



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Devizului general și a Anexei – Lista principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției ”**Amenajarea unei parcări de interes public pe terenul în suprafață de 5471 m<sup>2</sup>, identic cu parcela cadastrală nr. 56125 conform HCL nr. 287/24.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei**”, aprobate prin HCL nr. 155/13.05.2022

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34130/26.08.2024
- Raportul Direcției Tehnice și de Investiții nr. 34131/26.08.2024
- Avizul nr. 113 M/CA/U/Z/ din 03.07.2024 al Direcției Județene pentru Cultură,
- Avizul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Devizul general din Studiul de fezabilitate cap. 8 ”ANEXE - DEVIZ GENERAL” și Anexa – Lista principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției ”**Amenajarea unei parcări de interes public pe terenul în suprafață de 5471 m<sup>2</sup>, identic cu parcela cadastrală nr. 56125 conform HCL nr. 287/24.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei**”, aprobate prin Art. 1. la HCL nr. 155/13.05.2022, care vor avea conținutul din anexele 1 și 2 la prezenta Hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 155/13.05.2022 rămân neschimbate.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 34/30 din 26.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

Titularul Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților în asociere cu Municipiul Suceava intenționează să implementeze proiectul „**Amenajare parcare de interes public pe terenul în suprafață de 5471 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56125, conform HCL nr. 287/14.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei**” pe terenul ansamblului „Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou”, care include Biserica „Sf. Gheorghe” înscrisă în Lista patrimoniului mondial (LPM), situat în str. Mitropoliei mun. Suceava, nr. cad. 56125, jud. Suceava.

În acest context a fost elaborat un **Studiu de impact** al investiției „Amenajare parcare de interes public pe terenul în suprafață de 5471mp și creare acces la parcare din strada Mitropoliei”, (studiu care se referă la noxe, zgomot, vizibilitate etc.) în raport cu valorile culturale excepționale ale ansamblului monument istoric „Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou”, care include Biserica Sf. Gheorghe înscrisă în LPM”, cu precădere în raport cu atributul principal al Valorii Universale Excepționale în baza căruia Biserica „Sf. Gheorghe” a fost înscrisă în LPM: pictura exterioară, prezentă pe fațadele de vest și sud (fațada de sud este orientată tocmai către parcare publică propusă) care poate fi amenințată de agenții poluanți intensificați prin intervenția propusă”. În acest context a fost elaborat un Studiu de impact care are la bază bunele practici în domeniu, protecției monumentelor incluse în Lista Patrimoniului Mondial.

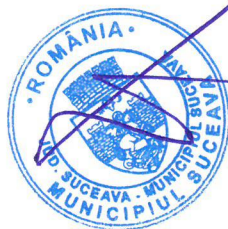
De asemenea a fost elaborat un **Studiu de amenajare peisagistică**, care asigură respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 113 M/CA/U/Z/ din 03.07.2024 și a documentației aferente, precum și a unui Program de funcționare.

Actualizarea valorică a Devizului General are în vedere achiziționarea și montajul unor echipamente necesare pentru respectarea unui program de funcționare și în același timp să poată evidenția zonele repartizate pentru utilizare.

De asemenea Amenajarea peisagistică conduce la o creștere valorică a obiectivului de investiții și care reduc substanțial poluării și care în fapt .reduc emisiile și care îngreunează migrația poluanților către receptorii sensibili.

Supunem aprobării Consiliului Local, proiectul de Hotărâre în forma prezentată conform Devizului General actualizat pentru respectarea condițiilor impuse prin Avizul Ministerului Culturii – prin Direcția Județeană Pentru Cultură Suceava nr. 113 M/CA/U/Z/ din 03.07.2024.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilitate Publică

Nr. 34131 din 26.09.2024

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



## RAPORT

Titularul Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților în asociere cu Municipiul Suceava intenționează să implementeze proiectul „Amenajare parcare de interes public pe terenul în suprafață de 5471 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56125, conform HCL nr. 287/14.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei” pe terenul ansamblului „Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou”, care include Biserica „Sf. Gheorghe” înscrisă în Lista patrimoniului mondial (LPM), situat în str. Mitropoliei din municipiul Suceava, nr. cad. 56125, jud. Suceava.

