



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTARARE

privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 446 din 14.12.2023 cu rata inflației de 10,4 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava și al Viceprimarului Ioan Dan Cușnir înregistrat la nr. 46489 din 15.11.2024, raportul Direcția Generală Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu la nr. 46490 din 15.11.2024;

În baza HCL nr. 446 din 14.12.2023 privind indexarea cu rata inflației a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2024, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) și lit.b) și lit.c), alin.(6) lit.a) și lit.b), art.139, alin.(3) lit. a) și lit. g), ale art.140 și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. nr. 446 din 14.12.2023, cu rata inflației de 10,4 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2025, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Cuantumul chiriilor prevăzute în Anexele de la nr.1 la nr. 3 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Art. 2. Pe perioada vacanțelor școlare, operatorii economici care își desfășoară activitatea în incinta unităților de învățământ vor fi scutiți de la plata chiriei.

Art. 3. Activitățile comerciale desfășurate în incinta Ștrandului Ițcani se vor desfășura pe perioada de funcționare a ștrandului.

Art. 4. Anexele de la nr.1 la nr.7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATORI:

PRIMĂR

Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR

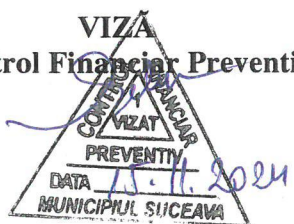
IOAN- DAN CUȘNIR

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a checkmark-like flourish.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 46489 / 15. 11.2024

REFERAT DE APROBARE

În temeiul art. 129 alin. (2) lit b) și lit.c), Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Potrivit alin.4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

- a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;

Potrivit alin. 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere prevederile art. 139 ale aceluiași act normativ,

“(3).Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

- a) hotărârile privind bugetul local;
- g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de administrare, închiriere, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Prin HCL nr. 446 din 14.12.2023 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat indexarea cu rata inflației a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2024, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administrației, cât și site-ul Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2022 a fost de 13,8% și s-a aplicat în anul fiscal 2024.

Potrivit site-ului oficial al Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2024 a fost de 10,4% și se aplică începând cu anul fiscal 2025.

Întrucât rata inflației pentru anul 2024 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2025, a chiriilor și a tarifelor pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Suceava și pentru prestarea serviciilor, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 5 – Tarifele practicate de Direcția Generală Administrația Piețelor pentru anul 2025;
- Anexa nr. 6 - Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2025;
- Anexa nr.7 - Tarife practicate pentru accesul la film în sălile cinematografeleor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2025.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 26.107 din 13.11.2024

APROB
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF DIRECȚIA PATRIMONIU

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de administrare, închiriere, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Prin HCL nr. 446 din 14.12.2023 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat indexarea cu rata inflației a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2024, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, cât și site-ul Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2022 a fost de 13,8% și s-a aplicat în anul fiscal 2024.

Potrivit site-ului oficial al Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2024 a fost de 10,4% și se aplică începând cu anul fiscal 2025.

Întrucât rata inflației pentru anul 2024 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2025, a chiriilor și a tarifelor pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea

Municipiului Suceava și pentru prestarea serviciilor, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

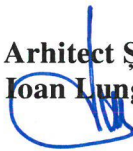
- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, începând cu anul 2025;
- Anexa nr. 5 – Tarifele practicate de Direcția Generală Administrația Piețelor pentru anul 2025;
- Anexa nr. 6 - Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2025;
- Anexa nr. 7 - Tarife practicate pentru accesul la film în sălile cinematografelor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2025.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

**Director Executiv
Camelia Damian**



**Arhitect Șef
Ioan Lungu**



**Șef Serviciu
Țurcanu Floarea**



Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2025

Obiectul administrării	Forma de administrare	Valoarea chiriilor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2024 aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023	Valoarea chiriilor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2025	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:	Forma de administrare			
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	3	3,31	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	2,95	3,26	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	2,94	3,25	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	2,89	3,19	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:				
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație	contract de închiriere	lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	3	3,31	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2,95	3,26	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2,94	3,25	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2,89	3,19	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	3	3,31	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2,95	3,26	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2,94	3,25	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2,89	3,19	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	9	9,94	31 martie
Zona B	contract de închiriere	8,25	9,11	31 martie

