

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”, nr. proiect C5-A3.1-296 aprobați prin Hotărârea nr. 345/28.09.2023

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47366 / 21 .11.2024 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava și al domnului Ioan – Dan Cușnir, viceprimar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 47367 / 21 .11.2024 al Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare din cadrul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Ghidul Solicitantului pentru Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”, nr. proiect C5-A3.1-296, aprobați prin Hotărârea nr. 345/28.09.2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Ec. Vasile RÎMBU

VICEPRIMAR,
Ioan - Dan CUȘNIR

AVIZAT

Secretar general al municipiului,
Jrs. Ioan CIUTAC

Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Direcția Juridică și Acte Administrative,
Director Executiv,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Executive Director of the Municipality of Suceava.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII “RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI SUCEAVA DIN CADRUL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI CENTRU”, NR. PROIECT C5-A3.1-296

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Componenta 1:

Amplasament: Strada Ion Grămadă nr.1,Bloc 1A (scara A+B)

Strada Ion Grămadă nr.5,Bloc 1B (scara A+B+C+D)

Strada Ion Grămadă nr.7,Bloc 1C (scara A+B)

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

- Proprietăți individuale definite ca apartamente;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tâmplarie din PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș inițial terasă- actual șarpantă;
- Tip invelitoare: Tiglă ceramică;
- Gradul de rezistența la foc: II.

Suprafață desfășurată totală componenta 1: 11787,50 mp

Componenta 2:

Amplasament: Strada Nicolae Bălcescu, nr.2, Bloc 3A (scara A+B)

Strada Nicolae Bălcescu, nr.2, Bloc 3B (scara A+B)

Strada Nicolae Bălcescu, nr.2, Bloc 3C (scara A+B)

Strada Ana Ipătescu, NR.9,Bloc 3D (scara A)

Strada Ștefan cel Mare nr. 17, Bloc 32 (scara A+B)

Strada Ștefan cel Mare nr. 3, Bloc 8(scara A+B+C+D)

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

- Proprietăți individuale definite ca apartamente;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tâmplarie din PVC;
- Tip acoperiș: Acoperiș inițial terasă- actual șarpantă;
- Tip invelitoare: Tiglă ceramică;
- Gradul de rezistența la foc: II.

Suprafață desfășurată totală componenta 2: 18.019,50 mp

Suprafață desfășurată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, renovată energetic:**29.807,00 mp.**

Indicatori tehnico- economici maximali ai obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției fără TVA= **29.491.183,78 lei**

- Valoare maximă eligibilă a investiției fără TVA = **29.346.183,78 lei**-cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență;
- C+M fără TVA = **26.231.072,47 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA= **35.036.457,40 lei**

- Valoare maximă eligibilă a investiției cu TVA = **34.863.907,40 lei;**
- C+M cu TVA = **31.214.976,24 lei;**

Valoarea neeligibilă a investiției fără TVA = **145.000,00 lei**

Valoarea neeligibilă a investiției cu TVA = **172.550,00 lei**

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții:

„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	98.005,37	18.621,02	116.626,39
1.3.1	COMPONENTA 1	33.410,33	6.347,96	39.758,29
1.3.2	COMPONENTA 2	64.595,04	12.273,06	76.868,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		98.005,37	18.621,02	116.626,39
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	74.831,88	14.218,06	89.049,94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	150.953,26	28.681,12	179.634,38
3.4.1	Audit energetic	45.953,26	8.731,12	54.684,38
3.4.2	Certificarea performanței energetice	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.5	Proiectare	282.318,63	53.840,18	335.956,79
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88.250,18	16.767,53	105.017,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	102.500,00	19.475,00	121.975,00
3.5.4.1	Documentații pt. obținere avize faza DALI	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.5.4.2	Documentații pt. obținere avize faza DTAC+DIOE	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.566,45	13.977,63	87.544,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	367.350,00	69.798,50	437.148,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200.850,00	38.161,50	239.011,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.3	pentru documentațiile elaborate	850,00	161,50	1.011,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	130.500,00	24.795,00	155.295,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
Total capitol 3		1.020.451,77	193.885,84	1.214.337,61
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	25.819.066,24	4.905.622,59	30.724.688,83

