



PAGINĂ DE TITLU

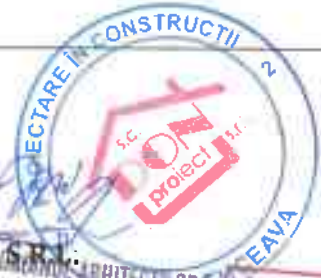
Obiectiv	„SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR”
Titular	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA
Beneficiar	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA
Amplasament	JUD. SUCEAVA, MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. SLATIOAREI, NR. 2 D
Proiectant general -	S.C. DON PROIECT S.R.L.
Proiectanti de specialitate:	
Arhitectură	S.C. TESERACT PROIECT ART S.R.L.
Structură	S.C. DON PROIECT S.R.L.
Instalații	S.C. DON PROIECT S.R.L.



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. **dp**
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33/387/2016 & C.U.I. 35778634

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL:	S.C. DON PROIECT S.R.L.
ȘEF PROIECT:	ing. Cornel DONIGA
PROIECTANT ARHITECTURĂ:	S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. arh. Catalin MANOLACHE
PROIECTANT STRUCTURĂ:	S.C. DON PROIECT S.R.L. ing. Cornel DONIGA
PROIECTANT INSTALAȚII:	S.C. DON PROIECT S.R.L. ing. Roxana COJOCARU





BORDEROU

Obiectiv	„SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR”
Titular	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA
Beneficiar	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA
Amplasament	JUD. SUCEAVA, MUN. SUCEAVA, STR. SLATIOAREI, NR. 2 D
Proiectant general	S.C. DON PROIECT S.R.L.

I. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului

- descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- surse de poluare existente în zonă;
- date climatice și particularități de relief;
- existența unor:



- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - date privind zonarea seismică;
 - date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - date geologice generale;
 - date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor
- studiu topografic;
 - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
 - studiu hidrologic, hidrogeologic;
 - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - studiu de trafic și studiu de circulație;
 - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
 - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
 - studiu privind valoarea resursei culturale;
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției
- 4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)**



- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
 - 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
 - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
 - 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
 - 4.8. Analiza de senzitivitate
 - 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
- 5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)**
- 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
 - 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
 - 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
 - 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.
- 6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**
- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
 - 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
 - 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33/387/2016 & C.U.I. 35778634

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Întocmit: ing. Cornel **DONIGA**





B1. ARHITECTURĂ

Denumire planșă / SCARA

- A0 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SC. 1-5000**
- A1 - PLAN DE SITUATIE, EXISTENT, 1-500**
- A1* - PLAN DE SITUATIE, PROPUȘ, 1-500**
- A2 – PLAN PARTER - SITUATIA EXISTENTA, 1-50**
- A3 – PLAN ETAJ 1 – SITUATIA EXISTENTA, 1-50**
- A4 – PLAN MANSARDA – SITUATIA EXISTENTA, 1-50**
- A5 –SECTIUNE TRANSVERSALA – SITUATIA EXISTENTA, 1-50**
- A6 – FATADE – SITUATIA EXISTENTA, 1-100**
- A7 – PLAN PARTER – SITUATIA PROPUSA, 1-50**
- A8 – PLAN ETAJ 1 – SITUATIA PROPUSA, 1-50**
- A9 – PLAN MANSARDA – SITUATIA PROPUSA, 1-50**
- A10 – PLAN INVELITOARE – SITUATIA PROPUSA, 1-50**
- A11 – SECTIUNE TRANSVERSALA – SITUATIA PROPUSA, 1-50**
- A12 – FATADE – SITUATIA PROPUSA, 1-100**



B2. INSTALAȚII

Denumire planșă	scara	număr
INSTALATII ELECTRICE SI DE CURENTI SLABI, PLAN PARTER	1:100	IE.01
INSTALATII ELECTRICE SI DE CURENTI SLABI, PLAN ETAJ	1:100	IE.02
INSTALATII ELECTRICE SI DE CURENTI SLABI, PLAN MANSARDA	1:100	IE.03
INSTALATII SANITARE SI DE VENTILARE, PLAN PARTER	1:100	IS.01
INSTALATII SANITARE SI DE VENTILARE, PLAN ETAJ	1:100	IS.02
INSTALATII SANITARE SI DE VENTILARE, PLAN MANSARDA	1:100	IS.03

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCȚIUNII DE ÎNVĂȚĂMÂNT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) ÎN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR"

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

NU ESTE CAZUL

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. DON PROIECT S.R.L., cu sediul social în municipiul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului J33/387/2016, CUI: R035778634, telefon: 0726/306376, cont: RO66BRDE34 SV60942913400, deschis la BRD Suceava, COD CAEN: 7112

Întocmit,
ing. Cornel DOMIC



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFERABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

Pentru investiția ce face obiectul acestei documentații **nu s-a întocmit studiu de preferabilitate**. Intervențiile propuse a se realiza sunt motivate de situația actuală și au caracter prioritar. Astfel, soluția de realizare a investiției s-a întocmit în baza temei de proiectare și a normelor de proiectare în construcții civile, în principal sanatare publică și reguli privind protecția la incendiu.

Din prezenta documentație rezultă, din suma constatărilor și necesităților directe ale Autorității Locale, și desigur în urma studiilor realizate de specialiști în diverse etape de timp, caracteristicile tehnice necesare de implementat pentru realizarea obiectivului. Toate analizele și studiile efectuate concluzionează importanța realizării investiției solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini (tema de proiectare).

Activitatea educativă (în cazul de față învățământ preșcolar) reprezintă spațiul care permite transferul și aplicabilitatea cunoștințelor, competențelor și abilităților dobândite în sistemul de învățământ.

Prin formele sale specifice, activitatea didactică dezvoltă gândirea și stimulează implicarea tinerei generații în actul decizional din contextul respectării semenilor și al asumării responsabilităților sociale. Se realizează astfel o simbioză lucrativă între componenta cognitivă și cea comportamentală.

Educația trebuie să devină o prioritate absolută și un factor cheie al asigurării coeziunii sociale, capabil să contribuie major la dezvoltare și bunăstarea generală.

Pentru a stimula dezvoltarea cognitivă, spirituală, interpersonală și socială, activitatea educativă școlară și extrașcolară are mereu în atenție nevoia de adaptare la cerințele individuale ale tuturor elevilor, la interesele de cunoaștere și potențialul lor.

Trebuie subliniat contextul social, cu o evoluție dinamică, ce conduce către părinți tot mai ocupați, creșterea exigențelor referitoare la pregătirea copiilor odată cu accesul la informații și asigurarea unui serviciu de educație de calitate, în care copilului să i se urmărească evoluția, să fie testat și tratat individual.

Un motiv important pentru promovarea investiției este că Grădinița cu program normal Obceni Suceava deservește un areal urban cu mare densitate, fiind singura grădiniță din cadrul cartierului.

Elaborarea studiului de fezabilitate a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

1. Codului Civil
2. Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
3. Legea 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;



5. Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor;
6. Ordonanță de Urgență nr.164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
7. Legea 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de proiectant - Republicare;
8. Hotărâre nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației Tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
9. Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
10. Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 - Legea educației naționale.
11. Legea 125/1996 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
12. Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
13. Legea 401/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
14. Legea 199/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
15. Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare
16. HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
17. HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
18. HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
19. Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
20. NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
21. P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor .
22. NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la
23. cerințele persoanelor cu handicap
24. ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
25. ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
26. Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor.
27. C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
28. NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
29. NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
30. STAS 2965/1987 - Scări. Prescripții generale de proiectare
31. STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
32. STAS 3302/2 - Pantele învelitorii;



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Necesitatea realizării investiției survine din nevoia de a dezvolta infrastructura educațională din municipiul Suceava, principalii beneficiari având în acest moment nevoie acută de spațiu adecvat, cu respectarea legislației în domeniu (în special sanatare publică și protecție la incendiu care reprezintă factori de mare risc), mai ales urmarea implementării proiectelor educaționale curente.

Arealul urban învecinat este deservit deocamdata de o singură grădiniță de stat.

Lipsa adecvată a unor spații în cadrul unității constituie un obstacol major în furnizarea unei educații timpurii pe deplin eficiente și moderne. Această deficiență se reflectă în mai multe aspecte, ce poate influența negativ experiența copiilor și formarea lor.

În primul rând, absența spațiilor pentru partea medicală, poate reprezenta un real pericol în cadrul comunităților cu aglomerații, cum este cazul și aici.

Modernizarea unității existente prin crearea de punct medical, împreună cu amenajări necesare pe linie de protecție la incendiu reprezintă o necesitate imperativă pentru îmbunătățirea actului educativ oferit, dar și pentru siguranța copiilor. Această inițiativă va aduce beneficii considerabile, atât din perspectiva didactică, cât și a dezvoltării resurselor umane în domeniu.

Perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii educaționale, creșterea atractivității zonei și îmbunătățirea condițiilor de viață în municipiul Suceava justifică necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de investiție.

2.2 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Modernizarea infrastructurii de învățământ reprezintă una din prioritățile naționale care stau la baza dezvoltării durabile a localităților și comunităților.

Proiectul vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele educaționale ale comunității prin aducerea clădirilor ce adapostesc funcțiuni de tip prescolar, la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de construire, reabilitare, modernizare și extindere.

Prin investiția de față se va îmbunătăți infrastructura educațională a municipiului Suceava, asigurând aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

Unitatea reprezintă centru bugetar distinct, ce scolarizează anual peste 230 copii, în 12 grupe cu activitate în 2 cicluri (dimineața și după-amiaza).

Concluziile Consiliului privind echitatea și incluziunea în educație și formare în vederea promovării succesului educațional pentru toți (2021/C 221/02)

CONSILIUL UNIUNII EUROPENE, ÎN CONTEXTUL:



1. Pilonului european al drepturilor sociale, proclamat în comun de Parlamentul European, Consiliu și Comisie în cadrul Summitului Social de la Göteborg din 2017, în special al primului, al celui de al treilea și al celui de al unsprezecelea principiu al pilonului;

2. Rezoluției Consiliului privind un cadru strategic pentru cooperarea europeană în domeniul educației și formării în perspectiva realizării și dezvoltării în continuare a spațiului european al educației (2021-2030), care stabilește ca primă prioritate strategică îmbunătățirea calității, a echității, a incluziunii și a reușitei pentru toți în educație și formare;

DIN PERSPECTIVA:

3. constatărilor prezentate în Monitorul educației și formării din 2020, care arată, printre altele, că:

(a) participarea la educația și îngrijirea timpurie (ECEC) de la vârsta de 4 ani este ridicată, cu puțin sub obiectivul pentru anul 2020 în domeniul educației și al formării, datorită eforturilor susținute depuse de statele membre, însă inegalitățile în materie de acces și calitate sunt în continuare o provocare;

(b) procentul în ceea ce privește persoanele care au părăsit timpuriu sistemul de educație și formare a fost de 10,2 % în 2019, apropiindu-se de îndeplinirea obiectivului pentru anul 2020 în domeniul educației și al formării. Cu toate acestea, pentru persoanele cu dizabilități, rata este de 20,3 %, iar elevii născuți în străinătate sunt mai susceptibili de a părăsi prematur școala decât colegii lor născuți în țară (22,2 % față de, respectiv, 8,9 %). Mai mulți băieți decât fete părăsesc timpuriu școala (11,9 % față de, respectiv, 4 %), iar acest decalaj a rămas, în mare parte, constant în ultimul deceniu;

(c) rezultatele studiului PISA din 2018 arată că UE nu și-a îndeplinit obiectivul pentru anul 2020 în domeniul educației și al formării de a reduce rezultatele slabe în materie de competențe de bază la mai puțin de 15 %. De fapt, la nivelul întregii UE, rezultatele slabe s-au înmulțit la științe și la citire și au rămas stabile la matematică în ultimul deceniu (22,5 % la citire, 22,9 % la matematică și 22,3 % la științe în UE-27). Diferențe semnificative din perspectiva genului în ceea ce privește nivelurile rezultatelor slabe persistă doar la citire, fiind înregistrate ponderi mai mari ale elevilor cu un nivel scăzut de cunoștințe în rândul băieților. În plus, rezultatele evidențiază importanța climatului școlar pentru bunăstarea și performanța elevilor;

(d) obiectivul de 40 % pentru anul 2020 în domeniul educației și al formării în ceea ce privește rata de absolvire a învățământului terțiar a fost atins de UE și de majoritatea statelor membre. Cu toate acestea, diferențele de gen persistă în UE, iar studenții cu mai puține oportunități au așteptări mai reduse în privința absolvirii învățământului terțiar (43,4 %) decât colegii lor (82,3 %);

(e) în ultimul deceniu, progresul înregistrat în ceea ce privește creșterea participării adulților la procesul de învățare a fost unul lent, iar participarea la nivelul statelor membre rămâne extrem de inegală. În 2019, rata de participare a adulților la învățare a fost de 10,8 % în UE-27, înregistrând o ușoară creștere de la 7,8 % în 2010, dar fiind încă departe de obiectivul de 15 %;

(f) mediul socioeconomic este în continuare cel mai important factor care influențează rezultatele educaționale în UE, împiedicând o mare parte a tinerilor să își însușească un nivel adecvat de competențe de bază și constituind un obstacol în calea mobilității sociale ascendente;

4. anchetei comunitare privind utilizarea TIC (tehnologiile informației și comunicațiilor) în gospodării și de către persoanele fizice, care arată că, în 2019, o cincime dintre tinerii (cu vârste cuprinse între 16 și 24 de ani) din UE încă nu aveau competențe digitale de bază;

5. Raportului Eurydice din 2020 privind „Echitatea în învățământul școlar din Europa: Structuri, politici și performanțele elevilor”, care identifică politicile și structurile asociate cu niveluri mai ridicate ale echității în performanțele elevilor și arată că echitatea în școală, atât din punctul de vedere al incluziunii, cât și al imparțialității, variază foarte mult în Europa;

6. pandemiei de COVID-19 care, concomitent cu trecerea generalizată la predarea și învățarea digitală, a exercitat o presiune semnificativă asupra sistemelor de educație și formare din întreaga UE și, cel mai probabil, va avea un impact asupra progreselor înregistrate în direcția îndeplinirii mai multor obiective și indicatori la nivelul UE în domeniul educației și al formării,

CONSIDERĂ CĂ:

7. În contextul noului cadru strategic pentru cooperarea europeană în domeniul educației și formării în perspectiva realizării și dezvoltării în continuare a spațiului european al educației (2021-2030) și având în vedere obiectivul său politic general de realizare a spațiului european al educației, este momentul să se treacă în revistă progresele înregistrate până în prezent în ceea ce privește îmbunătățirea echității și a incluziunii în educație și formare în vederea promovării succesului educațional pentru toți și să se dea un nou impuls cooperării la nivelul UE și depunerii de eforturi la nivel național în acest domeniu.

8. Deși aspectele legate de echitate, educație incluzivă și succes în educație și formare au fost abordate de Consiliu, acestea nu au fost încă analizate în ansamblu și ca elemente interdependente și de intersecție care pot ajuta la determinarea capacității sistemelor de educație și formare de a asigura o educație și o formare de înaltă calitate, cu adevărat favorabile incluziunii sociale și coerente, imparțiale și de succes pentru toți, inclusiv învățarea pe tot parcursul vieții.

9. În special ca urmare a pandemiei mondiale de COVID-19, care a afectat toate sistemele de educație și formare, inclusiv ECEC, importanța îmbunătățirii echității și a incluziunii în educație și formare pentru asigurarea faptului că nimeni nu este lăsat în urmă a fost evidențiată de miniștrii educației din UE în cadrul mai multor dezbateri care au avut loc începând din 2020.

10. Sistemele de educație și formare din Europa ar trebui să profite de faptul că incluziunea este una dintre principalele priorități în cadrul politicilor, al programelor de finanțare și al instrumentelor UE, precum noul program Erasmus+, care are în vedere măsuri specifice incluziunii; Fondul social european Plus, care sprijină promovarea accesului egal la educație și formare de înaltă calitate la toate nivelurile, în special pentru grupurile defavorizate și Mecanismul de redresare și reziliență al UE, care ar trebui mobilizat pe deplin pentru abordarea inegalităților din domeniul educației, care au fost agravate de criza actuală.

11. Potențialul educației și al formării de a promova incluziunea este bine recunoscut în Pilonul european al drepturilor sociale, proclamat în comun, precum și în planul de acțiune(1) al acestuia adoptat recent de Comisie, care subliniază faptul că educația și formarea sunt esențiale pentru deschiderea de noi oportunități pentru toți.

RECUNOAȘTE CĂ:

12. Echitatea în ceea ce privește accesul, incluziunea și reușita pentru toți în educație și formare este un principiu de bază al educației și formării, însă realizarea acestui obiectiv reprezintă în continuare o provocare pentru sistemele de educație și formare din UE, fiind înregistrate diferențe semnificative între statele membre și în interiorul acestora.

13. Educația și formarea au un rol important în reducerea inegalităților, și anume a celor legate de statutul socioeconomic, de proveniența dintr-un context de migrație, de originea rasială sau etnică(2), de gen, de orientarea sexuală și de dizabilități, și există dovezi că sistemele de educație și formare cu cele mai bune performanțe sunt cele care pun accentul pe echitate și incluziune.

14. Cooperarea dintre instituțiile de educație și formare formală și nonformală are un impact deosebit de pozitiv asupra incluziunii sociale, astfel cum a fost evident în perioada pandemiei.

15. Întrucât diversitatea și disparitățile continuă să se amplifice în societatea actuală, politica în domeniul educației și formării joacă un rol esențial în prevenirea discriminării și în promovarea incluziunii, a integrării și a respectului pentru diversitate în Uniunea Europeană. Prin urmare, sistemele de educație și formare trebuie să fie modelate astfel încât să se asigure faptul că toate grupurile și toate

persoanele beneficiază de acces egal efectiv la oportunități de învățare de calitate și că acestea sunt în măsură să își finalizeze cu succes parcursul educațional sau de formare.

16. Trebuie să se depună în continuare eforturi pentru a se asigura creșterea numărului de cursanți care pot să finalizeze cu succes un ciclu secundar superior (sau echivalent) de educație sau formare și care pot să continue prin niveluri suplimentare de educație și formare sau de învățământul superior, iar aceste eforturi ar trebui să le permită cursanților să își dezvolte cunoștințe, aptitudini și competențe valoroase pentru viață și să își valorifice pe deplin potențialul.

17. În ultimii ani, sistemele naționale și regionale de educație și formare au reușit să își îmbunătățească performanța în ceea ce privește asigurarea unei echități mai bune în materie de acces și incluziune, ceea ce poate susține succesul educațional, însă este necesar să se depună eforturi și să se întreprindă acțiuni și măsuri în continuare pentru a se îmbunătăți concomitent echitatea, incluziunea și succesul educațional. Este necesar inclusiv să se asigure o orientare de-a lungul vieții care să fie mai accesibilă și de înaltă calitate la toate nivelurile și pentru toate tipurile de educație și formare(3).

18. Noul program Erasmus+ dispune acum de mijloace consolidate pentru a promova mai bine incluziunea socială și echitatea și pentru a îmbunătăți comunicarea cu persoanele cu nevoi speciale și/sau cu mai puține oportunități, inclusiv prin sporirea accesului la activități de mobilitate pentru o gamă mai largă de cursanți, cadre didactice, formatori, formatori de cadre didactice și alte categorii de personal.

EVIDENȚIAZĂ CĂ:

19. Toate persoanele, în toate etapele vieții lor, ar trebui să aibă posibilitatea de a dezvolta o gamă largă de competențe- cheie(4) pentru a prospera în viață, atât din punct de vedere profesional, cât și personal, și pentru a face față transformărilor actuale și viitoare din societate și economie, inclusiv în cadrul tranziției verzi și al celei digitale. Aceasta este o chestiune care ține atât de echitatea socială, cât și de competitivitatea UE.

20. Educația și formarea joacă un rol esențial în conturarea viitorului Europei și în asigurarea faptului că cetățenii se pot bucura de împlinirea și bunăstarea personală, sunt pregătiți să se adapteze și să lucreze pe o piață a forței de muncă în schimbare și se implică în calitate de cetățeni activi și responsabili.

21. Pandemia de COVID-19 a evidențiat și mai clar necesitatea de a se aborda provocările structurale de lungă durată dincolo de efectele imediate ale pandemiei, inclusiv în ceea ce privește bunăstarea și sănătatea mintală a copiilor care învață și a educatorilor. Această situație a accentuat necesitatea de a se asigura o educație și o formare, inclusiv ECEC, favorabile incluziunii și de înaltă calitate, care să fie puse la dispoziția tuturor cursanților, indiferent de gen, de mediul socioeconomic, etnic, religios sau cultural specific, de nevoile educaționale specifice sau de alte situații personale.

(2) Se face trimitere la Directiva 2000/43/CE a Consiliului din 29 iunie 2000 de punere în aplicare a principiului egalității de tratament între persoane, fără deosebire de rasă sau origine etnică.

(3) În conformitate cu Rezoluția Consiliului din 21 noiembrie 2008 privind o mai bună integrare a orientării de-a lungul vieții în strategiile de învățare de-a lungul vieții.

(4) Recomandarea Consiliului din 22 mai 2018 privind competențele-cheie pentru învățarea pe tot parcursul vieții.

22. Egalitatea de șanse pentru toți în ceea ce privește accesul la educație și formare este esențială, însă nu suficientă: trebuie să se acorde o atenție deosebită intersecționalității chestiunilor; mai exact, există cursanți care se confruntă cu probleme suplimentare sau suprapuse, cum ar fi persoanele cu nevoi educaționale speciale sau cu dizabilități, persoanele aflate în situații personale dificile, persoanele care provin din medii socioeconomice defavorizate sau din contexte de migrație ori persoanele care aparțin minorităților, persoanele din zone aflate în depresiune economică sau din zone izolate, insulare sau îndepărtate, precum regiunile ultraperiferice ale UE. În aceeași ordine de idei, trebuie luate în

considerare nevoile cursanților deosebit de dotați pentru ca aceștia să fie sprijiniți și ajutați să își valorifice pe deplin potențialul.

23. Îmbunătățirea echității și a incluziunii în educație și formare presupune, de asemenea, dezvoltarea conștientizării componentei de gen în procesele de predare și învățare, precum și în instituțiile de educație și formare și, totodată, contestarea și eliminarea stereotipurilor de gen și a prejudecăților și prevenirea discriminării.

24. Sistemele de educație și formare ar trebui să țină cont de diversele nevoi, abilități și capacități individuale ale tuturor cursanților și să ofere tuturor oportunități de învățare, inclusiv să asigure legături cu contexte nonformale și informale, cum ar fi cooperarea cu centrele de educație pentru adulți, instituțiile sau centrele de activități pentru tineret și instituțiile culturale, printre altele.

25. Trebuie să se depună în continuare eforturi pentru a înzestra toți cursanții cu competențele sociale, emoționale, civice și interculturale necesare pentru a reafirma, a consolida și a promova valorile democratice ale UE, drepturile fundamentale, egalitatea de șanse, incluziunea socială și nediscriminarea, precum și pentru a promova cetățenia conștientă și activă. În acest scop, educația civică poate juca un rol esențial, prin asigurarea faptului că toți cursanții dobândesc o înțelegere și respect pentru toate formele de diversitate, dezvoltând astfel toleranță, atitudini democratice și o gândire critică și dobândind competențe pentru o cetățenie interculturală și activă.

26. Participarea la ECEC oferă o bază importantă pentru succesul personal, educațional și profesional viitor, care este deosebit de important pentru copiii care provin din medii defavorizate sau vulnerabile. Este în continuare necesar să crească nivelul de calitate, caracterul incluziv și accesibilitatea, inclusiv din punct de vedere financiar, ale sistemelor ECEC pentru a se asigura o egalitate de șanse efectivă, astfel încât toți copiii să participe la ECEC.

27. Părăsirea timpurie a sistemului de educație și formare și eșecul școlar expun tinerii la mai puține oportunități socioeconomice, în special în cazul persoanelor expuse diverselor riscuri și al celor care prezintă cea mai mare vulnerabilitate la excluziune. Trebuie să se depună în continuare eforturi pentru asigurarea unor sisteme cu adevărat favorabile incluziunii, în cadrul cărora toți cursanții să beneficieze de o educație de înaltă calitate și care să promoveze și să protejeze bunăstarea și sănătatea lor mintală. Acestea, corelate cu măsuri de prevenire și de sprijin bazate pe nevoile individuale ale cursanților și cu o orientare de-a lungul vieții de o calitate mai bună, sunt esențiale pentru reducerea ratei de părăsire timpurie a sistemelor de educație și formare și pentru orientarea cursanților către finalizarea cu succes a învățământului secundar superior (sau a unui nivel echivalent) și continuarea educației și formării sau înscrierea la o instituție de învățământ superior.

28. Este esențial să se promoveze îmbunătățirea realizărilor din domeniul educației și să se asigure sprijin pentru o tranziție lină către piața muncii, inclusiv prin promovarea, prin intermediul orientării de-a lungul vieții, a învățării pe tot parcursul vieții și a învățării în rândul adulților și, atunci când este necesar, în cadrul proceselor de „actualizare a competențelor” și de „recalificare”, a dezvoltării personale, academice și profesionale continue și a cetățeniei active.

29. Proporția elevilor cu rezultate slabe la învățatură este în continuare prea ridicată, iar, în Europa, cursanții care provin din medii defavorizate, din zone aflate în depresiune economică sau din zone izolate, insulare sau îndepărtate, cum ar fi regiunile ultraperiferice ale UE, sunt suprareprezentati în rândul elevilor cu rezultate slabe la învățatură și al persoanelor care au părăsit timpuriu școala. Prin urmare, este necesar să se identifice în continuare măsuri de politică în domeniul educației și formării care să poată stimula mai bine succesul educațional pentru toți cursanții, inclusiv abordări pedagogice inovatoare.

30. Educația și formarea profesională, inclusiv ucenicia și alte forme de învățare la locul de muncă, contribuie la echitate prin asigurarea faptului că programele de formare profesională sunt de înaltă calitate, favorabile incluziunii și accesibile tuturor, inclusiv grupurilor vulnerabile(6).

31. De asemenea, învățarea în rândul adulților oferă oportunități flexibile tuturor, inclusiv grupurilor vulnerabile, pentru a avea acces la învățare și oferă o a doua șansă sau o cale alternativă pentru a dobândi competențe și calificări.

32. Cooperarea și schimbul de informații în timp util între instituțiile de educație și formare, activitățile pentru tineret și sectorul social ar permite detectarea timpurie a cursanților expuși riscului de părăsire timpurie a școlii și ar asigura măsuri de sprijin mai adecvate pentru tinerii vulnerabili, cum ar fi tinerii care nu sunt încadrați profesional și nu urmează niciun program educațional sau de formare, inclusiv prin intermediul Garanției pentru tineret consolidate.

33. Învățământul terțial non-universitar are potențialul de a promova echitatea și incluziunea susținând accesul la o educație de înaltă calitate și favorabilă incluziunii pentru toate tipurile de cursanți și promovând participarea grupurilor subreprezentate, inclusiv a cursanților netradiționali. De asemenea, acesta poate să implice și mai mult adulții, să promoveze actualizarea competențelor și recalificarea și să joace un rol în învățarea pe tot parcursul vieții, oferind alternative flexibile la programele complete, prin explorarea conceptului și a utilizării unei abordări europene a micro-certificatelor.

34. Activitatea desfășurată în cadrul Procesului Bologna este relevantă pentru dezvoltarea în continuare a dimensiunii sociale în învățământul superior.

35. Tehnologia digitală joacă un rol important în adaptarea, personalizarea și adecvarea mediilor de învățare și a pedagogiilor, a instrumentelor și a sarcinilor digitale față de o gamă diversă de cursanți. Aceasta poate promova o reală incluziune – cu condiția să se abordeze în paralel aspecte legate de decalajul digital, în ceea ce privește infrastructura digitală, conectivitatea și accesul la dispozitive, echipamente, resurse și competențe digitale, precum și accesibilitatea acestora pentru persoanele cu dizabilități. În plus, deși tehnologia digitală a permis educația la distanță în perioada pandemiei de COVID-19, această situație a scos în evidență disparitățile subiacente în ceea ce privește accesul la dispozitivele digitale și conectivitatea, precum și alte forme de diviziune digitală, cum ar fi competențele digitale ale cursanților, ale educatorilor și ale îngrijitorilor și disponibilitatea sprijinului pentru aceștia din urmă.

