



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Ayând în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 33663 din 22.08.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 33664 din 22.08.2024.

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU
DATA 22.08.2024
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 33663 din 22.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au depus cereri pentru înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unor parcele de teren, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Gării;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Tomșa;
- o parcelă de teren în suprafață de 600 mp, situată în Suceava, strada Zamca, nr.36;
- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.7.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexă la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimonial municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

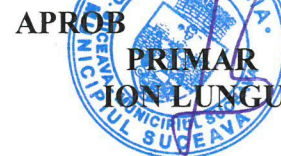




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 33664 din 22.08.2024,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au depus cereri pentru înregistrarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Suceava a unor parcele de teren, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Gării;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Tomșa;
- o parcelă de teren în suprafață de 600 mp, situată în Suceava, strada Zamca, nr.36;
- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.7.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexele la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de
horărare.

ARHITECT ȘEF
IOAN DUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Gării, în suprafața de 7,6 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	803,11	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Anastasie Crimca, în suprafața de 7,6 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	803,11	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan Tomșa, în suprafața de 7,6 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	803,11	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Zamca, nr.36, în suprafața de 600 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	63404,17	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.7, în suprafața de 3 mp, categoria de folosință curți-construcții	2024	317,02	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		66130,52	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 16.08.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.








Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Gării;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Anastasie Crimca;
- o parcelă de teren în suprafață de 7,6 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Tomșa;
- o parcelă de teren în suprafață de 600 mp, situată în Suceava, strada Zamca, nr.3;
- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.7.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de **66130,52 lei**, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brîndușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primar@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Direcția Generală Arhitect șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 452 din 24/04/2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Anastasie Crimca, în vederea amplasării PTM11

-obținere autorizație de construire pentru "Modernizare (înlocuire) PTM11 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava", proiect nr. 32/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A., cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 12307 din 22.03.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Anastasie Crimca, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM11, suprafața 8 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 7,6 mp, destinat amplasării PTM11, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Anastasie Crimca, este proprietatea Municipiului Suceava.

Strada Anastasie Crimca este proprietatea Municipiului Suceava-domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: rețea stradală

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;

-aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

- aviz edilitar de la Serviciul investiții, energetic și de utilități publice - Primăria mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri)

- acord prealabil pentru sapatura (Primăria mun. Suceava - Serviciul Administrare Străzi și sistematizare rutiera - (pentru bransamente/racorduri)

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura - de la Serviciul administrare strazi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei municipiului Suceava

- avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara - de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Direcția Județeană pentru Cultura Suceava

- Hotărâre de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Anastasie Crinca, în vederea amplasării PTM11

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situație întocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Fond funciar

-studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant);

-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Ceraselia-Manuela Bejenar

Întocmit
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. 1234 din 12/04/2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primisy@primariasy.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 453 din 24.04.2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Garii, in vederea amplasarii PTM93
- obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM93 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava", proiect nr. 33/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 12309 din 22.04.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Gării si str. I.L. Caragiale, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM93, suprafata - în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 7,6 mp, destinat amplasarii PTM93, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Garii, este proprietatea Municipiului Suceava.

Strazile Garii si I.L. Caragiale sunt proprietatea Municipiului Suceava-domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: retea stradala

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - TI - Subzona transporturilor rutiere

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
- aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;
- aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
- aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare caini fara stapan;
- aviz edilitar de la Serviciul investitii, energetic si de utilitati publice - Primaria mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri)
- acord prealabil pentru sapatura (Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare Strazi si sistematizare rutiera- (pentru bransamente/racorduri)

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura - de la Serviciul administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei municipiului Suceava
- avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara - de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. - S.A.

- Hotarare de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Garii, in vederea amplasarii PTM93

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situatie intocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru si Fond funciar

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

-studiu geotehnic verificat la cerinte Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant);

-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. 6433 din 12/07/2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt
certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității _____

Achitar taxa de lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____, _____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primarsya.primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 482 din 29/04/2024

În scopul:

-acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 7,6 mp, situat pe str. Stefan Tomşa, în vederea amplasarii PTM164.

-obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM164 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava".

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 13733 din 01.04.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii. - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Ștefan Tomşa, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM164, suprafața -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 7,6 mp, destinat amplasării PTM164, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Ștefan Tomşa, este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: informații neidentificate conform eterra

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - Lc – Subzona locuințelor colective de înălțime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală;

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE - DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 DTAC DTAD DTDE

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;

-aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

-aviz edilitar de la Serviciul Investiții, Energetic și de Utilitate Publică - Primăria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);

-acord prealabil pentru sapatura - Primăria mun. Suceava - Serviciul administrare strazi și sistematizare rutiera (pentru bransamente/racorduri);

Dupa obținerea autorizației administratorului drumului se vor solicita:

* avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei Mun. Suceava;

* avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară de la Poliția Rutiera (acolo unde se impune).

