

b. Lucrările de protejare a conductelor de distribuție apă potabilă se vor realiza pe baza unui proiect/soluție tehnică avizată de ACET S.A. Suceava înaintea începerii execuției lucrărilor propuse a se executa prin prezentul aviz de amplasament.

c. Execuția lucrărilor de protejare a conductelor de aducțiune se va realiza în prezența unui reprezentant al ACET S.A. Suceava pentru a confirma aplicarea soluției tehnice avizate în prealabil.

Director General
ing. Ștefan Groza



Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig