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
4.1.1	COMPONENTA 1	10.093.400,76	1.917.746,14	12.011.146,90
4.1.2	COMPONENTA 2	15.725.665,48	2.987.876,44	18.713.541,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.414,25	10.148,71	63.562,96
4.2.1	COMPONENTA 1	19.618,77	3.727,57	23.346,34
4.2.2	COMPONENTA 2	33.795,48	6.421,14	40.216,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	252.325,00	47.941,75	300.266,75
4.3.1	COMPONENTA 1	96.124,00	18.263,56	114.387,56
4.3.2	COMPONENTA 2	156.201,00	29.678,19	185.879,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		26.124.805,49	4.963.713,05	31.088.518,54
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	260.586,61	49.511,46	310.098,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	260.586,61	49.511,46	310.098,07
5.1.1.1	COMPONENTA 1	85.085,15	16.166,18	101.251,33
5.1.1.2	COMPONENTA 2	175.501,46	33.345,28	208.846,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305.533,17	0,00	305.533,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	138.635,81	0,00	138.635,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	28.261,55	0,00	28.261,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	138.635,81	0,00	138.635,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718.300,84	136.477,16	854.778,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.000,00	4.180,00	26.180,00
Total capitol 5		1.305.420,62	190.168,62	1.496.589,24
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	941.500,53	178.885,10	1.120.385,63
Total capitol 7		941.500,53	178.885,10	1.120.385,63
TOTAL GENERAL		29.491.183,78	5.545.273,62	35.036.457,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.231.072,47	4.983.903,77	31.214.976,24

Data: 12.11.2024

Beneficiar/Investitor: UAT MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. PROIECT AIC S.R.L.



DIRECTOR GENERAL,
Dan Dura

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții:

„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
1.3.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.4.1	Documentații pt.obținere avize faza DALI	0,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentații pt.obținere avize faza DTAC+DTOE	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	pentru documentațiile elaborate	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		145.000,00	27.550,00	172.550,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
4.1.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
4.1.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
4.2.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
4.3.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		145.000,00	27.550,00	172.550,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data: 12.11.2024

Beneficiar/Investitor: LIAT MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. PROIECT AIC



DIRECTOR GENERAL,
Dan Dura

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții:

„Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	98.005,37	18.621,02	116.626,39
1.3.1	COMPONENTA 1	33.410,33	6.347,96	39.758,29
1.3.2	COMPONENTA 2	64.595,04	12.273,06	76.868,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		98.005,37	18.621,02	116.626,39
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	74.831,88	14.218,08	89.049,94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	150.953,26	28.681,12	179.634,38
3.4.1	Audit energetic	45.953,26	8.731,12	54.684,38
3.4.2	Certificarea performanței energetice	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.5	Proiectare	282.316,63	53.640,16	335.956,79
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88.250,18	16.767,53	105.017,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	102.500,00	19.475,00	121.975,00
3.5.4.1	Documentații pt.obținere avize faza DALI	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.5.4.2	Documentații pt.obținere avize faza DTAC+DTDE	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.566,45	13.977,63	87.544,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	367.350,00	69.796,50	437.146,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200.850,00	38.161,50	239.011,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.3	pentru documentațiile elaborate	850,00	161,50	1.011,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	130.500,00	24.795,00	155.295,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
Total capitol 3		875.451,77	166.335,84	1.041.787,61
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	25.819.066,24	4.905.622,59	30.724.688,83

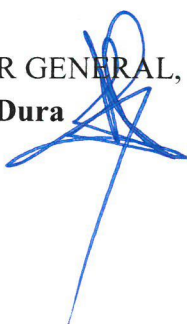
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
4.1.1	COMPONENTA 1	10 093 400,76	1 917 746,14	12 011.146,90
4.1.2	COMPONENTA 2	15 725 665,48	2 987 876,44	18 713.541,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.414,25	10.148,71	63.562,96
4.2.1	COMPONENTA 1	19 618,77	3 727,57	23 346,34
4.2.2	COMPONENTA 2	33 795,48	6 421,14	40 216,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	252.325,00	47.941,75	300.266,75
4.3.1	COMPONENTA 1	96 124,00	18.263,56	114 387,56
4.3.2	COMPONENTA 2	156 201,00	29.678,19	185 879,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		26.124.805,49	4.963.713,05	31.088.518,54
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	260.586,61	49.511,46	310.098,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	260 586,61	49 511,46	310 098,07
5.1.1.1	COMPONENTA 1	85 085,15	16 166,18	101 251,33
5.1.1.2	COMPONENTA 2	175 501,46	33 345,28	208 846,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	COMPONENTA 1	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	COMPONENTA 2	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	305.533,17	0,00	305.533,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	138 635,81	0,00	138 635,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	28 261,55	0,00	28 261,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	138 635,81	0,00	138 635,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718.300,84	136.477,16	854.778,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.000,00	4.180,00	26.180,00
Total capitol 5		1.306.420,62	190.168,62	1.496.589,24
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	941.500,53	178.885,10	1.120.385,63
Total capitol 7		941.500,53	178.885,10	1.120.385,63
TOTAL GENERAL		29.346.183,78	5.517.723,62	34.863.907,40
din care: C+M (0.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.283.072,47	4.983.903,77	31.214.976,24

