

HOTĂRÂRE

privind reînnoirea a 32 de atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatelor emise anterior

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava – Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub numărul 46511 din data de 15 / 11 / 2024 și al Raportului Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 46512 din data de 15 / 11 / 2024, prin care se propune reînnoirea atestatelor persoanelor fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrarea condominiilor, la expirarea atestatelor emise inițial;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.294/2020 privind prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.14, art.139 alin.1, art.196 alin 1 lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea a 32 de atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, având în vedere expirarea atestatelor emise anterior (conform Anexei I).

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

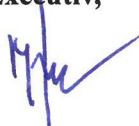
Inițiatori,
Primar,
Ec.Vasile Rîmbu
Viceprimar,
Ioan – Dan Cușnir



Avizat
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciurac



VIZĂ,
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director Executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes, positioned below the printed text.

**Centralizator persoane fizice ce au solicitat
reînnoirea atestatelor, la expirarea valabilității atestatelor emise inițial**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Vătăman Alexandru	43496/29.10.2024	1560508335016	L/00386574
2.	Duțuc Elena	43509/29.10.2024	2640124334994	L/00386558
3.	Sorea Laura	43510/29.10.2024	2880421330207	L/00386571
4.	Armeanca Doina	43690/30.10.2024	2590416335000	L/00386552
5.	Negrea Ioan	43716/30.10.2024	1570309335001	L/00386564
6.	Pînzariu Violeta	43803/31.10.2024	2761008334935	L/00386627
7.	Gagiu Mariana	43810/31.10.2024	2561022335023	L/00386616
8.	Popovici Dalia - Elena	43819/31.10.2024	2740418070012	L/00386567
9.	Crăciun Mariana	43881/31.10.2024	2670118330778	L/00386588
10.	Zlataru Cornelia	43892/31.10.2024	2680621335024	L/00386575
11.	Aileni Alina - Lorina	43949/31.10.2024	2800501330204	L/00386609
12.	Ioniță Cristina	44089/01.11.2024	2620621221173	L/00386595
13.	David Magdalena	44147/01.11.2024	2671017336052	L/00386556
14.	Mîndrescu Cristina	44210/01.11.2024	2721202335021	L/00386620
15.	Vatamanu Ilie	44396/04.11.2024	1520522335001	L/00386608
16.	Poloșanu Doinița	44507/05.11.2024	2690617335058	L/00386633
17.	Chauciuc Gabriel - Doru	44523/05.11.2024	1750214335030	L/00386613
18.	Gemănariu Elena	44551/05.11.2024	2681112335040	L/00386618
19.	Proțiu Georgeta	44588/05.11.2024	2610423335025	L/00386628
20.	Corobleanu Maria	44608/05.11.2024	2640630335008	L/00386586
21.	Guliciuc Daniela	44678/05.11.2024	2770604335054	L/00386560
22.	Ghiguță Cornelia	44679/05.11.2024	2610114335005	L/00386559

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
23.	Covașă Daniel	44751/06.11.2024	1730513335008	L/00386587
24.	Oprea Felicia	44759/06.11.2024	2790201335031	L/00386553
25.	Golea Lina	44778/06.11.2024	2610501334995	L/00386619
26.	Nisteriuc Cristian	44869/06.11.2024	1670620335021	L/00386566
27.	Nisteriuc Carmen - Maria	44870/06.11.2024	2700303335010	L/00386565
28.	Pavel Margareta	44877/06.11.2024	2530211334991	L/00386600
29.	Buză Gheorghe	44984/07.11.2024	1490409335013	K/00223163
30.	Cozmaciuc Blondina	45103/07.11.2024	2621001335007	L/00386615
31.	Gușetu Doina	45250/08.11.2024	2630619335021	L/00386593
32.	Jauca Maria - Magdalena - Victoria	45381/11.11.2024	2590908335025	L/00386562

Director – Direcția de Ecologizare
Mihai Hostiuc

Șef Serviciu – Serviciul Asociații de proprietari
Otilia Florea

REFERAT DE APROBARE
Privind adoptarea unei hotărâri
privind reînnoirea a 32 de atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de
calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității
atestatelor emise anterior

Având în vedere prevederile legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor din Legea nr. 196/2018, art.64 alin.(10) prevede că atestatul administratorului de condominii este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. Emiterea atestatului anterior a fost conform prevederilor art. 10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018, respectiv la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii. Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării sau a reînnoirii atestatelor emise inițial, este necesar ca acestea să dețină certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Având în vedere că 32 de persoane fizice au depus documentele la registratura instituției la expirarea valabilității atestatelor de administrator de condominii emise anterior, se impune reînnoirea atestatelor acestora potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local, pe baza documentelor justificative anexate la fiecare cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoanele fizice care au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Vătăman Alexandru	43496/29.10.2024	1560508335016	L/00386574
2.	Duțuc Elena	43509/29.10.2024	2640124334994	L/00386558

