

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Amenajare parcare și amenajări exterioare, aferente obiectiv Sală Polivalentă 5000 locuri "

Consiliul local al Municipiului Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 8894/24.02.2025 al dlui. Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava
- Raportul nr. 8895/24.02.2025 al Serviciului Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

In conformitate cu prevederile art. 44, alin.(1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

In temeiul dispozițiilor art.129 alin.2, lit."b", alin.4, lit."d", art. 139, alin. 3 lit."a"și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

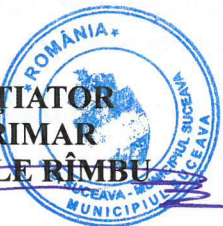
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții " **Amenajare locuri de parcare, iluminat public și spații verzi adiacente clădire Sală Polivalentă** " pe terenul în suprafață de 49642 mp identic cu parcela cadastrală nr. 49731 situat în intravilanul municipiului Suceava, adiacent străzii Iuliu Hossu (cardinal 1917-1970).

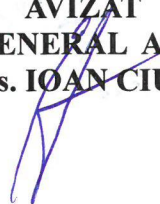
Art.2. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Amenajare locuri de parcare, iluminat public și spații verzi adiacente clădire Sală Polivalentă**", prezentați în anexa 1, respectiv în anexa 2.

Art.3. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
VASILE RÎMBU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC



VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Direcția Juridică și Acte Administrative

Director executiv,

A handwritten signature, likely of the Executive Director, written in black ink.

Anexa 2

Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției "Amenajare parcare și amenajări exterioare, aferente obiectiv Sală Polivalentă 5000 locuri."

1. Valoarea totală a investiției	16.781.902,89 lei
din care valoare C+M	14.014.947,55 lei
(inclusiv TVA 19 %)	

Capacități principale:

- săpătură - 90 cm	31.365,9 mc
- umpluturi pământ – 30 cm	10.455,3 mc
- strat de formă din balast- 10 cm	3.485,10 mc
- strat inferior de fundație din balast-30 cm.....	10.455,3 mc
- strat superior de fundație din piatră spartă -25 cm.....	6.702,5 mc
- strat de legătură din BADPC22,4-6 cm.....	4.160,91 tone
- strat de uzură din BAPC16-5 cm.....	26.810,0 cm
- trotuar pavele – 6 cm grosime.....	5.130,0 mp
- borduri 50x25x25.....	3.415,0 ml
- bordură perimetrală 20x25x50.....	947,0 ml
- spații verzi.....	5.830,0 mp
- arbori ornamentali.....	220,0 buc.
- separator de hidrocarburi.....	2 buc.
- tuburi corugate diferite diametre.....	3038 ml
- stâlpi metalici.....	52 buc.
- corpuri iluminat tip LED 58,4 W- 4 buc/stâlp.....	208 buc.
- rețea electrică subterană -Cablul tip CYABY.....	1.650,0 ml
- catarge și steaguri.....	28 buc.
- camere video cu senzori de mișcare.....	16 buc.
- proiectoare LED.....	20 buc.
- bănci.....	60 buc.
- coșuri de gunoi.....	22 buc.

2. Durata de realizare a investiției:

7 luni

Director Executiv,
Direcția generală tehnică și
de investiții
Neculai Frunzaru

Șef Serviciu SIEUP,
Ștefan Văideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 8894 din 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Amenajare parcare și amenajări exterioare, aferente obiectiv Sală Polivalentă 5000 locuri."**

Municipiul Suceava, prin potențialul de dezvoltare pe care îl deține în domeniile turismului, învățământului preuniversitar și universitar, afacerilor, culturii și sporturilor este considerat pol de dezvoltare urbană.

Pentru valorificarea tuturor valențelor pe care le presupune acest rol este necesară, printre altele, îmbogățirea și diversificarea rețelei de servicii și dotări a municipiului reședință de județ.

În municipiul nostru, pe fondul lipsei de construcții destinate sportului și întrunirilor publice (concerte, congrese, spectacole, expoziții) o sală polivalentă (multifuncțională) este imperios necesară.

În acest sens, prin HCL nr. 274/29.09.2016, modificată prin HCL nr.8 /25.01.2018 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Sală Polivalentă 5000 locuri, municipiul Suceava, județul Suceava "**.

Amplasamentul respectiv este un teren în suprafață de 49.642 mp identificat cu nr.cadastral 49731 situat în intravilanul municipiului, adiacent străzii Iuliu Hossu și aparține domeniului public al municipiului. Această parcelă a fost dezmembrată dintr-o parcelă mai mare, de 120.000 mp identic cu parcela cu nr.cadastral 37359 reglementată urbanistic pentru construirea unui complex sportiv, care, în afara sălii polivalente va cuprinde un stadion, un bazin olimpic și alte terenuri multifuncționale.

În acest moment edificarea construcției Sălii Polivalente de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții este în plină desfășurare, lucrările estimativ sunt la un nivel procentual de 70% din construcție.

Primăria Municipiului Suceava are obligația să execute utilitățile și alte obiective necesare funcționării edificiului. Unul din aceste obiective este realizarea asigurării parcarilor aferente unei săli polivalente.

Astfel, în exteriorul clădirii sălii se propune amenajarea de zone de parcare, căi de acces auto și pietonale pentru diferite categorii de utilizatori, puncte de acces și control, marcaje zone de securitate, spații verzi, toate având scopul asigurării unui număr maxim de parcaje.

Se preconizează realizarea de parcări cu spații verzi perimetrale și îmbrăcăminte din beton asfaltic.

Parcarea va fi constituită din două zone, zona din fața sălii, destinată sportivilor , autocarelor și spectatorilor VIP și zona din spatele sălii destinată spectatorilor obișnuiți.

În zona din fața sălii vor fi 62 locuri de parcare pentru autoturisme, 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilități și 4 locuri de parcare cu dimensiuni speciale destinate autocarelor.

Pentru zona din spatele sălii destinată spectatorilor se prevăd 712 locuri parcare pentru autoturisme și 28 locuri parcare destinate persoanelor cu dizabilități.

În total această parcare va avea 806 locuri pentru autoturisme și 4 locuri pentru autocare.

Pentru execuția acestui obiectiv acestui obiectiv se vor realiza și următoarele lucrări conexe:

- amenajare insule și zone cu spații verzi
- asigurarea scurgerii și evacuării apelor pluviale
- asigurare rețele de iluminat public și de supraveghere video
- montare mobilier urban (bănci de lemn și colectoare deșeuri)
- montare catarge metalice pentru steaguri țări membre U.E.

Prin realizarea acestei investiții considerăm că se vor asigura condițiile optime de parcare pentru sportivi și spectatori având în vedere faptul că se preconizează că în această sală vor avea loc competiții sportive, concerte, expoziții și alte manifestări de anvergură națională și nu numai.

Având în vedere cele expuse mai sus propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Proiecte europene, investiții, turism, cultură și transport

Direcția tehnică și de investiții

Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice

Nr. 8895 din 24.02.2025



RAPORT

al Serviciului S.I.E.U.P. privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției "**Amenajare parcare și amenajări exterioare, aferente obiectiv Sală Polivalentă 5000 locuri.**"

În municipiul Suceava în zona Metro este în curs de realizare o sală polivalentă multifuncțională cu scopul îmbunătățirii potențialului de dezvoltare în domeniile turismului, culturii și sporturilor pentru municipiului capitală de județ.

Se urmărește realizarea unei săli de sport multifuncționale cu activitatea principală competiții sportive. De asemenea în această construcție se vor desfășura spectacole, conferințe, expoziții, simpozioane, etc.

Amplasamentul pe care are loc edificarea sălii, în suprafață de 49.642 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 49731, nr. topo 49731 în zona Metro, situat în partea sudică a intravilanului municipiului Suceava este adiacent străzii Iuliu Hossu și aparține domeniului public al municipiului. Această parcelă a fost dezmembrată dintr-o parcelă mai mare, de 120.000 mp identică cu parcela cu nr. Cadastral 37359, reglementată urbanistic pentru construirea unui complex sportiv, care, în afara sălii polivalente va cuprinde un stadion, un bazin olimpic și alte terenuri multifuncționale.