Zona C	contract de închiriere	7,5	8,28	31 martie
Zona D	contract de închiriere	6,75	7,45	31 martie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	24	26,50	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	21	23,18	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	18	19,87	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	17	18,77	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	24	26,50	lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	21	23,18	lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	18	19,87	lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere	17	18,77	lucrătoare a lunii în curs
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire		lei/mp/lună	lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	60	66,24	lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	57	62,93	lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	50	55,20	lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere	43	47,47	lucrătoare a lunii în curs
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare	contract de închiriere	711 lei/amplasament/lună	784,94 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile	contract de închiriere	0,24 lei/mp/lună	0,26 lei/mp/lună	lucrătoare a lunii în curs
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizări de șantier:				
H.1. pentru persoane fizice	contract de închiriere	0,28	lei/mp/lună 0,31	lucrătoare a lunii în curs
H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere	4	4,42	lucrătoare a lunii în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere	7	7,73	lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă	contract de închiriere	10	11,04	lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere	38	41,95	lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere	0,72	0,79	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	contract de închiriere	0,15	0,17	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	0,15	0,10	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces		4	4,40	lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:			lei/mp/lună	
zona A	contract de închiriere	1,42	1,57	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,85	0,94	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,57	0,63	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,15	0,17	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă			lei/mp/lună	
zona A	contract de închiriere	1,42	1,57	
zona B	contract de închiriere	0,85	0,94	
zona C	contract de închiriere	0,57	0,63	
zona D	contract de închiriere	0,15	0,17	
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	contract de închiriere	43 lei/amp lasament/lună	lei/amp lasament/lună 47,47	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Quantumul chirilor din Anexa nr.1 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2025

Anexa nr. 2 la HCL nr. din

Obiectul administrării	Forma de administrare	Valoarea chiriilor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2024 aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023	Valoarea chiriei pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, precum și a tarifelor practicate începând cu 01.01.2025 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	1	1,1	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	11	12,14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0,28	0,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	1	1,1	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract închiriere/ contract de concesiune	30	33,12	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat în care funcționează Dispensarul de Pneumofiziologie din cadrul Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	3	3,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Institutului Național de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă București	contract de închiriere	3	3,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	8	8,83	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	8	8,83	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	5	5,52	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	7	7,73	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1	1,1	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	71 lei/spațiu/lună	78,38 lei/ampiasmament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	contract de închiriere	gratuit	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sedile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	gratuit	

contract de închiriere	gratuit	gratuit	gratuit
contract de închiriere	51	56,3	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	71 lei/spațiu/lună	78,38 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	142 lei/amplasament/lună	156,77 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	10	11,04	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	6	6,62	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	lei/pat/lună	lei/pat/lună	
contract de închiriere	51	56,3	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	77	85	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	102	112,6	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	129	142,42	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	128	141,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	156	172,22	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
contract de închiriere	185	204,24	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie
pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tinerii provenienți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare

Cuantumul chiriilor din Anexa nr.2 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2025

Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Valoarea chiriilor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2024 aprobate prin HCL nr. 446 din 14.12.2023	Valoarea chiriei pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2025 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	31	34,22	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	40	44,16	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	28	30,91	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	31	34,22	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	24	26,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	26	28,7	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	18	19,87	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	24	26,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	17	18,77	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	14	15,46	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	13	14,35	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	11	12,14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul chiriilor prevăzute în Anexa nr. 3 constituie nivel minim de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2025

Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni		Piața Ițcani	
	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici
	lei/mp/lună							
	1	2	3	4	5	6	7	8
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	115,92	200,93	115,92	200,93	87,22	115,92	-	-
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	87,22	172,22	-	-	-	-	47,47	72,86
închiriere mobilier proprietatea Municipiului Suceava din piețe și bazar, în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori (tarabe)	115,92	200,93	115,92	200,2	87,22	115,92	-	-
închiriere mobilier proprietatea Municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori	87,22	172,22	-	-	-	-	47,47	75,07
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	172,22		-		-		-	
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	115,92		-		-		72,86	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală – SPATIILE??? din iulie 2025	28,7							
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross și Piața Burdujeni	22,08							

pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală	22,08			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni	18,77			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Piața Țicani	18,77			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii Piața Țicani	12,14			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici	34,22			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP	40,85			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	69,55			
				lei/mp/lună
Spații situate în Suceava, str. Petru Rares nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	46,37	-	-	-
Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rares nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	54,1	-	-	-
mobilier specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici	610,51	610,51	580,7	415,1
mobilier specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici	501,22	501,22	501,22	373,15
mobilier specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu atestat	383,09	383,09	383,09	320,16
chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietatea municipiului Suceava Piața Centrală	56,3	-	-	-

