



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**Privind constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

### Consiliul Local al municipiului Suceava:

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrată cu nr.47494/22.11.2024, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.47495/22.11.2024.

În temeiul prevederilor dispozițiilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare a art.21 alin.1 și art.30 alin.1 din HG nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996.

Legea nr.152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a art. 14 alin.3 și 5 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", art.139,alin.(3), lit."g", art.196 alin1 lit.,a" precum și ale art.140 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având următoarea componență:

|                       |                                                 |            |
|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1. Vasile Rîmbu       | Primar                                          | președinte |
| 2. Ioan – Dan Cușnir  | Viceprimar                                      | membru     |
| 3. Daniel Ungurian    | Viceprimar                                      | membru     |
| 4. Ioan Ciutac        | Secretar General al Municipiului Suceava        | membru     |
| 5.                    | Consilier local                                 | membru     |
| 6.                    | Consilier local                                 | membru     |
| 7.                    | Consilier local                                 | membru     |
| 8. Paul Iftimie       | Dir.Ex. Direcția Juridică Acte Administrative   | membru     |
| 9. Camelia Damian     | Dir.Ex. Direcția Patrimoniu                     | membru     |
| 10. Narcisa Marchitan | Dir. Direcția de Asistență Socială              | membru     |
| 11. Doina Ungurean    | Șef Serv. Serviciul Ev.și Adm.Imobile de locuit | secretar   |

**Art.2** Se aprobă atribuțiile Comisiei menționate mai sus conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate și comisia vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**INIȚIATORI:**  
**PRIMAR**  
Ec. Vasile Rîmbu

**VICEPRIMAR**  
Ioan- Dan Cușnir

Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

**VIZĂ,**

**Direcția Juridică și Acte Administrative**  
**Director executiv,**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, positioned below the text of the director's name.

**Atribuții ale Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor, conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:**

a) Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava :

- ia în evidență solicitările de locuințe sociale;
- stabilește și dă publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- analizează actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- stabilește locul de primire al cererilor ;
- stabilește ordinea de prioritate a criteriilor;
- analizează cererile pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- propune spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- afișează lista menționată mai sus la sediul Primăriei municipiului Suceava;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava, conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și stabilește orice modificare a contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și terți (transcriere contract închiriere în situația în care sunt mai multe solicitări pentru același imobil, prelungire contract închiriere, solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare, acord de principiu pentru efectuarea de reparații, modernizare imobil, racorduri la rețeaua de apă canal, energie electrică și gaz metan, debranșare utilități, etc);

b)Comisia socială de analiza a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii :

- ia în evidență solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinată închirierii în ordinea acestora;
- analizează solicitările primite;
- stabilește solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește ordinea de prioritate a cererilor înregistrate;
- stabilește repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- respectă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- prezintă Consiliului Local lista solicitanților care au acces la o locuință pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește și reface lista de priorități ori de câte ori este nevoie;
- propune Consiliului Local ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii și o propune spre aprobare Consiliului Local;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor legale în vigoare;

Activitatea comisiei se desfășoară pe perioada anului calendaristic și în prezența tuturor membrilor comisiei.

Hotărârile comisiei se adoptă cu jumătate +1 din numărul membrilor prezenți.

În cazul în care lipsesc mai mult de 5 membri activitatea Comisiei se amână pentru o dată ulterioară.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PRIMAR

Nr.47494 Din 22.11.2024

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere modificarea componenței Consiliului Local conform Sentinței Judecătorei Suceava pronunțată în dosarul nr.10953/314/2024 și a prevederilor art.14 alin( 3) și alin (5) din HG.nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, se impune constituirea unei Comisii Sociale în vederea analizării solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.21 și art.30 din din HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, se impune constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, conform Legii locuinței nr. 114/1996 .

Având în vedere cele două acte normative invocate mai sus, propunem constituirea unei comisii care va analiza solicitările de locuințe.

Deoarece bunurile imobile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava ce urmează a fi supuse analizării comisiei sunt administrate de Consiliul Local propunem ca din componența comisiei să facă parte și membri din cadrul Consiliului Local.