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-Hotărâre de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 7,6 mp, situat pe str. Stefan Tomșa, în vederea amplasării PTM164

-Direcția Județeană pentru Cultura Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-plan de situație întocmit de Serv. Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Fond funciar

-studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ);

-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

-plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

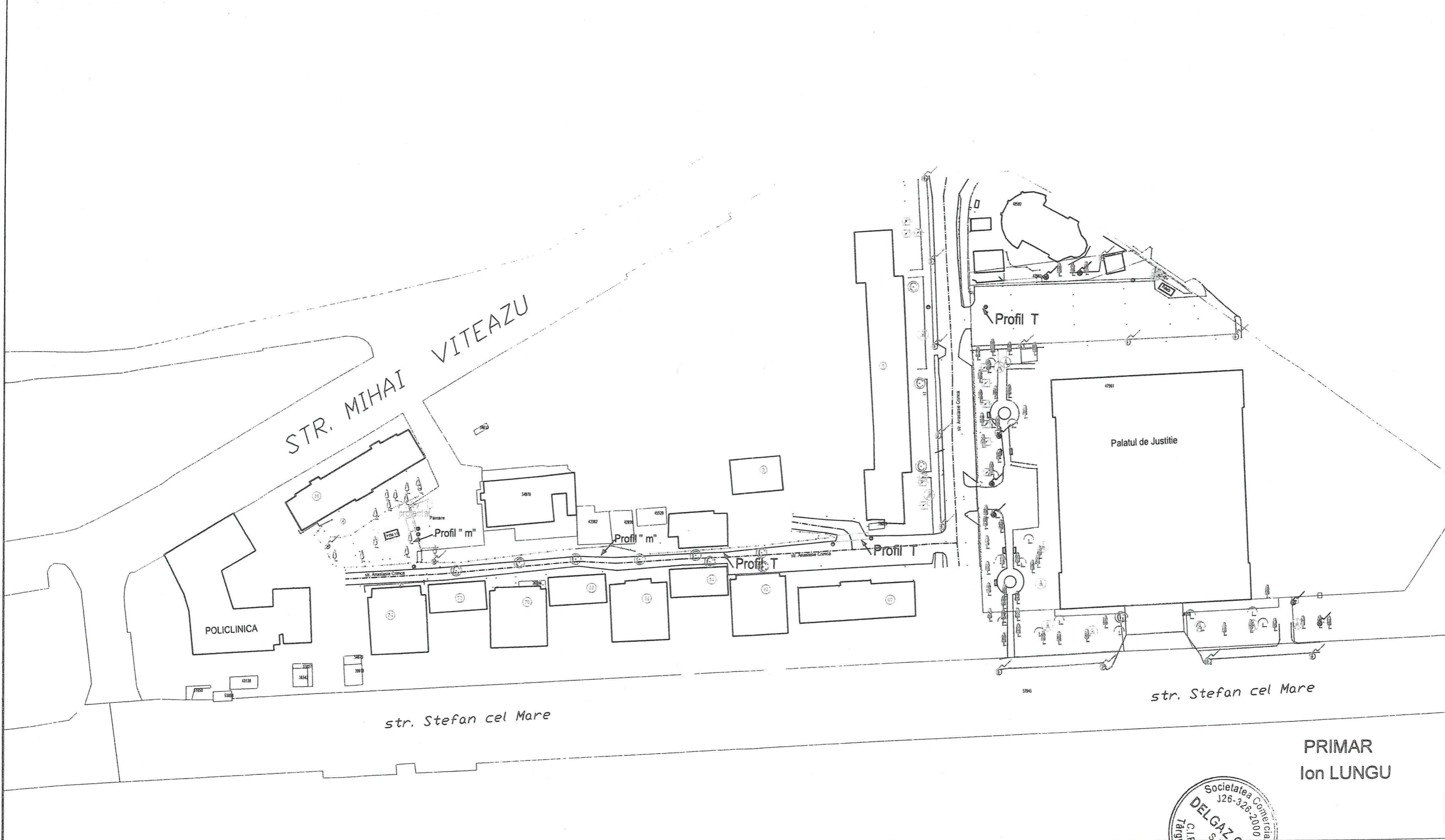
Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Ceraseta Manuela Bejenar

Întocmit
Vlad Alexandru Vaideanu

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. EPS-1823476493 din 19.04.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