Edificarea construcției Sălii Polivalente de sport este efectuată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții și este în plină desfășurare, lucrările estimativ sunt la un nivel procentual de 70% din construcția finală.

Accesul la obiectivul Sală Polivalentă 5000 locuri se va face din B-dul Sofia Vicoveanca, prin intermediul unor insule direcționale și separatoare pentru separarea fluxurilor de circulație și delimitare a părții carosabile, pe un drum propus pentru realizare cu 2 benzi pe sens, trotuar, pistă biciclete și spații verzi, cu dimensiunea de 20 m lățime și o lungime de aproximativ 350 m.

Primăria Municipiului Suceava are obligația să execute utilitățile și alte obiective necesare funcționării edificiului. Unul din aceste obiective este realizarea asigurării parcarilor aferente unei săli polivalente.

Se propune construirea în exteriorul clădirii sălii de zone de parcare, căi de acces auto și pietonale pentru diferite categorii de utilizatori, puncte de acces și control, marcaje zone de securitate, spații verzi, toate având scopul asigurării unui număr maxim de parcaje.

Se preconizează realizarea de parcări cu spații verzi perimetrale și îmbrăcăminte din beton asfaltic.

Parcarea va fi constituită din două zone, zona din fața sălii, destinată sportivilor, autocarelor și spectatorilor VIP și zona din spatele sălii destinată spectatorilor obișnuiți.

În zona din fața sălii vor fi 62 locuri de parcare pentru autoturisme, 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilități și 4 locuri de parcare cu dimensiuni speciale destinate autocarelor.

Pentru zona din spatele sălii destinată spectatorilor se prevăd 712 locuri parcare pentru autoturisme și 28 locuri parcare destinate persoanelor cu dizabilități.

În total această parcare va avea 806 locuri pentru autoturisme și 4 locuri pentru autocare.

Din punct de vedere tehnic principalele lucrări necesare pentru realizarea obiectivului sunt:

- Lucrări de drumuri:

Accesul în parcări precum și circulația perimetrală în jurul sălii și a zonelor de parcare se va realiza prin drumuri carosabile, cu o lățime carosabil 7,0 m (2 benzi circulație de 3,50 m fiecare). Structura rutieră a acestor accese și drumuri este:

- strat de uzură BA16: 5 cm
- strat de de legătură BAD 22,4: 6 cm
- strat superior de fundație din piatră spartă : 25 cm
- strat inferior de fundație din balast: 30 cm
- strat de formă din balast : 10 cm
- umplutură din pământ coeziv: minim 30 cm după compactare

Între diviziunile (loturile) parcării vor fi accese secundare carosabile cu o lățime a carosabilului de 6,0 m (2 benzi de circulație de 3,0 m fiecare) .

Accesele principale și secundare vor fi delimitate de zonele verzi și trotuare cu borduri prefabricate din beton, mari, 20x25x50 cm.

Trotuarele (zonele) pietonale vor avea o lățime cuprinsă între 1,6 m și 15,0 m. Structura trotuarelor va fi :

- pavele autoblocante prefabricate din beton 6 cm grosime în 2 nuanțe de gri (tip șah)
- strat de nisip pilonat : 5 cm
- strat de fundație din balast: 30 cm

Locurile de parcare vor avea dimensiunile 2,5 m x 5,0 m și vor fi dispuse perpendicular.

Panta longitudinală a parcării va fi de 2,5 % și 3 %.

