

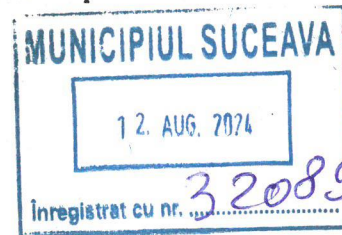


NR: 32089  
DATA: 12/08/2024  
COD: 22504  
NULL

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

*Dir. Juridic*

Nr.10782/10/5  
Data: 09.08.2024  
Se transmite prin e-mail



Către,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
2. Domnului primar, Ion LUNGU  
3. Domnului secretar general al municipiului, Ioan CIUTAC

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității hotărârilor de la nr.187 la nr.207 adoptate de Consiliul Local al municipiului Suceava, în data de 04.07.2024, efectuate în conformitate cu prevederile art.197 alin.(1), art.253 lit.a), art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.6 alin.(1) pct.III din Hotărârea Guvernului nr.906/2020, cu modificările și completările ulterioare, s-au constatat următoarele:

Hotărârile Consiliului Local al municipiului Suceava au fost comunicate și înaintate către prefect, cu respectarea prevederilor art.197 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru Hotărârile Consiliului Local al municipiului Suceava de la nr.187 la nr.203 și de la nr.205 la nr.207 nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ.

*Referitor la Hotărârea nr. 197 privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț prestări servicii) locuri de parcare sistematizare verticală spații verzi amenajate racorduri/branșamente pe teren proprietatea privată și Hotărârea nr.198 privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii locuri de parcare racorduri/branșamente pe teren proprietatea privată, facem următoarele precizări:*

Verificând Monitorul Oficial Local am constatat că actele administrative au fost publicate, fără documentația care face parte integrantă din acestea.

Revenim și recomandăm postarea în Monitorul Oficial Local a actelor administrative adoptate de către consiliul local inclusiv anexele care fac parte integrantă din acestea.

*Referitor la Hotărârea nr. 204 privind solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava, a unei parcele de teren în suprafață de 20 hectare, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 hectare, apreciem că actul administrativ nu este legal, având în vedere următoarele:*

1. nu a fost respectată procedura privind transparența decizională;
2. actul de transfer al bunului de la stat la unitatea administrativ-teritorială nu poate echivala și cu actul de constituire a dreptului de administrare;
3. dat fiind destinația exclusivă a terenului din domeniul public al statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava și scopul pentru care consiliul local solicită preluarea imobilului, temeiul legal invocat în preambulul actului administrativ, respectiv art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu constituie temei legal;
4. lipsa acordului instituțiilor care administrează suprafața de teren ce face obiectul solicitării de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Suceava.

**Ad.1.** Legea nr. 52/2003 stabilește regulile procedurale minimale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, alese sau numite, precum și al altor instituții publice care utilizează resurse financiare publice, în raporturile stabilite între ele cu cetățenii și asociațiile legal constituite ale acestora.

Legea are drept scop să sporească gradul de transparență la nivelul întregii administrații publice.

Raportat la conținutul său hotărârea are caracterul unui act normativ.

Potrivit art. 3 alin. 1 lit. e din Legea nr. 52/2003 prin obligația de transparență se înțelege obligația autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și la minutele ședințelor publice.

Conform art. 3 alin. 1 lit. a din Legea nr. 52/2003 în sensul prezentei legi, prin act normativ se înțelege act emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală, ceea ce în cauză este îndeplinit întrucât obiectul este trecerea unei parcele de teren în suprafață de 20 hectare, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava

Art. 2 al Legii nr. 52/2003 consacră trei principii pe care se întemeiază aceasta și anume informarea în prealabil, din oficiu, a persoanelor asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute cu autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și asupra proiectelor de acte normative, consultare cetățenilor și a asociațiilor legal constituite, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative și participarea activă a cetățenilor la luarea deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative.

Analizând hotărârea, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, apreciem că, emitentul nesocotit prevederile legale imperative privitoare la asigurarea transparenței decizionale, prin informare și consultare a cetățenilor și participarea activă a cetățenilor.

Nerespectarea dispozițiilor legale privind asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale, conduce la nelegalitatea actului adoptat.

**Ad. 2.** Problema transferului dreptului de proprietate de la stat la unitatea administrativ-teritorială s-a pus și în jurisprudența Curții Constituționale.

