

HOTĂRÂRE

privind acordul pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8869 / 24 .02.2025 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava și al domnului Ioan – Dan Cușnir, viceprimar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 8870 / 24 .02.2025 al Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare din cadrul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Prevederile art. 39 al Legii 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Fișă tehnică de transmitere – defrișare pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava emisă de Ocolul Silvic Pătrăuți nr. 10325 din 06.02.2025;
- Ordinul nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

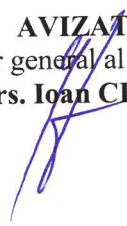
Art.I Se dă acordul pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava. Fișă tehnică de transmitere – defrișare pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava emisă de Ocolul Silvic Pătrăuți nr. 10325 din 06.02.2025 este prezentată în **Anexa** ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

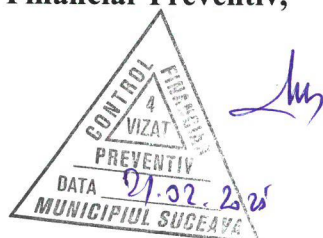
INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU



AVIZAT
Secretar general al municipiului,
Jrs. Ioan CIUTAC



Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Direcția Juridică și Acte Administrative,
Director Executiv,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director Executiv, written below the official title.

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Municipiului Suceava pregătește documentația necesară în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – *O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul – Infrastructuri verzi* pentru obiectivul de investiție „Zona de agrement Parc Șipote”.

Obiectivul general al investiției este refuncționalizarea unui teren degradat.

Obiectivele specifice ale proiectului, adică beneficiile socio-economice de la nivel local, care vor fi obținute prin implementarea proiectului propus sunt următoarele:

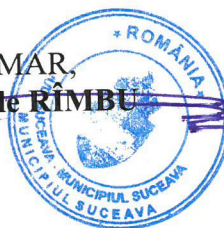
- Sprijinirea valorificării potențialului turistic existent prin dezvoltarea infrastructurii de turism și agrement aferentă municipiului;
- Îmbunătățirea protecției și conservării biodiversității și reducerea poluării prin preservarea biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi;
- Asigurarea unor servicii locale adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului.

Conform art. 20, alin. (15) din Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 emis de Ministrul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, se solicită **acordul proprietarului pentru terenurile forestiere**. Astfel, pentru continuarea procedurii de ocupare temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

În conformitate cu dispozițiile art. 20, alin. (1), pct. 14 din *Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești* aprobată prin O.M. nr. 694 din 8 aprilie 2016, Municipiul Suceava îndeplinește condițiile prevăzute la art. 38, alin. (10) din Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic, confirmare emisă de Ocolul Silvic Pătrăuți nr. 10326/G.I./05.02.2025.

Având în vedere cele enumerate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acordul pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură Și Transport

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 8870 din 24.02.2025



RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind acordul pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava este susținută de:

- Ghidul Solicitantului pentru **Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027**,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Fișă tehnică de transmitere – defrișare pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” de către municipiul Suceava emisă de Ocolul Silvic Pătrăuți nr. 10325 din 06.02.2025,
- Ordinul nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești,
- Prevederile art. 39 al Legii 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea investiției „**Zona de agrement Parc Șipote**” are ca obiectiv general refuncționalizarea unui teren degradat. Investiția contribuie la atingerea obiectivelor pe termen lung prin:

- Sprijinirea valorificării potențialului turistic existent prin dezvoltarea infrastructurii de turism și agrement aferentă municipiului;
- Îmbunătățirea protecției și conservării biodiversității și reducerea poluării prin preservarea biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi;
- Asigurarea unor servicii locale adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului.

Conform H.G. nr. 772 din 10.10.2020 s-a aprobat transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 143,9259 ha, formată din două trupuri de pădure (Zamca și Cetate), fond forestier din grupa I funcțională - vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate cu scop recreativ, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al U.A.T. Suceava. Conform H.G. menționat, se pot transmite,

cu titlu gratuit, suprafețe de teren din categoria pădure-parc în domeniul public în scopul amenajărilor necesare pentru realizarea pădurilor-parc, iar aceste amenajări se pot executa din fonduri publice și/sau fonduri europene. Din suprafața transferată, trupul de pădure Cetate, în suprafață de 393.130,00 mp, face obiectul investiției „**Zona de agrement Parc Șipote**”.

În conformitate cu dispozițiile art. 20, alin. (1), pct. 14 din *Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești* aprobată prin O.M. nr. 694 din 8 aprilie 2016, Municipiul Suceava îndeplinește condițiile prevăzute la art. 38, alin. (10) din Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic, confirmare emisă de Ocolul Silvic Pătrăuți nr. 10326/G.I./05.02.2025.