Structura rutieră a parcării propriu-zise va fi următoarea:

- strat de uzură BA16: 5 cm
- strat de de legătură BAD22,4: 6 cm
- strat superior de fundație din piatră spartă : 25 cm
- strat inferior de fundație din balast: 30 cm
- strat de formă din balast : 10 cm
- umplutură din pământ coeziv: min.30 cm. după compactare

- Scurgerea și evacuarea apelor pluviale

Se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială subterane care are în componență canalul colector, guri de scurgere, cămine colectoare cu racorduri la gurile de scurgere. Conducele principale de canalizare pluvială (canalele colectoare) sunt proiectate din țevă PVC, SN8, DN400, DN 600 și DN800. Conducele principale vor deversa în 2 separatoare de hidrocarburi amplasate în spațiul verde în zona de N-E a parcelei. Separatoarele de hidrocarburi vor deversa apele pluviale într-o rețea de canalizare menajeră ce se va executa în cadrul altui obiectiv de investiții. Gurile de scurgere pentru captare ape pluviale vor fi amplasate lângă borduri și în rigolele tip scafă și vor fi din beton, cu depozit de sedimente iar racordul (legătura) cu căminele de vizitare va fi din PVC, DN160, cu panta de 2 %.Căminele colectoare (de vizitare) vor fi amplasate pe canalele colectoare principale și se vor realiza din elemente prefabricate din beton cu DN100 ȘI H= 2m. Între locurile de parcare situate în zona din spatele Sălii Polivalente se vor monta rigole tip scafă, care vor conduce apele pluviale către gurile de scurgere.

- Lucrări de rețele iluminat

Pentru asigurarea iluminatului pe timp de noapte se va realiza un sistem de iluminat public. Se vor monta stâlpi de iluminat cu înălțime a de 6 m, zincăți. Stâlpii vor fi prevăzuți cu console și corpuri de iluminat cu LED. Rețeaua de alimentare va fi LES (linie electrică subterană) tip ACYABY 3X35+16 mmp+ OL-Zn 40x4 mmp protejată cu tub corugat DN50. Legătura dintre

LES și cablul de coloană se va realiza în cutia de conexiuni a stâlpului, prin intermediul clemelor. Legătura între cutia de joncțiune a stâlpului și corpul de iluminat se va face cu cablu tip CYY 3x1,5 mmp, pozat prin interiorul stâlpului. Alimentarea cu energie electrică a aparatelor de iluminat se va face prin intermediul legăturii cu rețeaua de iluminat a Sălii Polivalente. De asemenea se vor amplasa un număr de 20 de proiectoare LED în trotuarele / plat-formele pavate care vor avea ca rol iluminatul arhitectural pe timp de noapte al Sălii Polivalente.

- Rețea de supraveghere video

Pe stâlpii de iluminat, în diferite zone se vor monta camere de supraveghere video, de înaltă rezoluție, cu posibilitate de vizualizare pe timp de noapte, adoptate astfel încât să fie supravegheată întreaga suprafață a parcurii. Informațiile vor fi transmise în timp real la beneficiar.

- Zone verzi

În incinta parcurii se vor realiza spații verzi. Zonele verzi vor fi amenajate cu pământ vegetal în grosime de 40 cm, peste care se vor monta rulouri de gazon și se vor planta arbori ornamentali de diferite specii (220 buc.)

- Lucrări anexe

- Mobilier urban: se vor monta 60 de bănci din lemn fără spătar în zona spațiilor verzi și 22 de colectoare de deșeuri pentru exterior care se vor amplasa în zona spațiilor verzi.

- Catarge și steaguri: se vor monta un număr de 28 catarge metalice cu înălțimea de 8 m pe care se vor monta steagurile tuturor țărilor membre ale U.E. precum și steagul U.E. Catargele se vor monta într-un bloc din beton armat.

Prin această investiție se va realiza asigurarea parcarilor precum și a unei circulații rutiere și pietonale optime pentru utilizatorii viitoarei Săli Polivalente a municipiului Suceava, condiție obligatorie pentru funcționarea acesteia.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **Amenajare locuri de parcare, iluminat public și spații verzi adiacente clădire Sală Polivalentă** ", îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.


**Director General,
Dan Dura**

**Director executiv,
Neculai Frunzaru**


**Șef Serviciu SIEUP,
Ștefan Văideanu**