Având în vedere Raportul Serviciului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit privind constituirea Comisiei pentru soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor conform Legii locuinței nr.114/1996 și a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se propune constituirea Comisiei în următoarea componență:

|                       |                                                 |            |
|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1. Vasile Rîmbu       | Primar                                          | președinte |
| 2. Ioan – Dan Cușnir  | Viceprimar                                      | membru     |
| 3. Daniel Ungurian    | Viceprimar                                      | membru     |
| 4. Ioan Ciutac        | Secretar General al Municipiului Suceava        | membru     |
| 5.                    | Consilier local                                 | membru     |
| 6.                    | Consilier local                                 | membru     |
| 7.                    | Consilier local                                 | membru     |
| 8. Paul Iftimie       | Dir.Ex. Direcția Juridică Acte Administrative   | membru     |
| 9. Camelia Damian     | Dir.Ex. Direcția Patrimoniu                     | membru     |
| 10. Narcisa Marchitan | Dir. Direcția de Asistență Socială              | membru     |
| 11. Doina Ungurean    | Șef Serv. Serviciul Ev.și Adm.Imobile de locuit | secretar   |

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

Ec. VASILE RÎMBU



INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
IOAN-DAN CUȘNIR



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Arhitect Șef  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 47495 Din 22.11.2024

**APROB,  
PRIMAR**  
Ec. **VASILE RÎMBU**

**VICEPRIMAR**  
**IOAN-DAN CUȘNIR**

## RAPORT de specialitate

În vederea desfășurării în condiții optime a activității din cadrul Serviciului Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit, având în vedere modificarea componenței Consiliului Local conform Sentinței Judecătorei Suceava pronunțată în dosarul nr.8362/314/2024 și a prevederilor art.14 alin( 3) și alin (5) din HG.nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, se impune constituirea unei Comisii Sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art.21 și art.30 din HG nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, se impune constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, conform Legii locuinței nr. 114/1996 .

Având în vedere cele două acte normative invocate mai sus, propunem constituirea unei comisii care va analiza solicitările de locuințe.

Deoarece bunurile imobile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava ce urmează a fi supuse analizării Comisiei sunt administrate de Consiliul Local propunem ca din componența comisiei să facă parte și membri din cadrul Consiliului Local.

În acest sens propunem constituirea Comisiei în următoarea componență:

- |     |                   |                                                 |            |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1.  | Vasile Rîmbu      | Primar                                          | președinte |
| 2.  | Ioan – Dan Cușnir | Viceprimar                                      | membru     |
| 3.  | Daniel Ungurian   | Viceprimar                                      | membru     |
| 4.  | Ioan Ciutac       | Secretar General al Municipiului Suceava        | membru     |
| 5.  |                   | Consilier local                                 | membru     |
| 6.  |                   | Consilier local                                 | membru     |
| 7.  |                   | Consilier local                                 | membru     |
| 8.  | Paul Iftimie      | Dir.Ex. Direcția Juridică Acte Administrative   | membru     |
| 9.  | Camelia Damian    | Dir.Ex. Direcția Patrimoniu                     | membru     |
| 10. | Narcisa Marchitan | Dir. Direcția de Asistență Socială              | membru     |
| 11. | Doina Ungurean    | Șef Serv. Serviciul Ev.și Adm.Imobile de locuit | secretar   |

Membri comisiei menționate mai sus vor avea următoarele atribuții:



a) Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava :

- ia în evidență solicitările de locuințe sociale;
- stabilește și dă publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- analizează actele justificative necesare care însoțesc cererea;
- stabilește locul de primire al cererilor ;
- stabilește ordinea de prioritate a criteriilor;
- analizează cererile pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- propune spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava;
- afișează lista menționată mai sus la sediul Primăriei municipiului Suceava;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințe sociale/necesitate și locuințe cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Suceava , conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și stabilește orice modificare a contractului de închiriere încheiat între municipiul Suceava și terți (transcriere contract închiriere în situația în care sunt mai multe solicitări pentru același imobil, prelungire contract închiriere, solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare, acord de principiu pentru efectuarea de reparații, modernizare imobil, racorduri la rețeaua de apă canal, energie electrică și gaz metan, debranșare utilități, etc);

b)Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii:

- ia în evidență solicitările privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii în ordinea acestora;
- analizează solicitările primite;
- stabilește solicitanții care au acces la o locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește ordinea de prioritate a cererilor înregistrate;
- stabilește repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- respectă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;
- prezintă Consiliului Local lista solicitanților care au acces la o locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește și reface lista de priorități ori de câte ori este nevoie;
- propune Consiliului Local ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- stabilește lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii și o propune spre aprobare Consiliului Local;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local solicitările privind schimbul de locuințe conform prevederilor legale în vigoare;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor legale în vigoare;

Activitatea comisiei se desfășoară pe perioada anului calendaristic și în prezența tuturor membrilor comisiei.

Hotărârile comisiei se adoptă cu jumătate +1 din numărul membrilor prezenți.

În cazul în care lipsesc mai mult de 5 membri activitatea Comisiei se amână pentru o dată ulterioară.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Arhitect Șef,  
Ioan Lungu

Director executiv,  
Damian Camelia

Șef Serviciu,  
Ungurean Doina