În acest context a fost elaborat un **Studiu de impact** al investiției „Amenajare parcare de interes public pe terenul în suprafață de 5471mp și creare acces la parcare din strada Mitropoliei”, (studiu care se referă la noxe, zgomot, vizibilitate etc.) în raport cu valorile culturale excepționale ale ansamblului monument istoric „Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou”, care include Biserica „Sf. Gheorghe” înscrisă în LPM”, cu precădere în raport cu atributul principal al Valorii Universale Excepționale în baza căruia Biserica „Sf. Gheorghe” a fost înscrisă în LPM: pictura exterioară, prezentă pe fațadele de vest și sud (fațada de sud este orientată tocmai către parcare publică propusă) care poate fi amenințată de agenții poluanți intensificați prin intervenția propusă”. În acest context a fost elaborat un Studiu de impact care are la bază bunele practici în domeniu transpuse în Manualul „Guidance and toolkit for impact assessments in a World Heritage Context” © UNESCO, ICCROM, ICOMOS and IUCN, 2022.

Calculule la emisie s-au făcut în cele mai defavorabile condiții de dispersie și fără a ține cont de obstacolele naturale sau artificiale existente între locația parcării și receptorii sensibili. Orice obstacol care se interpune între sursă și receptori, contribuie la scăderea concentrațiilor reale înregistrate la nivelul receptorilor.

În condițiile de mai sus, se apreciază că la nivelul receptorilor sensibili (biserica Sf. Gheorghe), concentrația reală a poluanților generați de proiectul propus este mult mai mică decât cea calculată prin dispersie. Astfel, riscul de afectare a integrității fizice a monumentului istoric din cauza emisiilor parcării, este foarte mic.

Totuși, pentru ca riscul să fie și mai mult diminuat, se propun o serie de măsuri prin care să se reducă emisiile și să se îngreuneze migrația poluanților către receptorii sensibili. Acestea sunt :

- În perioada de execuție se va întocmi și aplica un Plan de management de mediu care conține măsuri specifice pentru reducerea emisiilor de pulberi, a zgomotului, a emisiilor de gaze de eșapament, a emisiilor de ape uzate și deșeuri. Acest plan conține planul de management al deșeurilor, planul de management al scurgerilor accidentale și planul de trafic.
- Pentru reducerea migrației poluanților din timpul funcționării proiectului spre receptorii sensibili, se recomandă realizarea unui cordon vegetal în jurul parcării, mai ales în partea de nord a acesteia – spre chilii. Se vor utiliza arbori cu creștere rapidă fără potențial invaziv și care au un coronament bogat astfel încât să fie eficienți în reținerea pulberilor și în devierea curenților de aer care conțin eventuali poluanți de la parcare.
- În timpul funcționării parcării, se va adopta un sistem de management al acesteia care să prevină o aglomerare peste limita proiectată.

Deși a fost emisă Autorizația de Construire nr. 277 din 03.08.2023, cu valabilitate 24 luni de la data emiterii autorizației pentru executarea lucrărilor de construire pentru "Amenajarea unei parcări de interes public pe terenul în suprafață de 5.471 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56.125, conform HCL nr. 287 / 24.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei", conform adresei Direcției Județene Pentru Cultură Suceava nr. 790 din 01.04.2024, înregistrată cu nr. 13893 din 01.04.2024 (Anexa C), se solicită implementarea unor măsuri care să asigure protejarea obiectivului înscris în Lista Patrimoniului cultural Mondial UNESCO și de asemenea prin adresa nr. 710 din 22.03.2024 se dispune Revenirea / Amânarea pentru clarificări raportate la ansamblul istoric al Mănăstirii Sf. Ioan cel Nou de la Suceava cu Biserica Sf. Gheorghe, urmare a sistării prin ordinul nr. 47880 din 04.12.2023 al Direcției Generale Tehnice și de Investiții a Primăriei Suceava. Măsurile dispuse și care au stat ulterior la baza emiterii unui Aviz Favorabil au avut în vedere amenajarea unui mediu peisagistic nepoluant, care să asigure o perdea vegetală care să poată asigura o protejare a monumentului istoric.