36. O utilizare etică, responsabilă și incluzivă a tehnologiilor emergente, cum ar fi inteligența artificială, ar putea contribui, de asemenea, la reducerea diviziunii digitale și la promovarea unei predări și a unei învățări mai incluzive.

37. Extinderea accesului la medii de învățare virtuale oferă numeroase oportunități noi. Cu toate acestea, accesul mai frecvent și în creștere la medii de învățare virtuale și utilizarea acestora expun, de asemenea, cursanții unui risc mai mare de a fi supuși hărțurii pe internet ori altor forme de hărțuire online sau de a deveni ținte ale dezinformării, și anume pe rețelele sociale. Trebuie să se depună eforturi în vederea educării cursanților și a formării educatorilor în domeniul siguranței online, precum și a conștientizării de către aceștia a riscurilor potențiale ale anumitor platforme sau instrumente online, pentru a se promova cu adevărat un mediu de învățare virtual sigur. În paralel, instituțiile de educație și formare ar trebui să dispună de orientări și proceduri clare pentru a aborda aceste probleme.

38. Cadrele didactice, formatorii, profesioniștii din domeniul ECEC și alte categorii de personal pedagogic, precum și liderii instituțiilor de educație și formare și consilierii în orientare, la toate nivelurile, sunt factori esențiali pentru sprijinirea echității, a incluziunii și a succesului în educație și formare pentru toți. Pentru a putea îndeplini această funcție, aceștia trebuie să fie foarte competenți și înzestrați cu aptitudinile, competențele și cunoștințele de bază necesare pentru a înțelege și a aborda dezavantajele educaționale, precum și pentru a preda și a educa în medii din ce în ce mai diverse, multilingve și multiculturală.

39. Educația inițială, integrarea și dezvoltarea profesională continuă a cadrelor didactice, a formatorilor și a altor categorii de educatori ar trebui să fie armonizate cu standardele naționale și



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634

regionale relevante, după caz, și cu procesele de dezvoltare ale instituțiilor de educație și formare. Acest lucru este esențial pentru stabilirea de noi abordări care să răspundă mai bine realităților noi și dificile, cum ar fi cele legate de tranziția digitală și tranziția verde. Trebuie să se depună eforturi pentru a se sprijini cadrele didactice, formatorii, liderii instituțiilor de educație și formare și consilierii în orientare în acțiunile de stimulare a echității, a calității în predare și a orientării de-a lungul vieții. În plus, trebuie să se depună eforturi pentru a se atrage cei mai buni candidați pentru profesia vizată și pentru a se remedia lipsa de cadre didactice, atunci când este necesar, prin strategii de recrutare mai bune și mai flexibile. În paralel, prin aceasta se va contribui la creșterea calității și a caracterului incluziv al instituțiilor de educație și formare, îmbunătățindu-se astfel guvernarea sistemelor de educație și formare.

Întocmit:
ing. Cornel DONIGA

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

România dispune de un potențial de dezvoltare important, dar insuficient utilizat, zonele reprezentative având resurse substanțiale de dezvoltare.

Serviciile de bază nu răspund totalității nevoilor populației, iar deficitul condițiilor pentru dezvoltarea spațiului urban sau rural din perspectivă socială are un impact negativ asupra dezvoltării economice a zonelor locuite din România. Infrastructura în ansamblul său este în unele zone ale țării insuficientă, slab dotată și uneori nesuținută.

Unul dintre aspectele fundamentale pentru infrastructura deficitară este reprezentat de lipsa spațiilor adecvate pentru activitățile necesare. Absența de încăperi bine echipate și a dotărilor poate constitui o piedică importantă în dezvoltarea armonioasă a copiilor.

Deficiențele tehnologice reprezintă o altă problemă majoră. Spațiile neadecvate sau neechipate corespunzător - cu aparatura și tehnologie modernă îngreunează respectarea legislației în vigoare în materie de sănătate publică și protecție la incendiu.

Remediarea acestor deficiențe necesită o abordare holistică și investiții semnificative în infrastructură pentru a crea un mediu educațional optim. Prin modernizarea și extinderea spațiilor, integrarea de tehnologii moderne și facilitarea accesului la resurse de cercetare, grădinița poate să își îndeplinească misiunea de a pregăti corespunzător copiii înscriși.

Intrucât elementele structurale nu necesită intervenții majore (fapt atestat de raportul de expertiză tehnic întocmit de expert tehnic A1 atestat MDLPA) și dat fiind faptul că gabaritul clădirii existente este compatibil cu funcțiunile solicitate prin tema de proiectare, soluția de intervenție la clădirea existentă răspunde fidel necesităților instituției.

Întocmit,
ing. Cornel DONIGA



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Necesitatea realizării investiției survine din nevoia de a dezvolta infrastructura educationala prescolara din zonă, principalii beneficiari (prescolarii) fiind deserviti în acest moment în spații ce **asigura doar partial conditii conforme cu legislatia din domeniu**. În condițiile nerealizării investiției preșcolarii vor fi în continuare nevoiți să își desfășoare activitatea în spații dotate insuficient pe linie de sanatare publica și protecție la incendiu, pentru necesarul manifestat în cadrul unitatii de invatamant.

Având în vedere numărul de copii deserviti, realizarea proiectului de investiție propus va asigura infrastructura necesara cu respectarea prevederilor din normativele actuale, aducand beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința ridicării standardelor educationale și a condițiilor igienico-sanitare, protecție la incendiu, dar și în privința dezvoltării economice a localității.

Perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii educationale, creșterea atractivității zonei și îmbunătățirea condițiilor de viață în regiune, justifica necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de investiție.

Amenajarea propusa reprezintă o necesitate imperativă pentru îmbunătățirea sistemului educational din zona și pentru a satisface cerințele unei comunități în continuă evoluție. Această inițiativă aduce beneficii considerabile, atât din perspectiva ofertei din plan educativ, cât și a siguranței sanitare și legat de protecția la incendiu.

Aceasta permite capacității de admitere să crească, oferind mai multor aspiranți oportunitatea de a accesa educația necesara.

Aspectele legate de siguranță și sănătate nu trebuie neglijate. Realizarea de lucrari în cadrul grădiniței oferă oportunitatea de a implementa standarde moderne în ceea ce privește siguranța clădirii, asigurând un mediu protejat și securizat pentru copii.

De asemenea, dezvoltarea liceului se reflectă în îmbunătățirea infrastructurii și a resurselor didactice. Laboratoare moderne, echipamentele de ultimă generație și cadrele didactice calificate reprezintă resurse esențiale pentru pregătirea viitoarelor generații de profesioniști în sănătate. Această inițiativă nu doar consolidează calitatea educației, ci și atrage profesioniști sportivi experimentați pentru a împărtăși cunoștințele lor din acest domeniu dinamic.

Lucrarile propuse au de asemenea, un impact pozitiv și asupra economiei locale. O instituție educativă robustă atrage investiții, stimulează crearea de locuri de muncă și promovează o comunitate în care serviciile medicale sunt resurse esențiale. Dezvoltarea acestei unitati consolidează, astfel, relația dintre educație și dezvoltarea economică durabilă.

Astfel, lucrarile nu sunt doar o investiție în educație, ci și o investiție în sănătatea comunității și în viitorul sistemului educativ local. Această inițiativă oferă oportunități semnificative pentru îmbunătățirea activitatilor, formarea copiilor și consolidarea bazei pentru o comunitate sănătoasă și în plină dezvoltare.



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea calității infrastructurii și serviciilor oferite copiilor.

Amenajările propuse aduc numeroase avantaje semnificative, contribuind la îmbunătățirea calității pregătirii viitorilor elevi.

Reabilitarea, dotarea unor spații și modernizarea facilităților creează un mediu propice învățării. Condiții de studiu optime și accesibilitate pentru toți prescolarii, contribuie la îmbunătățirea confortului și performanței educative.

Investiția în extindere și modernizare atrage și menține cadre didactice calificate. Spațiile moderne și facilitățile adecvate vor susține angajamentul și contribuția cadrelor didactice la dezvoltarea academică și inovare.

Unitatea va deveni astfel un centru mai eficient pentru educație.

Prin lucrările propuse, se construiește un fundament solid pentru viitorul educației, oferind beneficii nu doar pentru prescolari, ci și pentru întreaga comunitate din regiune.

IMPLEMENTAREA PRINCIPIUL DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH) ÎN CADRUL PROIECTULUI

Elaborarea proiectului se va realiza cu respectarea principiilor DNSH și anume:

- Proiectarea se va face având la bază reglementările în vigoare.

Materialele propuse a fi utilizate în cadrul proiectului se vor alege astfel încât să asigure rezultatul dorit fără a fi din categoria materialelor toxice sau materiale ce prezintă motive de îngrijorare deosebită, de tip azbest.

- Se va evita folosirea în proiectare a produselor ce conțin compuși organici cancerigeni, substanțe ce conțin radon sau formaldehidă. Totodată nu se vor utiliza lacuri și ceruri pentru curățarea suprafețelor.
- Se va avea în vedere utilizarea unor materiale de construcții reciclabile și biodegradabile.
- Se vor avea în vedere utilizarea materialelor și a proceselor ce în momentul execuției vor avea un impact cât mai redus privind nivelul de zgomot, a prafului și a emisiilor poluante.
- Sistemele tehnice ale clădirii (climatizare și/sau ventilare) ce vor fi prevăzute prin proiect se vor propune astfel încât acestea să fie produse ce nu vor face referire la un anumit producător și totodată vor avea specificații tehnice ce se pot identifica facil.



3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL A

3.A.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN, REGIM JURIDIC - NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL DE PROPRIETATE, SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE, ZONĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ);

Prin tema de proiectare aprobată de beneficiar se dorește "SCHIMBAREA DESTINAȚIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCȚIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR".

Imobilul este situat în intravilanul mun. Suceava, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice. Terenul are suprafața totală de 644 mp conf. CU nr. 1318/13.11.2023.

Conform extrasului de carte funciara, terenul pe care se va realiza investiția aparține Municipiului Suceava și se afla în administrarea Gradinitei cu program normal Obcini Suceava, conf. Act Administrativ. Categoria de folosința actuala a terenului este cea de curți construcții.

Categoria de folosință	CC	
	644 mp conf. Extras carte funciara	
Forma	Neregulată	
B) RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE		
Vecinătăți - măsurate din perimetrul unității până la fațada clădirilor din jur conf. Ord. 119/2014 reactualizat.	Est	2,4m - PROPRIETATE PRIVATĂ
	VEST	6,84m - PROPRIETATE PRIVATĂ (sediul APIA)
	SUD	- str. Slatioarei
Căi de acces public	Auto	STR. SLATIOAREI (sens unic)
	Pletonal	
Particularități topografice	Terenul studiat prezintă o declivitate naturală redusă pe direcția vest - est.	
Ocuparea terenului	Momentan pe teren nu sunt edificate construcții.	

C) ORIENTĂRI PROPUSE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE ȘI FAȚĂ DE PUNCTELE DE INTERES NATURALE SAU CONSTRUITE

Din punct de vedere al orientării față de punctele cardinale, clădirea analizată prin prezenta documentație se desfășoară pe direcția NE - SV, iar fațada principală a acesteia este orientată spre sud.

D) SURSE DE POLUARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

În vecinătatea amplasamentului nu se identifică surse de poluare.



E) DATE CLIMATICE ȘI PARTICULARITĂȚI DE RELIEF

Condiții de climă

Zona se caracterizează printr-o climă temperat continentală, cu nuanțe excesive izolate.		
Temperatură	Temperatura medie	
	Iarnă	5,0 C°
	Vară	10.0 C°
Precipitații	Cantitatea medie de precipitație	
	Iarnă	40.1 - 50.0mm
	Vară	80.1 - 90.0 mm
Zăpadă	Zăpada este prezentă din noiembrie până în aprilie și are în medie între 30 - 50 cm. Valoarea caracteristică a încălzirii din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de $S_k = 2,5$ kN/mp conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012;	
Vânt	Presiunea de referință a vântului este $q_b = 0,6$ kPa conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;	

F) EXISTENȚA UNOR REȚELE, POSIBILE INTERFERENȚE, CONDIȚIONĂRI

Alimentarea cu energie electrică	Alimentarea cu energie electrică este realizată din rețeaua publică locală
Alimentarea cu gaze naturale	Alimentarea cu gaze naturale se face din rețeaua publică locală
Alimentarea cu apă	Alimentare cu apă se face din rețeaua publică locală avizată sanitar
Apele uzate și cele meteorice	Rețeaua rețeaua publică locală avizată sanitar
Alimentarea cu energie termică	Alimentarea cu energie termică se face din spațiul propriu, centrala termică cu funcționare pe gaz

G) CARACTERISTICI GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Zona seismică de calcul

Geologie	Adâncimea de îngheț = 1 m Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din prezentul studiu. Având în vedere cotele ridicate ale amplasamentului nu se poate vorbi despre inundabilitate.
Seismicitate	Conform normativului P100-1/2013, clasa de importanță este III , iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,20$ g și perioada de control (colț) $T_c = 0,7s$.



3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL A

3.A.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie:

SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR

in Str. Slatioarei, Nr. 2D, mun. Suceava, jud. Suceava

2. Investitor:

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL „OBCINI”

3. Elaborator proiect:

S.C. DON PROIECT S.R.L. SUCEAVA.

Proiectant de specialitate – s.c. Tesseract Proiect s.r.l. Suceava

4. Amplasament:

Strada Slatioarei, nr. 2D, mun. Suceava, jud. Suceava

5. Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Prezenta documentatie a fost intocmita la comanda beneficiarului-investitor si decurge din necesitatea de a rezolva, printr-o solutie constructiva si functionala, realizarea unei scari de evacuare cu structura metalica.

Proiectul, intocmit in faza SF, este necesar beneficiarului pentru obtinerea autorizatiei de construire si inceperii lucrarilor de executie. Documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1318 eliberat de catre Primaria municipiului Suceava la data de 13 nov. 2023.

II. AMPLASAMENT – INCADRARE IN ZONA

1. Situatia existenta

Constructia care face obiectul acestui proiect este o cladire situata in intravilanul municipiului Suceava, pe un teren aflat in proprietatea Statului Roman prin UAT Municipiul Suceava, dat in administrare Gradinitei Obcini.

Folosinta actuala a terenului: curti cladiri avand regimul de inaltime P+1E+M. Functiunea principala este de invatamant prescolar – gradinita cu program normal.

Prezenta documentatie este intocmita in vederea realizarii unor recompartimentari interioare (creare de cabinet medical), fara afectarea structurii principale de rezistenta. Aceasta lucrare, prin solutia propusa, nu va modifica si capacitatea cladirii.

Din punct de vedere arhitectural, volumetria cladirii nu va suferi schimbari, si este bine incadrata structurii urbanistice a acestei zone a orasului, ce imbunatateste aspectul zonei.

Nu sunt prevazute lucrari la nivelul peretilor exteriori, si nici modificarea finisajelor exterioare din prezent.

2. Caracteristici ale amplasamentului

Zona seismica conf. Normativ P100-1/2013 :

$$\text{IMR-200 ani, } a_g = 0,20 \text{ g; } T_c = 0,7$$

Zona eoliana conform Cod CR 1-1-4-2012:

$$\text{IMR - 50 ani,; } q_{\text{ref.}} = 0,6 \text{ kPa}$$

Zona de zapada conf. Cod CR 1-1-3-2012 :

$$\text{IMR - 50 ani; } S_{0,k} = 2,5 \text{ kN/mp;}$$

3. Utilitati

Amenajararile propuse la interiorul cladirii nu necesita noi racordari la utilitatile urbane. Este necesara adaptarea unor circuite de instalatii, dar nu sunt necesare redimensionari de bransamente, intrucat volumul cladirii nu va suferi schimbari. Nu sunt propuse extinderi pe verticala sau orizontala, ori modificari de gabarit ale cladirii analizate. Lucrarile propuse se vor realiza astfel incat sa nu afecteze buna functionare a instalatiilor si racordurilor existente ce deservesc imobilul analizat.

III. PROPUNERI

Constructia, la care va fi realizata interventia, cuprinde la parter: vestiar, spatiu de recreere, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe, material didactic, windfang, hol, mat. diactic, spatiu centrala termica, debara, sali de clasa si crearea de cabinet medical, cu modificarea accesului principal in cladire.

La etaj se regasesc urmatoarele compartimente functionale : birou contabilitate, 3 Sali de clasa, arhiva, vestiare, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe.

La mansarda se regasesc compartimentele functionale: vestiar, spatiu de recreere, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe, 3 sali de clasa.

Nu sunt prevazute lucrari la scara exterioara metalica.

Interventiile propuse a fi realizate se vor derula la nivelul peretilor nestructurali in cladirea P+1E+M pe structura din cadre beton armat, cu pereti de zidarie caramida.

P.O.T. = 40,84% (fara modificari)

C.U.T. = 1,38 (fara modificari)

Intrucat unitatea de invatamant prescolar nu detine spatiu adecvat pentru servicii medicale, se va proceda la realizarea de recompartimentari interioare (in special la parter) pentru amenajarea de cabinet medical prevazut cu izolator (2 paturi) cu iesire direct in exterior, cu grup sanitar (conform normelor actuale privind sanatatea publica), dar si lucrari pentru respectarea prevederilor in vigoare referitor la protectia pentru incendiu (ce necesita unele adaptari ale cailor de evacuare existente).



Descrierea solutiilor constructive și de finisaj

Funcțiunea principală	Grădinița cu program normal – învățământ prescolar
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare</p> <ul style="list-style-type: none">• închiderile perimetrice sunt realizate din pereți de zidărie de 25 cm, împreună cu un sistem de izolare termică a clădirii termosistem de 10 cm, respectiv tencuială decorativă de fațadă. <p>Compartimentările interioare</p> <p>compartimentările interioare nou propuse se vor realiza din pereți usori de gips-carton de 10 ~15 cm, raportat la conformarea pentru comportarea în caz de incendiu.</p>
Pardoseli	Pardoselile sunt fără obstacole pentru circulație, din parchet (Sali de grupă, birouri, cancelarie) și gresie ceramică (scări, holuri, grupuri sanitare, CT)
Plinte	Plintele se vor realiza din material similar cu pardoseala.
Pereți	Pereții sunt finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ciment, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb RAL 9016. În zona grupurilor sanitare este faianta ceramică până la cota h= 2,10 m.
Pardoseli	Pardoselile din clădire au fost prevăzute cu greie ceramică, mai puțin în salile de grupă și birouri unde este din parchet.
Plafonduri	Tavanurile sunt finisate cu tencuială pe baza de ciment. Acestea sunt zugrăvite cu var lavabil de interior culoare alb RAL 9016. Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pereților și tavanurilor, datorate defecțiilor și înlocuirii instalațiilor electrice, termice și sanitare.
Finisajele pentru scări	Treptele și contratreptele scărilor interioare se plachează cu același tip de material, dar cu profile antiderapante pe muchii. Va exista un contrast vizual dintre trepte și podest. Se va poziționa o bandă de atenționare cu lățimea de 5 cm pe prima și ultima muchie



		de treaptă a fiecărui pachet de trepte. Va fi prevăzută o suprafață de avertizare tactilo-vizuală pe podestele de plecare și pe podestele de ajungere, după fiecare pachet de trepte. Aceasta va avea o adâncime cuprinsă între 60-90 cm și cu lățimea echivalentă cu lățimea liberă a rampei între cele două mâini curente. Amplasarea suprafeței tactilo-vizuale se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre.
Finisaje exterioare		Închiderile perimetrice sunt din pereți de zidărie de 25 cm împreună cu un sistem de izolare termică a clădirii din termosistem de 10 cm, respectiv tencuială decorativă de fațadă în sistem tip ETICS. La interfața dintre clădiri și trotuar se va revizui cordonul de bitum topit. Acoperișul este dotat cu un sistem adecvat de colectare și îndepărtare a apelor pluviale. Parte din platformele amenajate sunt prevazute cu paviment din granule cauciuc - antitrauma, tip tartan.
Acoperișul învelitoare	și	Acoperișul este de tip șarpantă în doua ape, nu va suferi modificari
Cosurile de fum		Nu este cazul.
Adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități	la cu	Accesele sunt conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități. Obiectivul este nu prevăzut cu un lift de persoane. Grupul sanitar din cadrul cabinetului medical va fi utilizabil si pentru persoanele cu dizabilități, echipat cu obiecte specifice. Activitatile desfasurate la etajele superioare sunt similare cu cele de la nivelul parterului, permitand accesul persoanelor cu dificultati de deplasare. Elementele de signalistică uzitate la nivelul propunerii de arhitectură se vor realiza în dublă scriere: Alfanumeric, Braille.
DATE SI INDICI		
Regim de înălțime		P+1E +M
INVENTAR SUPRAFEȚE		
TIP SUPRAFAȚĂ	U.M.	



S.c. (suprafață construită)	MP	263
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	MP	890
SUPRAFAȚA TEREN - U.M. (MP)		644

AMENAJARE EXTERIOARĂ, BAZIN REZERVĂ APA PENTRU INCENDIU

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE EXTERIOARĂ

Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală ce va asigura accesul corespunzător în unitate, cu scurgerea apelor pluviale către rigole și canale de colectare prevăzute pe amplasament.

Trotuarele perimetrice vor fi din beton C20/25, iar balustradele rampelor vor fi din profile metalice 3cmx3cm, vopsite gri, cu mană curentă metalică.

Spațiile verzi vor fi delimitate de zonele de circulație pietonale de borduri prefabricate din beton.

ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE

Strada de acces este str. Slatioarei, care în prezent este sistematizată vertical și orizontal (strat asfalt), cu sens unic de circulație (către centrul mun. Suceava).

BAZIN REZERVĂ INCENDIU

Se va amenaja doar dacă operatorul rețelelor edilitare de apă potabilă nu asigură presiunea/debitul necesar instalațiilor de stingere.

IV. PREVEDERI P.S.I. și DE PROTECȚIA MUNCII

Poziția amplasamentului permite accesul în cazul unei intervenții a mijloacelor de stingere a incendiilor.

În timpul execuției lucrărilor vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare, în ceea ce privește protecția și securitatea muncii la lucrările de construcții-montaj cât și normele P.S.I. de prevenire și stingere a incendiilor.

V. DIVERSE

Prin grija proiectantului general, se va completa proiectul cu documentația pentru celelalte specialități.

Conform legislației în vigoare, beneficiarul va prezenta documentația completă verificării de către verificatorii autorizați MLPAT la cerințele „A1” și „C”. Tot prin grija beneficiarului se vor obține și toate avizele și acordurile necesare investiției cerute prin certificatul de urbanism.

MEMORIU TEHNIC - REZISTENTA

1. Caracteristicile principale ale amplasamentului:

Conditii de fundare: conform studiului geotehnic efectuat in zona, terenul de fundare este constituit dintr-o argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vârtosă, avand urmatoarele caracteristici:

- adancimea de fundare, h_f = aprox. 1,20 m (dupa depasirea solului vegetal) – conform cu proiectul initial;
- la 1,20 m adancime argila coeziva poate prelua o presiune efectiva $P_{ef.} = 150$ kPa;
- stratificatia regasita - argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vârtosă.

Strat 1	-0,80	0,80	sol vegetal, umpluturi de pământ și intercalații de pietre
Strat 2	-1,80	1,00	argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vârtosă;
Strat 3	-7,00	5,20	argilă galbenă, cu plasticitate mare, plastic vârtosă;

- nivelul freatic mediu se gaseste la cca. 6,60 m adancime, cu fluctuatii sezoniere (neinterceptat in vara 2024 pana la adancimea de 7 m).
- d.p.d.v. al sapaturii terenul este tare;
- mediul construit constructie analizata P + 1 Etaj + M;
- categoria de folosinta parcelsa construabila
- zona seismica conf. Normativ P100-1/2013:IMR-200 ani,
 $a_g = 0,20$ g; $T_c = 0,7$
- zona eoliana conform Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani,
 $q_{ref.} = 0,6$ kPa
- zona de zapada conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani;
 $S_{0,k} = 2,5$ kN/mp;
- panta terenului - teren relativ plat; prin sistematizare pe verticala sunt create pantele care sa asigure drenarea apelor de suprafata dinspre constructia analizata;
- de asemeni, pentru a preveni infiltrarea si cantonarea apelor in zona fundatiilor, instalatiile de apa si canalizarea vor fi revizuite pentru a fi etanșe si

vor fi montate in canal de protectie astfel incat sa nu fie afectate la eventuala tasare a cladirii;

- prezentele conditii de fundare sunt definitive si intocmitorul studiului geotehnic va fi solicitat la deschiderea sapaturii pentru a receptiona natura terenului de fundare.

- Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii existente. Nu se va schimba incadrarea in clase si categorii privind actiuni si incarcari, conform legislatiei pentru constructii.

2. Caracteristicile principale ale constructiei propuse pentru autorizare:

- tipul constructiei : existenta, fara extinderi sau modificari de gabarit
- regimul de inaltime : Parter + 1Etaj+M ; constructia existenta

- categoria de importanta conf. HG-766/97: normala " C "
- clasa de importanta conf. P100-1/2013: normala / a III-a
 Lucrarile propuse nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii, nu induc incarcari permanente peste cele stabilite de normative si nici nu schimba incadrarea in clase si categorii conform legislatiei din domeniul constructiilor.

3. Structura constructiei:

A . Constructie existenta - gradinita:

- infrastructura este alcatuita din fundatii izolate sub stalpi, si continui din beton simplu cu talpa rigida si elevatie intarita cu centuri armate la partea de sus sub pereti;

- suprastructura este realizate din cadre b.a. (stalpi, grinzi);
- planseele peste parter si etaj, rampele scarilor, sunt din beton armat;
- peretii de inchidere sunt din zidarie 25cm;

- planseul peste mansarda consta din grinzi beton armat, de care este fixate structura de sustinere a tavanului realizat in varianta usoara (statificatii ce include panotaje gips-carton, vata bazaltica, sapa usoara din mortar de ciment);

- invelitoarea este sustinuta pe elemente ecarisate din lemn, fixate de structura b.a. cu tiranti OB-37 $\phi 6$ tensionati prin rasucire ($1\phi 6 / \sim 2m$);



B. Constructie existenta - Scara exterioara metalica:

- infrastructura este alcatuita din fundatii de tip bloc si cuzinet :
 - beton C8/10;L3;0...31mm; SR32.5 – in stratul de egalizare
 - beton C12/15;L3;0...31mm; SR32.5 – in blocul de fundare
 - beton C12/15;L3;0...16mm; SR32.5 – in cuzinet si grinzi de fundare
 - OB 37 – armatura cuzinet
 - PC 37 – armatura grinda de fundare
 - OI 37 – suruburi prindere
 - cota fundatiei extinderii va fie egala cu cota fundatiei constructiei existente
- suprastructura cadre metalice scara exterioara existenta
 - stalpi HEA200 (otel S235J) ;
 - grinzi metalice IPE 270 ((otel S235J)
 - categoria de executie a structurii metalice "B" conf. C150/99;
 - sudurile vor avea gradul de acceptare "C" ;
- Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii existente. Nu se va schimba incadrarea in clase si categorii privind actiuni si incarcari, conform legislatiei pentru constructii.

Lucrarile propuse implica doar recompartimentari de pereti usori, fara a fi afectata structura de rezistenta.