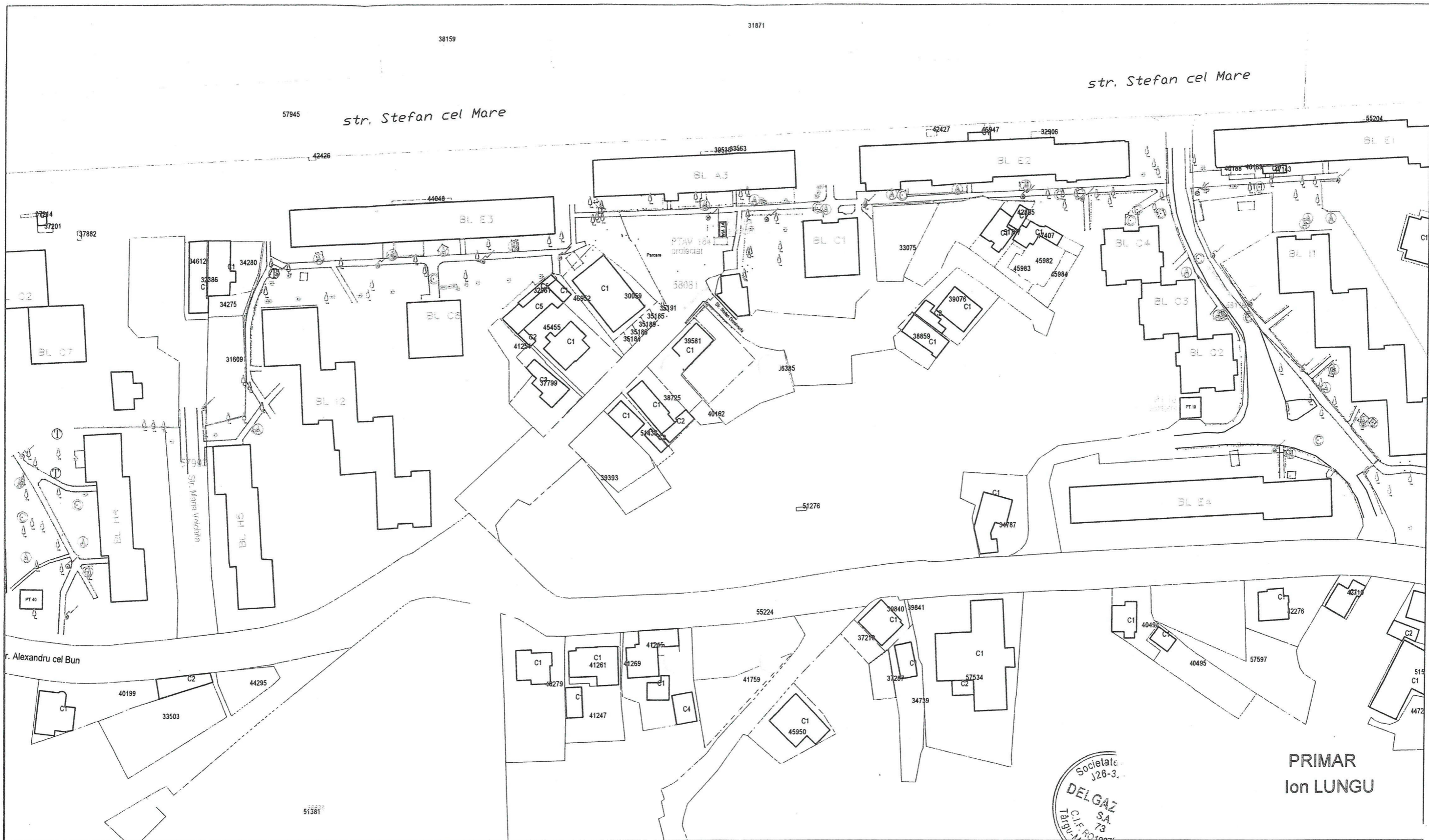
PRIMAR
Ion LUNGU



LEGENDA

- PTM 11 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4kV, se demontează
- Post de transformare în anvelopă de beton proiectat PTAv 11 SUCEAVA
- LES 20KV existentă
- LES 20KV proiectată
- Manson cablu 20KV proiectat

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA J26/326/2000 CIF RO 10976687		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 32/2024
DELGAZ grid B-DUL PANDURILOR, NR. 42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES		Titlul proiectului: Modernizare (inlocuire), PTM 11 Suceava, Municipiul Suceava, județul Suceava		FAZA: SF+PTh+CS
	Nume	Semnatura	Scara 1:1.000	PLANȘA: E02
SEF PROIECT	ing. Papuc Luminita		Data: 01.2024	Fila: 1/1
PROIECTAT	ing. L. Ciomaga			Rev: 0
DESENAT	ing. L. Ciomaga			



PRIMAR
Ion LUNGU



LEGENDA

- PTM 164 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4kV, se demontează
- Post de transformare în anvelopă de beton proiectat PTAV 164 SUCEAVA
- LES 20KV existentă
- LES 20KV proiectată
- Manson cablu 20KV proiectat

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA J26/326/2000 CIF RO 10976687		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		PROIECT: 32/2024
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		Titlul proiectului: Modernizare (inlocuire), PTM 164 Suceava, Municipiul Suceava, județul Suceava		FAZA: SF+PTH+CS
		Scara 1:1.000		PLANȘA: E02
		Titlul planșei: Plan de situație proiectat		Fila: 1/1 Rev: 0
	Nume ing. Papuc Luminia	Semnatura 	Data: 01.2024	
	ing. L. Ciomaga			
	ing. L. Ciomaga			

