



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea retragerii concesiunii aprobate prin HCL nr. 349 din 28.11.2019 privind concesiunea și stabilirea prețului pentru concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Mărășești nr. 7 A, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava și al Viceprimarului Ioan-Dan Cușnir înregistrat sub nr. 47426 din 22.11.2024 și raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef - Direcția Patrimoniu, înregistrat sub nr. 47724 din 22.11.2024

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (3) lit. g), art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea concesiunii, aprobate prin HCL nr. 349 din 28.11.2019 având ca obiect concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren (solicitant SC Pyam Investments SRL) în suprafață de 184 mp, (pc 52496), situată în Suceava, str. Mărășești nr. 7 A, teren proprietate privată a municipiului Suceava.

Art. 2. Se mandatează Primarul municipiului Suceava ca prin aparatul de specialitate să efectueze demersurile în vederea rezilierii contractului de concesiune.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATORI :
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director Executiv

A handwritten signature in blue ink, located below the text of the 'VIZĂ' stamp.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 477 din 22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 36 alin (1) și ali. (2) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*,

” (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

În contractul de concesiune se menționează faptul că, obligația concedentului printre altele constă în:

”c) să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare în cazurile în care nu începe execuția în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;”

Prin HCL nr. 349 din 28.11.2019 s-a aprobat concesiunea și stabilirea prețului pentru concesiunea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava str. Mărășești nr. 7 A, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente.

Ca urmare a hotărârii menționate mai sus s-a întocmit contractul de concesiune nr. 2474 din 20.12.2019.

Obiectivul contractului de concesiune consta în extinderea și modernizarea clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă.”

Având în vedere faptul că prin autorizația de desființare nr. 176 din 24.05.2024 s-a autorizat desființarea construcțiilor notate cu numerele cadastrale 55181-C1 – locuință și 55181 – C2 – anexa, obiectul concesiunii nu mai poate fi realizat sens în care propunem retragerea concesiunii ca urmare a încălcării obligațiilor contractuale de către SC Pyam Investments SRL.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.



**VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 47427 din 28.11.2019

APROB
PRIMAR
EC.VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT DE SPECIALITATE AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF- DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin HCL nr. 349 din 28.11.2019 s-a aprobat concesionarea și stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava str. Mărășești nr. 7 A, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente.

Ca urmare a hotărârii menționate mai sus s-a întocmit contractul de concesiune nr. 2474 din 20.12.2019 ce are ca obiect:

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Mărășești nr.7A, în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 1644 din 27.11.2019 în vederea extinderii și modernizării clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă.

Art. 3 –În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a)**bunurile de retur:** terenul situat in Suceava, în suprafață de 184 mp, (pc 52496) situat în Suceava, strada Mărășești nr. 7A , care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii:** cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în extinderea și modernizarea clădirilor C1 și C2 existente, ce au ca destinație spațiu de locuit și sediu de firmă.”

Conform prevederilor art. 36 alin (1) și alin. (2) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*,

” (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.”

În contractul de concesiune se menționează faptul că, obligația concedentului printre altele constă în:

”c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;”

Procesul verbal de predare primire a terenului în suprafață de 184 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52496, ce face obiectul contractului de concesiune s-a încheiat în data de 13.02.2020.

Prin adresa nr. 1400 din 18.01.2021 Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a solicitat concesionarului dovada începerii execuției lucrărilor în termen de un an de zile de la data predării primirii terenului.

Având în vedere faptul că prin autorizația de desființare nr. 176 din 24.05.2024 s-a autorizat desființarea construcțiilor notate cu numerele cadastrale 55181-C1 – locuință și 55181 – C2 – anexa, obiectul concesiunii (extindere și modernizare a clădirilor C1 și C2 existente) se pierde, motiv pentru care propunem retragerea concesiunii ca urmare a încălcării obligațiilor contractuale de către SC Pyam Investments SRL.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU



DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