4. Dispozitii finale (caiet de sarcini):

- In vederea realizarii constructiei, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, investitorul, prin dirigintele de santier, va urmari respectarea intocmai a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, caietul de sarcini si programul de urmarire a calitatii lucrarilor de executie;
- Tot prin grija investitorului, proiectul va fi supus spre verificare la exigenta A1 la faza D.T.A.C. si D.T./PTH+DdE.;
- Sapatura va fi inceputa numai dupa semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului; pentru a preveni deteriorarea conductelor, sau a cablurilor ingropate, planul de trasare va fi avizat de catre furnizorii de utilitati;
- Cotele la colturi si adancimea de sapatura vor fi in raport cu COTA +/- 0.00 a constructiei existente;



- Sapatura va depasi stratul de sol vegetal, adancimea de inghet si eventuale umpluturi. In cazul unor eventuale ploi, pentru a preveni inundarea sapaturii, ultimii 20 cm vor fi sapati cu putin timp inainte etapa ulterioara.
- La dimensionarea si alcatuirea structurii constructive au fost respectate prevederile urmatoarei legislatii tehnice:
 - normativul CR 0-2005 bazele proiectarii structurilor in constructii
 - colectia STAS 10101 pentru actiuni in constructii
 - Cod P 100-1 / 2013 pentru actiunea seismica
 - Cod CR-1-1-4-2012 pentru actiunea vantului
 - Cod CR-1-1-3-2012 pentru actiunea zapezii
 - STAS 3300 / 2-85 pentru terenul de fundatie
 - normativ P 7 / 2000 pentru terenuri sensibile la umezire
 - normativ NP-112/2004 pentru proiectarea fundatiilor
 - normativ CR6-2011 pentru proiectarea zidariei
 - Cod CR-6 / 2011 pentru structuri din zidarie
 - STAS 10107 / 0-90 pentru beton simplu si beton armat

5. Materiale:

- Beton simplu clasa C- 8 / 10 egalizari si talpi de fundatii nesolicitate.
- Beton armat clasa C-12/15(B-200) pentru pardoseala parter.
- otel PC52, BST 500 – armare pardoseala parter
- Pietris 3 – 5 cm strat de 15 cm sub suportul pardoselii (pentru ruperea capilaritatii).
- Hartie Kraft - intre pietris si betonul din suportul pardoselii.

Toate materialele prescrise pentru executarea constructiei vor avea atestarea conformitatii cu specificatiile tehnice, determinate in laboratoare abilitate de incercari, iar firmele producatoare vor detine AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN (ETA) conform hotararii guvernului Romaniei nr. 622 / 21.04.2004. In cazul in care investitorul nu respecta aceasta prevedere, proiectantii isi declina orice raspundere referitoare la materializarea proiectului.

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea existenta este racordata la reseaua publica de alimentare cu energie electrice, printr-un bransament existent, ce asigura alimentarea cu energie electrica a cladirii.

Datorita schimbarii functionalului prin modificarea unor compartimentari interioare sunt necesare completari cu instalatii electrice noi, dimensionate conform noilor compartimentari.

Avind in vedere cele enumerate mai sus si tinind cont de modificarile propuse, se vor reface in totalitate instalatiile electrice de iluminat de siguranta pornind de la considerente legate de siguranta in la incendiu.

Pentru aceasta se vor prevedea categorii de lucrari de instalatii electrice interioare care cuprind:

- scoaterea de sub tensiune a tablourilor de distributie de pe fiecare nivel;
 - demontarea corpurilor de iluminat existente neconforme;
 - demontarea aparatajului electric aferent (intreruptoare, comutatoare, prize) saptiilor propuse spre recompartimentare;
 - desfacerea legaturilor in doze, demontarea acestora impreuna cu tuburile de protectie si conductoarele aferente;
 - completarea tablourilor electrice existente cu dispozitive AFDD+DDR;
- Traseele si circuitele existente nu vor suferi modificari.

SITUATIA PROPUSA

Receptorii electrici din instalatia electrica ai consumatorului nu vor produce perturbatii in reseaua furnizorului.

Tipuri de instalatii functionale propuse:

- instalatii electrice pentru iluminat artificial normal si prize pentru recompartimentari;
- instalatii de putere aferente echipamentelor propuse;
- instalatii de iluminant de securitate;

Timpii de punere in functiune a sistemelor de iluminat de siguranta la intreruperea iluminatului normal sunt: in 0,5 s – 5 s.

Instalatie electrica pentru iluminat

Pentru asigurarea acestei cerinte, corespunzator categoriei de importanta a cladirii si in conformitate cu reglementarile tehnice, s-au prevazut urmatoarele dotari pentru spatiile recompartimentate :

1. Sistem de iluminat normal interior

Nivelele de iluminare s-au adoptat in functie de natura activitatii ce se desfasoara in fiecare incinta, recomandate in NP-061 precum si NP 011/97. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecarei incinte s-a efectuat conform NP-061/2002.

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu lampi LED dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se



nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Se vor respecta si cerintele caietului de sarcini.

Nivelurile de iluminare vor avea urmatoarele valori:

- 500 lx: birouri, cabinet medical;
- 200lx: hol de intrare;
- 150 lx: spatii auxiliare, scari, coridoare.

Iluminatul artificial se va asigura cu corpuri de iluminat de tip LED. Sursele de lumina vor avea culori calde, cu temperatura de culori situata intre 3000-5000 K si indicele de redare a culorilor 80-90.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat cu intreruptoare si comutatoare in executie normala/etansa, montate aparent in functie de destinatia incaperilor si amplasate la inaltimea de 1,50 m fata de cota pardoselii finite. Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu surse de lumina compacte sau LED dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Se vor respecta si cerintele caietului de sarcini.

Cablurile se monteaza ingropat in tencuiala sau aparent pe structura dar numai in tuburi de protectie, sau aparent pe paturi de cabluri. Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel incat distantele traseelor de cabluri sa fie cat mai mici, iar pierderile de tensiune sa se incadreze in limitele admise.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de iluminat sunt prevazute intreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 10A).

Gradul de protectie al corpurilor de iluminat va fi conform conditiilor din locul de amplasare, conform I7-2011. Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordeaza obligatoriu la protectia prin impamantare. Circuitele de iluminat vor fi realizate, se realizeaza cu cabluri de Cu tip N2XH 3x1,5 mmp, protejate in tub de protectie montat incastrat in elementele de constructie. Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza tub de protectie metalic.

Iluminat de siguranta

Este necesar iluminat de securitate pentru evacuare.

Cladirea se incadreaza in cazurile prevazute in I7-2011 art. 7.23.8.

S-a prevazut un iluminat de securitate evacuare echipat cu corpuri de iluminat autonome, cu kit de emergenta (acumulator si invertor), alimentate pe circuite din tablourile electrice, in conditiile art.7.23. din Normativul I.7.-2011.

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminat de evacuare si circulatie.

Este necesar iluminat de marcare a hidrantilor.

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul de marcare al hidrantilor.

Este necesar iluminat de siguranta local

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul.

Este necesar iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul pentru continuarea lucrului in zona de amplasare a centralei de detectie incendiu.

Este necesar iluminat de siguranta pentru interventii in zonele de risc

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul pentru interventii.

Instalatia electrica pentru circuitele de prize

Toate prizele utilizate vor fi de tip cu contact de nul de protectie simple bipolare montate ingropat si/sau aparent.

Amplasarea prizelor se face la o inaltime de minim 2,00m de nivelul pardoselii in salile de clasa si coridoare si 0,30m in spatiile de birouri sau similar.

Circuitele de prize, pentru prizele de uz general, se realizeaza cu cablu de Cu tip N2XH 3x 2,5 mmp, protejate in tub de protectie incastrat in elementele de constructie.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice si toate elementele metalice de structura se conecteaza la priza de impamantare.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de priza s-au prevazute intreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 16A) si protectie diferentiala 30mA iar pentru zonele de dormit aferente gradinitei s-au prevazut suplimentar protectii la defectul de arc electrci AFDD.

INSTALATII SANITARE

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea existenta este racordata la reseaua publica de alimentare cu apa si canalizare menajera printr-un bransament existent, cu bucla de contorizare existenta, respectiv printr-un racord la reseaua publica de canalizare.

Bransamentul existent asigura alimentarea cu apa potabila a tuturor consumatorilor de pe amplasamentul studiat.

Evacuarea apelor uzate de pe amplasamentul studiat este realizat prin racordul existent.

Cladirea este dotata cu o instalatie de stingere cu hidranti interiori, 1 jet in functiune simultana, formata din 3 hidranti interiori.

SITUATIA PROPUASA

Pentru obiectivul studiat s-au propus urmatoarele categorii de lucrari:



1. **Racord de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere.**

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajere provenite de la punctele de consum propuse consta in racordarea lor la reseaua stradala existenta in zona prin caminul de racord existent.

Apele uzate menajere evacuate respecta indicatorii de calitate mentionanti in normativul NTPA 002/2002 modificat si completat de HG 352/2005:

- pH	6.5-8.5
- Materii in suspensie	<350mg/dmc;
- CBO ₅	<300mg/dmc;
- CCO-Cr	<500mg/dmc;
- Substante extractibile	< 30mg/dmc;
- Detergenti sintetici	< 25mg/dmc.

Reteaua de canalizare menajera exterioara este compusa din tuburi de PVC imbinate cu fittinguri si garnituri de etansare, avand diametrul Dn 160mm.

2. **Instalatii sanitare interioare cladire studiate**

Instalatii sanitare interioare aferente compartimentarilor propuse vor cuprinde:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi si accesorii;
- alimentarea cu apa rece si calda la punctele de consum;
- colectarea si preluarea apelor uzate menajere;

La obiectivul studiat, prin recompartimentarea de la nivelul parterului, se monteaza urmatoarele obiecte/echipamente sanitare cu consum de apa:

- 1 lavoar din portelan, cu semipicior, echipat cu baterie cu monocomanda din inox Ø1/2";
- 1 vas closet cu rezervor de spalare montat semingropat;
- 1 cada de dus cu cabina si baterie amestecatoare cu monocomanda din inox Ø1/2"
- oglinzi de baie, sapuniera, etajera.

Apa calda menajera va fi asigurata de la instalatia sanitara existenta in cladire.

Traseele existente nu vor suferi modificari.

Distributia interioara se va realiza prin retele de conducte din PP-R sanitar, agrementate tehnic in Romania, montate aparent in tavanul fals sau ingropat. Imbinarea conductelor se face conform tehnologiei adoptate, prin imbinari nedemontabile, etanse si sigure in exploatare.

La traversarea elementelor de constructie conductele vor fi protejate cu tuburi de protectie.

Conductele de racord dintre coloane si punctele de consum, se va monta ingropat si va fi executata din tuburi din PP-R imbinate conform tehnologiei producatorului.

Conductele de apa rece si apa calda se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm, inclusiv conductele ingropate in pereti si sape.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevazut robinete de colt cu sfera si mufe, pe derivatiile principale si pe racordul general se vor monta robinete cu sfera si mufe Pn 6 bar.



Lavoarele se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, imbinate cu ventilile de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeza si garnitura de etansare. WC-urile se vor racorda la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etansare, pe racordul vasului WC, din cauciuc.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloanele se vor scoate in exteriorul cladirii, unde se vor monta cate o caciula de ventilatie.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta piese de curatire, dupa care conductele camasuite vor fi ingropate in pamant, sub planseul parterului si vor fi scoase din cladire pe traseul cel mai scurt, catre caminele exterioare de vizitare.

III.4. Instalatii stingere incendiu

Conform Normativ P118-II/2013 si al Scenariului de Securitate la incendiu:

- Este necesara echiparea cladirii cu hidranti de incendiu interior conf. art. 4.1;
- Nu este necesara echiparea cladirii cu hidranti exteriori conf. art 6.1.
- Nu este necesara echiparea cladirii cu instalatie de stingere cu spinklere conf. art. 7.1;

Cladirea existenta este dotata cu o instalatie de stingere cu hidranti interiori, functionala.

INSTALATII TERMICE

SITUATIA EXISTENTA

Sistemul de incalzire al spatiilor din cladirea studiata este cu corpuri de incalzire radiante de fonta/otel alimentate cu agent termic prin intermediul unor coloane si legaturi din teava de otel. Aceste conducte sunt montate aparent pe elementele de constructie.

Agentul termic pentru incalzire si preparare a.c.m. este preparat local prin intermediul unui cazan pe combustibil gazos. In zona recompartimentarilor de la parter se vor face modificari la nivelul amplasarii corpurilor de incalzire, cu poastrarea caracteristicilor termice ale acestora, intrucat suprafata construita nu sufera modificari.

SITUATIA PROPUSA

Instalatii termice

Instalatii de ventilare mecanica

Pentru evacuarea aerului viciat si pentru evacuarea vaporilor de apa rezultati de la grupurile sanitare s-a realizat o instalatie de ventilare locala, cu evacuare din bai prin ventilatoare de evacuare locale.

Amplasarea ventilatoarelor de evacuare se va face in concordanta cu solutiile finale de arhitectura.

Sistemul de canale de evacuare este proiectat ca un sistem de presiune joasa si este construit din tabla de otel zincata care va fi izolata corespunzator pentru a nu condensa.

Pentru echilibrarea si reglarea instalatiei s-au prevazut clapete de reglare pe fiecare tronson de introducere/evacuare principal si pe ramurile favorizate aeraulic.

Aerul pentru echilibrarea fluxului de aer va veni prin intermediul unor grile de transfer amplasate in planul inferior al usilor de acces in spatii, din suprapresiunea creata in camera si din aerul exterior infiltrat.



Instalatii de incalzire

Pentru incalzirea spatiilor recompartimentate s-a adoptat sistemul de incalzire cu corpuri statice avand ca agent termic de incalzire apa calda, cu parametri de temperatura 60°/40°C, furnizat de centrala termica existenta.

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut in conformitate cu prevederile si datele din documentatia tehnica elaborata de catre firma furnizoare de radiatoare din otel, in urma calculului de dimensionare a necesarului de caldura, realizat pe baza relatiilor de calcul din STAS 1907-1/1997, SR 1907-2/1997, STAS 4839/1997 pentru fiecare incapere in parte si tinand cont de coeficientii de corectie pentru ca temperatura agentului termic sa fie 60/40°C.

Alegerea distributiei s-a facut astfel incat sa se asigure urmatoarele conditii: -
alimentarea corpurilor de incalzire cu cantitatea de caldura determinata;

- stabilitatea hidraulica a instalatiei la variatia de debit;
- posibilitatea reglarii instalatiei la schimbarea conditiilor normale de functionare;
- confort sporit.

Corpurile de incalzire statice se vor monta aparent pe console metalice, fixate de elementele de constructie. Corpurile statice vor fi echipate cu valva termostatica incorporata pentru reglarea debitului prevazuta cu cap termostatic, ventil de aerisire, dop S" si suporti de montare.

Distantele intre echipamente, perete si pardoseala vor fi in conformitate cu STAS 1797/82, de preferinta la 5 cm de perete si 12 cm de pardoseala, mascarea acestora nefiind acceptata deoarece nu au fost introduse majorarile necesare. Montarea lor se va face dupa probarea lor prealabila la o presiune de 4,5 bar si se va realiza cu ajutorul consolelor si sustinatoarelor de perete.

Pentru obtinerea unei eficiente termice maxime se recomanda amplasarea corpurilor de incalzire la partea inferioara a incaperilor, in vecinatatea suprafetelor reci. Corpurile de incalzire care cedeaza caldura, in special de convecție, se monteaza in dreptul ferestrelor sau, daca nu este posibil, in imediata vecinatate a acestora.

Fiecare corp de incalzire va fi prevazut cu robinet dublu reglaj, pe tur si pe retur, si ventil de aerisire. S-au prevazut corpuri de incalzire echipate complet cu:

- sistem de prindere,
- 1 ventil de aerisire (dezaerisitor)
- 2 reductii 1" x ½"
- 1 reductie 1" x ¾"
- 4 garnituri.

Data fiind solutia de alimentare a corpurilor de incalzire (conform planselor anexate), robinetul de pe returul radiatorului are, pe linga rolul de izolare (impreuna cu robinetul de tur) a radiatorului are si rolul de echilibrare a retelei de distributie. Astfel prin manevrarea lui (mai inchis sau mai deschis) se poate face prereglajul debitului de agent termic incit radiatoarele cele mai indepartate de centrala termica din incinta sa nu fie defavorizate.



**3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM
DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU
REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

SCENARIUL A

**3.A.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI
PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU
REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

SCENARIUL A

3.A.3.A COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI
TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

SCENARIUL A

**3.A.3.B COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/DE
AMORTIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE.**

Nu sunt prevazute modificari comparativ cu perioada de functionare din prezent.

Obiectiv: SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR

in mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D

Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

Proiectant: S.C. DON PROIECT S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.1, J33/387/2016, CUI - RO35778534



DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016 actualizata in oct. 2023

al obiectivului de investitii

SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR

LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA
in jud. Suceava, mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D

varianta A (recomandata)

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2.	apa potabila	0,00	0,00	0,00
2.3.	termoficare	0,00	0,00	0,00
2.4.	canalizare	0,00	0,00	0,00
2.5.	gaze naturale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Expertizare tehnică	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.1. Temă de proiectare / Nota conceptuala	0,00	0,00	0,00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.7.2. Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.	Asistență tehnică	162.000,00	30.780,00	192.780,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		417.000,00	79.230,00	496.230,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	724.800,00	137.712,00	862.512,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.850,00	2.441,50	15.291,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132.000,00	25.080,00	157.080,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5.	Dotări	68.804,00	13.072,76	81.876,76
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		952.454,00	180.966,26	1.133.420,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
1.	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.424,15	0,00	8.424,15
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.738,25	0,00	3.738,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	747,65	0,00	747,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.738,25	0,00	3.738,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200,00	0,00	200,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000,00	13.300,00	83.300,00

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	456,00	2.856,00
Total capitol 5		90.824,15	15.656,00	106.480,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	330.868,25	62.864,97	393.733,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33.086,83	6.286,50	39.373,33
Total capitol 7		363.955,08	69.151,47	433.106,55
TOTAL GENERAL		1.824.233,23	345.003,73	2.169.236,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		747.650,00	142.053,51	889.703,51

Data: 8 AUGUST 2024

Întocmit,

S.C. DON PROIECT S.R.L.



Beneficiar,

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA



Beneficiar: Gradinita cu program normal Obcini, Suceava
str. Stattoarei, nr. 2 D

s.c. DON PROIECT s.r.l.

LISTA DOTARI SI MOBILIER - Arhitectura

Valori exprimate in lei

1 euro = 4,9767 (la data de 8.8.2024)

NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	NR. BUC. sau SET	PRET/BUC.		FARA T.V.A.		T.V.A. (19%)		PRET TOTAL		TOTAL		EURO	
			LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	EURO	EURO		
	CABINET MEDICAL, ALIM. si MAT. DIDACTIC													
	<i>Mobilier</i>													
1	Pat cabinet medical/izolator, ajustabil, cadru metalic, cu saltea, husa lavabila	2	3.900,0		7.800,0	1.482,0		9.282,0				1.865,1		
2	cos gunoi pe categorii, cu 4 recipiente a 5 litri	1	500,0		500,0	95,0		595,0				119,6		
3	Scaun ergonomic birou, cadru metalic, 5 role	1	1.400,0		1.400,0	266,0		1.666,0				334,8		
4	Scaun vizitator birou, cadru metalic, sezut lavabil	2	190,0		380,0	72,2		452,2				90,9		
5	Dulap cabinet medical	1	3.200,0		3.200,0	608,0		3.808,0				765,2		
6	Trusa medicala scolara completa	1	4.800,0		4.800,0	912,0		5.712,0				1.147,7		
7	Tabla tehnica, magnetica, alba, cu suport pe perete	1	1.600,0		1.600,0	304,0		1.904,0				382,6		
8	Cuier de perete, 4 pozitii	2	380,0		760,0	144,4		904,4				181,7		
9	Dulap metalic, 5 polite, 2 usi cu yala	1	780,0		780,0	148,2		928,2				186,5		
10	Dulap vestiar 3 compartim., securizabile distinct	1	1.150,0		1.150,0	218,5		1.368,5				275,0		
11	Dulap pentru 5 umerase	1	860,0		860,0	163,4		1.023,4				205,6		
12	Raft cu 5 polite, cadru metalic	3	685,0		2.055,0	390,5		2.445,5				491,4		
13	Modul mobier didactic	8	2.280,0		18.240,0	3.465,6		21.705,6				4.361,4		
14	Masa-birou didactica	3	790,0		2.370,0	450,3		2.820,3				566,7		
	total mobilier				45.895,00	8.720,05		54.615,05				10.974,15		
	Dotari diverse													
1	Stergator intrare pentru picioare 60x120 cm	4	170,0		680,0	129,2		809,2				162,6		
2	Oglinda de perete, ~40x60 cm	2	85,0		170,0	32,3		202,3				40,6		
3	Frigider 180 litri, 220 V	1	1.400,0		1.400,0	266,0		1.666,0				334,8		
4	Carucior pe role cauciuc, pentru materiale ambalate	4	620,0		2.480,0	471,2		2.951,2				593,0		
5	Ventilator de interior, portabil, cu functie AC si dezumidificare, 9000 BTU	1	1.800,0		1.800,0	342,0		2.142,0				430,4		
6	Prelungitor cu derulator 3G1,5mmp, 10 m	1	420,0		420,0	79,8		499,8				100,4		

7	Afisiar 60x80 cm. montaj perete	4	250,0	1.000,0	190,0	1.190,0	239,1
8	Tabla magnetica didactica	4	340,0	1.360,0	258,4	1.618,4	325,2
9	Statie termo-higrometru, presiune ambient, de perete	2	320,0	640,0	121,6	761,6	153,0
10	Trusa medicala scolata complet dotata - consumabile	1	684,0	684,0	130,0	814,0	163,6
11	laptop, procesor i3, display 15.4 ", port USB, mouse	1	3.800,0	3.800,0	722,0	4.522,0	908,6
12	Pichet PSI dotat complet, montat in exterior	1	3.485,0	3.485,0	662,2	4.147,2	833,3
13	Port hartie/prosop	2	280,0	560,0	106,4	666,4	133,9
14	Stingator cu pulbere tip P6, incl. suport la perete	6	430,0	2.580,0	490,2	3.070,2	616,9
15	Jaluzele, 3 ml	1	650,0	650,0	123,5	773,5	155,4
16	Multifunctional pt. hartie A4 - copiator & scanner	1	1.200,0	1.200,0	228,0	1.428,0	286,9
	total dotari diverse			22.909,00	4.352,71	27.261,71	5.477,87
	TOTAL GENERAL			68.804,00	13.072,76	81.876,76	16.452,02

toate reperele vor fi adecvate utilizarii in interior, si vor fi prevazute cu protectii pentru pardoseala.





3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL A

3.A.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ

1. **STUDIU GEOTEHNIC ȘI DE STABILITATE** -ing. Geol. Mihai Bunduc - mun. Suceava, jud. Suceava;
2. **RIDICARE TOPOGRAFICĂ** - ing. Andreea DRELICIUC



3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL A

3.A.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

SC DON PROIECT SRL Suceava

Tel: 0726 306376 ; J33/387/2016 ; C.U.I. 35778634

Beneficiar -

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

Durata de realizare și etapele principale

scenariul A

Nr. crt	Activitatea	LUCRARI DE CONSTRUCTII												
		LUNA												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Lucrari de Construcții	Amenajarea terenului												
2		Organizare de santier												
3		asigurarea utilitatilor obiectivului												
4		Constructii												
5		Instalatii												
6		Montaj si achizitie utilaje tehnologice												
7		Probe tehnologice												
8	Furnizare dotari													
9	Asistenta tehnica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

proiectant





3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL B

3.B.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie:

**SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR
in Str. Slatioarei, Nr. 2D, mun. Suceava, jud. Suceava**

2. Investitor:

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL „OBCINI”

3. Elaborator proiect:

S.C. DON PROIECT S.R.L. SUCEAVA.

Proiectant de specialitate – s.c. Teseract Proiect s.r.l. Suceava

4. Amplasament:

Strada Slatioarei, nr. 2D, mun. Suceava, jud. Suceava

5. Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Prezenta documentatie a fost intocmita la comanda beneficiarului-investitor si decurge din necesitatea de a rezolva, printr-o solutie constructiva si functionala, realizarea unei scari de evacuare cu structura metalica.

Proiectul, intocmit in faza SF, este necesar beneficiarului pentru obtinerea autorizatiei de construire si inceperii lucrarilor de executie. Documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1318 eliberat de catre Primaria municipiului Suceava la data de 13 nov. 2023.



II. AMPLASAMENT – INCADRARE IN ZONA

1. Situatia existenta

Constructia care face obiectul acestui proiect este o cladire situata in intravilanul municipiului Suceava, pe un teren aflat in proprietatea Statului Roman prin UAT Municipiul Suceava, dat in administrare Gradinitei Obcini.

Folosinta actuala a terenului: curti cladiri avand regimul de inaltime P+1E+M. Functiunea principala este de invatamant prescolar – gradinita cu program normal.

Prezenta documentatie este intocmita in vederea realizarii unor recompartimentari interioare (creare de cabinet medical), fara afectarea structurii principale de rezistenta. Aceasta lucrare, prin solutia propusa, nu va modifica si capacitatea cladirii.

Din punct de vedere arhitectural, volumetria cladirii nu va suferi schimbari, si este bine incadrata structurii urbanistice a acestei zone a orasului, ce imbunatatesta aspectul zonei.

Nu sunt prevazute lucrari la nivelul peretilor exteriori, si nici modificarea finisajelor exterioare din prezent.

2. Caracteristici ale amplasamentului

Zona seismica conf. Normativ P100-1/2013 :

IMR-200 ani, $a_g = 0,20 \text{ g}$; $T_c = 0,7$

Zona eoliana conform Cod CR 1-1-4-2012:

IMR - 50 ani,; $q_{ref.} = 0,6 \text{ kPa}$

Zona de zapada conf. Cod CR 1-1-3-2012 :

IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,5 \text{ kN/mp}$;

3. Utilitati

Amenajararile propuse la interiorul cladirii nu necesita noi racordari la utilitatile urbane. Este necesara adaptarea unor circuite de instalatii, dar nu



sunt necesare redimensionari de bransamente, intrucat volumul cladirii nu va suferi schimbari. Nu sunt propuse extinderi pe verticala sau orizontala, ori modificari de gabarit ale cladirii analizate. Lucrarile propuse se vor realiza astfel incat sa nu afecteze buna functionare a instalatiilor si racordurilor existente ce deservesc imobilul analizat.

III. PROPUNERI

Constructia, la care va fi realizata interventia, cuprinde la parter: vestiar, spatiu de recreere, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe, material didactic, windfang, hol, mat. diactic, spatiu centrala termica, debara, sali de clasa si crearea de cabinet medical, cu modificarea accesului principal in cladire.

La etaj se regasesc urmatoarele compartimente functionale : birou contabilitate, 3 Sali de clasa, arhiva, vestiare, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe.

La mansarda se regasesc compartimentele functionale: vestiar, spatiu de recreere, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe, 3 sali de clasa.

Nu sunt prevazute lucrari la scara exterioara metalica.

Interventiile propuse a fi realizate se vor derula la nivelul peretilor nestructurali in cladirea P+1E+M pe structura din cadre beton armat, cu pereti de zidarie caramida.

P.O.T. = 40,84% (fara modificari)

C.U.T. = 1,38 (fara modificari)

Intrucat unitatea de invatamant prescolar nu detine spatiu adecvat pentru servicii medicale, se va proceda la realizarea de re compartimentari interioare (in special la parter) pentru amenajarea de cabinet medical prevazut cu izolator (2 paturi) cu iesire direct in exterior, cu grup sanitar (conform normelor actuale privind sanatatea publica), dar si lucrari pentru respectarea prevederilor in vigoare referitor la protectia pentru incendiu (ce necesita unele adaptari ale cailor de evacuare existente).