Data: 12.11.2024

Beneficiar/Investitor: UAT MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. PROIECT AIC S.R.L. SOCIETATE SA


DIRECTOR GENERAL,
Dan Dura



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 47366 din 21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Municipiul Suceava implementează proiectul ”Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”, nr. proiect C5-A3.1-296, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a următoarelor clădiri rezidențiale multifamiliale din cadrul Asociației de proprietari Centru din municipiul Suceava care au fost construite înainte de anul 2000:

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Componenta proiectului	Aria construită desfășurată (mp)
1.	1 A (scara A+B)	Ion Gramadă, nr. 1	Componenta 1 -LOT 1	11.787,50
2.	1 B (scara A+B+C+D)	Ion Gramadă, nr. 5		
3.	1 C (scara A+B)	Ion Gramadă, nr. 7		
4.	3 A (scara A+B)	Nicolae Bălcescu, nr. 2	Componenta 2 - LOT 2	18.019,50
5.	3 B (scara A+B)	Nicolae Bălcescu, nr. 2		
6.	3 C (scara A+B)	Nicolae Bălcescu, nr. 2		
7.	3 D (scara A)	Ana Ipătescu, nr. 9		
8.	32 (scara A+B)	Ștefan cel Mare, nr. 17		
9.	8 (scara A+B+C+D)	Ștefan cel Mare, nr. 3		
Total suprafață desfășurată renovată				29.807,00

În data de 08.11.2024 s-a semnat Contractul de lucrări nr. 40344 pentru Lot 1 (Componenta 1) în valoare de **9,308,796.71 lei fără TVA (11,077,468.09 lei cu TVA)**, și respectiv Contractul de lucrări nr. 40345 pentru Lot 2 (Componenta 2) în valoare de **14,648,225.58 lei fără TVA (17,431,388.44 lei cu TVA)**.

Conform Ghidului de finanțare, unul dintre documentele solicitate în implementare, care trebuie să însoțească Contractul de lucrări este devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din Programul Național de Redresare și Reziliență pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

În acord cu devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 345 din 28.09.2023, valoarea scoasă la licitație pentru achiziția contractului de lucrări, este de **11,173,060.65 lei fără TVA (13,295,942.17 lei cu TVA) pentru Lot 1 (Componenta 1)**, respectiv **17,399,315.82 lei fără TVA (20,705,185.83 lei cu TVA) pentru Lot 2 (Componenta 2)**.

Având în vedere faptul că valoarea Contractelor de lucrări încheiate reprezintă 83,31% pentru Lot 1, respectiv 84,03% pentru Lot 2 din valoarea estimată inițial, rezultând astfel o economie, propun spre dezbatere actualizarea devizului general aprobat la nivel de Proiect tehnic și Detalii de execuție, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA= **29.491.183,78 lei**

- Valoare maximă eligibilă a investiției fără TVA = **29.346.183,78 lei**-cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență;
- C+M fără TVA = **26.231.072,47 lei**;

Valoarea totală a investiției cu TVA= **35.036.457,40 lei**

- Valoare maximă eligibilă a investiției cu TVA = **34.863.907,40 lei**;
- C+M cu TVA = **31.214.976,24 lei**;

Valoarea neeligibilă a investiției fără TVA= 145.000,00 lei

Valoarea neeligibilă a investiției cu TVA = 172.550,00 lei

Având în vedere cele enumerate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru**”, nr. proiect C5-A3.1-296, aprobați prin Hotărârea nr. **345/28.09.2023**, în forma prezentată.