Amenajarea peisagistică are în vedere capacitatea vegetației de a reține, fixa și sedimenta particulele aflate în atmosferă, în suspensie, a fumului sau a pulberilor fine și se compune din specii de arbori și arbuști propuși conform Anexa 1 – Studiu peisagistic. Amenajarea peisagistică conduce la o suplimentare a valorii lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții.

De asemenea în conformitate cu prevederile HCL nr. 287 din 24.11.2021, art. 3, alin. 2, după finalizarea lucrărilor, 40 % din numărul locurilor de parcare realizate va fi pus la dispoziția Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților administrarea parcării fiind în sarcina Municipiului Suceava. Pentru conformare și pentru a evidenția zona de utilizare conform Hotărârii, s-a dispus amplasarea și utilizarea de bolarzi retractabili cu rețea electrică subterană, precum și barieră restricționară acces de asemenea cu racordare la rețeaua electrică. Utilizarea zonelor de parcare la dispoziția Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților se va face conform condițiilor impuse prin Avizul nr. 113 M/CA/U/Z/ din 03.07.2024 și a documentației aferente (Anexa B), precum și a unui Program de funcționare (Anexa D).

Nu în ultimul rând se are în vedere pentru stabilitatea și consolidarea terenului, o suplimentare a zidurilor de sprijin.

Față de situația anterioară (inițială) Devizul General a suferit modificări după cum urmează :

- Capitol 3.5 Proiectare, 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor a fost suplimentat cu suma de 14.000,00 lei fără TVA aferent serviciului de proiectare peisagistică;
- Capitol 3.8 Asistență Tehnică, 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului o suplimentare cu 35.000,00 lei fără TVA pentru asistență pe perioada de execuție a lucrărilor, determinat și de elaborarea documentațiilor pentru avizare și susținere la Comisia Zonale a Monumentelor Istorice, în urma cărora a fost emis Avizul nr. 113 M/CA/U/Z/ din 03.07.2024 și care au condus la o creștere valorică a Capitolului 3 cu 29 %;
- Capitol 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază 4.1 – Construcții și instalații AMENAJARE PARCARE are în vedere o creștere cu 38 % (din care plantele pentru protecția monumentului și respectarea condiției din Aviz este estimată la 448.000,00 lei și zidurile de sprijin cu o valoare estimată de 337.200,00 lei), motivat de :
- Capitolul 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care asigură respectarea Avizului condiționat pentru montaj Bolarzi retractabili, Bariera restricționare acces, Sistem de monitorizare a aerului, ca elemente de noutate față de situația inițială și care aduc o valoare suplimentară de 20.000,00 lei fără TVA;

Capitolul 4.3 Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și care au în vedere achiziționarea bolarzilor, a barierei de restricționare și a echipamentului de monitorizare a aerului, cu o valoare de 145.000,00 lei fără TVA. Cumulat achiziția și montajul acestor echipamente conduce la o valoare de 165.000,00 lei fără TVA;

Capitolul 5 Alte cheltuieli, are în vedere o actualizare a cotelor privind comisioanele, taxele și cote legale aferent creșterii valorice supusă aprobării, respectiv o creștere cu 37 % a valorii inițiale (conform Deviz General).

Supunem aprobării Consiliului Local, proiectul de Hotărâre în forma prezentată conform Devizului General actualizat pentru respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 113 M/CA/U/Z/ din 03.07.2024, al Direcției Județene pentru Cultură Suceava.