Descrierea solutiilor constructive și de finisaj



Funcțiunea principală	Grădinița cu program normal - învățământ prescolar
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare</p> <ul style="list-style-type: none">• închiderile perimetrice sunt realizate din pereți de zidărie de 25 cm, împreună cu un sistem de izolare termică a clădirii termosistem de 10 cm, respectiv tencuială decorativă de fațadă. <p>Compartimentările interioare</p> <p>compartimentările interioare nou propuse se vor realiza din pereți usori de gips-carton de 10 ~15 cm, raportat la conformarea pentru comportarea în caz de incendiu.</p>
Pardoseli	<p>Pardoselile sunt fără obstacole pentru circulație, din parchet (Sali de grupă, birouri, cancelarie) și gresie ceramică (scări, holuri, grupuri sanitare, CT).</p> <p>Se propune realizarea de pardoseli covor PVC în unele Sali de grupă.</p>
Plinte	<p>Plintele se vor realiza din material similar cu pardoseala.</p>
Pereți	<p>Pereții sunt finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ciment, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb RAL 9016.</p> <p>În zona grupurilor sanitare este faianta ceramică până la cota h= 2,10 m.</p>
Pardoseli	<p>Pardoselile din clădire au fost prevăzute cu greie ceramică, mai puțin în salile de grupă și birouri unde este din parchet.</p>
Plafonduri	<p>Tavanurile sunt finisate cu tencuială pe baza de ciment. Acestea sunt zugrăvite cu var lavabil de interior culoare alb RAL 9016. Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pereților și tavanurilor, datorate desfacerilor și înlocuirii instalațiilor electrice, termice și sanitare.</p>
Finisajele pentru scări	<p>Treptele și contratreptele scărilor interioare se plachează cu același tip de material, dar cu profile antiderapante pe muchii. Va exista un contrast vizual dintre trepte și podest. Se va poziționa o bandă de</p>



		atenționare cu lățimea de 5 cm pe prima și ultima muchie de treaptă a fiecărui pachet de trepte. Va fi prevăzută o suprafață de avertizare tactilo-vizuală pe podestele de plecare și pe podestele de ajungere, după fiecare pachet de trepte. Aceasta va avea o adâncime cuprinsă între 60-90 cm și cu lățimea echivalentă cu lățimea liberă a rampei între cele două mâini curente. Amplasarea suprafeței tactilo-vizuale se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre.
Finisaje exterioare		Închiderile perimetrare sunt din pereți de zidărie de 25 cm împreună cu un sistem de izolare termică a clădirii din termosistem de 10 cm, respectiv tencuială decorativă de fațadă în sistem tip ETICS. La interfața dintre clădiri și trotuar se va revizui cordonul de bitum topit. Acoperișul este dotat cu un sistem adecvat de colectare și îndepărtare a apelor pluviale. Parte din platformele amenajate sunt prevazute cu paviment din granule cauciuc - antitrauma, tip tartan.
Acoperișul învelitoare	și	Acoperișul este de tip șarpantă în doua ape, nu va suferi modificari
Cosurile de fum		Nu este cazul.
Adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor dizabilități	la cu	Accesele sunt conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități. Obiectivul este nu prevăzut cu un lift de persoane. Grupul sanitar din cadrul cabinetului medical va fi utilizabil si pentru persoanele cu dizabilități, echipat cu obiecte specifice. Activitatile desfasurate la etajele superioare sunt similare cu cele de la nivelul parterului, permitand accesul persoanelor cu dificultati de deplasare. Elementele de signalistică uzitate la nivelul propunerii de arhitectură se vor realiza în dublă scriere: Alfanumeric, Braille.
DATE SI INDICI		
Regim de înălțime		P+1E +M
INVENTAR SUPRAFETE		



TIP SUPRAFAȚĂ	U.M.	
S.c. (suprafață construită)	MP	263
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	MP	890
SUPRAFAȚA TEREN - U.M. (MP)		644

AMENAJARE EXTERIOARĂ, BAZIN REZERVĂ APA PENTRU INCENDIU

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE EXTERIOARĂ

Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală ce va asigura accesul corespunzător în unitate, cu scurgerea apelor pluviale către rigole și canale de colectare prevăzute pe amplasament.

Trotuarele perimetrice vor fi din beton C20/25, iar balustradele rampelor vor fi din profile metalice 3cmx3cm, vopsite gri, cu mană curentă metalică.

Spațiile verzi vor fi delimitate de zonele de circulație pietonale de borduri prefabricate din beton.

ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE

Strada de acces este str. Slatioarei, care în prezent este sistematizată vertical și orizontal (strat asfalt), cu sens unic de circulație (către centrul mun. Suceava).

BAZIN REZERVĂ INCENDIU

Se va amenaja doar dacă operatorul rețelelor edilitare de apă potabilă nu asigură presiunea/debitul necesar instalațiilor de stingere.

IV. PREVEDERI P.S.I. și DE PROTECTIA MUNCII

Poziția amplasamentului permite accesul în cazul unei intervenții a mijloacelor de stingere a incendiilor.

În timpul executiei lucrărilor vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare, în ceea ce privește protecția și securitatea muncii la lucrările de construcții-montaj cât și normele P.S.I. de prevenire și stingere a incendiilor.

V. DIVERSE

Prin grija proiectantului general, se va completa proiectul cu documentația pentru celelalte specialități.

Conform legislației în vigoare, beneficiarul va prezenta documentația completă verificării de către verificatorii autorizați MLPAT la cerințele „A1” și „C”. Tot prin grija beneficiarului se vor obține și toate avizele și acordurile necesare investiției cerute prin certificatul de urbanism.



MEMORIU TEHNIC - REZISTENTA

2. Caracteristicile principale ale amplasamentului:

Conditii de fundare: conform studiului geotehnic efectuat in zona, terenul de fundare este constituit dintr-o argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vâtoasă, avand urmatoarele caracteristici:

- adancimea de fundare, $h_f =$ aprox. 1,20 m (dupa depasirea solului vegetal) – conform cu proiectul initial;
- la 1,20 m adancime argila coeziva poate prelua o presiune efectiva $P_{ef.} = 150$ kPa;
- stratificatia regasita - argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vâtoasă.

Strat 1	-0,80	0,80	sol vegetal, umpluturi de pământ și intercalații de pietre
Strat 2	-1,80	1,00	argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vâtoasă;
Strat 3	-7,00	5,20	argilă galbenă, cu plasticitate mare, plastic vâtoasă;

- nivelul freatic mediu se gaseste la cca. 6,60 m adancime, cu fluctuatii sezoniere (neinterceptat in vara 2024 pana la adancimea de 7 m).
- d.p.d.v. al sapaturii terenul este tare;
- mediul construit constructie analizata P + 1 Etaj + M;
- categoria de folosinta parcela construabila
- zona seismica conf. Normativ P100-1/2013:IMR-200 ani,
 $a_g = 0,20$ g; $T_c = 0,7$
- zona eoliana conform Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani,
 $q_{ref.} = 0,6$ kPa
- zona de zapada conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani;
 $S_{0,k} = 2,5$ kN/mp;
- panta terenului - teren relativ plat; prin sistematizare pe verticala sunt create pantele care sa asigure drenarea apelor de suprafata dinspre constructia analizata;
- de asemeni, pentru a preveni infiltrarea si cantonarea apelor in zona fundatiilor, instalatiile de apa si canalizarea vor fi revizuite pentru a fi etanse si

vor fi montate in canal de protectie astfel incat sa nu fie afectate la eventuala tasare a cladirii;

• prezentele conditii de fundare sunt definitive si intocmitorul studiului geotehnic va fi solicitat la deschiderea sapaturii pentru a receptiona natura terenului de fundare.

• Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii existente. Nu se va schimba incadrarea in clase si categorii privind actiuni si incarcari, conform legislatiei pentru constructii.

2. Caracteristicile principale ale constructiei propuse pentru autorizare:

- tipul constructiei : existenta, fara extinderi sau modificari de gabarit
- regimul de inaltime : Parter + 1Etaj+M ; constructia existenta
- categoria de importanta conf. HG-766/97: normala " C "
- clasa de importanta conf. P100-1/2013: normala / a III-a
Lucrarile propuse nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii, nu induc incarcari permanente peste cele stabilite de normative si nici nu schimba incadrarea in clase si categorii conform legislatiei din domeniul constructiilor.

3. Structura constructiei:

A . Constructie existenta - gradinita:

- infrastructura este alcatuita din fundatii isolate sub stalpi, si continui din beton simplu cu talpa rigida si elevatie intarita cu centuri armate la partea de sus sub pereti;

- suprastructura este realizate din cadre b.a. (stalpi, grinzi);

- planseele peste parter si etaj, rampele scarilor, sunt din beton armat;

- peretii de inchidere sunt din zidarie 25cm;

- planseul peste mansarda consta din grinzi beton armat, de care este fixate structura de sustinere a tavanului realizat in varianta usoara (statificatii ce include panotaje gips-carton, vata bazaltica, sapa usoara din mortar de ciment);

- invelitoarea este sustinuta pe elemente ecarisate din lemn, fixate de structura b.a. cu tiranti OB-37 $\phi 6$ tensionati prin rasucire ($1\phi 6 / \sim 2m$);



B. Construcție existentă - Scara exterioară metalică:

- infrastructura este alcătuită din fundații de tip bloc și cuzinet :
 - beton C8/10;L3;0...31mm; SR32.5 – în stratul de egalizare
 - beton C12/15;L3;0...31mm; SR32.5 – în blocul de fundare
 - beton C12/15;L3;0...16mm; SR32.5 – în cuzinet și grinzi de fundare
 - OB 37 – armatura cuzinet
 - PC 37 – armatura grinda de fundare
 - OI 37 – suruburi prindere
 - cota fundației extinderii va fi egală cu cota fundației construcției existente
- suprastructura cadre metalice scara exterioară existentă
 - stalpi HEA200 (otel S235J) ;
 - grinzi metalice IPE 270 ((otel S235J)
 - categoria de execuție a structurii metalice "B" conf. C150/99;
 - sudurile vor avea gradul de acceptare "C" ;

• Nu sunt prevăzute extinderi sau modificări de gabarit ale clădirii existente. Nu se va schimba încadrarea în clase și categorii privind acțiuni și încărcări, conform legislației pentru construcții.

Lucrările propuse implică doar re compartimentări de pereți ușori, fără a fi afectată structura de rezistență.

4. Dispoziții finale (caiet de sarcini):

- În vederea realizării construcției, după obținerea Autorizației de Construire, investitorul, prin dirigințele de șantier, va urmări respectarea întocmai a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, caietul de sarcini și programul de urmărire a calității lucrărilor de execuție;
- Tot prin grija investitorului, proiectul va fi supus spre verificare la exigența A1 la faza D.T.A.C. și D.T./PTH+DdE.;
- Săpătura va fi începută numai după semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului; pentru a preveni deteriorarea conductelor, sau a cablurilor îngropate, planul de trasare va fi avizat de către furnizorii de utilități;
- Cotele la colțuri și adâncimea de săpătura vor fi în raport cu COTA +/- 0.00 a construcției existente;



- Sapatura va depasi stratul de sol vegetal, adancimea de inghet si eventuale umpluturi. In cazul unor eventuale ploi, pentru a preveni inundarea sapaturii, ultimii 20 cm vor fi sapati cu putin timp inainte etapa ulterioara.
- La dimensionarea si alcatuirea structurii constructive au fost respectate prevederile urmatoarei legislatii tehnice:
 - normativul CR 0-2005 bazele proiectarii structurilor in constructii
 - colectia STAS 10101 pentru actiuni in constructii
 - Cod P 100-1 / 2013 pentru actiunea seismica
 - Cod CR-1-1-4-2012 pentru actiunea vantului
 - Cod CR-1-1-3-2012 pentru actiunea zapezii
 - STAS 3300 / 2-85 pentru terenul de fundatie
 - normativ P 7 / 2000 pentru terenuri sensibile la umezire
 - normativ NP-112/2004 pentru proiectarea fundatiilor
 - normativ CR6-2011 pentru proiectarea zidariei
 - Cod CR-6 / 2011 pentru structuri din zidarie
 - STAS 10107 / 0-90 pentru beton simplu si beton armat

5. Materiale:

- Beton simplu clasa C- 8 / 10 egalizari si talpi de fundatii nesolicitate.
- Beton armat clasa C-12/15(B-200) pentru pardoseala parter.
- otel PC52, BST 500 – armare pardoseala parter
- Pietris 3 – 5 cm strat de 15 cm sub suportul pardoselii (pentru ruperea capilaritatii).
- Hartie Kraft - intre pietris si betonul din suportul pardoselii.

Toate materialele prescrise pentru executarea constructiei vor avea atestarea conformitatii cu specificatiile tehnice, determinate in laboratoare abilitate de incercari, iar firmele producatoare vor detine AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN (ETA) conform hotararii guvernului Romaniei nr. 622 / 21.04.2004. In cazul in care investitorul nu respecta aceasta prevedere, proiectantii isi declina orice raspundere referitoare la materializarea proiectului.

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea existenta este racordata la reseaua publica de alimentare cu energie electrice, printr-un bransament existent, ce asigura alimentarea cu energie electrica a cladirii.

Datorita schimbarii functionalului prin modificarea unor compartimentari interioare sunt necesare completari cu instalatii electrice noi, dimensionate conform noilor compartimentari.

Avind in vedere cele enumerate mai sus si tinind cont de modificarile propuse, se vor reface in totalitate instalatiile electrice de iluminat de siguranta pornind de la considerente legate de siguranta in la incendiu.

Pentru aceasta se vor prevedea categorii de lucrari de instalatii electrice interioare care cuprind:

- scoaterea de sub tensiune a tablourilor de distributie de pe fiecare nivel;
 - demontarea corpurilor de iluminat existente neconforme;
 - demontarea aparatajului electric aferent (intreruptoare, comutatoare, prize) saptiilor propuse spre recompartimentare;
 - desfacerea legaturilor in doze, demontarea acestora impreuna cu tuburile de protectie si conductoarele aferente;
 - completarea tablourilor electrice existente cu dispozitive AFDD+DDR;
- Traseele si circuitele existente nu vor suferi modificari.

SITUATIA PROPUSA

Receptorii electrici din instalatia electrica ai consumatorului nu vor produce perturbatii in reseaua furnizorului.

Tipuri de instalatii functionale propuse:

- instalatii electrice pentru iluminat artificial normal si prize pentru recompartimentari;
- instalatii de putere aferente echipamentelor propuse;
- instalatii de iluminant de securitate;

Timpii de punere in functiune a sistemelor de iluminat de siguranta la intreruperea iluminatului normal sunt: in 0,5 s – 5 s.

Instalatie electrica pentru iluminat

Pentru asigurarea acestei cerinte, corespunzator categoriei de importanta a cladirii si in conformitate cu reglementarile tehnice, s-au prevazut urmatoarele dotari pentru spatiile recompartimentate :

1. Sistem de iluminat normal interior

Nivelele de iluminare s-au adoptat in functie de natura activitatii ce se desfasoara in fiecare incinta, recomandate in NP-061 precum si NP 011/97. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecarei incinte s-a efectuat conform NP-061/2002.

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu lampi LED dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se

nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Se vor respecta si cerintele caietului de sarcini.

Nivelurile de iluminare vor avea urmatoarele valori:

- 500 lx: birouri, cabinet medical;
- 200lx: hol de intrare;
- 150 lx: spatii auxiliare, scari, coridoare.

Iluminatul artificial se va asigura cu corpuri de iluminat de tip LED. Sursele de lumina vor avea culori calde, cu temperatura de culori situata intre 3000-5000 K si indicele de redare a culorilor 80-90.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat cu intrerupatoare si comutatoare in executie normala/etansa, montate aparent in functie de destinatia incaperilor si amplasate la inaltimea de 1,50 m fata de cota pardoselii finite. Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu surse de lumina compacte sau LED dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Se vor respecta si cerintele caietului de sarcini.

Cablurile se monteaza ingropat in tencuiala sau aparent pe structura dar numai in tuburi de protectie, sau aparent pe paturi de cabluri. Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel incat distantele traseelor de cabluri sa fie cat mai mici, iar pierderile de tensiune sa se incadreze in limitele admise.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de iluminat sunt prevazute intreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 10A).

Gradul de protectie al corpurilor de iluminat va fi conform conditiilor din locul de amplasare, conform I7-2011. Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordeaza obligatoriu la protectia prin impamantare. Circuitele de iluminat vor fi realizate, se realizeaza cu cabluri de Cu tip N2XH 3x1,5 mmp, protejate in tub de protectie montat incastrat in elementele de constructie. Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza tub de protectie metalic.

Iluminat de siguranta

Este necesar iluminat de securitate pentru evacuare.

Cladirea se incadreaza in cazurile prevazute in I7-2011 art. 7.23.8.

S-a prevazut un iluminat de securitate evacuare echipat cu corpuri de iluminat autonome, cu kit de emergenta (acumulator si inverter), alimentate pe circuite din tablourile electrice, in conditiile art.7.23. din Normativul I.7.-2011.

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminat de evacuare si circulatie.

Este necesar iluminat de marcare a hidrantilor.

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul de marcare al hidrantilor.

Este necesar iluminat de siguranta local

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul.

Este necesar iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul pentru continuarea lucrului in zona de amplasare a centralei de detectie incendiu.

Este necesar iluminat de siguranta pentru interventii in zonele de risc

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul pentru interventii.

Instalatia electrica pentru circuitele de prize

Toate prizele utilizate vor fi de tip cu contact de nul de protectie simple bipolare montate ingropat si/sau aparent.

Amplasarea prizelor se face la o inaltime de minim 2,00m de nivelul pardoselii in salile de clasa si coridoare si 0,30m in spatiile de birouri sau similar.

Circuitele de prize, pentru prizele de uz general, se realizeaza cu cablu de Cu tip N2XH 3x 2,5 mmp, protejate in tub de protectie incastrat in elementele de constructie.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice si toate elementele metalice de structura se conecteaza la priza de impamantare.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de priza s-au prevazute intreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 16A) si protectie diferentiala 30mA iar pentru zonele de dormit aferente gradinitei s-au prevazut suplimentar protectii la defectul de arc electrci AFDD.

INSTALATII SANITARE

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea existenta este racordata la reseaua publica de alimentare cu apa si canalizare menajera printr-un bransament existent, cu bucla de contorizare existenta, respectiv printr-un racord la reseaua publica de canalizare.

Bransamentul existent asigura alimentarea cu apa potabila a tuturor consumatorilor de pe amplasamentul studiat.

Evacuarea apelor uzate de pe amplasamentul studiat este realizat prin racordul existent.

Cladirea este dotata cu o instalatie de stingere cu hidranti interiori, 1 jet in functiune simultana, formata din 3 hidranti interiori.

SITUATIA PROPUSA

Pentru obiectivul studiat s-au propus urmatoarele categorii de lucrari:



3. **Racord de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere.**

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajere provenite de la punctele de consum propuse consta in racordarea lor la reseaua stradala existenta in zona prin caminul de racord existent.

Apele uzate menajere evacuate respecta indicatorii de calitate mentionanti in normativul NTPA 002/2002 modificat si completat de HG 352/2005:

- pH	6.5-8.5
- Materii in suspensie	<350mg/dmc;
- CBO ₅	<300mg/dmc;
- CCO-Cr	<500mg/dmc;
- Substante extractibile	< 30mg/dmc;
- Detergenti sintetici	< 25mg/dmc.

Reteaua de canalizare menajera exterioara este compusa din tuburi de PVC imbinate cu fittinguri si garnituri de etansare, avand diametrul Dn 160mm.

4. **Instalatii sanitare interioare cladire studiata**

Instalatii sanitare interioare aferente compartimentarilor propuse vor cuprinde:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi si accesorii;
- alimentarea cu apa rece si calda la punctele de consum;
- colectarea si preluarea apelor uzate menajere;

La obiectivul studiat, prin recompartimentarea de la nivelul parterului, se monteaza urmatoarele obiecte/echipamente sanitare cu consum de apa:

- 1 lavoar din portelan, cu semipicior, echipat cu baterie cu monocomanda din inox Ø1/2";
- 1 vas closet cu rezervor de spalare montat semingropat;
- 1 cada de dus cu cabina si baterie amestecatoare cu monocomanda din inox Ø1/2"
- oglinzi de baie, sapuniera, etajera.

Apa calda menajera va fi asigurata de la instalatia sanitara existenta in cladire.

Traseele existente nu vor suferi modificari.

Distributia interioara se va realiza prin retele de conducte din PP-R sanitar, agrementate tehnic in Romania, montate aparent in tavanul fals sau ingropat. Imbinarea conductelor se face conform tehnologiei adoptate, prin imbinari nedemontabile, etanse si sigure in exploatare.

La traversarea elementelor de constructie conductele vor fi protejate cu tuburi de protectie.

Conductele de racord dintre coloane si punctele de consum, se va monta ingropat si va fi executata din tuburi din PP-R imbinate conform tehnologiei producatorului.

Conductele de apa rece si apa calda se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm, inclusiv conductele ingropate in pereti si sape.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevazut robinete de colt cu sfera si mufe, pe derivatiile principale si pe racordul general se vor monta robinete cu sfera si mufe Pn 6 bar.



Lavoarele se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, imbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeza si garnitura de etansare. WC-urile se vor racorda la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etansare, pe racordul vasului WC, din cauciuc.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloanele se vor scoate in exteriorul cladirii, unde se vor monta cate o caciula de ventilatie.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta piese de curatire, dupa care conductele camasuite vor fi ingropate in pamant, sub planseul parterului si vor fi scoase din cladire pe traseul cel mai scurt, catre caminele exterioare de vizitare.

III.4. Instalatii stingere incendiu

Conform Normativ P118-II/2013 si al Scenariului de Securitate la incendiu:

- Este necesara echiparea cladirii cu hidranti de incendiu interior conf. art. 4.1;
- Nu este necesara echiparea cladirii cu hidranti exteriori conf. art 6.1.
- Nu este necesara echiparea cladirii cu instalatie de stingere cu spinklere conf. art. 7.1;

Cladirea existenta este dotata cu o instalatie de stingere cu hidranti interiori, functionala.

INSTALATII TERMICE

SITUATIA EXISTENTA

Sistemul de incalzire al spatiilor din cladirea studiata este cu corpuri de incalzire radiante de fonta/otel alimentate cu agent termic prin intermediul unor coloane si legaturi din teava de otel. Aceste conducte sunt montate aparent pe elementele de constructie.

Agentul termic pentru incalzire si preparare a.c.m. este preparat local prin intermediul unui cazan pe combustibil gazos. In zona recompartimentarilor de la parter se vor face modificari la nivelul amplasarii corpurilor de incalzire, cu poastrarea caracteristicilor termice ale acestora, intrucat suprafata construita nu sufera modificari.

SITUATIA PROPUSA

Instalatii termice

Instalatii de ventilare mecanica

Pentru evacuarea aerului viciat si pentru evacuarea vaporilor de apa rezultati de la grupurile sanitare s-a realizat o instalatie de ventilare locala, cu evacuare din bai prin ventilatoare de evacuare locale.

Amplasarea ventilatoarelor de evacuare se va face in concordanta cu solutiile finale de arhitectura.

Sistemul de canale de evacuare este proiectat ca un sistem de presiune joasa si este construit din tabla de otel zincata care va fi izolata corespunzator pentru a nu condensa.

Pentru echilibrarea si reglarea instalatiei s-au prevazut clapete de reglare pe fiecare tronson de introducere/evacuare principal si pe ramurile favorizate aerulic.

Aerul pentru echilibrarea fluxului de aer va veni prin intermediul unor grile de transfer amplasate in planul inferior al usilor de acces in spatii, din suprapresiunea creata in camera si din aerul exterior infiltrat.



Instalatii de incalzire

Pentru incalzirea spatiilor recompartimentate s-a adoptat sistemul de incalzire cu corpuri statice avand ca agent termic de incalzire apa calda, cu parametri de temperatura 60°/40°C, furnizat de centrala termica existenta.

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut in conformitate cu prevederile si datele din documentatia tehnica elaborata de catre firma furnizoare de radiatoare din otel, in urma calculului de dimensionare a necesarului de caldura, realizat pe baza relatiilor de calcul din STAS 1907-1/1997, SR 1907-2/1997, STAS 4839/1997 pentru fiecare incapere in parte si tinand cont de coeficientii de corectie pentru ca temperatura agentului termic sa fie 60/40°C.

Alegerea distributiei s-a facut astfel incat sa se asigure urmatoarele conditii: -
alimentarea corpurilor de incalzire cu cantitatea de caldura determinata;
- stabilitatea hidraulica a instalatiei la variatia de debit;
- posibilitatea reglarii instalatiei la schimbarea conditiilor normale de functionare;
- confort sporit.

Corpurile de incalzire statice se vor monta aparent pe console metalice, fixate de elementele de constructie. Corpurile statice vor fi echipate cu valva termostatica incorporata pentru reglarea debitului prevazuta cu cap termostatic, ventil de aerisire, dop S" si suport de montare.

Distantele intre echipamente, perete si pardoseala vor fi in conformitate cu STAS 1797/82, de preferinta la 5 cm de perete si 12 cm de pardoseala, mascarea acestora nefiind acceptata deoarece nu au fost introduse majorarile necesare. Montarea lor se va face dupa probarea lor prealabila la o presiune de 4,5 bar si se va realiza cu ajutorul consolelor si sustinatoarelor de perete.

Pentru obtinerea unei eficiente termice maxime se recomanda amplasarea corpurilor de incalzire la partea inferioara a incaperilor, in vecinatatea suprafetelor reci. Corpurile de incalzire care cedeaza caldura, in special de convecctie, se monteaza in dreptul ferestrelor sau, daca nu este posibil, in imediata vecinatate a acesteia.

Fiecare corp de incalzire va fi prevazut cu robinet dublu reglaj, pe tur si pe retur, si ventil de aerisire. S-au prevazut corpuri de incalzire echipate complet cu:

- sistem de prindere,
- 1 ventil de aerisire (dezaerisitor)
- 2 reductii 1" x 1/2"
- 1 reductie 1" x 3/4"
- 4 garnituri.

Data fiind solutia de alimentare a corpurilor de incalzire (conform planselor anexate), robinetul de pe returul radiatorului are, pe linga rolul de izolare (impreuna cu robinetul de tur) a radiatorului are si rolul de echilibrare a retelei de distributie. Astfel prin manevrarea lui (mai inchis sau mai deschis) se poate face prereglajul debitului de agent termic incit radiatoarele cele mai indepartate de centrala termica din incinta sa nu fie defavorizate.



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL B

3.B.3.A COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectiv: SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR

in mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D

Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

Proiectant: S.C. DON PROIECT S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.1, J33/387/2016 , CUI - RO3577863



DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016 actualizata in oct. 2023

al obiectivului de investitii

SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR

LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA
in jud. Suceava, mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D

varianta B (nerecomandata)

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2.	apa potabila	0,00	0,00	0,00
2.3.	termoficare	0,00	0,00	0,00
1.	canalizare	0,00	0,00	0,00
2.5.	gaze naturale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Expertizare tehnică	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, <i>auditul de siguranță rutieră</i>	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.1. Temă de proiectare / Nota conceptuala	0,00	0,00	0,00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7. Consultanță	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.2. Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8. Asistență tehnică	162.000,00	30.780,00	192.780,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3	417.000,00	79.230,00	496.230,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	724.800,00	137.712,00	862.512,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.850,00	2.441,50	15.291,50
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132.000,00	25.080,00	157.080,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5. Dotări	68.804,00	13.072,76	81.876,76
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	952.454,00	180.966,26	1.133.420,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
1. Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.424,15	0,00	8.424,15
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.738,25	0,00	3.738,25
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	747,65	0,00	747,65
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.738,25	0,00	3.738,25
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200,00	0,00	200,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000,00	13.300,00	83.300,00

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	456,00	2.856,00
Total capitol 5		90.824,15	15.656,00	106.480,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	330.868,25	62.864,97	393.733,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	33.086,83	6.286,50	39.373,33
Total capitol 7		363.955,08	69.151,47	433.106,55
TOTAL GENERAL		1.824.233,23	345.003,73	2.169.236,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		747.650,00	142.053,51	889.703,51

Data: 8 AUGUST 2024

Întocmit,

S.C. DON PROIECT S.R.L.



Beneficiar,

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

.....



3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL B

3.B.3.B COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/DE AMORTIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE.

Nu sunt prevazute modificari ale costurilor comparativ cu perioada de functionare din prezent.