Direcția Patrimoniului

14.08.2024



Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților

Protopopiatul Suceava I
„Sfinții Împărați Constatin și Elena”

Str. Zamca, nr. 36, Mun. Suceava, Suceava, 720208

www.arhiepiscopiasucevei.ro

protopopiatulsuceava1@arhiepiscopiasucevei.ro

CIF: 4244784

RO17RNCB0234037007940001



NR: 32910

DATA: 19/08/2024

COD: 2329E

NULL

Nr. 878 din 12.08.2024

D-na Slova, eo
Domniei Sale,

Domnului ec. Ion Lungu,

Primar al Municipiului Suceava

DOMNIA VOASTRĂ,



Cu deosebit respect, Venim cu rugămintea de a ne sprijini în demersul de a primi în concesiune suprafața de 600 mp, aflați în imediata apropiere a Cancelariei Protopopiatului Suceava I, din strada Zamca, nr. 36, municipiul Suceava, întrucât în jurul acestei suprafețe de teren pe care o solicităm, avem în proprietate suprafața de teren de 417 mp, identificată cu nr. cadastral 52259, UAT Suceava. Așa cum reiese din planul cadastral, suprafața de 417 mp, se află în jurul suprafeței de teren pe care o solicităm în concesiune. Rugămintea noastră este motivată de faptul că, pe acest teren dorim să construim cât mai urgent o nouă clădire multifuncțională, care va cuprinde o sală modernă de conferințe, cea actuală fiind cu mult subdimensionată, nerăspunzând cerințelor actuale.

Asigurându-Vă de prețuirea și recunoștința noastră, Vă rugăm, a analiza și dispune cele ce se cuvin.

PROTOIEREU,

PC Pr. Ionel-Doru Budeanu



Secretar,

PC Pr. Cristian Băițan-Turenschi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	92943
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162601852



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52259 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52259	417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16096 / 03/04/2018		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1816, din 14/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) PROTOPOPIATUL SUCEAVA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

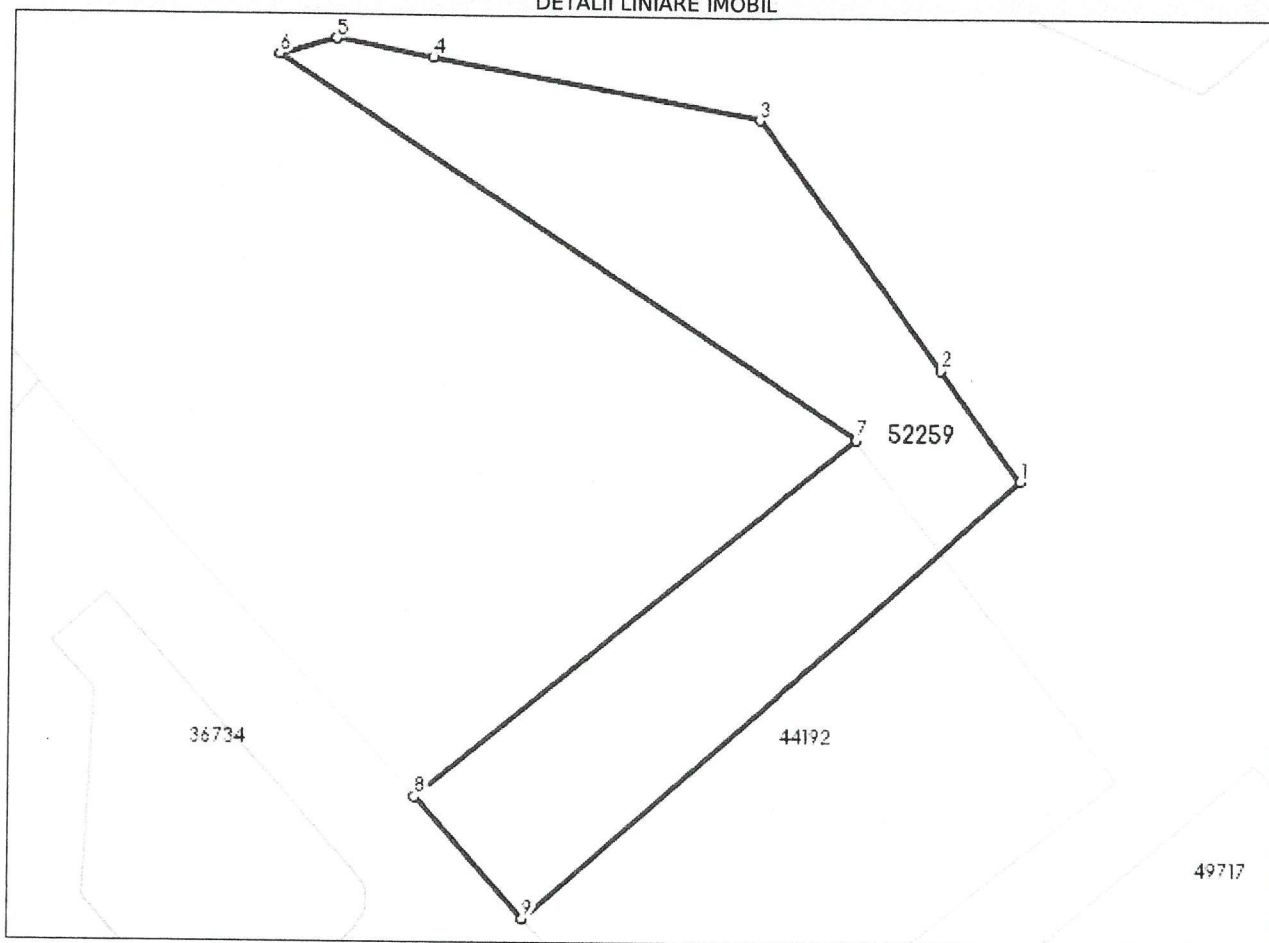
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52259	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial cu gard de beton (segmentul 7-8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.353
2	3	14.286
3	4	15.332
4	5	4.544
5	6	2.7
6	7	32.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.15
8	9	7.497
9	1	30.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.8918/18-12-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
17-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

