

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza PTh. și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 Jean Bart – Suceava”

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 46218 / 14.11.2024 al dlui. Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava și al dlui. Ioan-Dan Cușnir, Viceprimar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 46219 / 14.11.2024 al Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare din cadrul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea 273 din 2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza PTh. aferentă proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 Jean Bart – Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul; conform Anexei nr. 1 ;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 Jean Bart – Suceava”, conform Anexei nr. 2;

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



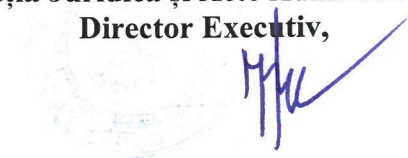
AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
IOAN - DAN CUȘNIR

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
 Direcția Juridică și Acte Administrative
 Director Executiv,



ANEXA nr. 2 la HCL nr. din

**”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 5
JEAN BART - SUCEAVA”**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Calea Unirii, nr. 53, Mun. Suceava, jud. Suceava,

DESCRIEREA INVESTITIEI

Școla gimnazială nr. 5 Jean Bart - Suceava este amplasată pe Calea Unirii nr. 53 în Municipiul Suceava. Acesta este format din corpurile: C1 - școală generală P+1E și C2 - anexa. Conform documentațiilor existente, clădirile sunt construite în anul 1972.

Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr 5 – Jean Bart, conform contract de dare în administrare nr. 6003/03.03.2021. Școala este o construcție P+1E, cu un număr de 40 de săli în total cu diverse destinații (săli de clasă, cabinete, laboratoare, secretariat, încăperi destinate depozitării materialelor etc.).

Descrierea amplasamentului

- Arie Teren = 3.015 mp
- Ac C1 existent = 612.00mp
- Ac C2 existent = 17.00mp
- Ac total existent = 629.00mp
- Ad total existent = 1.205,55mp
- Autila = 999.70mp
- POT = 21%
- CUT = 0.35

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea are următoarele vecinatati:

- SE - Calea Unirii
- SV – Loturi Locuinte Individuale
- NV – Loturi Locuinte Individuale
- NE – Loturi Locuinte Individuale

Accesul, atat pietonal cat si carosabil se face din Calea Unirii, pe latura de SE a incintei.

Construcțiile se încadrează conform normativelor în vigoare în:

- Categoria de importanta – „C”
- Clasa de importanta – „II”

SOLUȚII PROPUSE

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente neperformante (pvc neperformant) cu tamplărie din profile aluminiu cu rupere de punte termică
- Termoizolația actuală din polistiren expandat va fi îndepărtată de pe fațada și se va monta un strat de izolație termică din sisteme termoizolante compacte ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, cu grosimea de minim 15 cm

- Termoizolarea planșeului peste etaj cu un strat cu grosimea de 25 cm de plăci rigide de vată minerală bazaltică clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistența la compresiune
- Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat tip XPS300, minim 12 cm grosime, termoizolarea soclului va cobori în pământ 60cm
- Înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu corpuri de încălzire noi din metal/aluminiu dotate cu robinete termostatați și robinete de golire.
- Înlocuirea centralei termice pe gaz.
- Montarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică de tip ventilatoare cu recuperare de căldură la nivelul salilor de clasă.
- Se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer – apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă.
- Pentru reducerea consumului de energie electrică necesar funcționării pompelor de căldură, precum și consumului de energie electrică pentru iluminat, se va monta un sistem de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric necesar funcționării.
- Montarea pe șarpanta clădirii a unei instalații de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața Teren	3.015.18 mp
Aria Construită	612.00 mp
Aria Construită	17.00 mp
Arie construită totală	629.00mp
Suprafața desfasurată totală	1.205,55mp
Procent ocupare teren (POT)	21%
Coefficient utilizare teren (CUT)	0.35

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor de construcție aferentă obiectivului de investiție este de 14 luni.

c) Indicatori economici

Valoarea totală a investiției din care:	lei	8.384.754,17
- Valoare totală fără TVA:	lei	7.053.830,78
- TVA	lei	1.330.923,39
Construcții – montaj (C+M) din care:	lei	4.865.030,41
- Valoare fără TVA:	lei	4.088.260,85
- TVA	lei	776.769,56

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale nr. 5 Jean Bart Suceava
 Actualizat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.515,90	6.178,02	38.693,92
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16.807,22	3.193,37	20.000,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	49.323,12	9.371,39	58.694,51
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	TOTAL CAPITOL 2	130.000,00	24.700,00	154.700,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5	Proiectare	129.600,00	24.624,00	154.224,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.275,00	1.762,25	11.037,25
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	101.825,00	19.346,75	121.171,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	264.000,00	50.160,00	314.160,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	214.000,00	40.660,00	254.660,00
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistenta tehnica	189.000,00	35.910,00	224.910,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigentie de santier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 3	648.100,00	123.139,00	771.239,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.802.277,31	722.432,69	4.524.710,00