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL B

3.B.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ

- 3. STUDIU GEOTEHNIC ȘI DE STABILITATE** -ing. Geol. Mihai Bunduc - mun. Suceava, jud. Suceava;
- 4. RIDICARE TOPOGRAFICĂ** - ing. Andreea DRELICIUC



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33/387/2016 & C.U.I. 35778634

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

SCENARIUL B

3.B.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

SC DON PROIECT SRL Suceava

Tel: 0726 306376 ; J33/387/2016 ; C.U.I. 35778634

Beneficiar -

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA

Durata de realizare și etapele principale

scenariul B

Nr. crt	Activitatea	LUCRARI DE CONSTRUCTII											
		LUNA											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Amenajarea terenului												
2	Organizare de santier												
3	asigurarea utilitatilor obiectivului												
4	Constructii												
5	Instalatii												
6	Montaj si achizitie utilaje tehnologice												
7	Probe tehnologice												
8	Furnizare dotari												
9	Asistenta tehnica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

proiectant,



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.A.1 PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont, în cazul ambelor scenarii identificate, de următoarele aspecte:

- îmbunătățirea viabilității economice, de a garanta siguranța și sănătatea sanitară, de a construi avantaje competitive.
- nevoia de a oferi servicii suplimentare.
- nevoia de a pune în valoare mai bine resursele locale;
- asigurarea unei dezvoltări durabile;

Scenariul A – realizarea obiectivelor:

- **OBIECTIV 1 – GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA**

Scenariul B – realizarea obiectivelor:

- **OBIECTIV 1 – GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA**

Pentru selectarea opțiunilor propuse anterior s-au luat în calcul criteriile de tip:

- social
- tehnic
- financiar

Fiecare din variantele alternative propuse au fost evaluate comparativ, ținând cont de parametrii sociali și de mediu, tehnici și financiari. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (1 – opțiunea recomandată, 2 – opțiunea funcțională, 3 – opțiunea nerecomandată).

Varianta care întrunește punctajul cel mai scăzut va fi considerată varianta optimă.

Criteriu	Varianta propusă		
	<i>v1 (zero, fara investitie)</i>	<i>v2 (A)</i>	<i>v3 (B)</i>
Social	3	1	2
Tehnic	3	2	1
Financiar	1	2	3
TOTAL	7	5	6
Decizia	v2 (scenariul A)		



Analizând cele trei variante posibile (varianta 1 = investitie zero, fara lucrari) și luând în considerare criteriile de ordin formal și funcțional, dar și aspecte tehnice și socio-economice, elaboratorul studiului propune pentru implementare Varianta 2 (scenariul A).

Scenariul de referinta (RECOMANDAT) este considerat SCENARIUL A

Perioada de referinta este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor, ideal fiind considerata contractarea lucrarilor pentru o perioada de **12 luni** calendaristice.

Majoritatea lucrarilor este necesar a fi executate in perioadele de vacante scolare, sau inafara programului didactic !

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.A.2 ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:

- Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare ședință lunară.
- Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.
- Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor:

<i>Risc</i>	<i>Probabilitate de apariție</i>	<i>Măsuri</i>
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; acoperirea cheltuielilor cu eventuala nouă soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți	Scăzut	- stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;



Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; motivarea personalului cuprins în echipa de proiect
Riscuri financiare și economice		
Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la începutul investiției	Mediu	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului.
Creșterea inflației	Scăzut	realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	planificare corespunzătoare a lucrărilor; alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

Pentru acest obiectiv de investiții, la aceasta dată, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPU(S)(E)

4.A.3 SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu sunt necesare relocari de utilitati

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Utilitațiile necesare funcționarii constau în:

Alimentarea cu energie electrică	Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua publică locală Consumul de energie electrică ramane la nivel similar perioadei actuale, intrucat nu sunt propuse modificari ale volumului construit
Alimentarea cu gaze naturale	Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua publică locală Consumul de energie termică ramane la nivel similar perioadei actuale, intrucat nu sunt propuse modificari ale volumului construit
Alimentarea cu apă	Alimentare cu apă se va face din rețeaua publică locală avizată sanitar Consumul de apă rece ramane la nivel similar perioadei actuale, intrucat nu sunt propuse modificari ale volumului construit
Alimentarea cu energie termică	Alimentarea cu energie termică se va face din centrala proprie (gaz) Consumul de gaze naturale pentru energie termică ramane la nivel similar perioadei actuale, intrucat nu sunt propuse modificari ale volumului construit, sau anvelopantei
Apele uzate și cele meteorice	Rețeaua publică locală avizată sanitar



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.A.4 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Beneficiile sociale ale investiției sunt reflectate de creșterea gradului de atractivitate a zonei și în cadrul comunității în mod special. Starea actuală a clădirii (prin lipsa cabinetului medical și a tuturor măsurilor pe linie de apărare contra incendiului, conform legislației în vigoare) și implicit efectul pe care aceasta îl are asupra actului educațional, contribuie la îndepărtarea grupului țintă din comunitate, aceștia neavând la dispoziție un mediu adecvat pentru toate componentele actului didactic.

Amenajarea clădirii existente va asigura un mediu propice din punct de vedere al condițiilor pentru copii, dar și pentru personal și va contribui semnificativ la creșterea calității actului educativ în condiții adecvate de siguranță (sanitară și împotriva pericolelor).

Proiectul vine în întâmpinarea nevoii de creștere a capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele educaționale ale comunității, în primul rând prin aducerea clădirilor ce adapostesc funcțiuni de tip școală postliceală la parametri ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.

- În faza de realizare a investiției

În această fază societatea de construcții își va dimensiona numărul de persoane pentru realizarea lucrărilor contractate funcție de activitățile specifice ce trebuie desfășurate privind etapa de execuție a proiectului.

- În faza de operare a investiției

Se vor stabili în funcție de personalul necesar

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

Terenul **nu** este localizat în interiorul unor arii naturale protejate, a unor obiective, situri sau areale protejate și nici în limitele de protecție ale acestora. Clădirea analizată este existentă, funcționează, și nu sunt propuse extinderi sau modificări ale volumului construit.

Atât pe durata și mai ales la finalizarea lucrărilor de construire, zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată. Zonele propuse ca spații verzi, afectate de lucrări vor fi plantate cu gazon și ocazional cu arbuști. Circulațiile auto din incintă vor fi amenajate, cu borduri și rigole de captare și scurgere a apelor din precipitații.

În caz de accidente sau încetarea investiției, beneficiarul își asumă refacerea condițiilor inițiale de mediu de pe amplasament, pe cheltuială proprie.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale, în execuție și în exploatare se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirea respectă prevederile O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, L. nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător:



- Prin lucrarile propuse nu se taie arbori;
- Construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent;
- Construcția dispune de un amplasament facil pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- Apele uzate se colectează prin sistem propriu și sunt distribuite către rețeaua edilitară.

La elaborarea proiectului se vor lua în considerare și se vor respecta următoarele norme:

- Legea 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea 294/2003 cu completări la Legea 137/1995;
- H.G. 321/2005 Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

Executantul va obține autorizația de mediu de la Agenția de Protecția Mediului pentru organizarea de șantier și va lua toate măsurile pentru reducerea la minim a impactului negativ asupra mediului.

În timpul lucrărilor de construcție se vor înregistra unele creșteri ocazionale, pentru intervale scurte ale poluării aerului (în special fonic), mai ales în zona șantierului.

Se va acorda o atenție prioritară aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului și se va verifica dacă acestea respectă legislația românească. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de soluțiile tehnice adoptate vor fi transpuse în măsuri de protecția mediului care să nu genereze constrângeri de mediu prin aplicarea lor.

De asemenea, se va avea în vedere și respectarea procedurilor normelor acceptate pe plan european, Directivele Consiliului European 85/337/EEC din 27 iunie 1985 și 97/11/EC din 3 martie 1997 în domeniul protecției mediului, care în cea mai mare parte se regăsesc și în legislația română.

Proiectantul va urmări tratarea corespunzătoare a lucrărilor de protecție a mediului și a sănătății oamenilor prin proiectarea de soluții corespunzătoare nepoluante, utilizarea materialelor agrementate, respectarea Normelor de mediu în vigoare.

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință (exigență) esențială în Directivele Consiliului European nr.89/106/CEE și este definită astfel: "Construcția trebuie proiectată și executată astfel încât zgomotul perceput de utilizatori sau persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească sau să lucreze în condiții satisfăcătoare. "Protecția la zgomot" este în același timp cerință de calitate în construcții în contextul Legii 10/1995.

În conformitate cu Normativul privind protecția la zgomot - avizat de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Normativ care stabilește performanțele care caracterizează parti, elemente și produse de construcție din punct de vedere al protecției la zgomot, etapele principale pentru verificarea respectării cerinței de protecție la zgomot în construcții vor fi stipulate în:

- tema - specificație de proiect;
- în proiect;
- pe parcursul și finalizarea execuției.

Prin proiect vor fi stabilite și respectate toate valorile concrete ale nivelelor de zgomot cu respectarea prevederilor din reglementările tehnice în vigoare. Pentru a putea propune măsuri de protecție împotriva zgomotului, se vor analiza sursele de producere a acestuia atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare a lor.

Se va indica o evaluare foarte atentă a utilajelor din dotarea Executantului pentru execuția lucrărilor astfel încât să fie folosite numai utilajele și echipamentele care corespund anumitor norme de poluare acustică și cu noxe.

După desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație și/sau pus la dispoziția organelor locale pentru alte utilități (stații de alimentare cu carburant, ateliere de reparații auto etc), respectând legislația în vigoare.



Mediul fizic și natural se referă la următoarele aspecte:

- apa;
- aerul;
- solul;
- vegetația

precum și la interrelații între acestea.

Mediul uman se referă la:

- zgomot și vibrații;
- siguranța circulației rutiere;
- aspecte estetice;
- viața comunităților și activitățile economice.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în baza unui studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și în perioada de execuție a lucrărilor.

Planul de securitate și sănătate este un document scris care va cuprinde ansamblul de măsuri ce vor fi avute în vedere pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea în timpul desfășurării activității pe santier.

Planul de securitate și sănătate va face parte din proiectul elaborat al lucrării și va fi adaptat conținutul acestuia.

Acesta va preciza:

- cerințe de securitate și sănătate aplicabile pe santier;
- măsuri de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
- măsuri specifice de securitate în munca pentru lucrările care prezintă riscuri; măsuri de protecție colectivă și individuală,

Planul va conține cel puțin următoarele:

- informații de ordin administrativ care privesc santierul;
- măsuri generate de organizare a santierului stabilite de comun acord de managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate.
- identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri, măsuri de protecție colectivă și individuală;
- amenajarea și organizarea santierului, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executanți pentru realizarea lucrărilor;
- obligații ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul santierului și în vecinătatea acestuia;
- măsuri generate pentru asigurarea menținerii santierului în ordine și în stare de curățenie;
- condițiile de manipulare a diverselor materiale;
- limitarea manipulării manuale a sarcinilor;
- condiții de depozitare, eliminare sau evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din frezări, spargeri de betoane, etc.

Înainte de începerea lucrărilor pe santier de către executant, planul propriu de securitate și sănătate al acestuia (conform formular anexat) va fi consultat și avizat de către coordonatorul în materie

de securitate si sanatate pe durata realizarii lucrarii, medicul de medicina muncii si membrii comitetului de securitate si sanatate.

Conform Art. 11 din N.G.P.M, preluand paragraful 2 pct. b art, 6 din Directiva-cadru 391/89/CEE, prevede: Angajatorul are urmatoarele obligatii in domeniul securitatii si sanatatii in munca:

- sa asigure evaluarea riscurilor pentru sanatatea si securitatea angajatilor in vederea stabilirii masurilor de prevenire, incluzand alegerea echipamentului tehnic, a substantelor chimice si a preparatelor utilizate, amenajarea locurilor de munca etc;
- angajatorul trebuie sa dispuna evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala pentru toate locurile de munca, inclusiv pentru acele grupuri de angajati care sunt expusi la riscuri particulare;
- in urma acestei evaluari, masurile preventive si metodele de lucru stabilite de catre angajator trebuie sa asigure o imbunatatire a nivelului de protectie a angajatilor si sa fie integrate in toate activitatile unitatii respective, la toate nivelurile ierarhice.

Art. 31 din N.G.P.M. stabileste ca prima atributie a personalului din cadrul serviciului de securitate a muncii evaluarea riscurilor: Atributiile personalului din serviciul de securitate a muncii sunt:

- sa asigure evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la locurile de munca, precum si sa reevalueze riscurile ori de cate ori sunt modificate conditiile de munca si sa propuna masurile de prevenire corespunzatoare, ce vor alcatui programul anual de protectie a muncii;
- evaluarea riscurilor presupune identificarea tuturor factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala si determinarea nivelului de risc pe loc de munca si unitate.

Angajatorul are obligatia generala de a asigura starea de securitate si de a proteja sanatatea muncitorilor, evaluarea riscurilor are drept obiectiv sa permita angajatorului adoptarea masurilor de prevenire/protectie adecvate, cu referire la:

- prevenirea riscurilor profesionale;
- formarea muncitorilor;
- informarea muncitorilor;
- implementarea unui sistem de management care sa permita aplicarea efectiva a masurilor necesare.

Evaluarea riscurilor trebuie sa fie structurata astfel incat sa permita muncitorilor si persoanelor care raspund de protectia muncii:

- sa identifice pericole existente si sa evalueze riscurile asociate acestor pericole, in vederea stabilirii masurilor destinate protejarii sanatatii si asigurarii securitatii muncitorilor in conformitate cu prescriptiile legale;
- sa evalueze riscurile in scopul selectarii optime, in cunostinta de cauza, a echipamentelor, substantelor sau preparatelor chimice utilizate, precum si a amenajarii si a organizarii locurilor de munca;
- sa verifice daca masurile adoptate sunt adecvate;
- sa stabileasca atat prioritatile de actiune, cat si oportunitatea de a lua masuri suplimentare, ca urmare a analizei concluziilor evaluarii riscurilor;
- sa confirme angajatorilor, autoritatilor competente, muncitorilor si/sau reprezentantilor acestora ca toti factorii relevanti, legati de procesul de munca, au fost luati in considerare.

Planul de securitate si sanatate se va afla in permanenta pe santier pentru a putea fi consultat, la cerere, de catre inspectorii de munca, inspectorii sanitari, membrii comitetului de securitate si

sanatate in munca sau de reprezentantii lucratorilor, cu raspunderi specifice in domeniul sanatatii si securitatii.

Planul de securitate si sanatate va fi pastrat de catre managerul de proiect timp de cinci ani de la data receptiei finale a lucrarilor.

Contractorul are obligatia, ca pe intreaga perioada de executie a lucrarilor, sa respecte prevederile privind asigurarea protectiei muncii, in conformitate cu Regulamentul pentru protectia muncii si igiena in constructii, care a intrat in vigoare prin Ordinul nr. 9/N/15.G3.1993 si 90/12.07.1996, emis de MLPTL.

Prevederile acestui regulament sunt obligatorii pentru lucrarile de constructie si instalatiile aferente, pentru instalarea echipamentului tehnologic si pentru folosirea echipamentului de constructie.

Pentru a preveni accidentele trebuie respectate urmatoarele reglementari:

- Norme specifice de protectia muncii pentru exploatarea si intretinerea drumurilor si podurilor, aprobate prin Ordinul MMPS nr 357/1998;
- Norme republicane de protectia muncii aprobate prin ordinul MMPS nr. 34/1997 si 60/1997;
- Norme privind protectia muncii in constructii si lucrari de montare, aprobate de Ministerul Industriilor si Constructiilor, ordinul nr. 1233/d/1980;
- Normativul 17-2002 pentru joasa tensiune;
- Normativul PE 107-95 pentru retele de cabluri electrice de joasa si medie tensiune;

d. impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Protectia calitatii apelor

Faza de realizare a obiectivului si organizarea de santier

Lucrările care se vor executa cu ocazia realizării obiectivului se vor constitui în folosințe consumatoare de apă. Apa va fi utilizată atât în scopuri igienico-sanitare, cât și ca adaos în materialele de construcție. Având în vedere faptul că apa înglobată în materialele de construcție pentru realizarea de fundații nu este restituită în mediul înconjurător decât treptat, prin evaporare, singura problemă pentru perioada realizării construcțiilor și amenajărilor este reprezentată de evacuările fecaloid - menajere, care se vor gestiona catre rețeaua edilitara.

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului de execuție nu sunt în măsură să atragă generarea unor cantități de ape uzate.

Deci realizarea lucrărilor de construire, nu va polua semnificativ factorul de mediu apa. Eventualele poluări sunt favorizate de precipitațiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii în apele de suprafață, ape care pot conține substanțe de origine minerală sau organică provenite de la zonele de lucru.

Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma săpăturilor și cele aduse pentru realizarea lucrării pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea.

Alte materiale și substanțe folosite în organizarea de șantier, ca: uleiuri minerale pentru parcul auto, carburanți auto, etc, se pot constitui în surse de poluare pentru apele subterane și de suprafață doar în cazul gestionării necorespunzătoare. Având în vedere că executarea lucrărilor se estimează ca

va dura cca. 12 luni, în cadrul organizării de șantier trebuie să se prevadă soluția pentru depozitarea și manipularea adecvată a acestor produse, fără afectarea calității apelor.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare (similar cu cea din prezent), sursele de poluare sunt surse difuze și necontrolabile, specifice traficului rutier: urme de produse petroliere, suspensii, iar cantitățile de astfel de poluanți depind de intensitatea traficului și de starea parcului auto aflat în exploatare. Este de menționat că aceste cantități pot fi semnificativ reduse în cazul căilor de circulație asfaltate și bine întreținute și prevăzute cu șanțuri marginale care asigură diluția admisă la evacuarea în emisar.

Protectia aerului

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Lucrările care vor conduce la emisii de poluanți în atmosferă sunt:

- manevrarea solului, în vederea construirii obiectivului, sub forma lucrărilor de terasamente (săpături, umpluturi, compactări);
- funcționarea utilajelor necesare lucrărilor;
- traficul rutier care se desfășoară în mod normal, se va realiza alternativ pe câte un singur fir, nefiind întrerupt în timpul executării lucrărilor de execuție.

Pentru execuția lucrărilor vor fi folosite următoarele utilaje: excavatoare, încărcătoare frontale, buldoexcavatoare, cilindrii compactori, etc cu un consum maxim orar (funcționare simultană) de carburant (motorină) de 36,5 kg/h. Poluanții atmosferici caracteristici lucrărilor de execuție sunt particulele cu proveniență naturală (praf terestru) emise în timpul manevrării pământului și prin eroziune eoliană de pe solul decopertat de învelișul vegetal, particulele și gazele de eșapament emise de utilaje.

Evaluarea surselor nu poate fi făcută în raport cu prevederile Ordinului nr. 462/1993 (sursele nu sunt dirijate), acestea încadrându-se în categoria surselor libere la sol, discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor, emisiile aferente acestora vor apărea în aceste perioade, cu un regim maxim de 12 ore/zi.

Protectia impotriva zgomotului

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Realizarea proiectului atrage după sine efectuarea unor lucrări, prin implicare de utilaje și personal, cu executarea unor lucrări de excavare/umplere, transport/descărcare prefabricate, materiale de construcție, etc.

Procesele tehnologice de execuție a acestor lucrări implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate ce reprezintă tot atâtea surse de zgomot și vibrații: buldozere, excavatoare, autobasculante, gredere, cilindrii compactori, etc.

La utilajele propriu-zise de lucru se adaugă autobasculantele care transportă materialele necesare executării lucrărilor. Acestea, atât încărcate cât și goale au mase importante și parcurgând drumurile din localitate, constituie surse importante de zgomot și vibrații. Generarea de vibrații este favorizată și de calitatea drumurilor actuale (cu denivelări).

Având în vedere durata limitată de timp a lucrărilor de construcție și montaj a echipamentelor, precum și amplexarea redusă a acestor lucrări, se consideră că impactul zgomotului va fi nesemnificativ, limitat la porțiunea pe care se lucrează și numai pe durata zilei de lucru (maxim 10 ore/zi).

Măsurile de diminuare a zgomotului presupun:

- revizia și buna funcționare tehnică a utilajelor de construcții și a celor de transport;
- respectarea orelor de program și evitarea prelungirii activității după ora 20.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare, nu se identifică surse de zgomote și vibrații, altele decât cele provenite din traficul rutier.

Protectia împotriva radiatiilor

În cadrul obiectivului studiat nu se folosesc surse de radiații.

Protectia solului si subsolului

Pentru asigurarea protecției solului și subsolului, apele pluviale de pe platforma drumului (colectate prin intermediul șanțurilor laterale) și cele subterane (colectate prin drumuri longitudinale) sunt conduse către stații de tratare la emisari.

Protectia sistemelor terestre si acvatice

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice cu condiția respectării prevederilor din proiect, caietul de sarcini și memoriu tehnic.

Gospodarirea deșeurilor

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt:

- deșeuri de tip menajer;
- deșeuri generate de activitatea specifică de șantier: uleiuri minerale uzate, anvelope uzate, acumulatori uzați, pământ și alte deșeuri din construcții.

Deșeurile de tip menajer se vor sorta diferențiat pentru materialele reciclabile (sticlă, plastice, PET-uri, hârtie) și materiale biodegradabile, urmând a fi predate colectorilor autorizați din zonă.

În privința pământurilor excavate, precum și a altor asemenea deșeuri specifice din activitatea de construire, acestea se vor utiliza pentru executarea umplerilor tot pe amplasamentul auditat.

Gospodarirea subsantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Lucrari de reconstrucție ecologica



S.C. **DON PROIECT** S.R.L.
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634



Având în vedere condițiile de amplasament, operațiunile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate în faza de realizare a investiției, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Pe ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere al mediului, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, a vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului, ci dimpotrivă au un efect pozitiv.



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.A.5 ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Intervențiile în cadrul clădirii grădiniței existente reprezintă o necesitate imperativă pentru îmbunătățirea actului educativ desfasurat și pentru a satisface cerințele unei comunități în continuă evoluție. Această inițiativă aduce beneficii considerabile, atât din perspectiva asigurării de servicii medicale, cât și a dezvoltării și formării viitoarei resurse umane a comunității.

Această inițiativă nu doar consolidează calitatea educației, ci și atrage un număr mai mare de prescolari, având certitudinea unui act educațional complet, în condiții de siguranță.

Lucrările propuse au, de asemenea, un impact pozitiv asupra economiei locale. O instituție educativă robustă atrage investiții, stimulează crearea de locuri de muncă și promovează o comunitate în care serviciile medicale sunt resurse esențiale. Dezvoltarea grădiniței consolidează, astfel, relația dintre educație și dezvoltarea economică durabilă.

Astfel lucrările propuse nu sunt doar o investiție în educație, ci și o investiție în sănătatea comunității și în viitorul orașului. Această inițiativă oferă oportunități semnificative pentru îmbunătățirea serviciilor educative pentru prescolari și consolidarea bazei pentru o comunitate sănătoasă și în plină dezvoltare.



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.A.6 ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanță financiară.

Analiza este realizată pe o perioadă de 22 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului (estimată la 12 luni).

Rata de actualizare luată în considerație este de 4% iar rata de actualizare socială este de 5%, conform recomandărilor Comisiei Europene.

Prin analiza financiară efectuată s-a urmărit în special:

- **profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției investite în proiect, determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție) – pentru ca proiectul să fie sustenabil, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare (RIRF/C < 4%).**
- **durabilitatea financiară a proiectului în condițiile realizării acestuia – durabilitatea proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat), care trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.**

Ipoteze de lucru și metode avute în vedere la elaborarea Analizei Financiare

- ✓ Analiza financiară se realizează în lei.
- ✓ Perioada de implementare a proiectului: 12 luni.
- ✓ Analiza financiară este realizată la nivelul Investiției.
- ✓ Costurile operării infrastructurii, după finalizarea investiției, vor fi suportate integral din bugetul Beneficiarului.
- ✓ Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar actualizat", în aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.
- ✓ În cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferențială, proiectul fiind evaluat pe baza diferențelor dintre costuri și beneficii.

Proiectul propus este proiect generator de venituri – utilizarea/folosirea spațiului fiind supusă unor taxe care să fie suportate în mod direct sau indirect de beneficiarii indirecti (clienții – fermierii locali) avându-se în vedere închirierea sau prestarea, în cadrul halei, de servicii contra cost.



Fluxurile financiare implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica – acestea sunt generate de intrari si iesiri de numerar.

Identificarea și cuantificarea elementelor de cost și încasări generate:

Elementele de cost au la baza estimari generice privind intretinerea si functionarea școlii și sunt justificate astfel:

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ Presupune construirea unei hale pentru lactate și spații administrative:	➤ Nu se face – situația rămâne neschimbată
Cheltuieli pentru realizarea investitiei Acestea sunt reprezentate de valoarea investitiei, conform valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii (document anexat Studiului de Fezabilitate)	
▪ 2.169.236 lei, inclusiv TVA	▪ 0 inclusiv TVA
Cheltuieli de personal	
▪ 124.800 lei/an. Evidenta tehnico-operativa a cheltuielilor, evidenta financiar-contabila si evidenta bugetara se va face de catre Serviciile specializate din cadrul Beneficiarului, cu personalul existent	
Cheltuieli cu energia si apa	
▪ Costuri cu apa potabila si canalizare (10 luni/an): - 10.000 lei/an Aceste cheltuieli sunt estimate cu o crestere de 1-3%/an, pentru perioada de operare si intretinere a investitiei.	
▪ Costuri cu energia electrica - 34.000 lei/an: -	
▪ Costuri cu energia termica - 28,000.00 lei/an:	
Cheltuieli de intretinere si reparatii amplasament	
In primii 5 ani, datorita termenului de garantie, nu sunt necesare cheltuieli cu lucrarile de reparatii. Pentru urmasorii ani costurile privind lucrarile de intretinere si reparatii se vor realiza anual, fiind estimate la valoarea de 10.000 lei/an. Aceste cheltuieli sunt estimate cu o crestere de 1-3%/an.	
Alte cheltuieli: 25.000 lei/an	
Se compun din costuri cu salubritatea, telecomunicatii, radio-tv, internet precum si alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare, inclusiv obiecte de inventar/mobilier, rechizite,	

etc. Aceste cheltuieli sunt estimate cu o crestere de 1-3%/an, pentru perioada de operare si intretinere a investitiei.

Amortizarea investitiei – cheltuielile privind amortizarea investitiei nu sunt incluse in previziunile realizate deoarece acestea nu genereaza o cheltuiala monetara efectiva, chiar daca acestea sunt elemente incluse in mod normal in contabilitate.

Nu sunt estimate a se realiza alte cheltuieli in afara de cele previzionate mai sus.

In realizarea proiectiilor s-a aplicat principiul maximizarii cheltuielilor (platilor) pentru a putea asigura marja de siguranta necesara in realizarea analizei obiective a proiectului. De asemenea, dimensionarea cheltuielilor s-a facut tinand cont de exploatarea investitiei in conditii normale.

Elementele de venituri:

Infrastructura realizată asigura baza materiala si dotarile corespunzatoare desfasurarii în bune conditii activitatii de comert lactate.

Prin urmare proiectul genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura economica.

Sursele de finantare ale activitatii:

- Resurse financiare proprii – Bugetul Municipiului Suceava ca ordonator principal de credite, si au ca scop acoperirea cheltuielilor de functionare/operare si intretinere a obiectivului de investitie.

Sursele de finantare ale investitiei se compun din:

- **Contributie proprie** – Venituri proprii + buget de stat/programe operationale/alte surse de finantare legal constituite.

Valoarea reziduala a cladirii, ramasa la finalul perioadei de analiza este de regula, estimata ca diferenta dintre: costul investitiei la momentul respectiv, luand in considerare si structura ramasa de la proiectul initial si costul reabilitarii daca proiectul initial nu ar fi fost implementat. Astfel, valoarea reziduala a investitiei in acest caz, pentru a ne mentine abordarea prudenta, o estimare la aproximativ 50% din valoarea initiala a lucrarilor de constructii (C+M din Devizul General).