țăruri metalice Piața Centrală	35,33	-	-	-
suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici	115,92	115,92	115,92	-
terenuri situate în Piața Ițcani ocupate de căsuțe lemn proprietatea DGAP	-	-	-	22,08
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru agenți economici	19,87	19,87	19,87	16,56
taxă forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru producători cu atestat	16,56	16,56	16,56	14,35
Spațiu amenajat pentru desfacerea cărnii, a produselor din carne și a produselor lactate de către agenții economici cu mobilier frigorific proprietate a municipiului Suceava	62,93	62,93	44,16	25,39
Cameră frigorifică pentru depozitare pește	30,91	30,91	-	-

anexa5

Anexa nr. 5 la HCL nr..... din.....

Tarifele practicate de Direcția Generală Administrația Piețelor pentru anul 2025

Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		
Tarif	lei/zi	
1. Autovehicule până la 1 t	19,87	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	27,6	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	47,47	
4. Autovehicule peste 3 t	94,94	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	114,82	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani
	62,93 lei/mp/lună	51,89 lei/mp/lună
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani
	51,89 lei/mp/lună	41,95 lei/mp/lună
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare		
Tarif	lei/mp/zi	
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>		
a. de către producători cu atestat	8,83	
b. de către agenți economici	9,94	
<u>Piața Burdujeni</u>		
a. de către producători cu atestat	3,31	
b. de către agenți economici	7,73	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	3,31	
b. de către agenți economici	5,52	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare		
<u>Piața Centrală</u>		
a. de către producători cu atestat	8,83	
b. de către agenți economici	9,94	
<u>Piața Burdujeni și Piața En gross</u>		
a. de către producători cu atestat	6,62	
b. de către agenți economici	7,73	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	4,42	
b. de către agenți economici	5,52	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi		
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:		
a. Flori naturale		
- producători cu atestat	8,83	
- agenți economici	9,94	
b. Răsaduri	9,94	

anexa5

c. Pomi fructiferi	11,04
Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:	
Tarif	lei/mp/zi (tarabă)
a. păsări	6,62
b. păsări exotice	6,62
c. pești exotici	6,62
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif	lei/mp/zi
a. produse meșteșugărești	9,94
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif	lei/mp/zi
Piața Ițcani	
a. la masă acoperită	3,31
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif	lei/oră
a. autoturisme	1,1
b. autovehicule până la 1 t	3,31
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	6,62
d. autovehicule între 1 t și 3 t	7,73
e. autovehicule peste 3 t	8,83
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	9,94
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar	
Tarif	
Cântar electronic 0-15 kg	9,94 lei/bucată/zi
Cabină grup sanitar	2,21 lei/persoană
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:	
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	5,52 lei/bucată/zi
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	2,21 lei/bucată/zi

Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2025

Tarif – 2025	lei, inclusiv TVA
PATINOAR ARTIFICIAL	
Intrare patinoar adulți	25
Intrare patinoar preșcolari/ elevi/ studenți	15
Ascuțit Patine	10
TARIFE „CIMITIR PACEA” și „EXTINDERE CIMITIR PACEA”	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Cimitirul Pacea”	426
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Extindere Cimitirul Pacea”	1628,4
Tarif întreținere 1 loc/an	33,12
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	355,3
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	164,5
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	103,78
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	100,46
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	235,15
TARIFE ȘTRAND IȚCANI	
Acces bazine înot, adulți	25,39
Acces bazine înot, elevi/studenți	12,14
Acces bazine înot, pensionari	12,14
Acces bazine înot, copii cu vârsta cuprinsă între 5 – 14 ani	6,62
Acces bazine, persoane cu dizabilități	gratuit

cinema

Anexa nr. 7 la HCL nr..... din.....

Tarife percepute pentru accesul la film în sălile cinematografelor "Modern" și "Arta" din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2025:

Tip film	Format proiecție	Preț întreg bilet, lei/bilet	Preț redus bilet, lei/bilet
Animație	2D	12,14	9,94
	3D	15,46	12,14
Film artistic	2D	18,77	16,56
	3D	22,08	18,77