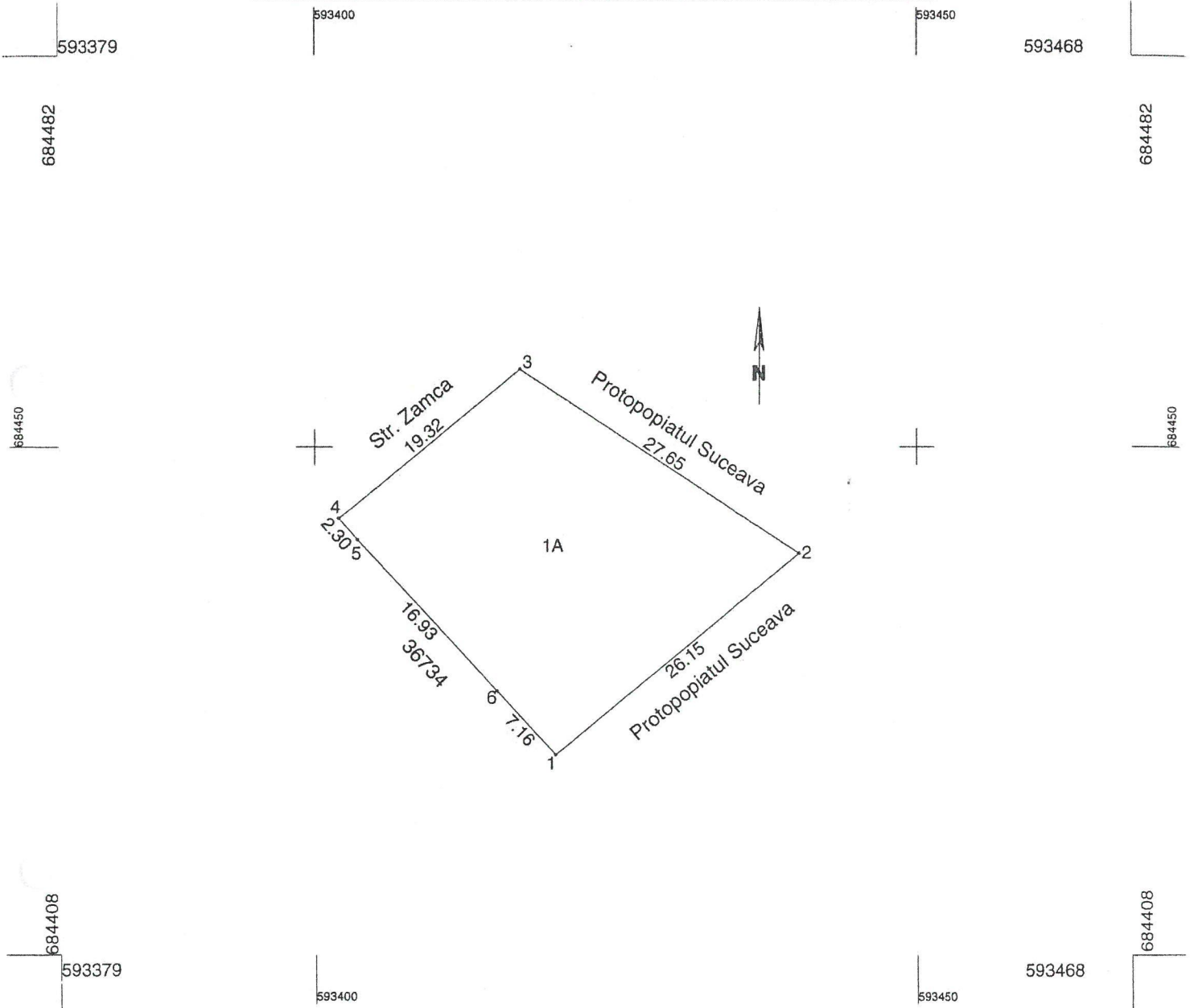
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	600	Intravilan mun. Suceava, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	600	Terenul este imprejmuit
Total		600	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp

<p>Executant, SC AZIMUT 2010 SRL Ing. Mocanu Vlad Ilie Seria RO-B-L, Nr. 2270/ 19.01.2022 Seria B Nr. 4057 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data 08.2024</p>	<p>Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnătura</p>
---	---

S

NRCAD :
SUPRAFATA : 599.9996
PERIMETRUL : 99.51

Nr. punct	1	Nr. punct	2	Orientare	Distanta	X	Y
	6		5	352.2952	16.93	684430.007	593414.967
	5		4	354.9264	2.30	684442.403	593403.434
	4		3	56.3800	19.32	684444.151	593401.937
	3		2	136.6766	27.65	684456.380	593416.900
	2		1	256.3800	26.15	684441.316	593440.089
	1		6	352.2967	7.16	684424.768	593419.841

Către,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA

14 MAI 2024

Inregistrat cu nr. 1088/2024

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

9,00 lei
L.S.

Subsemnatul¹⁾ ROTARIU DANIELA PAULA

CNP 212911020330515161, cu domiciliul²⁾ / sediul în județul SUCEAVA,
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA

satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

str. UNIVERSITATII nr. 46, bl. 16A, sc. _____, et. 3, ap. 15,

telefon/fax 0740434713, e-mail _____

în calitate de reprezentant al _____

C.U.I. _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul³⁾:

concesionare teren la taxa de 70% a suprafeței
de 3 mp în vederea construcției unui balcon
teren proprietatea municipiului pt. extinderea ap. nr. 1,
sc. 12, bl. 13, str. Prof. Leca Morariu nr. 7, cu u.s.
balcon și obținerea autorizației de construire

pentru imobilul I_ | teren și/sau I_ | construcții, situat în județul SUCEAVA,

municipiul/orașul/comuna SUCEAVA, satul _____

sectorul _____, cod poștal _____, str. PROF. LECA MORARIU

nr. 7, bl. 13, sc. 12, et. 1, ap. 1, sau identificat prin³⁾ _____

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: _____, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 3 m²

Data 14.05.2024

Semnătura⁵⁾

L.S.



NR: 19881

DATA: 14/05/2024

COD: ISF1E

NULL



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 800 din 02/08/2024

În scopul:

- concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 1 de la parterul blocului B3, sc. B, situat pe str. prof. Leca Morariu nr. 7 cu un balcon in proiectia celor existente de la etajele superioare si obtinerea autorizatiei de construire pentru balcon.

Ca urmare a cererii adresate de ROTARIU DANIELA PAULA cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Universitatii, nr. 46, bl. 16A, sc. A, et. _____, ap. 15, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 30170 din 29.07.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Prof. Leca Morariu, nr. 7, bl. B3, sc. B, ap. 1. sau identificat prin CF Suceava nr. - , nr. cad. 69.60/3, suprafața 3 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1, compus din 2 camere si dependinte, situat parterul blocului B3, sc. B, identic cu nr. cadastral 31038-C1-U36, situat în intravilanul municipiului, pe str. Prof. Leca Morariu nr. 7, este proprietatea d-nei Rotariu Daniela-Paula, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 31038-C1-U36 din 13.09.2023.

Terenul în suprafațăde 3 mp, adiacent apartamentului nr. 1, este proprietatea municipiului Suceava si nu face parte din Registrul Spatiilor Verzi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: viran;

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

GIMUL TEHNIC:

arile de extindere a apartamentului nr. 1 de la parterul blocului B3, sc. B, situat pe str. Prof. Leca Morariu nr. 7, cu un balcon in proiectia celor existente de la etajele superioare, se poate realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, in conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastralizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 3 mp teren, pentru construire unui balcon in extinderea apartamentului nr. 1, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara. Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: procedura administrativa de initiere a concesionarii, alin (3) "Propunerea de concesionare prevazuta la alin. (2) se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesionare, obiectul concesionarii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu."

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului in suprafata de 3 mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii autorizatiei de construire a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului (acolo unde este cazul).

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inscrierea in jurnalul de proprietati din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la finalizarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea ap. nr. 1 de la parterul blocului B3, sc. B, situat pe str. prof. Leca Morariu nr. 7 cu un balcon in proiectia celor existente de la etajele superioare si obtinerea autorizatiei de construire pentru balcon.