Rezultatele analizei financiare:

- **Rentabilitatea Financiara a Investitiei**

Nr.id.	Componenta	Scenariul 1 – Rezultate	Scenariul 2 – Rezultate
1	VNAF/C < 0		Nu este cazul
2	RIRF/C < 4%	- 3,35%	Nu este cazul
3	Raportul B/C	1.10	Nu este cazul

- **Rentabilitatea Financiara a Capitalului**

Nr.id.	Componenta	Scenariul 1 - Rezultate	Scenariul 2 - Rezultate
1	VNAF/C < 0		Nu este cazul
2	RIRF/C < 4%	#NUM! - Flux de numerar net = 0 (zero); RIRF/K < 4%	Nu este cazul
3	Raportul B/C	1.01	Nu este cazul

Datele in baza carora au fost obtinute rezultatele analizei financiare au fost cuantificate spre a fi determinata concluzia.

Concluzie:

- Fiind un proiect de infrastructura, nu generator de venituri imediate, indicatorii rezultati in urma analizei financiare sunt negativi.
Evolutia mai putin favorabila din punct de vedere financiar va fi compensata de o evolutie favorabila din punct de vedere socio-economic - impactul socio-economic fiind cel urmarit in special pentru astfel de proiecte.
In tabelul sustenabilitatii se poate observa ca pentru fiecare an al perioadei de analiza fluxul de numerar net este zero, deci investitia este durabila financiar, cu conditia asigurarii cheltuielilor de intretinere de catre Beneficiar.
Sustenabilitatea proiectului - proiectul este sustenabil deoarece:
 - Fluxul de numerar este pozitiv in toti anii de previziune din perioada de operare si intretinere a investitiei.
Valoarea negativa a fluxului de numerar se inregistreaza doar in perioada de implementare a proiectului si este reprezentata de realizarea investitiei.
Finantarea investitiei - de asemenea, sustenabilitatea proiectului mai este data si de faptul ca, Beneficiarul are constituit in Buget sume prevazute pentru astfel de proiecte.
- VNAF/C < 0 (zero) si RIRF/C < 4% sau #NUM! - proiectul este declarat "corespunzator" (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, in ipoteza ca rata de actualizare financiara reala de 4% reprezinta corect costul fondurilor publice utilizate in acest scop).
- Raportul B/C <= 1 - proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar si necesita finantare publica. Acest rezultat apare in situatia in care VNAF/C < 0 (zero) si RIRF/C < 4%, prin simpla virtute a aritmeticii formulelor de calcul.



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.A.7 ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Având în vedere că investiția publică are un cost mai mic de 50 milioane euro, nu a fost realizată.

Beneficiile socio-economice ale proiectului sunt mai mari decât costurile, acesta fiind un proiect de utilitate publică.



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.A.8 ANALIZA DE SENZITIVITATE

Analiza de senzitivitate are ca obiect identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță economică.

Variabila care poate modifica rentabilitatea investiției și implicit a indicatorilor de performanță economică ai proiectului este considerată ca fiind - Costul Investiției.

Modificarea acestei variabile, prin creștere, poate pune în pericol realizarea proiectului, ceea ce susține în și mai mare măsură calcularea corectă a bugetului proiectului și prevenirea riscurilor pentru a putea asigura finanțarea integrală a acestuia.

Prevenirea unei astfel de situații ce poate afecta implementarea proiectului/investiției se va realiza prin monitorizarea și controlul riscului, activitate ce se va desfășura în paralel cu cea de monitorizare a proiectului.

În ceea ce privește costurile de exploatare a investiției – acestea nu pun în dificultate operarea investiției deoarece aceste cheltuieli sunt finanțate de Beneficiar din surse constituite în condițiile prevăzute de actuala legislație în vigoare.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.A.9 ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Pentru a analiza proiectul și impactul acestuia, echipa de elaborare a Studiului de Fezabilitate consideră ca este necesar a se lua în considerare și riscurile asumate în timpul și ulterior implementării proiectului, ce pot să concure la schimbări pe parcursul funcționării investiției.

Activitatea	Categoria de risc/valoare de risc	Măsuri	Strategii de răspuns
Pregătirea documentației de atribuire	Lipsa de specialiști Risc minor	Încheierea unor contracte ferme cu firmele de specialitate în domeniu	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității și a impactului.
Organizarea procedurii de achiziție	Întârzieri în procesul de atribuire (reluarea licitației) Servicii proiectare: Risc minor Achiziții lucrări/bunuri: risc mediu	Realizarea documentațiilor de atribuire în concordanță cu legislația în vigoare; Completarea tuturor informațiilor necesare finalizării procedurii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Schimbări legislative Risc minor (legislația este adaptată la aquisul comunitar)	Plan de acțiune pentru situații neprevăzute	Acceptarea riscului
Execuția contractului de servicii proiectare	Nerespectarea termenelor contractual (solicitări de prelungire) Risc minor	Contractarea de clauze specific privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
Obținerea autorizațiilor/ avizelor	Întârzieri față de termenele planificate Risc minor/mediu	Realizarea corectă a documentațiilor necesare obținerii autorizațiilor/avizelor; completarea tuturor informațiilor necesare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de asistență tehnică	Litigii privind respectarea termenelor și	Includerea în contractul de asistență tehnică a clauzelor privind: termenele de execuție; modalitatea de soluționare a	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității



	calitatea tehnică e execuției Risc minor	neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție; nivelul calitativ ce trebuie realizat. Obligativitatea planificării lunare de către dirigințele de șantier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusive propunere de măsuri; Răspunderea contractuală	
Execuția contractului de consultanță	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică a prestației Risc minor	Includerea în contractual de consultanță a clauzelor privind: termenele de execuție; respectarea legislației, normelor, normativelor în vigoare, la momentul prestării serviciului; respectarea ghidului Solicitantului în vigoare la momentul prestării serviciului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de lucrări	Creșteri de prețuri Risc mediu	Includerea în bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevăzute"	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Situații neprevăzute, neconformități și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor Risc mediu	Contract cu proiectantul care asigură asistența tehnică care să prevadă modificarea documentației de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, înainte de începerea proiectării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Apariția unor lucrări suplimentare Risc minor	Includerea în bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevăzute" pentru cheltuielile eligibile suplimentare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Plan de acțiune pentru situații neprevăzute pentru cheltuielile neeligibile	Acceptarea riscului
Litigii privind calitatea etnică a execuției	Criterii pentru selecția executantului: capacitatea	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității	

Risc minor/mediu	tehnică/profesională dovedită, standard de asigurare a calității	
	Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute prevăzute de proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate solicitat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Clauza contractuală pentru remedierea pe propria cheltuială a executantului a defectelor calitative apărute din vina acestuia	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Participarea proiectantului la recepția intermediară a lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Cererile de rambursare soluționate în întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri pe piață la Autoritatea Contractantă
Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de lucrări/ plăți rambursare.		Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Clauze contractuale în contractual de asistență tehnică și cel de lucrări care să stipuleze posibilitatea realizării plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare		Reducerea riscului prin diminuarea probabilității



Întârzieri la termenele de execuție Risc mediu	Predarea către antreprenor/executant a amplasamentului liber de orice sarcini	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Contractarea cu clauze specifice privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
	Monitorizarea execuției lucrărilor prin diriginte de șantier de specialitate/consultant specializat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Planificarea lunară de către dirigințele de șantier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusiv propuneri de măsuri	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați și soluționarea neconformităților și concordanțelor semnalate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Participarea proiectantului la recepția lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Răspundere contractuală pentru viciile ascunse ale construcției pe un termen de 10 ani de la recepția lucrării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Răspundere contractuală pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității	



Execuția contractelor de furnizare	Cereri de rambursare soluționate cu întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri de plată la Autoritatea Contractantă	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Actualizarea lunară a bilanțului de disponibilități pe baza graficelor de plăți și de rambursare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Includerea în contractul de furnizare a unor clauze contractuale care să permită realizarea plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Întârzieri la termenele de livrare Risc minim	Contractarea cu clauze specifice privind termenul de livrare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Creșteri de prețuri Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Litigii privind calitatea tehnică a echipamentelor Risc minim	Stabilirea caracteristicilor tehnice prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Clauze contractuale care să stipuleze înlocuirea bunului sau remedierea pe propria cheltuială a furnizorului a neconformităților și defectelor identificate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea furnizorului la recepția bunurilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile ascunse	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Conform analizelor realizate, în care sunt cuantificate consumurile estimative de apă rece, apă caldă, consumurile de energie electrică, termică și durata de execuție a lucrărilor propuse, reiese faptul că scenariul optim/ recomandat este **scenariul A**, deoarece costul de implementare al proiectului este mai redus, cu atingerea tuturor obiectivelor propuse.

Pentru selectarea opțiunilor propuse anterior s-au luat în calcul criteriile de tip:

- social
- tehnic
- financiar

Fiecare din variantele alternative propuse au fost evaluate comparativ, ținând cont de parametrii sociali și de mediu, tehnici și financiari. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (1 – opțiunea recomandată, 2 – opțiunea funcțională, 3 – opțiunea nerecomandată).

Varianta care întrunește punctajul cel mai scăzut va fi considerată varianta optimă.

Criteriu	Varianta propusă		
	<i>v1 (zero, fara investitie)</i>	<i>v2 (A)</i>	<i>v3 (B)</i>
Social	3	1	2
Tehnic	3	2	1
Financiar	1	2	3
TOTAL	7	5	6
Decizia	v2 (scenariul A)		

Analizând cele trei variante posibile (varianta 1 = investitie zero, fara lucrari) și luând în considerare criteriile de ordin formal și funcțional, dar și aspecte tehnice și socio-economice, elaboratorul studiului propune pentru implementare Varianta 2 (scenariul A).

Scenariul de referinta (RECOMANDAT) este considerat SCENARIUL A

Perioada de referinta este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor, ideal fiind considerata contractarea lucrarilor pentru o perioada de **12 luni** calendaristice.

Majoritatea lucrarilor este necesar a fi executate in perioadele de vacante scolare, sau inafara programului didactic !



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

A) OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Prin tema de proiectare aprobată de beneficiar se dorește "SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR".

Imobilul este situat în intravilanul mun. Suceava, în exteriorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice. Terenul are suprafața totală de 644 mp conf. CU nr. 1318/13.11.2023.

Conform extrasului de carte funciara, terenul pe care se va realiza investiția aparține Municipiului Suceava și se afla în administrarea **Gradinitel cu program normal Obcni Suceava**, conf. Act Administrativ. Categoria de folosința actuala a terenului este cea de curți construcții.

Categoria de folosință	CC
512	644 mp conf. Extras carte funciara
Forma	Neregulată

A) RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Vecinătăți - măsurate din perimetrul unității până la fațada clădirilor din jur conf. Ord. 119/2014 reactualizat.	vest	6,8m - cladire parter (sediul APIA)
	EST	2,4m - PROPRIETATE PRIVATĂ
	SUD	1,85m - str. Slatioarei, sens unic
Căi de acces public	Auto	Str. Slatioarei
	Pietonal	
Particularități topografice	Terenul studiat prezintă o declivitate naturală redusă pe direcția vest - est.	
Ocuparea terenului	pe teren este edificata construcția analizata, fara a fi propuse extinderi sau modificari ale volumului construit.	

B) ORIENTĂRI PROPUSE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE ȘI FAȚĂ DE PUNCTELE DE INTERES NATURALE SAU CONSTRUITE

Din punct de vedere al orientării față de punctele cardinale, clădirea analizată prin prezenta documentație se desfășoară pe direcția NE - SV, iar fațada principală a acesteia este orientată spre sud.

C) SURSE DE POLUARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

În vecinătatea amplasamentului nu se identifică surse de poluare.

D) DATE CLIMATICE ȘI PARTICULARITĂȚI DE RELIEF

Condiții de climă

Zona se caracterizează printr-o climă temperat continentală, cu nuanțe excesive izolate.	
Temperatură	Temperatura medie



	Iarnă	5,0 C°
	Vară	10.0 C°
Precipitații	Cantitatea medie de precipitație	
	Iarnă	40.1 - 50.0mm
	Vară	80.1 - 90.0 mm
Zăpadă	Zăpada este prezentă din noiembrie până în aprilie și are în medie între 30 - 50 cm. Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de $S_k = 2,5$ kN/mp conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012;	
Vânt	Presiunea de referință a vântului este $q_b = 0,6$ kPa conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;	

E) EXISTENȚA UNOR REȚELE, POSIBILE INTERFERENȚE, CONDIȚIONĂRI

Alimentarea cu energie electrică	Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua publică locală
Alimentarea cu gaze naturale	Alimentarea cu gaze naturale se face din rețeaua publică locală
Alimentarea cu apă	Alimentare cu apă se face din rețeaua publică locală avizată sanitar
Apele uzate și cele meteorice	Rețeaua rețeaua publică locală avizată sanitar
Alimentarea cu energie termică	Alimentarea cu energie termică se face din centrala termica proprie, cu funcționare pe combustibil gazos

G) CARACTERISTICI GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Zona seismică de calcul

Geologie	Adâncimea de îngheț = 1 m Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din prezentul studiu. Având în vedere cotele ridicate ale amplasamentului nu se poate vorbi despre inundabilitate.
Seismicitate	Conform normativului P100-1/2013, clasa de importanță este III , iar amplasamentul se află într-o zonă seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $ag = 0,20$ g și perioada de control (colț) $T_c = 0,7s$.



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

B) ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI

Asigurarea energiei electrice

Faza de exploatare:

Cladirea existenta este racordata la rețeaua publica de alimentare cu energie electrice, printr-un bransament existent, ce asigura alimentarea cu energie electrica a cladirilor de pe amplasamentul studiat.

Nu este necesara redimensionarea bransamentului.

Faza de organizare de santier:

Se va asigura prin bransament electric temporar conform prevederilor legale.

Rețea apă potabilă exterioară

Faza de exploatare:

Cladirea existenta este racordata la rețeaua publica de alimentare cu apa si canalizare menajera printr-un bransament existent, cu bucla de contorizare existenta, respectiv printr-un racord la rețeaua publica de canalizare.

Bransamentul existent asigura alimentarea cu apa potabila a tuturor consumatorilor de pe amplasamentul studiat.

Canalizarea apelor uzate menajere exterioare

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajere provenite de la punctele de consum ale obiectivului analizat consta in racord la rețeaua stradala existenta in zona printr-un camin de racord existent, functional.

Rețeaua de canalizare menajera exterioara este compusa din tuburi etanse, de PVC imbinat cu fittinguri si garnituri de etansare, avand diametrul aprox. Dn 200mm. Pe rețeaua de canalizare s-au prevazut camine de vizitare, pentru racord si schimbare de directie.

Caminele din beton aprox. Ø800mm, cu capac circulabil.

Canalizarea apelor uzate pluviale exterioare

Apele pluviale de pe invelitoare sunt colectate prin jgheaburi si burlane cu deversare la spatiile verzi, orientate spre colectorul stradal.

Apele pluviale de pe acoperisul tip terasa sunt colectate prin receptoare / jgheaburi si descarcate in rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Gaze naturale

Faza de exploatare:

Cladirea existenta este racordata la rețeaua publica de alimentare cu gaze naturale pentru functionare centrala termica proprie, printr-un bransament existent, functional, cu bucla de contorizare existenta.

Bransamentul existent asigura alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din cladire.



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

C) SOLUȚIA TEHNICĂ

ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie:

SCHIMBAREA DESTINATIEI UNOR SPATII AUXILIARE FUNCTIUNII DE INVATAMANT (HOL, WINDFANG SI CABINET LOGOPEDIE) IN SPATIU PENTRU PRESTARI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJARI SI RECOMPRATIMENTARI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR
in Str. Slatioarei, Nr. 2D, mun. Suceava, jud. Suceava

2. Investitor:

GRADINITA CU PROGRAM NORMAL „OBCINI”

3. Elaborator proiect:

S.C. DON PROIECT S.R.L. SUCEAVA.

Proiectant de specialitate – s.c. Tesseract Proiect s.r.l. Suceava

4. Amplasament:

Strada Slatioarei, nr. 2D, mun. Suceava, jud. Suceava

5. Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Prezenta documentatie a fost intocmita la comanda beneficiarului-investitor si decurge din necesitatea de a rezolva, printr-o solutie constructiva si functionala, realizarea unei scari de evacuare cu structura metalica.

Proiectul, intocmit in faza SF, este necesar beneficiarului pentru obtinerea autorizatiei de construire si inceperii lucrarilor de executie. Documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1318 eliberat de catre Primaria municipiului Suceava la data de 13 nov. 2023.



II. AMPLASAMENT – INCADRARE IN ZONA

1. Situatia existenta

Constructia care face obiectul acestui proiect este o cladire situata in intravilanul municipiului Suceava, pe un teren aflat in proprietatea Statului Roman prin UAT Municipiul Suceava, dat in administrare Gradinitei Obcini.

Folosinta actuala a terenului: curti cladiri avand regimul de inaltime P+1E+M. Functiunea principala este de invatamant prescolar – gradinita cu program normal.

Prezenta documentatie este intocmita in vederea realizarii unor recompartimentari interioare (creare de cabinet medical), fara afectarea structurii principale de rezistenta. Aceasta lucrare, prin solutia propusa, nu va modifica si capacitatea cladirii.

Din punct de vedere arhitectural, volumetria cladirii nu va suferi schimbari, si este bine incadrata structurii urbanistice a acestei zone a orasului, ce imbunatateste aspectul zonei.

Nu sunt prevazute lucrari la nivelul peretilor exteriori, si nici modificarea finisajelor exterioare din prezent.

2. Caracteristici ale amplasamentului

Zona seismica conf. Normativ P100-1/2013 :

$$\text{IMR-200 ani,} \quad a_g = 0,20 \text{ g;} \quad T_c = 0,7$$

Zona eoliana conform Cod CR 1-1-4-2012:

$$\text{IMR - 50 ani,;} \quad q_{\text{ref.}} = 0,6 \text{ kPa}$$

Zona de zapada conf. Cod CR 1-1-3-2012 :

$$\text{IMR - 50 ani;} \quad S_{0,k} = 2,5 \text{ kN/mp;}$$

3. Utilitati



Amenajararile propuse la interiorul cladirii nu necesita noi racordari la utilitatile urbane. Este necesara adaptarea unor circuite de instalatii, dar nu sunt necesare redimensionari de bransamente, intrucat volumul cladirii nu va suferi schimbari. Nu sunt propuse extinderi pe verticala sau orizontala, ori modificari de gabarit ale cladirii analizate. Lucrarile propuse se vor realiza astfel incat sa nu afecteze buna functionare a instalatiilor si racordurilor existente ce deservesc imobilul analizat.

III. PROPUNERI

Constructia, la care va fi realizata interventia, cuprinde la parter: vestiar, spatiu de recreere, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe, material didactic, windfang, hol, mat. diactic, spatiu centrala termica, debara, sali de clasa si crearea de cabinet medical, cu modificarea accesului principal in cladire.

La etaj se regasesc urmatoarele compartimente functionale : birou contabilitate, 3 Sali de clasa, arhiva, vestiare, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe.

La mansarda se regasesc compartimentele functionale: vestiar, spatiu de recreere, spatii de depozitare, grupuri sanitare diferite pe sexe, 3 sali de clasa.

Nu sunt prevazute lucrari la scara exterioara metalica.

Interventiile propuse a fi realizate se vor derula la nivelul peretilor nestructurali in cladirea P+1E+M pe structura din cadre beton armat, cu pereti de zidarie caramida.

P.O.T. = 40,84% (fara modificari)

C.U.T. = 1,38 (fara modificari)

Intrucat unitatea de invatamant prescolar nu detine spatiu adecvat pentru servicii medicale, se va proceda la realizarea de recompartimentari interioare (in special la parter) pentru amenajarea de cabinet medical prevazut cu izolator (2 paturi) cu iesire direct in exterior, cu grup sanitar (conform normelor actuale privind sanatatea publica), dar si lucrari pentru respectarea prevederilor in vigoare referitor la protectia pentru incendiu (ce necesita unele adaptari ale cailor de evacuare existente).



Descrierea solutiilor constructive și de finisaj

Funcțiunea principală	Grădinița cu program normal - învățământ prescolar
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	<p>Închiderile exterioare</p> <ul style="list-style-type: none">• închiderile perimetrice sunt realizate din pereți de zidărie de 25 cm, împreună cu un sistem de izolare termică a clădirii termosistem de 10 cm, respectiv tencuială decorativă de fațadă. <p>Compartimentările interioare</p> <p>compartimentările interioare nou propuse se vor realiza din pereți usori de gips-carton de 10 ~15 cm, raportat la conformarea pentru comportarea în caz de incendiu.</p>
Pardoseli	Pardoselile sunt fără obstacole pentru circulație, din parchet (Sali de grupă, birouri, cancelarie) și gresie ceramică (scări, holuri, grupuri sanitare, CT)
Plinte	Plintele se vor realiza din material similar cu pardoseala.
Pereți	Pereții sunt finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ciment, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare alb RAL 9016. În zona grupurilor sanitare este faianta ceramică până la cota h= 2,10 m.
Pardoseli	Pardoselile din clădire au fost prevăzute cu gresie ceramică, mai puțin în salile de grupă și birouri unde este din parchet.
Plafoane	Tavanul este finisat cu tencuială pe baza de ciment. Acestea sunt zugrăvite cu var lavabil de interior culoare alb RAL 9016. Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pereților și tavanului, datorate desfacerilor și înlocuirii instalațiilor electrice, termice și sanitare.
Finisajele pentru scări	Treptele și contratreptele scărilor interioare se plachează cu același tip de material, dar cu profile antiderapante pe muchii. Va exista un contrast vizual dintre trepte și podest. Se va poziționa o bandă de atenționare cu lățimea de 5 cm pe prima și ultima muchie



		de treaptă a fiecărui pachet de trepte. Va fi prevăzută o suprafață de avertizare tactilo-vizuală pe podestele de plecare și pe podestele de ajungere, după fiecare pachet de trepte. Aceasta va avea o adâncime cuprinsă între 60-90 cm și cu lățimea echivalentă cu lățimea liberă a rampei între cele două mâini curente. Amplasarea suprafeței tactilo-vizuale se va face la o distanță cuprinsă între 30 și 50 cm față de muchia primei trepte în sensul de coborâre.
Finisaje exterioare		Închiderile perimetrare sunt din pereți de zidărie de 25 cm împreună cu un sistem de izolare termică a clădirii din termosistem de 10 cm, respectiv tencuială decorativă de fațadă în sistem tip ETICS. La interfața dintre clădiri și trotuar se va revizui cordonul de bitum topit. Acoperișul este dotat cu un sistem adecvat de colectare și îndepărtare a apelor pluviale. Parte din platformele amenajate sunt prevazute cu paviment din granule cauciuc - antitrauma, tip tartan.
Acoperișul învelitoare	și	Acoperișul este de tip șarpantă în doua ape, nu va suferi modificari
Cosurile de fum		Nu este cazul.
Adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități	la cu	Accesele sunt conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități. Obiectivul este nu prevăzut cu un lift de persoane. Grupul sanitar din cadrul cabinetului medical va fi utilizabil si pentru persoanele cu dizabilități, echipat cu obiecte specifice. Activitățile desfășurate la etajele superioare sunt similare cu cele de la nivelul parterului, permitand accesul persoanelor cu dificultati de deplasare. Elementele de signalistică uzitate la nivelul propunerii de arhitectură se vor realiza în dublă scriere: Alfanumeric, Braille.
DATE SI INDICI		
Regim de înălțime		P+1E +M
INVENTAR SUPRAFETE		
TIP SUPRAFAȚĂ		U.M.



S.c. (suprafață construită)	MP	263
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	MP	890
SUPRAFAȚA TEREN - U.M. (MP)		644

AMENAJARE EXTERIOARĂ, BAZIN REZERVĂ APA PENTRU INCENDIU

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE EXTERIOARĂ

Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală ce va asigura accesul corespunzător în unitate, cu scurgerea apelor pluviale către rigole și canale de colectare prevăzute pe amplasament.

Trotuarele perimetrare vor fi din beton C20/25, iar balustradele rampelor vor fi din profile metalice 3cmx3cm, vopsite gri, cu mană curentă metalică.

Spațiile verzi vor fi delimitate de zonele de circulație pietonale de borduri prefabricate din beton.

ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE

Strada de acces este str. Slatioarei, care în prezent este sistematizată vertical și orizontal (strat asfalt), cu sens unic de circulație (către centrul mun. Suceava).

BAZIN REZERVĂ INCENDIU

Se va amenaja doar dacă operatorul rețelelor edilitare de apă potabilă nu asigură presiunea/debitul necesar instalațiilor de stingere.

IV. PREVEDERI P.S.I. și DE PROTECȚIA MUNCII

Poziția amplasamentului permite accesul în cazul unei intervenții a mijloacelor de stingere a incendiilor.

În timpul executiei lucrărilor vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare, în ceea ce privește protecția și securitatea muncii la lucrările de construcții-montaj cât și normele P.S.I. de prevenire și stingere a incendiilor.

V. DIVERSE

Prin grija proiectantului general, se va completa proiectul cu documentația pentru celelalte specialități.

Conform legislației în vigoare, beneficiarul va prezenta documentația completă verificării de către verificatorii autorizați MLPAT la cerințele „A1” și „C”. Tot prin grija beneficiarului se vor obține și toate avizele și acordurile necesare investiției cerute prin certificatul de urbanism.

MEMORIU TEHNIC - REZISTENTA

3. Caracteristicile principale ale amplasamentului:

Conditii de fundare: conform studiului geotehnic efectuat in zona, terenul de fundare este constituit dintr-o argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă, avand urmatoarele caracteristici:

- adancimea de fundare, $h_f =$ aprox. 1,20 m (dupa depasirea solului vegetal) – conform cu proiectul initial;
- la 1,20 m adancime argila coeziva poate prelua o presiune efectiva $P_{ef.} = 150$ kPa;
- stratificatia regasita - argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă.

Strat 1	-0,80	0,80	sol vegetal, umpluturi de pământ și intercalații de pietre
Strat 2	-1,80	1,00	argilă prăfoasă cafenie, cu schimbare în galbenă de la -1,20m, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă;
Strat 3	-7,00	5,20	argilă galbenă, cu plasticitate mare, plastic vârtoasă;

- nivelul freatic mediu se gaseste la cca. 6,60 m adancime, cu fluctuatii sezoniere (neinterceptat in vara 2024 pana la adancimea de 7 m).
- d.p.d.v. al sapaturii terenul este tare;
- mediul construit constructie analizata P + 1 Etaj + M;
- categoria de folosinta parcela constructibila
- zona seismica conf. Normativ P100-1/2013:IMR-200 ani,
 $a_g = 0,20$ g; $T_c = 0,7$
- zona eoliana conform Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani,
 $q_{ref.} = 0,6$ kPa
- zona de zapada conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani;
 $S_{0,k} = 2,5$ kN/mp;
- panta terenului - teren relativ plat; prin sistematizare pe verticala sunt create pantele care sa asigure drenarea apelor de suprafata dinspre constructia analizata;
- de asemenea, pentru a preveni infiltrarea si cantonarea apelor in zona fundatiilor, instalatiile de apa si canalizarea vor fi revizuite pentru a fi etanse si

vor fi montate in canal de protectie astfel incat sa nu fie afectate la eventuala tasare a cladirii;

• prezentele conditii de fundare sunt definitive si intocmitorul studiului geotehnic va fi solicitat la deschiderea sapaturii pentru a receptiona natura terenului de fundare.

• Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii existente. Nu se va schimba incadrarea in clase si categorii privind actiuni si incarcari, conform legislatiei pentru constructii.

2. Caracteristicile principale ale constructiei propuse pentru autorizare:

- tipul constructiei : existenta, fara extinderi sau modificari de gabarit
- regimul de inaltime : Parter + 1Etaj+M ; constructia existenta
- categoria de importanta conf. HG-766/97:normala " C "
- clasa de importanta conf. P100-1/2013: normala / a III-a
Lucrarile propuse nu afecteaza structura de rezistenta a cladirii, nu induc incarcari permanente peste cele stabilite de normative si nici nu schimba incadrarea in clase si categorii conform legislatiei din domeniul constructiilor.