Conform art. 20, alin. (15) din Metodologia aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 emis de Ministrul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare, se solicită **acordul proprietarului pentru terenurile forestiere**. Astfel, pentru continuarea procedurii de ocupare temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului „Zona de agrement Parc Șipote” este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

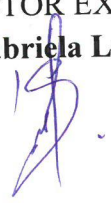
DIRECTOR GENERAL,

Dan Dura



DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela Lazăr



ȘEF SERVICIU,

Simona Strîmbeanu



FIȘĂ TEHNICĂ DE TRANSMITERE - DEFRIȘARE

pentru ocuparea temporară a terenurilor în suprafață totală de 0,9950 ha, din fondul forestier
proprietate publică a municipiului Suceava în scopul realizării obiectivului "Zona de
agrement Parc Șipote" de către municipiul Suceava

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr crt.	Descrierea terenurilor			
1.	Unitatea de producție	I	I	I
2.	Unitatea amenajistică	5 B	6 A	7 A
3.	Suprafață totală u.a. (ha)	10,56	1,86	4,82
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,0004	0,0006	0,0982
5.	Tipul de pădure/ G.E. (cod)	5314	5314	5314
6.	Caracterul actual – tipul de pădure	Artificial	Artificial	Artificial
7.	Categoria funcțională	1-4A4E2H	1-4A4E2H	1-4A4E4B
8.	Compoziția arboretului	3ST4PAM 1PI1FR1SC	5PI5SC	4PA1ME1PL Y2SC1TE1PI
9.	Vârsta medie a arboretului	50	80	55
10.	Clasa de producție	III	III	III
11.	Consistența	0,8	0,6	0,8
12.	Volumul la hectar (m ³)	229	223	233
13.	Volumul aferent suprafeței solicitate (m ³)	1	1	23
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0,0004	0,0006	0,0982
15.	Volumul de defrișat (m ³)	1	1	23
Nr crt.	Descrierea terenurilor			
1.	Unitatea de producție	I	I	TOTAL
2.	Unitatea amenajistică	7 E	47 P	-
3.	Suprafață totală u.a. (ha)	5,28	10,05	32,57
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,0986	0,7972	0,9950
5.	Tipul de pădure/ G.E. (cod)	5314	5314	-
6.	Caracterul actual – tipul de pădure	Artificial	Artificial	-
7.	Categoria funcțională	1-4A4E2H	1-5K4A	-
8.	Compoziția arboretului	7SC3PA	2PIN2TE 2PA1FR 1MO1SA 1PLX	-
9.	Vârsta medie a arboretului	70	60	-
10.	Clasa de producție	IV	III	-
11.	Consistența	0,7	0,5	-
12.	Volumul la hectar (m ³)	221	140	-
13.	Volumul aferent suprafeței solicitate (m ³)	22	112	-
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0,0986	0,7972	0,9950
15.	Volumul de defrișat (m ³)	22	112	159

În fapt nu este necesară defrișarea vegetației forestiere, dar în conformitate cu precizările autorității publice centrale care răspunde de silvicultură au fost calculate atât contravaloarea pierderii de creștere pentru unitățile amenajistice cu folosința pădure, cât și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acestora până la realizarea stării de masiv.

II. OBLIGAȚII BĂNEȘTI

1. GARANȚIA: 142586,68 lei.
pe care titularul aprobării trebuie să o depună în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Plata garanției se face în contul RO68TREZ7005066XXX004523, Trezoreria operativă a municipiului București, pentru Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cod fiscal 16335444.

2. CHIRIA ANUALĂ: 326035,27 lei plus T.V.A. 61946,70 lei.

3. CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CREȘTERE DETERMINATĂ DE EXPLOATAREA MASEI LEMNOASE ÎNAINTE DE VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII TEHNICE: 65044,02 lei plus T.V.A. 12358,36 lei.

4. CONTRAVALOAREA OBIECTIVELOR DEZAFECTATE: NU ESTE CAZUL.

5. CHELTUIELI DE INSTALARE/REINSTALARE A VEGETAȚIEI FORESTIERE ȘI DE ÎNTREȚINERE A ACESTEIA PÂNĂ LA REALIZAREA STĂRII DE MASIV: 40159,00 lei plus T.V.A. 7630,21 lei.

III. CONDIȚII DE OCUPARE A TERENURILOR

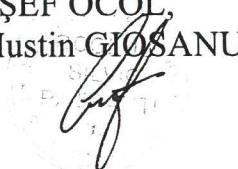
Ocolul Silvic Pătrăuți nu va întreprinde nici o acțiune legată de transmiterea terenului solicitat, înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite integral toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezenta fișă tehnică a fost întocmită la data de 05.02.2025 de către domnul Ing. Bogdan BOICU.

ÎNTOCMIT,
Ing. Bogdan BOICU



ȘEF OCOL,
Ing. Iustin GIOSANU



Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de, din cadrul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură Garda Forestieră Suceava.

VERIFICAT,

.....

NOTĂ: Fișa tehnică de transmitere-defrișare are atașat calculul detaliat al obligațiilor bănești.