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
3.	Sorea Laura	43510/29.10.2024	2880421330207	L/00386571
4.	Armeanca Doina	43690/30.10.2024	2590416335000	L/00386552
5.	Negrea Ioan	43716/30.10.2024	1570309335001	L/00386564
6.	Pînzariu Violeta	43803/31.10.2024	2761008334935	L/00386627
7.	Gagiu Mariana	43810/31.10.2024	2561022335023	L/00386616
8.	Popovici Dalia - Elena	43819/31.10.2024	2740418070012	L/00386567
9.	Crăciun Mariana	43881/31.10.2024	2670118330778	L/00386588
10.	Zlataru Cornelia	43892/31.10.2024	2680621335024	L/00386575
11.	Aileni Alina - Lorina	43949/31.10.2024	2800501330204	L/00386609
12.	Ioniță Cristina	44089/01.11.2024	2620621221173	L/00386595
13.	David Magdalena	44147/01.11.2024	2671017336052	L/00386556
14.	Mîndrescu Cristina	44210/01.11.2024	2721202335021	L/00386620
15.	Vatamanu Ilie	44396/04.11.2024	1520522335001	L/00386608
16.	Poloșanu Doinița	44507/05.11.2024	2690617335058	L/00386633
17.	Chauciuc Gabriel - Doru	44523/05.11.2024	1750214335030	L/00386613
18.	Gemănariu Elena	44551/05.11.2024	2681112335040	L/00386618
19.	Proțiuc Georgeta	44588/05.11.2024	2610423335025	L/00386628
20.	Corobleanu Maria	44608/05.11.2024	2640630335008	L/00386586
21.	Guliciuc Daniela	44678/05.11.2024	2770604335054	L/00386560
22.	Ghiguță Cornelia	44679/05.11.2024	2610114335005	L/00386559
23.	Covașă Daniel	44751/06.11.2024	1730513335008	L/00386587
24.	Oprea Felicia	44759/06.11.2024	2790201335031	L/00386553
25.	Golea Lina	44778/06.11.2024	2610501334995	L/00386619
26.	Nisteriuc Cristian	44869/06.11.2024	1670620335021	L/00386566

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
27.	Nisteriuc Carmen - Maria	44870/06.11.2024	2700303335010	L/00386565
28.	Pavel Margareta	44877/06.11.2024	2530211334991	L/00386600
29.	Buză Gheorghe	44984/07.11.2024	1490409335013	K/00223163
30.	Cozmaciuc Blondina	45103/07.11.2024	2621001335007	L/00386615
31.	Gușetu Doina	45250/08.11.2024	2630619335021	L/00386593
32.	Jauca Maria - Magdalena - Victoria	45381/11.11.2024	2590908335025	L/00386562

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la reînnoirea atestatelor a 32 de persoane fizice ce dețin certificate de calificare potrivit legii, la expirarea atestatelor emise inițial.



Viceprimar,
Ioan -Dan Cușnir



Aprob,
Primar
Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Viceprimar
Ioan – Dan Cușnir

RAPORT al serviciului de specialitate

Privind adoptarea unei hotărâri privind reînnoirea a 32 de atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatelor emise anterior

Un obiectiv principal al Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate sau le sunt reînnoite atestatele emise anterior, la expirarea perioadei de 4 ani, de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoanele ce au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii au fost atestați potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare în anul 2020. Potrivit art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că 32 de persoane fizice au depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune reînnoirea atestatelor de administratori de condominii potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoanele care au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii la expirarea valabilității atestatelor emise inițial, sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Vătăman Alexandru	43496/29.10.2024	1560508335016	L/00386574
2.	Duțuc Elena	43509/29.10.2024	2640124334994	L/00386558
3.	Sorea Laura	43510/29.10.2024	2880421330207	L/00386571
4.	Armeanca Doina	43690/30.10.2024	2590416335000	L/00386552
5.	Negrea Ioan	43716/30.10.2024	1570309335001	L/00386564
6.	Pînzariu Violeta	43803/31.10.2024	2761008334935	L/00386627
7.	Gagiu Mariana	43810/31.10.2024	2561022335023	L/00386616
8.	Popovici Dalia - Elena	43819/31.10.2024	2740418070012	L/00386567
9.	Crăciun Mariana	43881/31.10.2024	2670118330778	L/00386588
10.	Zlataru Cornelia	43892/31.10.2024	2680621335024	L/00386575
11.	Aileni Alina - Lorina	43949/31.10.2024	2800501330204	L/00386609
12.	Ioniță Cristina	44089/01.11.2024	2620621221173	L/00386595
13.	David Magdalena	44147/01.11.2024	2671017336052	L/00386556
14.	Mîndrescu Cristina	44210/01.11.2024	2721202335021	L/00386620
14.	Vatamanu Ilie	44396/04.11.2024	1520522335001	L/00386608
15.	Poloșanu Doinița	44507/05.11.2024	2690617335058	L/00386633
16.	Chauciuc Gabriel - Doru	44523/05.11.2024	1750214335030	L/00386613

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
17.	Gemănariu Elena	44551/05.11.2024	2681112335040	L/00386618
18.	Proțiuc Georgeta	44588/05.11.2024	2610423335025	L/00386628
19.	Corobleanu Maria	44608/05.11.2024	2640630335008	L/00386586
20.	Guliciuc Daniela	44678/05.11.2024	2770604335054	L/00386560
22.	Ghiguță Cornelia	44679/05.11.2024	2610114335005	L/00386559
23.	Covașă Daniel	44751/06.11.2024	1730513335008	L/00386587
24.	Oprea Felicia	44759/06.11.2024	2790201335031	L/00386553
25.	Golea Lina	44778/06.11.2024	2610501334995	L/00386619
26.	Nisteriuc Cristian	44869/06.11.2024	1670620335021	L/00386566
27.	Nisteriuc Carmen - Maria	44870/06.11.2024	2700303335010	L/00386565
28.	Pavel Margareta	44877/06.11.2024	2530211334991	L/00386600
29.	Buză Gheorghe	44984/07.11.2024	1490409335013	K/00223163
30.	Cozmaciuc Blondina	45103/07.11.2024	2621001335007	L/00386615
31.	Gușetu Doina	45250/08.11.2024	2630619335021	L/00386593
32.	Jauca Maria - Magdalena - Victoria	45381/11.11.2024	2590908335025	L/00386562

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

**Director – Direcția de Ecologizare
Mihai Hostiuc**

**Șef Serviciu – Serviciul Asociației de proprietari
Otilia Florea**