

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava", cod SMIS 328694 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Vasile Rîmbu și al viceprimarului Ioan-Dan Cușnir nr. 8871 din 24.02.2025, Raportul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport nr. 8872 din 24.02.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava", cod SMIS 328694, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiunea durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava", cod SMIS 328694, în cuantum de 8.384.754,17 lei (inclusiv TVA), din care 5.357.277,32 lei (inclusiv TVA) cheltuieli eligibile.

Art. 3 Se aprobă contribuția totală proprie ce revine Municipiului Suceava în valoare de 3.134.622,39 lei (inclusiv TVA), din care:

- 3.027.476,85 lei (inclusiv TVA), ce reprezintă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.
- 107.145,54 lei (inclusiv TVA), ce reprezintă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava", cod SMIS 328694, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 6 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU



AVIZAT
Secretar general al municipiului,
Jrs. Ioan CIUTAC

Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Direcția Juridică și Acte Administrative,
Director Executiv,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director Executiv of the Municipality of Suceava.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 8871 din 24.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Municipiul Suceava a depus în data de 27.01.2025 proiectul **"Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava", cod SMIS 328694** pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasă cu mediu - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice – Obiectiv specific promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră – Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în instituția de învățământ prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Activități de modernizare vizate:

Soluția tehnică propusă vizează schimbarea parțială a învelitorii și a unor elemente ale șarpantei, în vederea îmbunătățirii funcționalității și durabilității acoperișului. De asemenea, sunt incluse lucrări conexe pentru asigurarea protecției termice și hidroizolante a construcției, precum și măsuri de eficiență energetică.

Principalele lucrări de intervenție:

- Refacerea închiderilor laterale ale acoperișului (frontoane și streășină înclinată) cu materiale care să împiedice pătrunderea apei în pod, protejând astfel termoizolația nou aplicată.
 - Soluție propusă: OSB 3 montat peste sau în locul scândurilor existente (dacă acestea sunt degradate), urmat de aplicarea unui strat termoizolant din EPS80 de 5 cm, tencuială armată și finisaj exterior similar fațadei.
- Protejarea ferestrelor orientate către sud-est și sud-vest printr-un sistem de umbrire pasiv (parasolar orizontal) montat pe fațadă. Acesta este poziționat astfel încât:
 - să filtreze lumina solară vara, reducând riscul de supraîncălzire,
 - să permită iluminarea și aportul termic natural iarna, contribuind la eficiența energetică a clădirii.
- Desfacerea trotuarului existent pentru coborârea izolației termice a soclului până la 60 cm adâncime, urmată de refacerea trotuarelor pentru asigurarea etanșeității împotriva apelor pluviale și a infiltrațiilor.
- Înlocuirea ferestrelor cu unele mai performante energetic, urmată de refacerea finisajelor interioare și exterioare din jurul acestora pentru a asigura etanșeitățile la aer și apă, precum și o integrare vizuală corespunzătoare.
- Demontarea parțială a intradosului șarpantei în zona de streășină, dacă este necesar, pentru a permite continuitatea termoizolației între pod și fațadă, eliminând punțile termice.
- Demontarea și re poziționarea țevilor și cablurilor montate pe fațadă care împiedică aplicarea termoizolației. Cablurile subțiri pot fi îngropate în spatele termosistemului, cu acordul furnizorilor de servicii.
- Reparații preliminare înaintea montării termoizolației: închiderea fisurilor, tencuieli pentru uniformizare, eliminarea defectelor de suprafață.

Etapale tehnologice pentru schimbarea parțială a învelitorii/șarpantei:

- Demontarea învelitorii existente pe zonele afectate, cu protejarea provizorie a spațiilor expuse.
- Verificarea și, dacă este necesar, înlocuirea elementelor de șarpantă degradate (popi, căpriori, clești, cosoroabe).
- Montarea unei folii anticondens pentru protecția termoizolației și a structurii din lemn.
- Montarea panourilor OSB și aplicarea termoizolației conform soluției propuse.
- Refacerea stratului de finisaj și protecție al închiderilor laterale (frontoane, streșini).
- Montarea învelitorii noi, asigurând continuitatea cu zonele rămase intacte.
- Finalizarea lucrărilor conexe, inclusiv refacerea trotuarelor, montarea sistemului de umbrire și finisajele din jurul ferestrelor.