VICEPRIMAR,
Ioan-Dan CUȘNIR

MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 47367 din 21.11.2024

Avizat,
PRIMAR,
Ec. Vasile RIMBU



VICEPRIMAR,
Ioan-Dan CUȘNIR

RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”**, nr. proiect C5-A3.1-296 aprobați prin Hotărârea nr. 345/28.09.2023 este susținută de:

- Ghidul Solicitantului pentru **Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale** din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea investiției **”Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”**, nr. proiect C5-A3.1-296 contribuie la atingerea obiectivelor pe termen lung asumate de municipalitatea Suceava în privința protecției mediului deoarece reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică la nivelul municipalității, mai ales în contextul în care preocupările ecologice economice și sociale devin tot mai stringente.

Proiectul **”Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Centru”**, nr. proiect C5-A3.1-296, este finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul

Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Implementarea proiectului se realizează în baza Contractului de finanțare nr. 117633/17.10.2022 semnat între Municipiul Suceava și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Investiția, al cărei scop principal este reprezentat de renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cuprinde *Componenta 1 (Lot 1) : 1A (scara A+B) Aleea Ion Grămadă nr. 1, 1B (scara A+B+C+D) Aleea Ion Grămadă nr. 5, 1C (scara A+B) Aleea Ion Grămadă nr. 7 și Componenta 2 (Lot 2): 3A(scara A+B) Str. Nicolae Bălcescu nr. 2, 3B (scara A+B) Str. Nicolae Bălcescu nr. 2, 3C (scara A+B) Str. Nicolae Bălcescu nr. 2, 3D (scara A) Str. Ana Ipătescu, nr. 9, 32 (scara A+B) Str. Ștefan cel Mare, nr. 17, 8 (scara A+B+C+D) Str. Ștefan cel Mare, nr. 3.*

Lucrările includ:

- Demontarea învelitorii și a șarpantei, după care se vor efectua reparații locale la hidroizolația existentă;
- Aplicarea unui nou strat de hidroizolație;
- Refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea tencuielilor , în special în zonele foarte degradate ale fațadei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
- Rapararea aticului și a copertinelor de la intrare în bloc;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Înlocuirea robineților colțar cu robineți cap termostatic, izolarea conductelor, înlocuirea coloanelor de apă caldă/rece și canalizare;
- Pentru instalația electrică de iluminat se propune schimbarea becurilor (lămpilor) precum și a circuitelor neconforme (după caz) a celor care sunt incandescente și fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lămpilor/panourilor de tip LED datorită duratei mari de viață a acestora și consumului electric scăzut raportat la cele clasice, respectiv renunțarea la folosirea lămpilor cu fluorescență și/sau incandescentă;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie – instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul spațiilor comune.

În acord cu devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 345 din 28.09.2023 **valoarea totală a investiției** a proiectului este de **30.402.662,28 lei fără TVA**, respectiv **36.121.116,81 lei cu TVA**, din care **Construcții – montaj (C+M) - 28.261.550,97 fără TVA**, respectiv **33.631.245,65 lei cu TVA**.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **34.863.907,40 lei**, din care:

- **29.346.183,78 lei fără TVA** pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- **5.517.723,62 lei lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **1.257.209,41 lei** din care:

- **1.056.478,50 lei fără TVA**- cheltuieli asigurate din bugetul local

➤ **200.730,91 lei TVA-** aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

În această etapă de implementare a proiectului, conform ghidului de finanțare, documentele care trebuie depuse la finanțator includ Contractul de lucrări, însoțit de este devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din Programul Național de Redresare și Reziliență pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Devizul general actualizat al investiției propune următoarele valori, exprimate în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA:

Valoarea totală a investiției fără TVA= **29.491.183,78 lei**

- Valoare maximă eligibilă a investiției fără TVA = **29.346.183,78 lei**-cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Redresare și Reziliență;
- C+M fără TVA = **26.231.072,47 lei**;

Valoarea totală a investiției cu TVA= **35.036.457,40 lei**

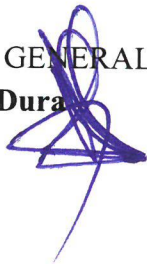
- Valoare maximă eligibilă a investiției cu TVA = **34.863.907,40 lei**;
- C+M cu TVA = **31.214.976,24 lei**;

Valoarea neeligibilă a investiției fără TVA = **145.000,00 lei**

Valoarea neeligibilă a investiției cu TVA = **172.550,00 lei**

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR GENERAL,
Dan Dura



DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Lazăr



ȘEF SERVICIU,
Simona Strîmbeanu