3. Structura constructiei:

A . Constructie existenta - gradinita:

- infrastructura este alcatuita din fundatii isolate sub stalpi, si continui din beton simplu cu talpa rigida si elevatie intarita cu centuri armate la partea de sus sub pereti;

- suprastructura este realizate din cadre b.a. (stalpi, grinzi);
- plansele peste parter si etaj, rampele scarilor, sunt din beton armat;
- peretii de inchidere sunt din zidarie 25cm;

- planseul peste mansarda consta din grinzi beton armat, de care este fixate structura de sustinere a tavanului realizat in varianta usoara (statificatii ce include panotaje gips-carton, vata bazaltica, sapa usoara din mortar de ciment);

- invelitoarea este sustinuta pe elemente ecarisate din lemn, fixate de structura b.a. cu tiranti OB-37 $\phi 6$ tensionati prin rasucire ($1\phi 6 / \sim 2m$);



B. Constructie existenta - Scara exterioara metalica:

- infrastructura este alcatuita din fundatii de tip bloc si cuzinet :
 - beton C8/10;L3;0...31mm; SR32.5 – in stratul de egalizare
 - beton C12/15;L3;0...31mm; SR32.5 – in blocul de fundare
 - beton C12/15;L3;0...16mm; SR32.5 – in cuzinet si grinzi de fundare
 - OB 37 – armatura cuzinet
 - PC 37 – armatura grinda de fundare
 - Ol 37 – suruburi prindere
 - cota fundatiei extinderii va fie egala cu cota fundatiei constructiei existente
- suprastructura cadre metalice scara exterioara existenta
 - stalpi HEA200 (otel S235J) ;
 - grinzi metalice IPE 270 ((otel S235J)
 - categoria de executie a structurii metalice "B" conf. C150/99;
 - sudurile vor avea gradul de acceptare "C" ;

• Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii existente. Nu se va schimba incadrarea in clase si categorii privind actiuni si incarcari, conform legislatiei pentru constructii.

Lucrarile propuse implica doar recompartimentari de pereti usori, fara a fi afectata structura de rezistenta.

4. Dispozitii finale (caiet de sarcini):

- In vederea realizarii constructiei, dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, investitorul, prin dirigintele de santier, va urmari respectarea intocmai a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, caietul de sarcini si programul de urmarire a calitatii lucrarilor de executie;
- Tot prin grija investitorului, proiectul va fi supus spre verificare la exigenta A1 la faza D.T.A.C. si D.T./PTH+DdE.;
- Sapatura va fi inceputa numai dupa semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului; pentru a preveni deteriorarea conductelor, sau a cablurilor ingropate, planul de trasare va fi avizat de catre furnizorii de utilitati;
- Cotele la colturi si adancimea de sapatura vor fi in raport cu COTA +/- 0.00 a constructiei existente;



- Sapatura va depasi stratul de sol vegetal, adancimea de inghet si eventuale umpluturi. In cazul unor eventuale ploii, pentru a preveni inundarea sapaturii, ultimii 20 cm vor fi sapati cu putin timp inainte etapa ulterioara.
- La dimensionarea si alcatuirea structurii constructive au fost respectate prevederile urmatoarei legislatii tehnice:
 - normativul CR 0-2005 bazele proiectarii structurilor in constructii
 - colectia STAS 10101 pentru actiuni in constructii
 - Cod P 100-1 / 2013 pentru actiunea seismica
 - Cod CR-1-1-4-2012 pentru actiunea vantului
 - Cod CR-1-1-3-2012 pentru actiunea zapezii
 - STAS 3300 / 2-85 pentru terenul de fundatie
 - normativ P 7 / 2000 pentru terenuri sensibile la umezire
 - normativ NP-112/'2004 pentru proiectarea fundatiilor
 - normativ CR6-2011 pentru proiectarea zidariei
 - Cod CR-6 / 2011 pentru structuri din zidarie
 - STAS 10107 / 0-90 pentru beton simplu si beton armat

5. Materiale:

- Beton simplu clasa C- 8 / 10 egalizari si talpi de fundatii nesolicitate.
- Beton armat clasa C-12/15(B-200) pentru pardoseala parter.
- otel PC52, BST 500 – armare pardoseala parter
- Pietris 3 – 5 cm strat de 15 cm sub suportul pardoselii (pentru ruperea capilaritatii).
- Hartie Kraft - intre pietris si betonul din suportul pardoselii.

Toate materialele prescrise pentru executarea constructiei vor avea atestarea conformitatii cu specificatiile tehnice, determinate in laboratoare abilitate de incercari, iar firmele producatoare vor detine **AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN (ETA)** conform hotararii guvernului Romaniei nr. 622 / 21.04.2004. In cazul in care investitorul nu respecta aceasta prevedere, proiectantii isi declina orice raspundere referitoare la materializarea proiectului.



INSTALATII ELECTRICE

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea existenta este racordata la reseaua publica de alimentare cu energie electrice, printr-un bransament existent, ce asigura alimentarea cu energie electrica a cladirii.

Datorita schimbarii functionalului prin modificarea unor compartimentari interioare sunt necesare completari cu instalatii electrice noi, dimensionate conform noilor compartimentari.

Avind in vedere cele enumerate mai sus si tinind cont de modificarile propuse, se vor reface in totalitate instalatiile electrice de iluminat de siguranta pornind de la considerente legate de siguranta in la incendiu.

Pentru aceasta se vor prevedea categorii de lucrari de instalatii electrice interioare care cuprind:

- scoaterea de sub tensiune a tablourilor de distributie de pe fiecare nivel;
 - demontarea corpurilor de iluminat existente neconforme;
 - demontarea aparatajului electric aferent (intrerupatoare, comutatoare, prize) saptiilor propuse spre recompartimentare;
 - desfacerea legaturilor in doze, demontarea acestora impreuna cu tuburile de protectie si conductoarele aferente;
 - completarea tablourilor electrice existente cu dispozitive AFDD+DDR;
- Traseele si circuitele existente nu vor suferi modificari.

SITUATIA PROPUSA

Receptorii electrici din instalatia electrica ai consumatorului nu vor produce perturbatii in reseaua furnizorului.

Tipuri de instalatii functionale propuse:

- instalatii electrice pentru iluminat artificial normal si prize pentru recompartimentari;
- instalatii de putere aferente echipamentelor propuse;
- instalatii de iluminant de siguranta;

Timpii de punere in functiune a sistemelor de iluminat de siguranta la intreruperea iluminatului normal sunt: in 0,5 s – 5 s.

Instalatie electrica pentru iluminat

Pentru asigurarea acestei cerinte, corespunzator categoriei de importanta a cladirii si in conformitate cu reglementarile tehnice, s-au prevazut urmatoarele dotari pentru spatiile recompartimentate :

1. Sistem de iluminat normal interior

Nivelele de iluminare s-au adoptat in functie de natura activitatii ce se desfasoara in fiecare incinta, recomandate in NP-061 precum si NP 011/97. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecărei incinte s-a efectuat conform NP-061/2002.

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu lampi LED dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se



nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Se vor respecta si cerintele caietului de sarcini.

Nivelurile de iluminare vor avea urmatoarele valori:

- 500 lx: birouri, cabinet medical,
- 200lx: hol de intrare;
- 150 lx: spatii auxiliare, scari, coridoare.

Iluminatul artificial se va asigura cu corpuri de iluminat de tip LED. Sursele de lumina vor avea culori calde, cu temperatura de culori situata intre 3000-5000 K si indicele de redare a culorilor 80-90.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat cu intrerupatoare si comutatoare in executie normala/etansa, montate aparent in functie de destinatia incaperilor si amplasate la inaltimea de 1,50 m fata de cota pardoselii finite. Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu surse de lumina compacte sau LED dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare. Se vor respecta si cerintele caietului de sarcini.

Cablurile se monteaza ingropat in tencuiala sau aparent pe structura dar numai in tuburi de protectie, sau aparent pe paturi de cabluri. Circuitele de iluminat au fost stabilite astfel incat distantele traseelor de cabluri sa fie cat mai mici, iar pierderile de tensiune sa se incadreze in limitele admise.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de iluminat sunt prevazute intreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 10A).

Gradul de protectie al corpurilor de iluminat va fi conform conditiilor din locul de amplasare, conform I7-2011. Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordeaza obligatoriu la protectia prin impamantare. Circuitele de iluminat vor fi realizate, se realizeaza cu cabluri de Cu tip N2XH 3x1,5 mmp, protejate in tub de protectie montat incastrat in elementele de constructie. Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza tub de protectie metalic.

Iluminat de siguranta

Este necesar iluminat de securitate pentru evacuare.

Cladirea se incadreaza in cazurile prevazute in I7-2011 art. 7.23.8.

S-a prevazut un iluminat de securitate evacuare echipat cu corpuri de iluminat autonome, cu kit de emergenta (acumulator si inverter), alimentate pe circuite din tablourile electrice, in conditiile art.7.23. din Normativul I.7.-2011.

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminat de evacuare si circulatie.

Este necesar iluminat de marcare a hidrantilor.

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul de marcare al hidrantilor.

Este necesar iluminat de siguranta local

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul.

Este necesar iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul pentru continuarea lucrului in zona de amplasare a centralei de detectie incendiu.

Este necesar iluminat de siguranta pentru interventii in zonele de risc

Se monteaza corpuri de iluminat cu kit-uri de acumulatori incluse si clasa de izolatie „II”, cu timp de comutare maxim 5s si o autonomie de minim 3 ore (tab.7.23. din Normativul I.7.-2011), care asigura iluminatul pentru interventii.

Instalatia electrica pentru circuitele de prize

Toate prizele utilizate vor fi de tip cu contact de nul de protectie simple bipolare montate ingropat si/sau aparent.

Amplasarea prizelor se face la o inaltime de minim 2,00m de nivelul pardoselii in salile de clasa si coridoare si 0,30m in spatiile de birouri sau similar.

Circuitele de prize, pentru prizele de uz general, se realizeaza cu cablu de Cu tip N2XH 3x 2,5 mmp, protejate in tub de protectie incastrat in elementele de constructie.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice si toate elementele metalice de structura se conecteaza la priza de impamantare.

In tablourile electrice de distributie, pentru protectia circuitelor de priza s-au prevazute intreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat in conformitate cu necesitatile fiecarui circuit (de regula 16A) si protectie diferentiala 30mA iar pentru zonele de dormit aferente gradinitei s-au prevazut suplimentar protectii la defectul de arc electrci AFDD.

INSTALATII SANITARE

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea existenta este racordata la retea publică de alimentare cu apă și canalizare menajeră printr-un bransament existent, cu buclă de contorizare existentă, respectiv printr-un racord la retea publică de canalizare.

Bransamentul existent asigură alimentarea cu apă potabilă a tuturor consumatorilor de pe amplasamentul studiat.

Evacuarea apelor uzate de pe amplasamentul studiat este realizat prin racordul existent.

Cladirea este dotată cu o instalație de stingere cu hidranți interiori, 1 jet în funcțiune simultană, formată din 3 hidranți interiori.

SITUATIA PROPUSA

Pentru obiectivul studiat s-au propus următoarele categorii de lucrări:



5. **Racord de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere.**

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajere provenite de la punctele de consum propuse consta in racordarea lor la reseaua stradala existenta in zona prin caminul de racord existent.

Apele uzate menajere evacuate respecta indicatorii de calitate mentionanti in normativul NTPA 002/2002 modificat si completat de HG 352/2005:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| - pH | 6.5-8.5 |
| - Materii in suspensie | <350mg/dmc; |
| - CBO ₅ | <300mg/dmc; |
| - CCO-Cr | <500mg/dmc; |
| - Substante extractibile | < 30mg/dmc; |
| - Detergenti sintetici | < 25mg/dmc. |

Reteaua de canalizare menajera exterioara este compusa din tuburi de PVC imbinate cu fittinguri si garnituri de etansare, avand diametrul Dn 160mm.

6. **Instalatii sanitare interioare cladire studiata**

Instalatii sanitare interioare aferente compartimentarilor propuse vor cuprinde:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi si accesorii;
- alimentarea cu apa rece si calda la punctele de consum;
- colectarea si preluarea apelor uzate menajere;

La obiectivul studiat, prin recompartimentarea de la nivelul parterului, se monteaza urmatoarele obiecte/echipamente sanitare cu consum de apa:

- 1 lavoar din portelan, cu semipicior, echipat cu baterie cu monocomanda din inox Ø1/2";
- 1 vas closet cu rezervor de spalare montat semingropat;
- 1 cada de dus cu cabina si baterie amestecatoare cu monocomanda din inox Ø1/2"
- oglinzi de baie, sapuniera, etajera.

Apa calda menajera va fi asigurata de la instalatia sanitara existenta in cladire.

Traseele existente nu vor suferi modificari.

Distributia interioara se va realiza prin retele de conducte din PP-R sanitar, agrementate tehnic in Romania, montate aparent in tavanul fals sau ingropat. Imbinarea conductelor se face conform tehnologiei adoptate, prin imbinari nedemontabile, etanse si sigure in exploatare.

La traversarea elementelor de constructie conductele vor fi protejate cu tuburi de protectie.

Conductele de racord dintre coloane si punctele de consum, se va monta ingropat si va fi executata din tuburi din PP-R imbinate conform tehnologiei producatorului.

Conductele de apa rece si apa calda se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm, inclusiv conductele ingropate in pereti si sape.

Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevazut robinete de colt cu sfera si mufe, pe derivatiile principale si pe racordul general se vor monta robinete cu sfera si mufe Pn 6 bar.



Lavoarele se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, imbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulita olandeza si garnitura de etansare. WC-urile se vor racorda la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etansare, pe racordul vasului WC, din cauciuc.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloanele se vor scoate in exteriorul cladirii, unde se vor monta cate o caciula de ventilatie.

La baza coloanelor de canalizare se vor monta piese de curatire, dupa care conductele camasuite vor fi ingropate in pamant, sub planseul parterului si vor fi scoase din cladire pe traseul cel mai scurt, catre caminele exterioare de vizitare.

III.4. Instalatii stingere incendiu

Conform Normativ P118-II/2013 si al Scenariului de Securitate la incendiu:

- Este necesara echiparea cladirii cu hidranti de incendiu interior conf. art. 4.1;
- Nu este necesara echiparea cladirii cu hidranti exteriori conf. art 6.1.
- Nu este necesara echiparea cladirii cu instalatie de stingere cu spinklere conf. art. 7.1;

Cladirea existenta este dotata cu o instalatie de stingere cu hidranti interiori, functionala.

INSTALATII TERMICE

SITUATIA EXISTENTA

Sistemul de incalzire al spatiilor din cladirea studiata este cu corpuri de incalzire radiante de fonta/otel alimentate cu agent termic prin intermediul unor coloane si legaturi din teava de otel. Aceste conducte sunt montate aparent pe elementele de constructie.

Agentul termic pentru incalzire si preparare a.c.m. este preparat local prin intermediul unui cazan pe combustibil gazos. In zona recompartimentarilor de la parter se vor face modificari la nivelul amplasarii corpurilor de incalzire, cu poastrarea caracteristicilor termice ale acestora, intrucat suprafata construita nu sufera modificari.

SITUATIA PROPUASA

Instalatii termice

Instalatii de ventilare mecanica

Pentru evacuarea aerului viciat si pentru evacuarea vaporilor de apa rezultati de la grupurile sanitare s-a ralizat o instalatie de ventilare locala, cu evacuare din bai prin ventilatoare de evacuare locale.

Amplasarea ventilatoarelor de evacuare se va face in concordanta cu solutiile finale de arhitectura.

Sistemul de canale de evacuare este proiectat ca un sistem de presiune joasa si este construit din tabla de otel zincata care va fi izolata corespunzator pentru a nu condensa.

Pentru echilibrarea si reglarea instalatiei s-au prevazut clapete de reglare pe fiecare tronson de introducere/evacuare principal si pe ramurile favorizate aerulic.

Aerul pentru echilibrarea fluxului de aer va veni prin intermediul unor grile de transfer amplasate in planul inferior al usilor de acces in spatii, din suprapresiunea creata in camera si din aerul exterior infiltrat.

Instalatii de incalzire

Pentru incalzirea spatiilor recompartimentate s-a adoptat sistemul de incalzire cu corpuri statice avand ca agent termic de incalzire apa calda, cu parametrii de temperatura 60°/40°C, furnizat de centrala termica existenta.

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut in conformitate cu prevederile si datele din documentatia tehnica elaborata de catre firma furnizoare de radiatoare din otel, in urma calculului de dimensionare a necesarului de caldura, realizat pe baza relatiilor de calcul din STAS 1907-1/1997, SR 1907-2/1997, STAS 4839/1997 pentru fiecare incapere in parte si tinand cont de coeficientii de corectie pentru ca temperatura agentului termic sa fie 60/40°C.

Alegerea distributiei s-a facut astfel incat sa se asigure urmatoarele conditii: -
alimentarea corpurilor de incalzire cu cantitatea de caldura determinata;
- stabilitatea hidraulica a instalatiei la variatia de debit;
- posibilitatea reglarii instalatiei la schimbarea conditiilor normale de functionare;
- confort sporit.

Corpurile de incalzire statice se vor monta aparent pe console metalice, fixate de elementele de constructie. Corpurile statice vor fi echipate cu valva termostatica incorporata pentru reglarea debitului prevazuta cu cap termostatic, ventil de aerisire, dop S" si suport de montare.

Distantele intre echipamente, perete si pardoseala vor fi in conformitate cu STAS 1797/82, de preferinta la 5 cm de perete si 12 cm de pardoseala, mascarea acestora nefiind acceptata deoarece nu au fost introduse majorarile necesare. Montarea lor se va face dupa probarea lor prealabila la o presiune de 4,5 bar si se va realiza cu ajutorul consolelor si sustinatoarelor de perete.

Pentru obtinerea unei eficiente termice maxime se recomanda amplasarea corpurilor de incalzire la partea inferioara a incaperilor, in vecinatatea suprafetelor reci. Corpurile de incalzire care cedeaza caldura, in special de convecție, se monteaza in dreptul ferestrelor sau, daca nu este posibil, in imediata vecinatate a acesteia.

Fiecare corp de incalzire va fi prevazut cu robinet dublu reglaj, pe tur si pe retur, si ventil de aerisire. S-au prevazut corpuri de incalzire echipate complet cu:

- sistem de prindere,
- 1 ventil de aerisire (dezaerisitor)
- 2 reductii 1" x ½"
- 1 reductie 1" x ¾"
- 4 garnituri.

Data fiind solutia de alimentare a corpurilor de incalzire (conform planselor anexate), robinetul de pe returul radiatorului are, pe langa rolul de izolare (impreuna cu robinetul de tur) a radiatorului are si rolul de echilibrare a retelei de distributie. Astfel prin manevrarea lui (mai inchis sau mai deschis) se poate face prereglajul debitului de agent termic incit radiatoarele cele mai indepartate de centrala termica din incinta sa nu fie defavorizate.



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

D) PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

Nu este cazul.



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	1.824.233,23	2.169.236,96
C + M	747.650,00	889.703,51
Constructii si instalatii	724.800,00	862.512,00
TOTAL Constructii si instalatii/SCD	814,38	969,11

B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Prin tema de proiectare prezentată de beneficiar se dorește amenajare de cabinet medical, cu izolator prevăzut cu doua paturi si iesire separata direct in exterior, si realizarea lucrarilor necesare pe linie de protectie impotriva incendiilor.

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirii propuse în scopul respectării legislației în vigoare și a normativelor **NP 068 - 02, normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.**

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură luând în considerare normele de igienă și sănătate publică impuse prin **Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.**

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

DATE SI INDICI		
Regim de înălțime	P+1E+M	
INVENTAR SUPRAFEȚE		
TIP SUPRAFAȚĂ	U.M.	
S.c. (suprafață construită)	MP	263



S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	MP	890
SUPRAFAȚA TEREN - U.M. (MP)		644
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ		263 mp [NEMODIFICAT]
SUPRAFAȚĂ CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ		890 mp [NEMODIFICAT]
P.O.T. PROPUS		40,84% (fara modificari)
C.U.T. PROPUS		1,38 (fara modificari)
SPAȚII VERZI AMENAȚATE		37 mp

C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII
Indicatorii socio-economici pentru obiectivul de investie sunt analizati prin analiza cost-beneficiul aferenta proiectului.

D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.
Durata de execuție estimată este de 12 de luni.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

ARHITECTURĂ

CERINȚA DE CALITATE B – SECURITATEA LA INCENDIU (CC)

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118/1999, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

- mare: $q = \text{peste } 840 \text{ MJ/mp}$;
- mijlociu: $q = 420 + 840 \text{ MJ/mp}$;
- mic: $q = \text{sub } 420 \text{ MJ/mp}$.

În conformitate cu precizările din Manualul de exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/99 se are în vedere cel mai mare risc de incendiu care reprezintă minim 30% din volumul acestuia.

Clădirea se încadrează în risc mic de incendiu, **gradul de rezistență la foc fiind II.**

Alarmarea

Timpul de alarmare este în funcție de modul în care se asigură perceperea izbucnirii incendiului și realizarea alarmării utilizatorilor:

- **max.30 secunde dacă sunt prevăzute instalații automate de semnalizare a incendiilor;**
- **max.60 secunde în cazul alertării realizate prin metode organizatorice prin supravegherea și acționarea de către personalul angajat.**

Alertarea

Timpul de alertare a serviciilor de pompieri va fi de maximum 2 minute. În cazul echipării cu automate de semnalizare a incendiilor alertarea se va produce automat în maximum 60 de secunde.

Supraviețuirea

Timpul de supraviețuire în încăperile și spațiile destinate utilizatorilor va fi asigurat în funcție de gradul de rezistență la foc al construcției și tipul acesteia.

Evacuarea fumului

Evacuarea fumului de pe căile de evacuare se va face prin ventilare naturală realizată prin golurile elementelor de tâmplărie, a ușilor existente la exterior și a trapelor de defumare precum și prin sisteme mecanizate.

Siguranța căilor de evacuare

Timpul minim de evacuare a utilizatorilor construcției în cazul de față va fi de minimum 3 min. Capacitatea căilor de evacuare se va determina, conform reglementărilor, în funcție de capacitatea maximă simultană. Se va asigura trecerea numărului de fluxuri de evacuare determinate prin calcul, fără a avea lățimi minime de trecere mai mici de 0,90 m pentru uși și 1,20 m pentru coridoare, respectiv 1,20 m pentru rampele de scări.

CERINȚA DE CALITATE C – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (D)

Pentru satisfacerea Cerinței „C” de calitate – Igienă, sănătate și mediu înconjurător soluția de arhitectură propusă urmărește asigurarea condițiilor optime prin coroborarea următoarelor măsuri privind:

- Igiena aerului
 - Măsuri pentru protecția fata de noxele din exterior
 - Măsuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități și număr ocupanți .
 - Controlul climatului radiativ- electromagnetic.
 - Posibilități de menținere a igienei.
 - Mediul termic și umiditatea
- Iluminatul natural și artificial
- Alimentarea cu apă și igiena apei
 - Evacuarea apelor uzate
- Igiena evacuării deșeurilor solide.
- Etanșeitate la aer
- Etanșeitate la apă

CERINȚA DE CALITATE D – SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (B)

În funcționarea acestei investiții, se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2002 care se referă la măsuri pentru:

- siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară
- siguranța cu privire la schimbările de nivel
- siguranța la deplasarea pe scări și rampe
- siguranța cu privire la iluminat
- siguranța cu privire la deplasarea cu ascensor sau scări rulante
- siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere
- siguranța cu privire la efracție și pătrunderea animalelor dăunătoare și insectelor
- eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap

CERINȚA DE CALITATE E – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

Izolarea la zgomot se realizează în funcție de tipul încăperilor și a pardoselilor utilizate în conformitate cu normativul C 125.

Echipamentele și instalațiile electrice se amplasează astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora având în vedere destinația spațiilor.

Alegerea aparatelor și echipamentelor electrice se va face astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

CERINȚA DE CALITATE F – ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICA (E)

Rezistențele termice specifice corectate medii pentru fiecare element de construcție pe ansamblul clădirii sunt superioare rezistențelor termice specifice minime din normativul C 107/-1.

Se va asigura etanșeitatea elementelor de închidere, etanșeitatea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.

Economia de energie se realizează atât prin pierderi de căldură reduse ca urmare a protecției termice a pereților, planșeului și tâmplăriei exterioare, cât și prin sectorizarea iluminatului artificial.

CERINȚA DE CALITATE G - UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO₂, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar. Conform Protocolului de la Kyoto, semnat de toate țările UE, Directiva europeană privind performanța energetică a clădirilor (EPBD 2002), care a intrat în vigoare în 2002, a devenit punctul de pornire pentru toate măsurile care au fost luate pentru a reduce consumul de energie al clădirilor la nivel european și național.

Proiectarea integrată reprezintă o procedură de optimizare a clădirii ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant și cel înconjurător pentru tot ciclul de viață.



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

STRUCTURĂ

CERINȚA DE CALITATE A - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Rezistența și stabilitatea clădirii la acțiuni statice, dinamice și seismice a fost definită pentru acest proiect prin:

- exigențe de siguranță structurală privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală;
- exigențe privind funcționalitatea structurii în raport cu destinația, asigurarea servituții funcționale și evitarea unor conformații structurale ce pot împiedica exploatarea normală a clădirii, sentimente de insecuritate, incomoditate;
- exigențe privind durabilitatea pentru asigurarea funcționalității pe durata normată de exploatare;

Proiectarea structurală, prezentată în capitolul 5.3, asigură exigențele impuse construcției privind răspunsul la acțiunile cu efecte mecanice la care este supusă, cu evitarea depășirii stărilor limită.

Concepția de alcătuire a configurației structurale, bazată pe standardele în vigoare, asigură funcționalitatea, siguranța în exploatare, siguranța la exigențele de risc seismic.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

INSTALAȚII

Prin intermediul lucrărilor de instalații propuse în documentația tehnică, se va asigura:

- realizarea instalației electrice, iar prin adoptarea de sistem de iluminat tip LED se reduce semnificativ consumul de energie;

CERINȚA DE CALITATE A - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Neafectarea stabilității și rezistenței construcției - soluțiile de montaj pentru instalațiile electrice nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcției. Nu se vor da găuri de trecere în elementele de structură sau de rezistență.

Rezistența la eforturi exercitate în cursul utilizării - această performanță se referă la rezistența mecanică a instalației electrice, în condițiile efortului maxim admis de căile de curent formate din conductoare rigide, în condițiile curentilor de scurtcircuit. Această performanță se referă și la elementele instalației electrice (tablouri electrice, întrerupătoare, prize, corpuri de iluminat). Din acest punct de vedere instalația electrică interioară nouă va corespunde cerințelor.

Rezistența la temperaturile maxime de utilizare (suport, capace, izolații) - această performanță se va îndeplini la montarea instalației noi.

Rezistența la agenți de mediu (umiditate, coroziune, temperatură) - folosindu-se materiale cu rezistențe adaptate la mediile în care se vor monta, această performanță va fi îndeplinită de noua instalație.

Rezistența la agenți biologici (rozătoare, mușegai, etc.) - folosindu-se materiale proiectate pentru mediile în care se vor instala, această performanță va fi îndeplinită.

Rezistența și stabilitatea a elementelor de instalații a fost definită pentru acest proiect prin:

Rezistență mecanică și stabilitate a elementelor instalației la presiune:

- presiunea maximă admisă (3 bar)
- presiunea probă pe conductă (8 bar)
- presiunea probă la armături (6 bar)
- presiunea de probă a radiatoarelor (4 bar)

Rezistența mecanică a elementelor componente ale instalației de încălzire la temperaturi care pot apărea în interiorul instalației în timpul exploatării

Rezistența elementelor instalației la variații de temperatură să aibă posibilitatea de preluare a dilatărilor de către rețeaua de conducte prin compensare naturală sau prin compensare de dilatare

Instalațiile nu trebuie să afecteze rezistența și stabilitatea construcției.

Neafectarea stabilității și rezistenței construcției - soluțiile de montaj pentru instalațiile sanitare sunt conform normelor în vigoare și îndeplinesc această cerință;



Rezistența la eforturi exercitate în cursul utilizării – această cerință se va îndeplini prin utilizarea materialelor de calitate, mod corespunzător de punere în operă a acestora și fixarea elementelor instalației prin intermediul colierelor și clemelor.