4.1.2.	Constructii si instalatii - Lucrari Conexe	1.536.715,96	291.976,03	1.828.691,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60.317,61	11.460,35	71.777,96
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Masuri Eficientizare	57.560,53	10.936,50	68.497,03
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - Lucrari conexe	2.757,08	523,85	3.280,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.109.700,00	210.843,00	1.320.543,00
4.3.1.	Lista echipamente - Masuri eficientizare	816.000,00	155.040,00	971.040,00
4.3.2	Lista echipamente - Lucrari conexe	293.700,00	55.803,00	349.503,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.972.294,92	944.736,04	5.917.030,96
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46.342,81	8.805,13	55.147,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.342,81	8.805,13	55.147,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.970,86	0,00	48.970,86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.441,30	0,00	20.441,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.088,26	0,00	4.088,26
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.441,30	0,00	20.441,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4.000,00	0,00	4.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	382.316,31	72.640,10	454.956,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	502.629,98	86.195,23	588.825,21
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	581.406,09	110.467,16	691.873,25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	170.076,67	32.314,57	202.391,24
	TOTAL CAPITOL 7	751.482,76	142.781,73	894.264,49
	TOTAL GENERAL	7.053.830,78	1.330.923,39	8.384.754,17
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.088.260,85	776.769,56	4.865.030,41

Proiectant General,
SC MEM PROJECT CONSTRUCUT SRL



Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 462/8.....din 14.11.2024.....

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Suceava intenționează să depună, în vederea obținerii finanțării, proiectul **”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 - Jean Bart – Suceava”** în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediu - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice – Obiectiv specific promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Școla gimnazială nr. 5 Jean Bart - Suceava este amplasată pe Calea Unirii nr. 53 în Municipiul Suceava. Aceasta este format din corpurile: C1 - școală generala P+1E și C2 - anexa. Conform documentațiilor existente, clădirile sunt constuite in anul 1972. Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public și este dat în administrare Școlii Gimnaziale nr 5 – Jean Bart, conform contract de dare în administrare nr. 6003/03.03.2021. Având în vedere că școala are o vechime mare, rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor.

Prin realizarea obiectivului propus, se va obține creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ.

Unul dintre documentele solicitate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului **”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 - Jean Bart – Suceava”**.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului **”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 - Jean Bart – Suceava”** propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată, cu anexele sale.

PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



VICEPRIMAR
IOAN – DAN CUȘNIR

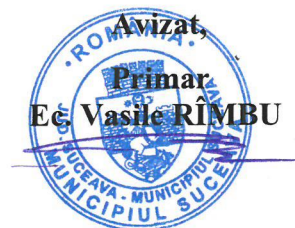
MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 46219 Din 14.11.2024



**Viceprimar
Ioan – Dan CUȘNIR**

RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza PTH. și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului **”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 Jean Bart – Suceava”**, care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, este susținută de:

- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare a fi prezentate la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local a solicitantului și hotărârile partenerilor (după caz), de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, va prezentăm această documentație elaborată de proiectantul de specialitate, care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul **”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 Jean Bart – Suceava”**, sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând descrierea principalelor lucrări de intervenție:

- Înlocuirea tamplăriei exterioare existente neperformante (pvc neperformant) cu tamplărie din profile aluminiu cu rupere de punte termică
- Termoizolația actuală din polistiren expandat va fi îndepărtată de pe fațada și se va monta un strat de izolație termică din sisteme termoizolante compacte ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, cu grosimea de minim 15 cm
- Termoizolarea planșeului peste etaj cu un strat cu grosimea de 25 cm de plăci rigide de vată minerală bazaltică clasa min P4 ($20 \leq \rho < 25$) cu rezistență la compresiune
- Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat tip XPS300, minim 12 cm grosime, termoizolația soclului va cobori în pământ 60cm
- Înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu corpuri de încălzire noi din metal/aluminiu dotate cu robinete termostatați și robinete de golire.
- Înlocuirea centralei termice pe gaz.
- Montarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică de tip ventilatoare cu recuperare

- de căldură la nivelul salilor de clasa.
- Se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer – apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă.
- Pentru reducerea consumului de energie electrică necesar funcționării pompelor de căldură, precum și consumului de energie electrică pentru iluminat, se va monta un sistem de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric necesar funcționării.
- Montarea pe șarpanta clădirii a unei instalații de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent.

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PTH. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului intitulat **”Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 5 Jean Bart – Suceava”**, care urmează să fie depus în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul, îndeplinește condițiile de oportunitate.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

**Director General,
Dan Dura**

**Director executiv
Gabriela Lazăr**



**Șef Serviciu
Simona Strimbeanu**