Prezentul certificat de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

Conform aplicarii Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prezentul certificat de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, asupra/includerea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si depunerii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

La primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii impactului asupra mediului si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a proiectului privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

La emiterea prezentului certificat de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la realizarea a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

La emiterea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

AREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

Certificatul de urbanism (copie)

Copie a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Locurile avize / acorduri

Aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

Aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;

Aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

Aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;

Aviz rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.;

Aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

2) Avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea ap. nr.1 cu un balcon în proiecția celor existente la etajele superioare

Contract de concesiune pentru suprafața de 3 mp teren

Copie de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

Extrase de Carte Funciara pentru informare actualizate la zi, atât pentru ap. nr. 1, cât și pentru suprafața de 3 mp teren concesiionat

Copie de luare în evidență a titlului asupra imobilului (copie legalizată)

Expertiza tehnică

Avizul Asociației de Proprietari, în forma autentică, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, secțiunea 1 din Legea nr.

19/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare

4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI, pentru suprafața de 3 mp;

Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ion Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Ileana Hostiuc

Plătită taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. 20490 din 29.07.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

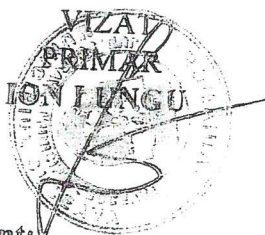
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

Nr. 20286 din 21.05.2024



Arhitect șef
IOAN LUNGU

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1000

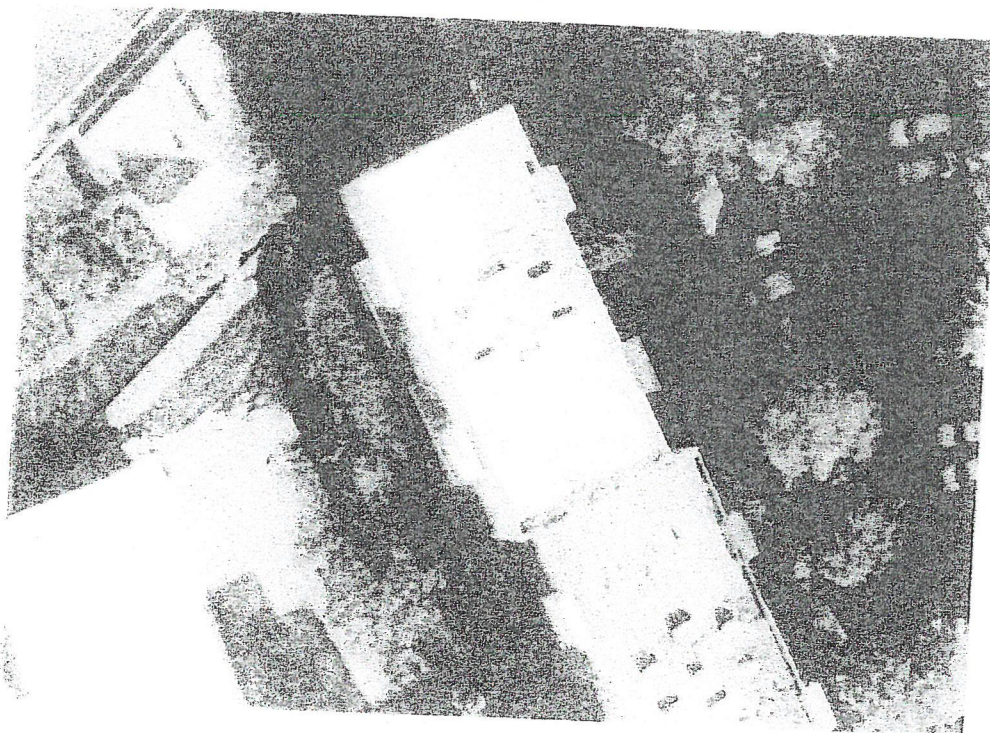
Adresă amplasament:

Str. Prof. Leca Morariu, Nr. 7, Bl B3, Sc B, parter Ap.1

Nr. provizoriu: 69.60/3, Suprafata: 3 mp, Denumire: -

Situația juridică a terenului:

Terenul in suprafata de 3 mp, identic cu parcela cadastrala 69.60/3, este proprietatea Municipiului Suceava
domeniul public



NOTĂ:

Planul de situație a fost solicitat de DANIELA PAULA ROTARIU, pentru Eliberare certificat de urbanism in vederea construirii unui balcon - concesiune în perioada - .

Inginer
Sergiu Breaban

Întocmit
21.05.2024

Consilier juridic
Catalin Luceșcu

Sergiu Breaban

Catalin Luceșcu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	65275
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156561681



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31038-C1-U36 Suceava

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Lec. Suceava, Str Prof Leca Morariu, Nr. 7, Bl. B3, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31038-C1-U36	-	46,7	533/10000	166/10000	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE NUMEROTATE DE LA 1 LA 7 IN SUPRAFATA UTILA DE 46.7 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65275 / 13/09/2023	
Act Notarial nr. 60, din 09/08/2023 emis de SP NOTARIALA CURCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARIU DANIELA-PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Formă de proprietate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Prof Leca Morariu, Nr. 7, Bl. B3, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Județul Suceava

Forma de comună: CONFORM LEGII

Nr. crt.	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
1	31038-C1-U36	-	46,7	533/10000	166/10000	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE NUMEROTATE DE LA 1 LA 7 IN SUPRAFATA UTILA DE 46.7 MP.

