

HOTĂRÂRE

privind reînnoirea a 17 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatelor emise anterior

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava – Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub numărul 320201 din data de 09 / 12 / 2024 și al Raportului Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 320202 din data de 09 / 12 / 2024, prin care se propune reînnoirea atestatelor persoanelor fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrarea condominiilor, la expirarea atestatelor emise inițial;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.294/2020 privind prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.14, art.139 alin.1, art.196 alin 1 lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

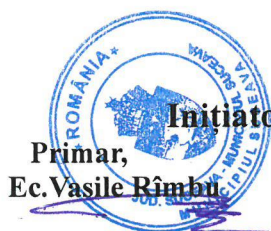
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea a 17 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, având în vedere expirarea atestatelor emise anterior (conform Anexei I).

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Initiatori,
Primar,
Ec.Vasile Rîmbu

Viceprimar,
Ioan – Dan Cușnir

Avizat
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director Executiv,



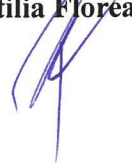
Centralizator persoane fizice ce au solicitat
reînnoirea atestatelor, la expirarea valabilității atestatelor emise inițial

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Bolohan Gheorghe	45991/13.11.2024	1510907335009	L/00386610
2.	Derscanu Cristina - Rodica	46170/14.11.2024	2820927330245	L/00386589
3.	Tcaciuc Lucica	46277/14.11.2024	2710309333193	L/00386606
4.	Roșu Dan	46468/15.11.2024	1640427335061	L/00386602
5.	Teodorescu Daniela - Elena	47288/21.11.2024	2700501335047	L/00386572
6.	Morari Vasile	47630/22.11.2024	1520906335020	L/00386623
7.	Furtună Alecsandra	47645/22.11.2024	2850928071960	M/00066563
8.	Ruset Liliana - Lucreția	47842/25.11.2024	2540414335012	L/00386630
9.	Mujdei Delia	48034/26.11.2024	2620215335018	L/00386563
10.	Olariu Lucian	48530/28.11.2024	1670116335008	L/00386579
11.	Cocriș Elena - Daniela	48763/29.11.2024	2701016334936	L/00386585
12.	Cost Carmen - Pușa	48791/29.11.2024	2650319335009	L/00386614
13.	Slevoacă Bogdan	49429/03.12.2024	1760912335039	L/00386570
14.	Abănăriței Petru	49562/04.12.2024	1610626334991	L/00386551
15.	Reuț Ionela	49566/04.12.2024	2700101334999	L/00386569
16.	Mihai Elena	49858/05.12.2024	2560705335025	L/00386622
17.	Ciobîcă Octavian	49887/05.12.2024	1501019334999	L/00386555

Director – Direcția de Ecologizare
Mihai Hostiuc



Șef Serviciu – Serviciul Asociații de proprietari
Otilia Florea



REFERAT DE APROBARE
Privind adoptarea unei hotărâri
privind reînnoirea a 17 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de
calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității
atestatelor emise anterior

Având în vedere prevederile legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor din Legea nr. 196/2018, art.64 alin.(10) prevede că atestatul administratorului de condominii este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. Emiterea atestatului anterior a fost conform prevederilor art. 10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018, respectiv la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii. Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării sau a reînnoirii atestatelor emise inițial, este necesar ca acestea să dețină certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Ținând cont că 17 persoane fizice au depus documentele la registratura instituției la expirarea valabilității atestatelor de administrator de condominii emise anterior, se impune reînnoirea atestatelor acestora potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local, pe baza documentelor justificative anexate la fiecare cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoanele fizice care au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Bolohan Gheorghe	45991/13.11.2024	1510907335009	L/00386610
2.	Derscanu Cristina - Rodica	46170/14.11.2024	2820927330245	L/00386589

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
3.	Tcaciuc Lucica	46277/14.11.2024	2710309333193	L/00386606
4.	Roșu Dan	46468/15.11.2024	1640427335061	L/00386602
5.	Teodorescu Daniela - Elena	47288/21.11.2024	2700501335047	L/00386572
6.	Morari Vasile	47630/22.11.2024	1520906335020	L/00386623
7.	Furtună Alecsandra	47645/22.11.2024	2850928071960	M/00066563
8.	Ruset Liliana - Lucreția	47842/25.11.2024	2540414335012	L/00386630
9.	Mujdei Delia	48034/26.11.2024	2620215335018	L/00386563
10.	Olariu Lucian	48530/28.11.2024	1670116335008	L/00386579
11.	Cocriș Elena - Daniela	48763/29.11.2024	2701016334936	L/00386585
12.	Cost Carmen - Pușa	48791/29.11.2024	2650319335009	L/00386614
13.	Slevoacă Bogdan	49429/03.12.2024	1760912335039	L/00386570
14.	Abănăriței Petru	49562/04.12.2024	1610626334991	L/00386551
15.	Reuț Ionela	49566/04.12.2024	2700101334999	L/00386569
16.	Mihai Elena	49858/05.12.2024	2560705335025	L/00386622
17.	Ciobîcă Octavian	49887/05.12.2024	1501019334999	L/00386555

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la reînnoirea atestatelor a 17 persoane fizice ce dețin certificate de calificare potrivit legii, la expirarea atestatelor emise inițial.



Viceprimar,
Ioan -Dan Cușnir



RAPORT
al serviciului de specialitate

**Privind adoptarea unei hotărâri
privind reînnoirea a 17 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de
calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității
atestatelor emise anterior**

Unul din obiectiv principal al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este creșterea nivelului de profesionalizare al administratorilor de condominii, în vederea prestării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire cerut de lege este justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate sau le sunt reînnoite atestatele emise anterior, la expirarea perioadei de 4 ani, de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoanele ce au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii au fost atestați potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare în anul 2020. Potrivit art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din

cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”.

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că 17 persoane fizice au depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune reînnoirea atestatelor de administratori de condominii potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoanele care au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii la expirarea valabilității atestatelor emise inițial, sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Bolohan Gheorghe	45991/13.11.2024	1510907335009	L/00386610
2.	Derscanu Cristina - Rodica	46170/14.11.2024	2820927330245	L/00386589
3.	Tcaciuc Lucica	46277/14.11.2024	2710309333193	L/00386606
4.	Roșu Dan	46468/15.11.2024	1640427335061	L/00386602
5.	Teodorescu Daniela - Elena	47288/21.11.2024	2700501335047	L/00386572
6.	Morari Vasile	47630/22.11.2024	1520906335020	L/00386623
7.	Furtună Alecsandra	47645/22.11.2024	2850928071960	M/00066563
8.	Ruset Liliana - Lucreția	47842/25.11.2024	2540414335012	L/00386630
9.	Mujdei Delia	48034/26.11.2024	2620215335018	L/00386563
10.	Olariu Lucian	48530/28.11.2024	1670116335008	L/00386579
11.	Cocriș Elena - Daniela	48763/29.11.2024	2701016334936	L/00386585
12.	Cost Carmen - Pușa	48791/29.11.2024	2650319335009	L/00386614
13.	Slevoacă Bogdan	49429/03.12.2024	1760912335039	L/00386570
14.	Abănăriței Petru	49562/04.12.2024	1610626334991	L/00386551
15.	Reuț Ionela	49566/04.12.2024	2700101334999	L/00386569

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
16.	Mihai Elena	49858/05.12.2024	2560705335025	L/00386622
17.	Ciobîcă Octavian	49887/05.12.2024	1501019334999	L/00386555

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

**Director – Direcția de Ecologizare
Mihai Hostiuc**



**Șef Serviciu – Serviciul Asociații de proprietari
Otilia Florea**