**Direcția Tehnică și de Investiții**  
**Frunzaru Neculai Liviu**



**Șef Serviciu Investiții, Energetic  
și de Utilități Publice**  
**Ștefan Văideanu**





Proiectant : S.C. AMCO PROJECT & DESIGN S.R.L.  
J33/436/2019 CUI: RO 40606430

## DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE 2024

CONFORM HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții



**"AMENAJAREA UNEI PARCĂRI DE INTERES PUBLIC PE TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5471 MP, IDENTIC CU PARCELA CADASTRALĂ NR. 56125, CONFORM H.C.L. NR. 287/24.11.2021 ȘI CREARE ACCES LA PARCARE DIN STRADA MITROPOLIEI"**

In lei/euro la cursul din data de 12/08/2024		4.9765		
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1 Studii de teren: Topografice și geotehnice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații la faza S.F./DALI	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	139,841.00	26,569.79	166,410.79
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	31,300.00	5,947.00	37,247.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție proiect	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și Detalii de execuție, DTAC	86,541.00	16,442.79	102,983.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	69,615.85	13,227.01	82,842.86
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	41,490.00	7,883.10	49,373.10
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	39,327.00	7,472.13	46,799.13
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,163.00	410.97	2,573.97
	3.8.2 Dirigenție de șantier	28,125.85	5,343.91	33,469.76
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>218,456.85</b>	<b>41,506.80</b>	<b>259,963.65</b>
<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații - AMENAJARE PARCARE	2,756,052.58	523,649.99	3,279,702.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,000.00	27,550.00	172,550.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,921,052.58</b>	<b>554,999.99</b>	<b>3,476,052.57</b>



	<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>31,536.58</b>	<b>190.00</b>	<b>31,726.58</b>
	5.2.1.Comisioane si dobinziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,880.26	0.00	13,880.26
	5.2.3.Cota aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,776.05	0.00	2,776.05
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului-CSC	13,880.26	0.00	13,880.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>116,091.46</b>	<b>22,057.38</b>	<b>138,148.84</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>147,628.04</b>	<b>22,247.38</b>	<b>169,875.42</b>
	<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7.2</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,287,137.47</b>	<b>618,754.17</b>	<b>3,905,891.64</b>
	din care C+M	2,776,052.58	527,449.99	3,303,502.57

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Suceava, judetul Suceava

Intocmit,  
Drd.Ing. Ovidiu Coco

SC AMCO PROJECT&DESIGN SRL



**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției "Amenajarea unei parcuri de interes public pe terenul în suprafață de 5471 m<sup>2</sup>, identic cu parcela cadastrală nr. 56125 conform HCL nr. 287/24.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei"**

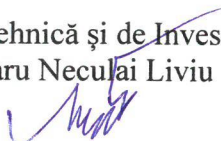
<b>1. Valoarea totală a investiției</b>	<b>3.905.891,64 lei</b>
<b>din care valoare C+M</b>	<b>3.303.502,57 lei</b>
<b>(inclusiv TVA 19 %)</b>	

**Capacități principale :**

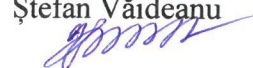
✓ suprafața aferentă amenajării parcurii supraterrane	5471 m <sup>2</sup>
✓ număr locuri de parcare autoturisme	120 buc.
✓ din care locuri de parcare persoane cu dizabilități	4 buc.
✓ cale de acces cu 2 benzi de circulație de 2 x 3 m lățime	6 m
✓ trotuar cu lățimea de 1,50 / 2,00 m perimetral	280,00 m <sup>2</sup>
✓ stâlpi pentru iluminat public cu 4 brațe și lămpi LED (3 console)	3 buc.
✓ amenajare zone verzi	1.120 m <sup>2</sup>
✓ semnalizare rutieră – indicatoare	14 buc.
✓ guri de scurgere	10 buc.
✓ rețea supraveghere video	1 buc.
✓ bordură mare andezit	700 m
✓ bordură mică andezit	165 m
✓ bolarzi retractabili parcare	10 buc.