Rezistența la temperaturile maxime de utilizare - această performanță se va îndeplini prin dimensionarea corectă a temperaturii în instalației, în conformitate cu rezistența specifică a fiecărui material.

S-au asigurat condiții de amplasare a utilajelor și echipamentelor în corelare cu zona seismică a amplasamentului:

- agregatele exterioare se fixează pe rame sau suporturi și se asigură contra răsturnării;
- unitățile interioare se montează pe suporturi fixați în pereți;
-

CERINȚA DE CALITATE B – SECURITATE LA INCENDIU (Ci)

Îndeplinirea acestei cerințe implică următoarele:

Adaptarea instalației electrice la gradul de protecție la foc al construcției – folosindu-se protecție adecvată pentru fiecare circuit, această performanță se va îndeplini.

Reacția la foc - Instalația electrică trebuie adaptată la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire al unui incendiu datorită instalației electrice. Traseele electrice se vor amplasa respectându-se prevederile normativului I7-2011, astfel această cerință va fi îndeplinită.

Prevederi de echipamente cu rol de protecție în caz de incendiu – această performanță se va îndeplini deoarece se vor monta disjunctoare cu protecție diferențială.

Corelarea clasei de combustibilitate și a limitei de rezistență la foc a elementelor constructive ale instalațiilor de încălzire cu limita de rezistență la foc a elementelor construcției care sunt străpunse sau pe care se montează elementele instalației.

Dotarea cu mijloace de intervenție în caz de incendiu în scopul limitării propagării focului.

Prin montarea de robinete de închidere/reglaj, baterii amestecătoare și eliminarea improvizațiilor această cerință va fi îndeplinită de noua instalație.

CERINȚA DE CALITATE C - IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Instalația electrică va îndeplini performanțele acestei cerințe, asigurând confortul vizual, confortul termic și igiena încăperilor prin asigurarea gradului de iluminare necesar pentru fiecare încăpere și montarea instalațiilor electrice astfel încât să se poată menține igiena în încăperi.

Evitarea riscului de producere, sau de favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre prin posibilitatea de curățire și întreținere a instalației.

Această cerință se va îndeplini prin folosirea soluțiilor eficiente de etanșare și prin pozarea corespunzătoare a traseelor instalațiilor sanitare.

Criteriul se referă la asigurarea condițiilor igienico-sanitare din încăperi, respectiv evitarea concentrațiilor limită admisibile de CO2 și praf, prevenirea apariției bacteriilor și virusilor.

CERINȚA DE CALITATE D - SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Îndeplinirea acestei cerințe implică următoarele:

Asigurarea funcționalității instalațiilor electrice în regim anormal (scurtcircuite, suprasarcină), aparatele de protecție de pe fiecare circuit vor fi dimensionate corespunzător, astfel îndeplinindu-se această performanță.

Asigurarea protecției utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere directă și/sau indirectă: utilizându-se disjunctoare cu protecție diferențială, această performanță va fi îndeplinită.

Evitarea pericolului de explozie prin raportul între presiunea de serviciu și presiunea de lucru.



Temperatura suprafețelor exterioare ale suprafețelor exterioare ale părților accesibile ale instalațiilor sa fie maxim 80 gr C. Rugozitatea la atingere directă (suprafețe netede, emailate sau vopsite).

Pentru îndeplinirea acestei exigențe obiectele sanitare nu vor avea muchii, colțuri.

Suprafața interioară a sifoanelor de pardoseală va fi netedă, fără bavuri sau proeminente susceptibile de reținere a deșeurilor.

Se referă la măsurile privind împiedicarea accesului persoanelor neautorizate la echipamentele de comandă și reglaj.

Privește protecția utilizatorilor împotriva leziunilor datorate contactului cu părțile accesibile și în mișcare ale instalației (electrocutare, ardere, rănire).

CERINȚA DE CALITATE E - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Această cerință va fi îndeplinită de noua instalație prin folosirea aparatelor electrice silențioase și moderne.

Condiții optime necesare desfășurării activității în încăperi prin limitarea zgomotului produs de instalațiile interioare.

Această cerință va fi îndeplinită prin folosirea suporturilor amortizoare pentru utilajele care produc vibrații în timpul funcționării și prin dimensionarea corespunzătoare a instalației.

CERINȚA DE CALITATE F - ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICA

Această cerință implică consumuri de energie optime și economie de energie.

Această cerință va fi îndeplinită de noua instalație deoarece se vor folosi corpuri de iluminat economice și traseele electrice vor fi optime.

Această cerință se va îndeplini prin izolarea conductelor de distribuție, prin limitarea pierderilor de la nivelul bateriilor amestecătoare și a rezervoarelor WC.



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

5.6 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE

Fonduri proprii, de la bugetul UAT Suceava.



6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.4. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice



S.C. **DON PROIECT** S.R.L. *dp*
SUCEAVA, tel 0726 306 376
J33 / 387 / 2016 & C.U.I. 35778634

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA



7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este **GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA**.

În proiectarea duratei de viață a fost luată în considerare o perioadă de minim 22 de ani – 12 luni pentru realizarea lucrărilor de proiectare și execuție și 21 ani de întreținere anuală, întrucât la finele acestei perioade sunt necesare lucrări de modernizare pentru a se păstra caracteristicile tehnicofuncționale inițiale ale construcției și a instalației.

Având în vedere caracterul proiectului, recuperarea investiției din fluxurile de numerar nu reprezintă un obiectiv principal.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNȚREȚINERE

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților. Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

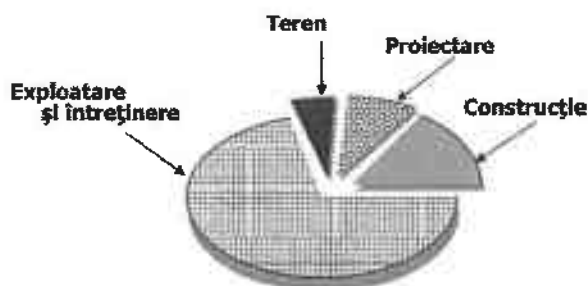
Obiectivul urmăririi comportării în exploatare este reprezentat de evaluarea stării tehnice a construcției și dotărilor și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de folosință a acestora.

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face prin urmărirea directă, prin examinare directă pe toată perioada de utilizare a clădirii iar rezultatul examinării fiind consemnat în cartea tehnică a construcției.

Principalele etape ce trebuie parcurse sunt:

- Stabilirea datei inspecției
- Verificarea clădirii
- Propuneri de măsuri ce trebuie efectuate (daca este cazul).

Costul de exploatare are, de departe, cea mai mare pondere în costul proprietății, pe durata serviciului unei clădiri, în fapt, costurile de exploatare și de întreținere.



Desfășurarea activităților specifice propuse în cadrul acestui obiectiv vor fi realizate cu ajutorul personalului calificat. Astfel, vor fi asigurate condițiile optime de desfășurare a activităților specifice.

Întreținerea obiectivului presupune operarea în condiții optime a tuturor echipamentelor și dotărilor achiziționate prin proiect, pe întreaga durată de utilizare. Durata normală de funcționare reprezintă durata de utilizare în care se amortizează costurile de intrare a mijlocului fix pe calea amortizării. În consecință, durata normală de funcționare este mai redusă decât durata de viață fizică a mijlocului fix respectiv.

Exploatarea și întreținerea imobilului propus prin prezenta documentație va fi asigurată de către beneficiar.



7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Capacitatea managerială și instituțională va fi asigurată de GRADINITA CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA prin personalul calificat ce urmează să desfășoare activități specifice pentru persoanele care sunt integrate în programele instituției.

Recomandăm ca la nivelul GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL OBCINI SUCEAVA ce va fi construită în JUDEȚUL SUCEAVA să fie desemnată o persoană în funcție de conducere care să administreze și să supravegheze asigurarea cadrului necesar pentru desfășurarea activităților propuse pentru prezentul obiectiv de investiție.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prin tema de proiectare prezentată de beneficiar se dorește realizarea obiectivului „OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU DERULAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTĂ, REABILITARE ȘI MANSARDARE”

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirii propuse în scopul respectării legislației în vigoare și a normativelor **NP 068 - 02, normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, P118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.**

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură luând în considerare normele de igienă și sănătate publică impuse prin **Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.**

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Totodată, funcționalul clădirii a fost conceput pentru a putea implica persoanele vârstnice sau cu dizabilități, în calitate de angajați/colaboratori/voluntari. În procesul de angajare, dacă cunoștințele și experiențele candidaților îi recomandă ca și angajați/colaboratori/voluntari, vârsta/deficiența/dizabilitatea nu vor constitui un impediment, aceștia având condițiile de lucru optime în cadrul obiectivului propus. Aspectele avute în vedere sunt următoarele:

- cabinet medical adaptat, cu izolator, prevăzut cu ieșire directă spre exterior;
- Înălțimea redusă a treptelor scărilor interioare și exterioare de ~15 cm;
- Grup sanitar persoane cu dizabilități;

Elementele anvelopei obiectivului astfel încât consumurile de energie pentru încălzirea spațiilor să fie reduse, în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil, după cum urmează:

- Pereții exteriori izolați termic cu termosistem de 10 cm grosime;
- Planșeul superior izolat termic cu vată minerală de 25 cm grosime;

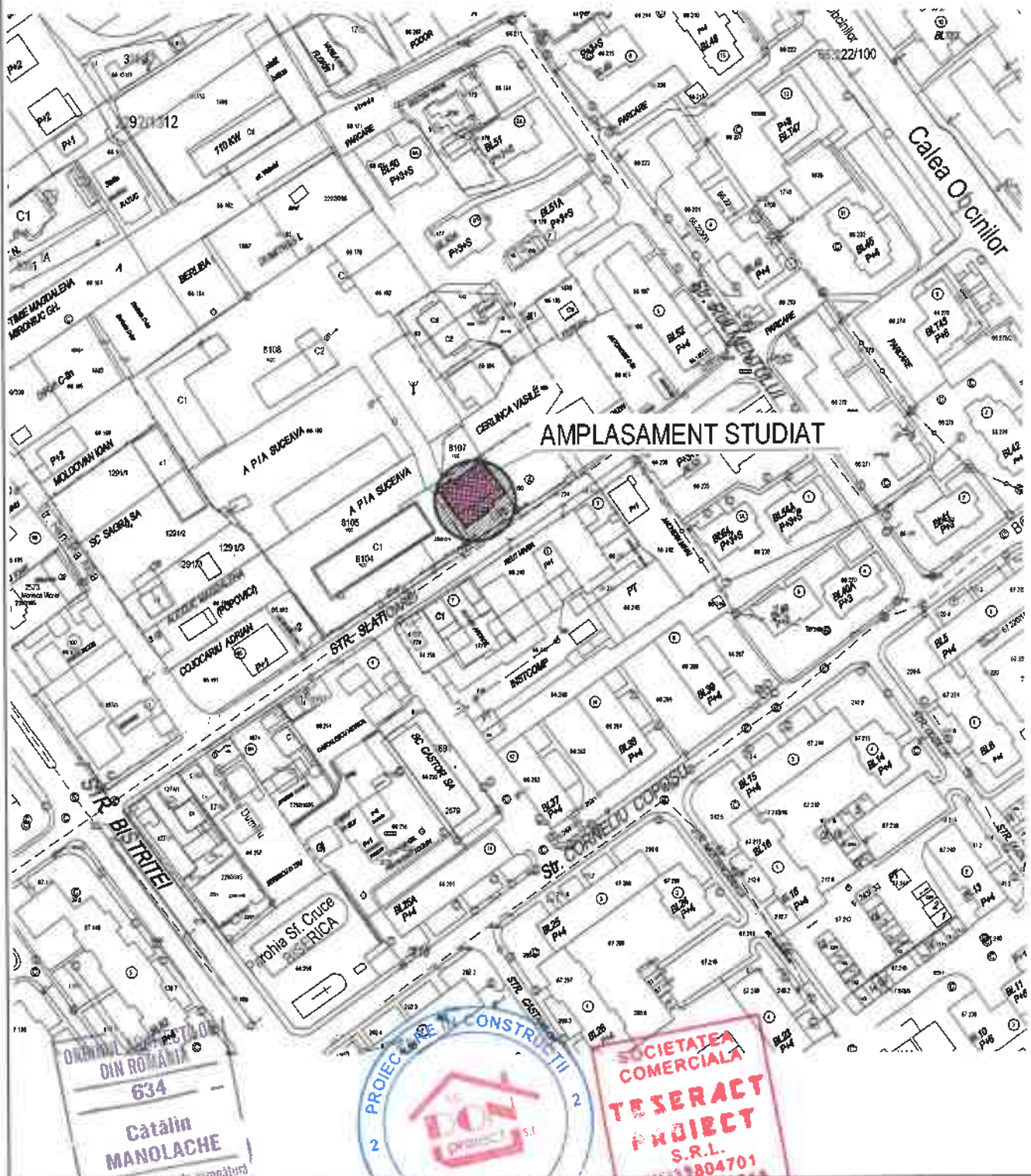
Întocmit:

Ing. Cornel DON

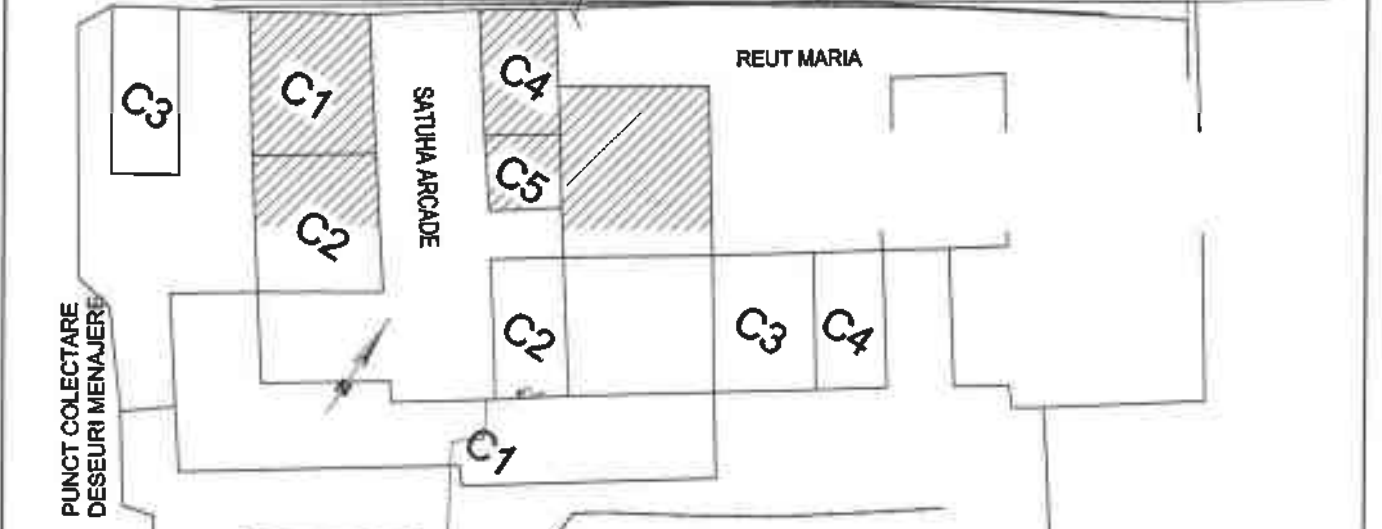
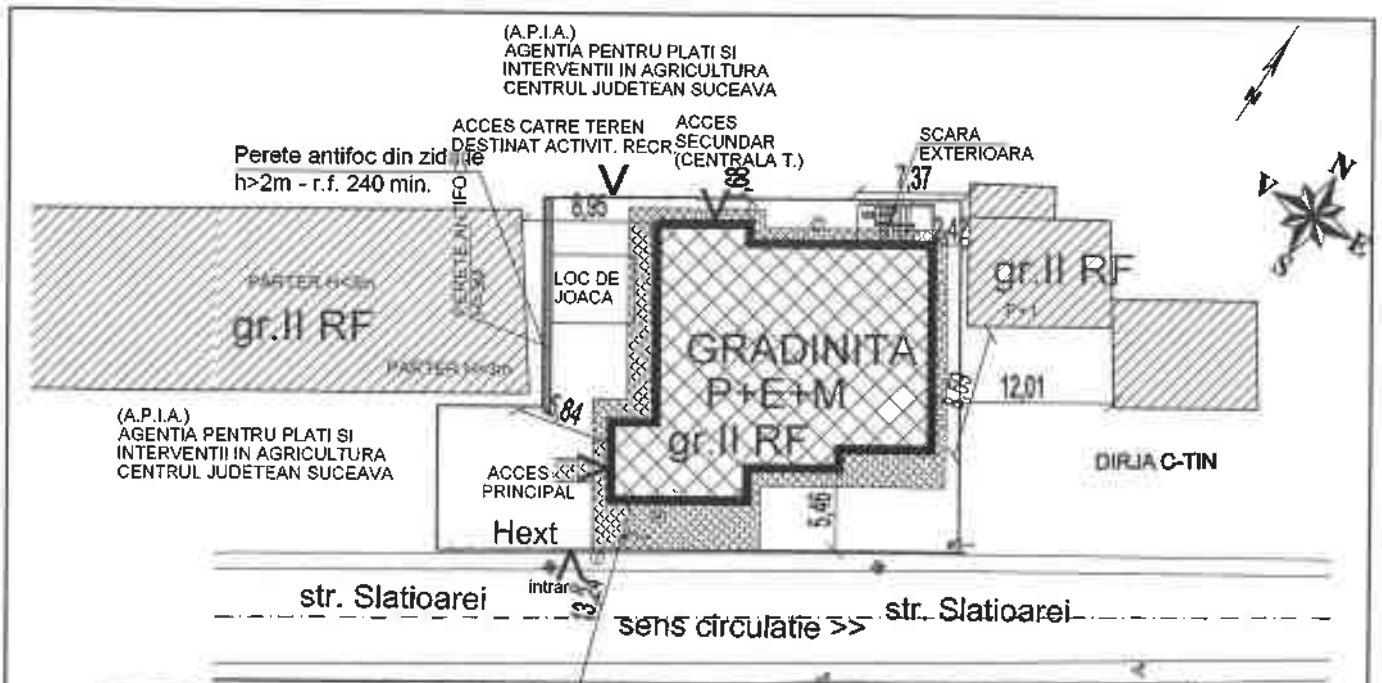


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara: 1:5000



Exp. tehn. verificat cu...		Semnatura		Raport sau Referat / nr./ dată	
Specificație	Nume și prenume	Proiectant general:		Denumirea lucrării :	Nr. Proiect:
		S.C. DON Project S.R.L. Suceava, J33/387/2016, CUI-RO35778634 0726 306 376 / projects@yahoo.ro		Schimbarea destinației unor spații situate în incinta clădirii de învățământ - Grădinița cu Program Normal Obcni, din spații auxiliare funcției de învățământ (hol, windfang și cabinet logopedic) în spațiu pentru prestări servicii medicale (cabinet medical), amenajări și reconfigurări interioare, crearea accesului din exterior	156/2024
		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:	Fază proiect:
		S.C. Tesseract Proiect S.R.L. Suceava 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com		MUNICIPIUL SUCEAVA pentru Grădinița cu program normal Obcni	57 DTAC/PTH
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Adresa:	Nr. planșei:
Șef proiect	Ing. Cornel Doniga		1/5000	Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D	57 DTAC/PTH
Proiectat	Arh. Catalin Manolache		Data:	Denumire planșă:	Nr. planșei:
Desenat	Ing. Cornel Doniga		2024	Plan de incadrare in zona	A 0



Aria construita = 263 mp
 Aria desfasurata = 890 mp
 Categoria de importanta - C
 Clasa de importanta - III
 Gradul de rezistena la foc - II

LEGENDA

- CLADIRI - EXISTENTE
- OBIECTIV STUDIAT - EXISTENT
- LIMITA PROPRIETATE
- TROTUAR
- SCARA EXTERIOARA



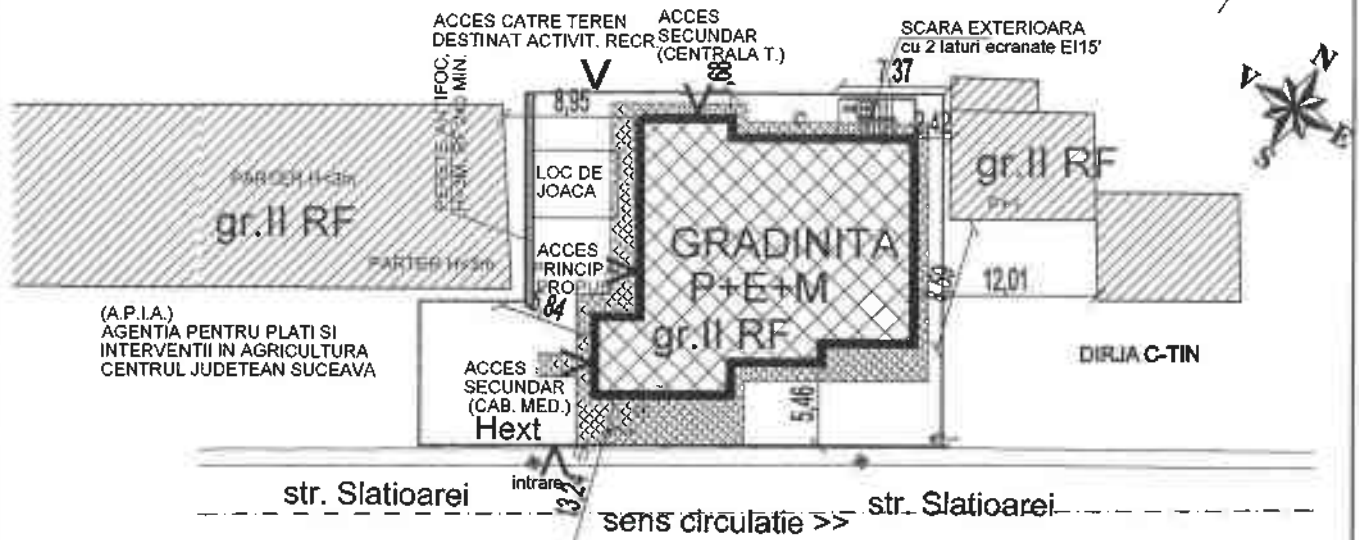
Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii analizate.

Exp. tehn./verif.	Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Raport sau Referat / nr./ data	
	Proiectant general: S.C. DON Proiect S.R.L. Suceava, J33/387/2016, CUI-RO35778634 0726 306 376 / proiectsv@yahoo.ro				Denumirea lucrării : Schimbarea destinatiilor unor spatii situate in incinta cladirii de invatamant - Gradinita cu Program Normal Obcni, din spatiul auxiliar functiunii de invatamant (hol, windfang si cabinet logopedie) in spatiu pentru prestari servicii medicale (cabinet medical), amenajari si recompartimentari interioare, creare acces din exterior	Nr. Proiect: 156/2024
	Proiectant de specialitate: S.C. Tesseract Proiect S.R.L. Suceava 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com				Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA pentru Gradinita cu program normal Obcni Adresa: jud. Suceava, mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D	Faza proiect : DTAC/PTH
	Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/500	Denumire planșă:	Nr. planșei: A 1*
	Șef proiect	Ing. Cornel Doniga			Plan de situatie - existent	
	Proiectat	Arh. Catalin Manolache		Data: 2024		
	Desenat	Ing. Cornel Doniga				

(A.P.I.A.)
AGENTIA PENTRU PLATI SI
INTERVENTII IN AGRICULTURA
CENTRUL JUDETEAN SUCEAVA

ACCES CATRE TEREN
DESTINAT ACTIVIT. RECR
ACCES SECUNDAR
(CENTRALA T.)

SCARA EXTERIOARA
cu 2 laturi ecranate E15'



(A.P.I.A.)
AGENTIA PENTRU PLATI SI
INTERVENTII IN AGRICULTURA
CENTRUL JUDETEAN SUCEAVA

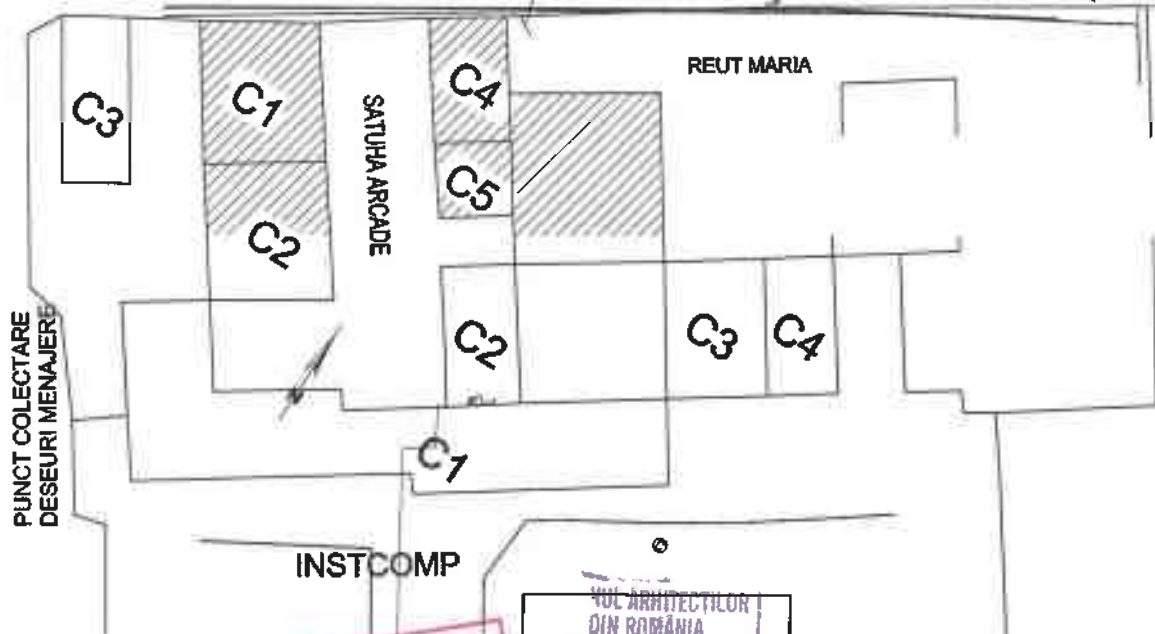
ACCES
SECUNDAR
(CAB. MED.)
Hext

str. Slatioarei

intrare

sens circulatie >>

str. Slatioarei



PUNCT COLECTARE
DESEURI MENAJERE

INSTCOMP

**SOCIETATEA
COMERCIALA
TESERACT
PROIECT
S.R.L.
RO39804701
15/2018**

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
634

Cătălin
MANOLACHE



LEGENDA

- CLADIRI - EXISTENTE
- OBIECTIV STUDIAT - EXISTENT
- LIMITA PROPRIETATE
- TROTUAR
- SCARA EXTERIOARA

Aria construita = 263 mp
Aria desfasurata = 890 mp
Categoria de importanta - C
Clasa de importanta - III
Gradul de rezistena la foc - II

Nu sunt prevazute extinderi sau modificari de gabarit ale cladirii analizate.

Exp. tehn./verif	Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Report sau Referat / nr. / data	
	Proiectant general: S.C. DON Proiect S.R.L. Suceava, J331/387/2016, CUI-RO35778634 0726 306 376 / proiectsv@yahoo.ro				Denumirea lucrării : Schimbarea destinației unor spații situate în incinta clădirii de învățământ - Grădinița cu Program Normal Obceni, din spații auxiliare funcțiilor de învățământ (hol, windfang și cabinet logopedie) în spațiu pentru prestări servicii medicale (cabinet medical), amenajări și recompartimentări interioare, crearea accesului din exterior	Nr. Proiect: 156/2024
	Proiectant de specialitate: S.C. Tesseract Proiect S.R.L. Suceava 0744 626940 / tesseractproiect@gmail.com				Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA pentru Grădinița cu program normal Obceni Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Slatioarei, nr. 2 D	Fază proiect : S F
	Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Denumire planșă:	Nr. planșei:
	Șef proiect	Ing. Cornel Doniga		1/500	Plan de situatie - propunere	A 1
	Proiectat	Arh. Catalin Manolache		Data:		
	Desenat	Ing. Cornel Doniga		2024		