Prin Decizia nr. 384/2019, Curtea Constituțională a statuat următoarele:

*"potrivit Deciziei Curții Constituționale nr. 1 din 10 ianuarie 2014, paragrafele 190 și 191, transferul din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și administrarea consiliilor județene nu poate echivala cu operațiunea juridică de constituire a dreptului de proprietate publică, dat fiind faptul că unitățile administrativ-teritoriale nu pot avea calitatea de subiecte ale dreptului de proprietate publică, întrucât ele sunt chiar titularii dreptului de proprietate publică. Mai mult, transmitând el însuși dreptul de proprietate publică către unitatea administrativ-teritorială, statul nu poate constitui în același timp și dreptul de administrare în favoarea autorității administrației publice locale, întrucât nu mai este titularul dreptului de proprietate publică corespunzător, pe care tocmai l-a transmis (subl. ns., V.V.)"*

Altfel spus, actul de transfer al bunului de la stat la unitatea administrativ-teritorială nu poate echivala și cu actul de constituire a dreptului de administrare, pentru că transferul se realizează către unitatea administrativ-teritorială, singura care, alături de stat, poate fi titulara dreptului de proprietate publică.

**Ad.3.** În preambulul actului administrativ a fost invocat art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărârea Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național."*

Alin. 2 face vorbire de faptul că în documentația pentru cererea de trecere a bunului trebuie justificată **necesitatea încetării uzului sau interesului public național**. Acesta justificare nu se regăsește în actul administrativ și nici în referatul de aprobare.

În actul administrativ a fost precizat doar *scopul* pentru care consiliul local solicită preluarea imobilului aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava, care este dat de uzul și interesul local, după cum apreciază emitentul actului administrativ, respectiv: *"proiect de importanță majoră pentru Biserica și comunitatea românilor din Bucovina, respectiv edificarea unui amplu proiect arhitectural, proiect inițiat de Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților"*.

Potrivit prevederilor art. 1 alin (2) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare:

*"Cercetarea-dezvoltarea-inovarea în domeniul agricol constituie prioritate națională susținută de stat, fiind organizată și coordonată potrivit reglementărilor legale în vigoare."*

Or, potrivit prevederilor:

- **art. 31 alin (2) și alin (3) din Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare:

*"(1) Institutelor naționale, institutele, centrele și stațiunile de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol, instituțiile de învățământ agricol și silvic, unitățile de cercetare-dezvoltare aflate în structura unor regii din domeniul agricol administrează bunuri din domeniul public, identificate prin hotărâre a Guvernului de reorganizare a unităților de cercetare-dezvoltare, bunuri din domeniul privat al statului, precum și bunuri proprii dobândite în condițiile legii, fiind destinate exclusiv activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal."*

*(3) Terenurile date în administrarea instituțiilor și unităților de cercetare-dezvoltare de drept public și de utilitate publică sunt inalienabile, insesizabile, imprescriptibile și nu pot fi scoase din proprietatea publică și din administrarea unităților de cercetare-dezvoltare din agricultură și silvicultură decât prin lege, exceptând terenurile prevăzute la art. 6 alin. (3), precum și terenurile necesare realizării programelor de investiții de interes național în domeniul transporturilor, a căror dare în administrare se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare."*

Prin adresa nr. 10782/10/5 din 25.07.2024 s-a solicitat să precizați aplicabilitatea acestor prevederi legale, pentru terenul ce face obiectul solicitării din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului. Nici până la această dată nu ați dat curs solicitării.

Facem precizarea că situația detaliată a terenurilor aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava se regăsește în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 148/2015 (art.2) iar în detaliu în cuprinsul anexei 3<sup>11</sup> (Datele de identificare a suprafețelor minime de teren, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, indispensabile activității de cercetare - dezvoltare - inovare și multiplicării materialului biologic) la Legea nr. 45/2009.

Art.31 alin.(3) din Legea nr.45/2009, permite scoaterea terenurilor proprietate publică a statului date în administrarea instituțiilor și unităților de cercetare-dezvoltare de drept public și de utilitate publică **PRIN LEGE**, ca act al Parlamentului, aceasta reglementând o situație specială în raport cu competența generală a Guvernului în materia transferului interdomenial, având în vedere că sunt bunuri **EXCLUSIV PUBLICE prin raportare la Constituție și la criteriul destinației bunului, respectiv interesul public sau național și criteriul declarației legii, ambele îndeplinite cu succes de prevederile art.1, 2 și 31 ale Legii nr.45/2009.**

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin adresa care ne-a fost comunicată de către Cancelaria Prim-ministrului (înregistrată la instituția prefectului cu nr. 11578 din 23.07.2024) precizează: *"Terenurile destinate activității de cercetare-dezvoltare agricolă aflate în exploatarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Suceava aparțin de drept proprietății publice a statului, iar destinația acestora se poate schimba doar prin **Lege** (act emis de Parlamentul României)."*

Totodată dorim să amintim un proiect similar privind modificarea și completarea Legii nr. 45/2009 - PLX nr. 83/2023 declarat neconstituțional prin Decizia CCR nr. 285/2023 (dosar nr. 879A/2023), publicată în M. Of. nr. 593 din 29 iunie 2023.