FIȘA DE CALCUL

a obligărilor bănești aferente ocupării temporare a suprafeței de 0,9950 ha teren din fondul forestier proprietate publică a statului

U.P.	Suprafața totală amenajament [ha]	Suprafața solicitată [ha]	Tip pădure	Specia/ C.L.P.	V.E.P. [mc/ha]	P.M.L. [hectare]	Coefficient de corecție a P.M.L.	Garanția Tx [lei]	Crescerea medie la exploatare [mc/ha]	Grupa și categoria funcțională	Tipul de categorie funcțională	N	N1	N2A	N2B	N2C	N3A	N3B	N3C	N4	N5	Chiria anuală C _{HA} [lei]	T.V.A. [lei]	Vârsta medie a amenajament [ani]	Vârsta exploatare din amenajament [ani]	V amenaj. [mc/ha]	Crescerea din amenajament pentru 10 ani [mc/ha]	Volum extras [mc/ha]	V.A. [mc/ha]	Specia principală din componența arb. existenți	C.L.P. spec. princ. majoritatea D.V.M.L.	Cost de corecție a P.M.L. D.V.M.L.	V.I.X.I. pt. calculul D.V.M.L. [mc/ha]	Contravaloarea pierderii de crescere D.V.M.L. [lei]	T.V.A. [lei]
I	5,8	0,0004	5314	GO III	514	164	1,70	57,32	7,30	I-4A4E2H	II	160	10	90	0	0	30	5	0	0	15	10	131,07	24,90	50	229	58,0	10,2	276,8	PAM	III	1,10	626	251,96	47,87
I	6,4	0,0006	5314	GO III	514	164	1,70	85,98	7,30	I-4A4E2H	II	160	10	90	0	0	30	5	0	0	15	10	196,60	37,35	80	223	17,0	5,9	234,1	PI	III	1,20	782	174,66	33,18
I	7,4	0,0082	5314	GO III	514	164	1,70	140,237	7,30	I-4A4E2H	II	160	10	90	0	0	30	5	0	0	15	10	321,72	61,37	55	233	55,0	26,8	261,2	PA	III	1,10	626	643,740	122,731
I	7,6	0,0086	5314	GO III	514	164	1,70	140,237	7,30	I-4A4E2H	II	160	10	90	0	0	30	5	0	0	15	10	321,72	61,37	70	221	6,0	13,9	213,1	SC	IV	1,10	135	0,00	0,00
I	47,9	0,0792	5314	GO III	514	164	1,70	142,866	7,30	I-4A4E2H	II	160	10	90	0	0	30	5	0	0	15	10	261,221	49,632	60	140	41,0	17,5	163,5	PN	V	1,20	110	0,00	0,00
TOTAL	32,57	0,0950						142866,68														326035,37	61946,70											65044,02	12358,36

N1 - 10 arborele înadunite la timpul funcțional T₁

N2A - 90 teren în intravilan municipiul Suceava, reședință de județ sub 100000 locuitori

N2B - 70 terenul este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de drumul național 29/A

N2C - 5 teren la o distanță de cel mult 5 km față de stația de transport feroviar Suceava

N3A - 15 rețele de apă-canal și rețele de distribuție a energiei electrice până la 500 m, rețele de distribuție a gazelor naturale până la 1000 m

N3B - 10 ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului Suceava este de peste 40%

N4 - 10 ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului Suceava este de peste 40%

N5 - 10 ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului Suceava este de peste 40%

Nu se calculează în baza dispozițiilor art. 46 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, conform metodologiei aprobate prin Ordinul M.M.A.P. nr. 694/2016 (Capitolul IV), cu modificările și completările ulterioare.

Sef Unitate

Ing. Ionuț GABRIEL



INTOCMIT

Ing. Bogdan BOICU





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA

DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA OCOLUL SILVIC PĂTRĂUȚI

Str.Principală F.N.,com.Pătrăuți,jud.Suceava,

Telefon : 0230 528062;

Fax 0230 528062

Cod fiscal RNP: R1590120; Cod fiscal direcție: 13786644

e-mail: patrauti@suceava.rosilva.ro

NR. 10326 /G.I./06.02.2025

CONFIRMARE

În conformitate cu dispozițiile art. 20, alin. (1), pct. 14 din *Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești* aprobată prin O.M. nr. 694 din 8 aprilie 2016, confirmăm că Municipiul Suceava, beneficiar al ocupării temporare a suprafeței de 0,9950 ha (U.P. I Todirești - u.a. 5B = 0,0004 ha, 6A = 0,0006 ha, 7A = 0,0982 ha, 7E = 0,0986 ha, 47P = 0,7972 ha pentru realizarea obiectivului „Zonă de agrement Parc Șipote” îndeplinește condițiile prevăzute la art. 38, alin. (10) din Legea nr. 331/20204 - Codul silvic.

Șef Ocol,

Ing. Iustin GÎOSANU

