



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții " **Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4** " aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. 48540/28.11.2024, Raportul

Serviciului IEUP nr. 48541/28.11.2024

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În conformitate cu Legea nr.212/2022 cu modificările și completările ulterioare , OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit."b", alin.4, lit."d", art. 139, alin. 3 lit."a"și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică titlul Devizului General din Anexa 2 la HCL nr.162 /31.05.2024 din " **Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr.139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4 și obținerea autorizației de construire** " în "**Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr.139, scara E, de pe strada Rarău nr.4** ", conform anexei.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.162/31.05.2016 rămân neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE RIMBU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC



VICEPRIMAR
IOAN DAN CUȘNIR



VIZĂ

Direcția Juridică și Acte Administrative

Director executiv

jrs. Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Paul Iftimie', is written over the printed name.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Proiecte europene, investiții, turism, cultură și transport

Direcția tehnică și de investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

Nr. 48541 din 28.11.2024



RAPORT

al Serviciului S.I.E.U.P privind aprobarea modificării titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "**Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4**" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune modificarea titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024.

Această modificare a titlului este necesară deoarece prin Anexa nr.4 la PO.DGDRI. DLP.21 (GRILA DE VERIFICARE a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) lit.a)-h) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, emisă de MDLPA și înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 48376/27.11.2024 la punctele 3.1 și 3.10 se face observația că denumirea din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024 (Deviz general) nu corespunde în totalitate cu denumirea obiectivului de investiții din Ordin MDLPA.

În consecință, pentru a corecta inadvertența propunem modificarea titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL nr.162 /31.05.2024 din "**Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr.139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4 și obținerea autorizației de construire**" în "**Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4**"

Această Hotărâre de Consiliu Local este necesară pentru continuarea procedurilor de obținere a finanțării proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirea bloc de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4, afectată de o explozie datorită acumulărilor de gaze în anul 2022. Obiectivul se încadrează în prevederile din **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, subprogramul *Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință* derulat prin MDLPA.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "**Lucrări de consolidare , reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4 "** aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Director General,
Dan Dura**

**Director executiv,
Neculai Frunzaru**

**Șef Serviciu SIEUP,
Ștefan Văideanu**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 48540 din 28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea modificării titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "**Lucrări de consolidare , reparații , reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4**" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

În data de 5 decembrie 2022 urmare a unei explozii cauzată de acumulare accidentală de gaze combustibile, neurmată de incendiu, scara E din blocul 139, str. Rarăului nr.4 din municipiul Suceava a fost sever afectată și din acest motiv nu a mai putut fi utilizată din cauza riscului crescut de prabusire.

În urma exploziei de la etajul 2 din scara E a blocului, structura a suferit degradări importante, ce au condus la încadrarea în categoria nelocuibilă, evenimentul soldându-se cu pierderi de vieți și bunuri materiale deteriorate în grad de daună totală.

Clădirea în cauză este încadrată în prezent (**urmare a exploziei**) în clasa de risc seismic cea mai defavorabilă - **Rs I (unu)** conform unui raport de expertiză tehnică realizată de specialiști în urma demersurilor municipalității.

În concluzie, se impune realizarea de lucrări pentru aducerea structurii în parametri optimi de funcționare și utilizare, cu îndeplinirea cerințelor minime de siguranță și costuri în utilizare.

Cazul de față este cu totul special deoarece este vorba de lucrări necesare unei scari de bloc distruse și locatarii scarii E afectate de explozie nu pot folosi apartamentele, reprezentând cazuri sociale de mare impact.

În consecință, Primăria Municipiului Suceava a demarat procedurile de accesare a Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, un program multianual finanțat de la bugetul de stat, guvernat de Legea nr.212/2022 cu modificările, completările și Normele metodologice aferente.

Obiectivul acestui Program este finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la clădirile încadrate de către experți tehnici atestați în clasa de risc seismic RsI sau RsII prin raport de expertiză tehnică realizată conform normativelor și codurilor specifice în vigoare.

Prin obținerea finanțării solicitate se va începe un proiect (un demers) prin care se va realiza consolidarea structurală dar și alte lucrări complementare (cum ar fi reparații și reabilitare termică) pentru clădirea în speță. Proiectul se va realiza prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) - în **Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, subprogramul **Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință**.