**Ad.4.** Dat fiind faptul că în cauză terenul este la această dată în administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, **documentația înaintă în baza căreia a fost adoptat actul administrativ nu cuprinde punctul de vedere al proprietarului și/sau administratorului terenului care face obiectul transferului.**

Având în vedere întreaga argumentație solicităm analizarea în prima ședință a consiliului local și **revocarea actului administrativ.**

În cazul în care nu se revocă actul administrativ, Consiliului local prin intermediul secretarului general va informa, în regim de urgență, Prefectul județului Suceava, și va preciza în mod clar și neechivoc acest lucru precum și motivele care stau la baza convingerii consiliului local.

Răspunsul Consiliului Local va fi :

- **clar și punctual** cu indicarea documentelor la care se va face referire;
  - **semnat de președintele de ședință și secretarul general al municipiului;**
  - însoțit de procesul verbal de ședință în care a fost reanalizată HCL nr. 204.
- Orice alte mențiuni considerate relevante vor fi prezentate cu indicarea actelor normative în vigoare și a documentelor la care veți face referire.

În cazul în care nu veți da curs celor solicitate actul administrativ va fi atacat la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorității deliberative.

Întocmirea referatelor și a documentelor de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea pentru legalitate și semnarea angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatărilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza de control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul general al unității administrativ-teritoriale și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

**Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale această adresă va fi adusă la cunoștința primarului și consiliului local în prima ședință de lucru și se va consemna în procesul - verbal al ședinței.**

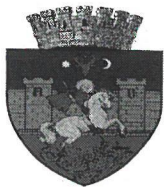
Cu stimă,

PREFECT,

Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN



SJ/LLB



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Juridică și Acte Administrative

---

Nr. 32089 Din 26.08.2024

---

Către

Instituția Prefectului -Județul Suceava

Urmare a adreselor dvs. nr 10872/10/5, înregistrate la Primăria municipiului Suceava sub nr. 29065/19.07.2024, 29902/26.07.2024 și nr. 32089/12.08.2024, vă comunicăm înscrisurile solicitate și următorul punct de vedere:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2024 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava, în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 20 de hectare, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 hectare. După cum rezultă chiar din denumirea actului administrativ de autoritate și din conținutul art. 1 alin. (1) și art. 2 acesta exprimă caracterul unei solicitări (cereri). Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2024 nu conține norme dispozitive, ci **reprezintă o solicitare a deliberativului local care îmbracă forma unui act administrativ de autoritate.**

1. În conformitate cu dispozițiile art. 3 lit. a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, "actul normativ este actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală", iar potrivit doctrinei actul normativ cuprinde reguli obligatorii, a căror aplicare poate fi realizată și prin intervenția forței coercitive a statului. Analizând conținutul Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2024 considerăm că aceasta nu are un caracter normativ, sens în care nu devin incidente prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională. Actul adoptat de deliberativul local nu are caracterul unui act normativ, ci reprezintă o cerere/solicitarea pe care o

face autoritatea publică în considerarea prevederilor art. 292 din Codul administrativ. Caracter normativ poate îmbrăca hotărârea Guvernului, în cazul în care va fi adoptată o astfel de hotărâre atunci când ea are ca obiect trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrative- teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administraiv *"în exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu **caracter normativ sau individual...**"*,

Potrivit art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, *"actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale."* Din interpretarea dispozițiilor legale precitate rezultă în mod evident că pentru a stabili caracterul individual sau normativ a unui act administrativ de autoritate este necesar să analizăm conținutul reglementării cuprinse în act, respectiv dacă acesta instituie reguli cu privire la activități de interes general. Ori, în cazul de față analizând conținutul și scopul Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2024 apreciem că acesta nu are un caracter normativ, ci individual exprimând o manifestare a deliberativului local de a urma pașii necesari trecerii unei suprafețe de 20 ha din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Actul administrativ individual este actul emis în vederea executării în concret a legii, iar efectele juridice ale acestuia se produc cu privire la o persoană sau mai multe persoane determinate expres în cuprinsul actului. Actul administrativ normativ, pe de altă parte, este emis în vederea organizării executării legii și cuprinde reglementări formulate abstract, cu caracter obligatoriu pentru un număr nedeterminat de subiecți de drept sau situații care se încadrează în ipoteza normei pe care o instituie, determinate fiind numai criteriile pentru stabilirea sferei destinatarilor, iar nu fiecare beneficiar în parte.