Durata de implementare: 23 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Valoare totală proiect: 8.384.754,17 lei

Valoare eligibilă: 5.357.277,32 lei, din care:

- 5.250.131,78 lei cheltuieli nerambursabile
- 107.145,54 lei contribuție 2% la cheltuielile eligibile

Valoare neeligibilă: 3.027.476,85 lei

În data de 18.02.2025, s-a primit, din partea Autorității de Management pentru programul Regional Nord-Est 2021-2027, Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale.

Conform documentului primit din partea Autorității de Management, Municipiul Suceava are obligația transmiterii anexelor menționate în cadrul secțiunii 7.6 din Ghidul Solicitantului, respectiv: *Anexele și documente obligatorii la momentul contractării.*

Unul dintre aceste documente este :

„ Hotărârea (hotărârile partenerilor, dacă e cazul) de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico-economice.

În conformitate cu ultima formă a bugetului se va transmite hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

În Hotărârea sus menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune aceste documente ”.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a proiectului **”Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 ”Jean Bart” din municipiul Suceava”.**

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului **”Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 ”Jean Bart” din municipiul Suceava”** propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR.

Ec. Vasile RÎMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură Și Transport

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 8872 din 24.02.2025



Avizat,

PRIMAR,

Ec. Vasile RÎMBU

RAPORT

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea proiectului **"Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava"**, cod SMIS 328694 este susținută de:

- Ghidul Solicitantului aferent Apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică clădiri publice MRJ+M (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ) din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasă cu mediu - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice – Obiectiv specific promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul **"Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava"**, cod SMIS 328694 se propune reabilitarea și modernizarea unei clădiri cu funcțiunea de Școala Gimnazială în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor CO2 în clădirile publice din Municipiul Suceava. Soluțiile tehnice au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului pentru a oferi un maxim de eficiență investiției, iar prin acest proiect se urmărește corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistența mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Având în vedere faptul că școala are o vechime mare, rezultă necesitatea reabilitării energetice

generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, termoizolarea planșeului de sub pod, soluțiile de reabilitare/modernizare termică cuprinzând:

- **Efficientizarea energetică a pereților exteriori**
 - Termoizolația actuală din polistiren expandat va fi îndepărtată de pe fațadă și se va monta un strat de izolație termică din sisteme termoizolante compacte ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, cu grosimea minim 15 cm
 - Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice cu polistiren extrudat, în zona glafurilor exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Finisajul zonei opace va fi cu tencuială decorativă
- **Efficientizarea energetică a soclului clădirii**
 - Termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă. Se va trata cu deosebită atenție execuția acestor zone pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și peretele suport.
- **Efficientizarea energetică a planșeului peste etaj**
 - Termoizolarea planșeului peste etaj cu un strat cu grosimea de 25 cm de plăci rigide de vată minerală bazaltică
- **Efficientizarea energetică a pereților vitrați**
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente neperformante (pvc neperformant) cu tâmplărie din profile aluminiu cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant triplu
 - Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei. Ușa de acces din exterior va fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant și panel, echipată cu dispozitive de autoînchidere lentă.
- **Din punct de vedere a instalațiilor, se propune:**
 - instalația sanitară: înlocuirea boilerului cu unul nou termoelectric;
 - instalația electrică: introducerea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice;
 - instalația de ventilare: introducerea unui sistem descentralizat de ventilație cu recuperare de căldură, câte un echipament în fiecare sală de clasă.

În această etapă de contractare a proiectului, conform ghidului de finanțare, documentele care trebuie depuse la finanțator includ **Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico- economice.**

Durata de implementare: 23 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Valoare totală proiect: 8.384.754,17 lei

Valoare eligibilă: 5.357.277,32 lei, din care:

- 5.250.131,78 lei cheltuieli nerambursabile
- 107.145,54 lei contribuție 2% la cheltuielile eligibile

Valoare neeligibilă: 3.027.476,85 lei

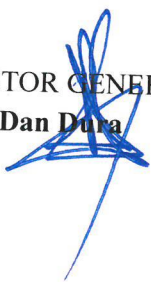
Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va

asigura din bugetul local.

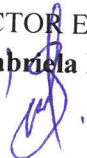
Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a proiectului **"Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii gimnaziale nr. 5 "Jean Bart" din municipiul Suceava"**.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR GENERAL,
Dan Dura



DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Lazăr



ȘEF SERVICIU,
Simona Strimbeanu