Se certifică că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.6306/12-09-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-10-2023

Data eliberării,

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

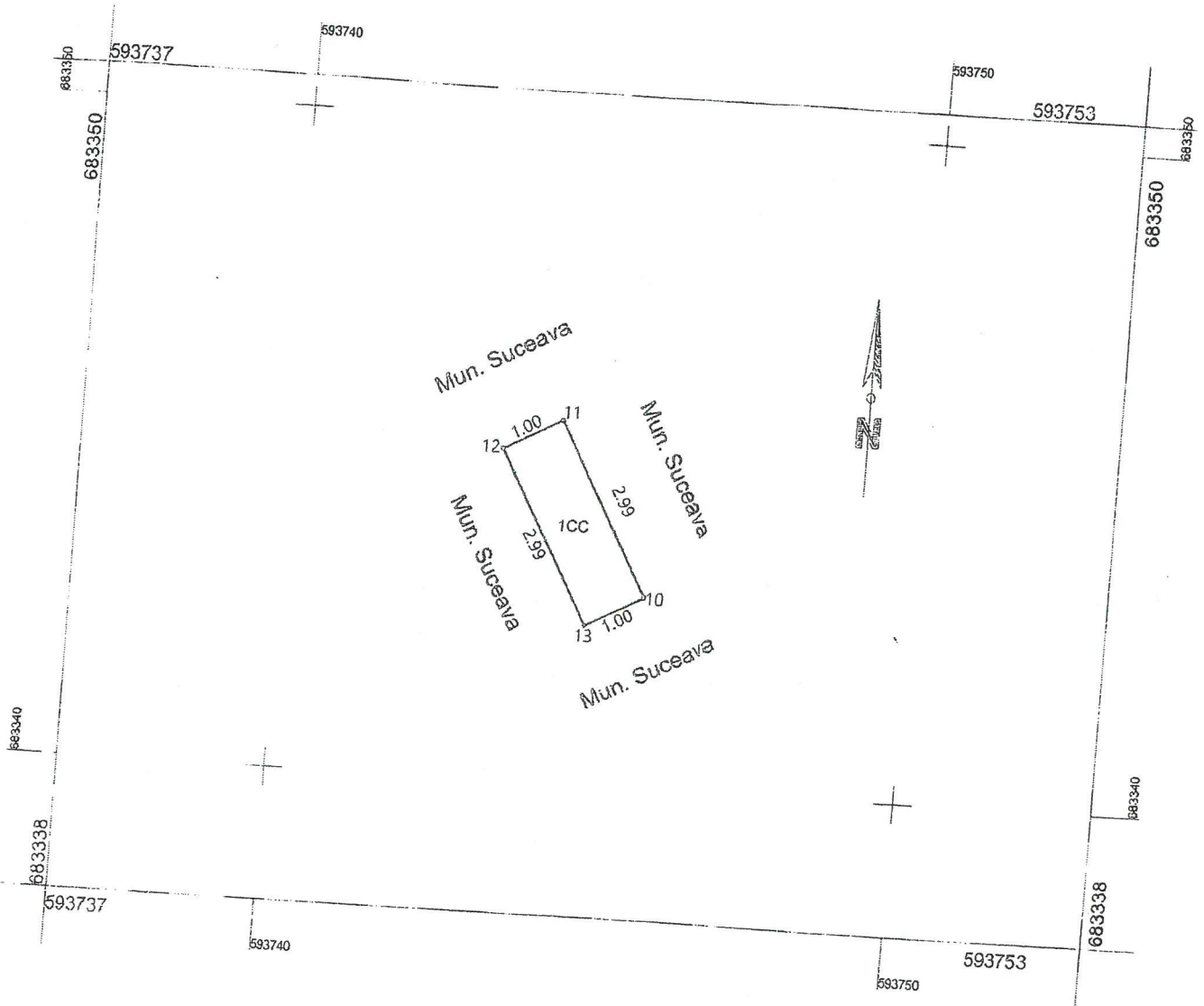
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Scara 1: 100	Adresa imobilului
	3		Intravilan Suceava, Str. Leca Morariu, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	
Total		3	Terenul este neîmprejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp			
Suprafața din act = 3 mp			
Executant: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume și prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 18.04.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
În situația în care există nume de cadastru pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic.			

10	683342.910	593745.729
12	683345.045	593743.383
11	683345.517	593744.264
13	683342.438	593744.848