Cele două categorii de acte administrative (normative și individuale) se diferențiază în funcție de obiectul lor, în raport de criteriul determinabilității persoanelor cărora li se aplică și în funcție de întinderea efectelor pe care le produc. Actele administrative normative conțin reglementări cu caracter general, impersonale, produc efecte erga omnes, iar actele individuale produc efecte față de una sau mai multe persoane, adresându-se unor persoane fizice sau juridice determinate sau determinabile. (C.A. București, s. a IX-a cont. adm. și fisc., dec. nr. 2493/2020, rol.ii.ro).

Analizând prevederile legale, doctrina și practica judiciară putem afirma că Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2024 privind solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 20 de hectare, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 hectare nu are un caracter normativ.

2. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică instituie obligațivitatea autorităților administrației publice să parcurgă o serie de etape în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, de asemenea și Normele Metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 831/2020 se referă la procedura de asigurare a transparenței decizionale în procesele de elaborare a **actelor normative** și de luare a deciziilor administrative.

Trebuie reținut faptul că prin aceleași Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 831/2020 la art. 5 alin. (1) a fost instituită o excepție, astfel: "actele administrative cu caracter individual, precum și cele prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale." **În acest context legislativ, fiind în prezența unui act administrativ individual considerăm că anterior adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2024 nu trebuia parcursă procedura instituită de Legea nr. 52/2003.**

Din conținutul art. 292 din Codul Administrativ rezultă că: trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Transmiterea se realizează întotdeauna prin **acte administrative cu caracter individual**, care presupun formalități procedurale prealabile, concomitente și ulterioare specifice, inclusiv alte acte administrative. Astfel, cererea prin care o unitate administrativ-teritorială solicită trecerea în proprietatea sa a unui bun proprietate publică, din proprietatea statului, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

3. Obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2024 nu este trecerea unei parcele de teren în suprafață de 20 de ha din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava, **ci aprobarea solicitării de trecere a suprafeței de teren de la o domeniialitate publică la alta (de la stat la unitatea administrativ -teritorială) Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2024 suprafața de teren de 20 de ha nu trece din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale, acest act administrativ de autoritate nu este un act translativ al dreptului de proprietate**, ci reprezintă o solicitare care îmbracă forma unei hotărâri. **Un organ deliberativ nu își poate exercita atribuțiile și manifesta voința decât printr-o hotărâre, astfel cum este stipulat la art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ.**

Actul de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale a suprafeței de 20 de ha nu îl constituie Hotărârea Consiliului local nr. 204/2024, ci eventuala hotărâre a guvernului care ar aproba acest transfer, actul administrativ adoptat de deliberativul local neavând decât caracterul unui act premergător.

După cum se menționează chiar în preambulului actului administrativ adoptat, temeiul cererii de trecere a suprafeței de 20 de ha din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale îl constituie art. 292 Cod Administrativ care reprezintă sediul materiei care reglementează această trecere. **Nu există un alt temei legal în Codul administrativ care să reglementeze trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ- teritoriale.**

Conform dispozițiilor art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 204 "prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate" actul adoptat fiind înaintat ministerului competent.

4. Prevederile art. 292 alin. (2) din Cod Administrativ au fost complinite prin documentul intitulat "*Justificarea încetării uzului sau interesului public național și declarării bunului de interes public local cu privire la transmiterea, cu titlu gratuit, a unui bun imobil – parcela de teren în suprafață de 20 ha, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 ha, din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, în domeniul public al Unității Administrativ teritoriale Suceava și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava*"

5. Legiuitorul a stipulat că această trecere se face **la cererea consiliului local, mai mult decât atât la alin. (3) s-a menționat că cererea se aprobă prin hotărârea consiliului local**, iar acest fapt s-a



realizat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2024. Actul normativ nu impune solicitarea unui acord al instituțiilor care administrează suprafața de teren ce face obiectul cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului. La momentul adoptării hotărârii de aprobare a cererii privind transmiterea dintr-un domeniu în altul, **legiuitorul nu a impus existența unui acord al instituției care administrează acel teren.**

Aplicabilitatea dispozițiilor art. 31 alin. (2) și (3) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Sisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și acordurile și avizele ulterioare urmează a fi analizate/obținute ulterior, în cadrul procedurii reglementată de Hotărârea Guvernului României nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

**Față de toate cele mai sus arătate considerăm că nu sunt date motive de nelegalitate care să impună revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2024 privind solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare Dezvoltare Agricolă Suceava, județul Suceava în domeniul public al municipiului Suceava și în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 20 de hectare, parte din parcela cu nr. cadastral 58094 în suprafață totală de 49,11 hectare.**

Menționăm faptul că adresa dvs. nr. 10782/10/5 din 9.08.2024 înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 32089/12.08.2024 va fi supusă spre analiză deliberativului local în ședința din data de 29.08.2024.

  
Primar  
Ion Lungu

Secretar General  
Municipiul Suceava  
Ioan Ciutac

Director Executiv

Paul Iftimie