



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 95 din 16.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **UNIVERSITATEA ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA** din județul Suceava, municipiul Suceava, strada Universității nr. 13, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicină și Științe Biologice din cadrul Universității Ștefan cel Mare Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împejmuire, racorduri/branșamente**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9705/01.08.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru Facultatea de Medicină și Științe Biologice din cadrul Universității Ștefan cel Mare Suceava, locuri de parcare, sistematizare verticală, împejmuire, racorduri/branșamente**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 21, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.



Caracteristicile și localizarea planului

Zona studiată prin documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea investiției – Facultatea de Medicină și Biologie din cadrul Universității „Ștefan cel Mare” municipiul Suceava, județul Suceava”, are suprafață de aproximativ 44479 mp și este compusă din 3 terenuri cu numere cadastrale: 58127, 57570 și 57615.

Accesul la strada Scurtă (singurul acces carosabil și pietonal la terenul studiat prin prezenta) se asigură prin terenul cu nr. cad. 57615 cu suprafața de 322 mp. Pe acest teren se asigură accesul auto la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan ce Nou” Suceava. Astfel, cele două parcele sunt propuse a fi studiate prin P.U.Z.

Terenul cu nr. cad. 57615 aparține domeniului public al județului Suceava, dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 4451 din 25.01.2022 și va constitui calea de acces către parcelele alăturate (terenul cu nr. cad. 58127 și nr. cad. 57570).

Terenul care a generat prezenta documentație are suprafața de 1440 mp și este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 57570. Se află în intravilanul Municipiului Suceava, județul Suceava și este în proprietatea publică a statului, dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 72778 din 19.10.2022.

Terenul inițiator aparține Universității „ȘtefancelMare” Suceava conform H.G.1603/2022 art.1 *„Se declară bun de interes public național și se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava a imobilului situat în municipiul Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr.21, județul Suceava, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.228 din 29 septembrie 2022, în vederea edificării unui nou corp de clădire cu destinația sediu pentru Facultatea de Medicină și Științe Biologice”.*

Zona de studiu include, de asemenea, un areal propus a fi reglementat prin P.U.Z. cu scopul de a construi, în final, printre altele, Facultatea de Medicină și Biologie pe terenul cu nr. cad. 57570, Suprafața terenului studiat este de 1440 mp.

Terenul care generează documentația de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 57570 și este situat în intravilanul Municipiului Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21 cu suprafața de 1440 mp. Pe teren sunt două construcții notate cu nr. cad. 57570 - **C1 construcție subterană (beci)** și nr. cad. 57570 - **C2 construcție supraterană (rezervor de apă)**. Terenul și construcțiile sunt proprietatea Statului Roman - domeniul public, date în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 72778 din 19.10.2022.

Vecinătăți:

- **la nord:** sala de sport (Rh–Parter, Hmax–10 metri, Sc–590 mp) a Colegiului Național de Informatică „Spiru Haret” Suceava, amplasat la o distanță de 2,50 metri, linie dreaptă, față de edificabilul nou propus prin documentația de urbanism P.U.Z.;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **la nord-est:** clădirea administrativă (Rh-P+1E, Hmax – 7 metri, Sc – 177,20 mp) a Serviciului Județean de Ambulanță Suceava, amplasat la o distanță de 7,70 metri, linie dreaptă, față de edificabilul nou propus prin documentația de urbanism P.U.Z.;
- **la est:** terenul cu nr. cad. 57615, cale de acces carosabil și auto pentru Spitalul Județean „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava;
- **la sud și vest:** parcare amenajată pe terenul cu nr. cad. 58217 aferentă Spitalului Județean „Sfântul Ioan cel Nou” Suceava; la o distanță de 57,30 metri, linie dreaptă, se află fațada principală (fațadă paralelă cu strada Scurtă) a unei clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Elaborarea documentației de tip P.U.Z. reprezintă o condiție obligatorie prin **Certificatul de Urbanism nr. 115 din 13.02.2023**, emis de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Zona de studiu include, de asemenea, un areal propus a fi reglementat prin P.U.Z. cu scopul de a construi, în final, printre altele, **o clădire cu funcțiune principală de învățământ** pe o parte din terenul cu nr. cad. 57570.

Noua reglementare urbanistică va prelua aspectele generale, cuprinse în documentația de urbanism Reactualizare P.U.G. al Municipiului Suceava, Județ Suceava și le va detalia sub formă integrate, după funcție, funcțiune și funcționalitate.

Indici urbanistici:

P.O.T. maxim = 30% (conform Aviz de oportunitate nr.13 din 18.05.2023)

C.U.T. maxim = 1,0 mp.

Înălțimea maximă admisă = 36 metri de la CTA (cota terenului amenajat) până la atic

Regimul maxim de înălțime a clădirilor este de D+P+7 Etaje, unde înălțimea maximă, calculată de la cota terenului amenajat (trotuarul de gardă de pe latura nordică) este de maximum 36 metri, unde D – demisolul are înălțimea maximă de 4 metri (maximum 2 metri peste cota terenului amenajat), P - parterul maximum 5 metri iar etajele superioare aproximativ 4 metri înălțime.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare privind asigurarea însoririi încăperilor atât a construcțiilor care se vor realiza pe terenul cu nr. cad. 57570 cât și a încăperilor clădirilor învecinate, acolo unde se aplică actele normative aferente

Zona studiată, în suprafață de cca. 44479 mp, va fi împărțită în două zone de reglementare:

U.T.R. C2a – Dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (Predominant învățământ și sănătate).

1. Terenul cu număr cadastral 57570 cu funcțiune învățământ

2. Terenurile cu număr cadastral 57615 și 58127 cu funcțiune sănătate

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Echipare edilitară

În zonă există utilități.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Rețelele noi sau extinderea rețelelor existente precum și iracordurile la acestea vor fi amplasate în subteran, în conformitate cu prevederile art.18, alin(2¹) al Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.

Accesul

Accesul la strada Scurtă (singurul acces carosabil și pietonal la terenul studiat prin prezenta) se asigură prin terenul cu nr. cad. 57615 cu suprafața de 322 mp. Pe acest teren se asigură accesul auto la Spitalul Județean de Urgență „Sfântul Ioan ce Nou” Suceava. Astfel, cele două parcele sunt propuse a fi studiate prin P.U.Z.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – **nu este cazul**;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 24.08.2023 și 29.08.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

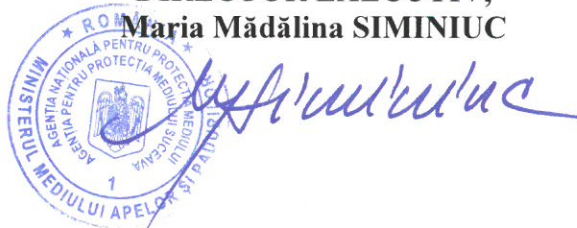
- În urma publicării din data de 04.10.2023, în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Maria Mădălina SIMINIUC



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