Proiectul urmărește consolidarea structurală și reabilitarea termică a clădirilor, în scopul îndeplinirii gradului de siguranță structurală (încadrare **RsIII**, de la RsI în prezent) și reducerii

semnificative a consumului de energie pentru încălzirea și utilizarea spațiilor interioare, precum și a emisiilor de CO2 (în categoria energetică A+ , față de E în prezent).

Prin intermediul acordării finanțării vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidări structurale și creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale multifamiliale.

Una din etapele obligatorii obținerii finanțării este aprobarea de către Consiliul Local Suceava a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru acest obiectiv de investiții precum și a finanțării de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli care conform prevederilor art.10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA 2853/2022 nu se finanțează de la bugetul de stat .

Astfel, în continuarea procedurilor de accesare a finanțării, prin HCL 162/31.05.2024 s-au aprobat cele enumerate mai sus în forma agreată de MDLPA.

Prin Anexa nr.4 la PO.DGDRI. DLP.21 (GRILA DE VERIFICARE a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) lit.a)-h) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 48376/27.11.2024 la punctele 3.1 și 3.10 se face observația că denumirea din Anexa 2 la HCL 162/31.05.2024 (Deviz general) nu corespunde în totalitate cu denumirea obiectivului de investiții din Ordin MDLPA.

În consecință, pentru a corecta inadvertența propunem modificarea titlului Devizului General din Anexa 2 la HCL nr.162 /31.05.2024 din " **Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr.139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4 și obținerea autorizației de construire "** în "**Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr. 4 "**

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI

PRIMAR

VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR

IOAN DAN CUȘNIR

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: " Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termica (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău, nr. 4 "

rev. 2 din 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	56.000,00	10.640,00	66.640,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.000,00	4.180,00	26.180,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	47.000,00	8.930,00	55.930,00
TOTAL CAPITOL 1		125.000,00	23.750,00	148.750,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	95.000,00	18.050,00	113.050,00
TOTAL CAPITOL 2		95.000,00	18.050,00	113.050,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.3	Expertizare tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5	Proiectare	592.000,00	112.480,00	704.480,00
3.5.1	Temă de proiectare	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8	Asistență tehnică	561.000,00	106.590,00	667.590,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	256.000,00	48.640,00	304.640,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG nr. 300/2006 cu modif. si compl. ulterioare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 3		1.393.000,00	264.670,00	1.657.670,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.169.000,00	1.552.110,00	9.721.110,00
4.1.1.a	Construcții si instalatii (buget DE STAT)	7.987.000,00	1.517.530,00	9.504.530,00
4.1.1.b	Construcții si instalatii (buget LOCAL)	182.000,00	34.580,00	216.580,00

4.1.2.a	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul (buget DE STAT)	0,00	0,00	0,0
4.1.2.b	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul (buget LOCAL)	0,00	0,00	0,0
4.2.a	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (buget DE STAT)	0,00	0,00	0,00
4.2.b	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (buget LOCAL)	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.3.a	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (buget DE STAT)	0,00	0,00	0,00
4.3.b	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (buget LOCAL)	112.000,00	21.280,00	133.280,00
4.4.a	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (buget DE STAT)	0,00	0,00	0,00
4.4.b	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (buget LOCAL)	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotări	865.000,00	164.350,00	1.029.350,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.188.000,00	1.745.720,00	10.933.720,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.992,00	19.188,48	120.180,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84.160,00	15.990,40	100.150,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.832,00	3.198,08	20.030,08
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	93.512,76	0,00	93.512,76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.505,80	0,00	42.505,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.501,16	0,00	8.501,16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.505,80	0,00	42.505,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.411.050,00	268.099,50	1.679.149,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		1.613.554,76	288.807,98	1.902.362,74
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.704.790,00	513.910,10	3.218.700,10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL CAPITOL 7		2.904.790,00	551.910,10	3.456.700,10
TOTAL GENERAL		15.319.344,76	2.892.908,08	18.212.252,84



Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.501.160,00	1.615.220,40	10.116.380,40
--	--------------	--------------	---------------

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.212.252,84
buget de stat	12.146.379,98
buget local	6.065.872,86

rev. 2 din 2024

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fara TVA [lei]	8.679,97	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	979,40	mp

Beneficiar:

MUNICIPIUL SUCEAVA pentru locatarii scarii E
din blocul 139 situat in mun. Suceava, str. Rarau, nr. 4

Proiectant:

s.c. Don Proiect s.r.l. Suceava
ing. Cornel Doniga