<b>2. Durata de realizare a lucrărilor de bază ale investiției</b>	<b>6 luni calendaristice</b>
--	------------------------------

Direcția Tehnică și de Investiții  
Frunzaru Neculai Liviu



Șef S.I.E.U.P.  
Ștefan Văideanu







1  
MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr. 1646 din 03 iulie 2024



Aprobat,  
Director executiv  
Antim - Alexandru FLANDOREER

Către **MUNICIPIUL SUCEAVA în asociere cu ARHIEPISCOPIA SUCEVEI și RĂDĂUȚILOR**  
Spre știință **S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.**

AVIZ nr. 113 M/CA/U/Z / din 03 iulie 2024

<b>Obiectivul</b>	<b>Amenajarea unei parcări de interes public pe terenul în suprafață de 5471 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56125, conform h.c.l. nr.287/24.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei”, Municipiul Suceava, județul Suceava</b>
<b>Adresă</b>	<b>Strada Mitropoliei, municipiul Suceava, județul Suceava</b>
<b>Proiect</b>	<b>Amenajarea unei parcări de interes public pe terenul în suprafață de 5471 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 56125, conform h.c.l. nr.287/24.11.2021 și creare acces la parcare din strada Mitropoliei”, Municipiul Suceava, județul Suceava</b>
<b>Nr. proiect</b>	<b>1001/2022</b>
<b>Faza</b>	<b>DOCUMENTAȚIE PENTRU REAVIZARE - FAZA P.TE./DISPOZIȚIE DE ȘANTIER</b>
<b>Proiectant</b>	<b>S.C. AMCO PROJECT&amp;DESIGN S.R.L.</b>
<b>Elaborator</b>	<b>Șef proiect: ing. Adrian MOLDOVAN Arhitect: Constantin GORCEA expert M.C. Peisagist: Dragoș Daniil PASCU</b>
<b>Beneficiar</b>	<b>MUNICIPIUL SUCEAVA în asociere cu ARHIEPISCOPIA SUCEVEI și RĂDĂUȚILOR</b>
<b>Documentația cuprinde:</b>	<b>- Piese scrise: certificat de urbanism nr. 81 din 31.01.2022 autorizație de construire 277/03.08.2023, memoriu tehnic, plan plantare, program de funcționare parcare Mănăstirea Sf. Ioan cel Nou de la Suceava, studiu peisagistic. - Piese desenate: plan de încadrare în zonă, plan de situație și încadrare în incinta Arhiepiscopiei-concept compoziție peisagistică, plan de situație propunere, plan de situație-propunere, plan de situație propunere parcela cad. nr. 56125, profil transversal tip 1.1, 1.2, și 1.3, planșe studiu peisagistic</b>

Documentația propune următoarele: *construirea unei parcări de interes public pentru autovehicule electrice și motorizate, cu program de funcționare, cu acces din strada Mitropoliei.*

În urma analizării documentației prezentate și înregistrate la Direcția Județeană pentru Cultură Suceava cu nr.1492/13.06.2024, în ședința CZMI NR 7 Suceava din 19 - 20 iunie 2024 se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legea 50/1991, Legea 350/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și necesită avizare conform Legii 422/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
**Pentru documentația prezentată**

Lucrările de construire se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Respectarea acestuia va fi consemnată loco-șantier de către agentul constatator al DJC Suceava constructor și beneficiar.



**Prezentul aviz este însoțit de anexele:**

- **Pl. PS.01 (plan de situație propunere)**
- **Pl. PS.02 (plan de situație propunere parcela CAD. nr. 56125) -**
- **Pl. PS.03 (plan de situație și încadrare în incinta Arhiepiscopiei-Concept compoziție peisagistică)2 -**
- **Pl. Plan plantare întocmit de Pascu Dragoș Daniil,**
- **Program de funcționare parcare Zona A(Zona 1) și sectorul B (Zona 2), atașat documentației tehnice.**

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/periughetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare. Amplasamentul se găsește în zonă de interes arheologic.

**Întocmit,**  
**cons. sup. Daniela-Sorina SFECLIS**