

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.2539/30.07.2024 și
Hotărârea Consiliului Local nr. 131/25.04.2024

Nr. 30588 din 01.08.2024

INFORMARE

privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2539 din 30.07.2024 și Hotărârea Consiliului Local nr. 131/25.04.2024, cu privire la licitația organizată în data de 31.07.2024 în scopul închirierii prin licitație a unui bun imobil- spațiu cu altă destinație decât locuință, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, în suprafață de 16 mp, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu, nr.1

Comisia de evaluare a ofertelor prezentate în cadrul licitației publice deschise organizată în data de 31 iulie 2024 în vederea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, în suprafață de 16 mp, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu nr.1, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație publică
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

1. Procedura de închiriere prin licitație publică

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 131/25.04.2024, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui bun imobil- spațiu cu altă destinație decât locuință, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, în suprafață de 16 mp, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu, nr.1, precum și documentația de atribuire.

Obiectul închirierii îl constituie bunul imobil- spațiu cu altă destinație decât locuință în suprafață de 16 mp, domeniul privat al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu, nr.1.

Prețul de pornire la licitație a fost aprobat la nivelul sumei de 7 lei/mp/lună, conform HCL nr. 446/14.12.2023 privind indexarea cu rata inflației a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2024, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava.

Prin Dispoziția Primar nr. 2539/30.07.2024 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 16 mp, proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu, nr.1.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 26455 din 02.07.2024, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației pentru închirierea bunului menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava în data de 08.07.2024, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 08.07.2024 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 08.07.2024, precum și în Monitorul Oficial al României nr. 123 din 03.07.2024.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (31.07.2024, orele 10.00), iar pe plicurile exterioare este indicat obiectul licitației (spațiu cu altă destinație decât locuință, proprietate privată a Municipiului Suceava, în suprafață de 16 mp, situat în Suceava, strada Ciprian Porumbescu, nr.1) și anume:

- Oferta nr.1 PFA RUSU GH. ADRIAN MARIUS înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 28990 din 18.07.2024, ora 13.08;
- Oferta nr.2 SC MONUMENTAL SRL SUCEAVA înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 28991 din 18.07.2024, ora 13.09.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 31.07.2024 orele 12.00. Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare a analizat datele, informațiile și documentele solicitate prin caietul de sarcini și a admis că cele două oferte depuse sunt valabile.

Astfel, secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare ofertele valabile depuse și s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

- a). Cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);
- b). Capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești punctajul maxim alocat a fost de 35 puncte);
- c). Protecția mediului înconjurător (pentru prezentarea dovezii privind protecția mediului, punctajul maxim alocat a fost de 15 puncte).
- d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- punctajul maxim alocat a fost de 10 puncte.

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de PFA Rusu Gh. Adrian Marius a acumulat următorul punctaj:

- 37 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 7 lei /mp/lună
- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de PFA Rusu Gh. Adrian Marius Suceava, în urma aplicării criteriilor de atribuire, a fost de 97 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC Monumental SRL Suceava a acumulat 100 puncte, respectiv:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 7,5 lei/mp/lună.
- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind **SC MONUMENTAL SRL Suceava**, acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.





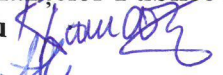
Ofertantul câștigător va încheia contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Câștigătorul licitației are obligația de a depune la casieria sau în contul unității de învățământ o sumă în lei echivalentă cu valoarea a doua chirii lunare, cu titlu de garanție.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

Subînchirierea bunului imobil menționat mai sus este strict interzisă.

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

1. **Camelia Damian- director executiv- președinte** 
2. **Gălățeanu Ana - -jurist- membru** 
3. **Gherasim Valerică- Consilier local- membru** 
4. **Munteanu Constantin- Consilier local- membru** 
5. **Oprea Ștefan- Direcția Finanțelor Publice Suceava- membru**
6. **Grădinaru Iulia - membru** 
7. **Slevoacă Alina- secretar** 