



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.16, situat în municipiul Suceava, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, Bl.30,et.4 locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr.8025/18.02.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 8026/18.02.2025.

În temeiul prevederilor HCL nr. 116 din 31.03.2022, privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."b", precum și ale art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr.16, situat în municipiul Suceava, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, Bl.30, et.4, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru apartamentului nr.16, situat în municipiul Suceava, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, Bl.30,et.4, în sumă de 212.709,37 lei, urmând a fi virat la ANL 80%, din preț, iar 20% revine la bugetul local.

Art.3 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă, va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.6 La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, și a HG nr.962/2001, astfel cum a fost modificată.

Art.7 Contractul de vânzare cumpărare, se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primar Vasile Rîmbu și solicitant, în termen de maxim 90 de zile de la data depunerii cererii.

Art.8 Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de maximum 30 de zile de la încasare, situația privind suma încasată/virată

reprezentând valoarea de vânzare ale locuințe A.N.L. în vederea transmiterii evidențelor prevăzute de Legea nr.152/1998, republicată și modificată.

Art.9 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

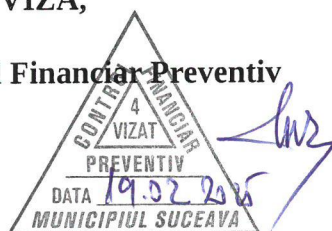
INIȚIATORI:
PRIMAR
Ec. Vasile Rîmbu



Avizat ,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,

A blue ink signature, likely of the Director executiv, written over the text.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr.8025 Din 18.02. 2025

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile legale cu privire la vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza prevederilor Legii nr. 318 din 21 noiembrie 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 Legii nr.152/1998, vânzarea locuințelor A.N.L. se face după o procedură clar stabilită de lege.

Art.10 alin.1 din textul legii sus menționate prevede că "Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art.8, alin (3) sau ale art.23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum 1 an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii"

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2022 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, modificat prin prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

1.Prin cererea nr.1157 din data de 13.01.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava chiriașul titular Radeș Brîndușa Anca care deține în baza contractului de închiriere nr.534/16.06.2020, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, bl.30, et.IV, ap.16, înscrisă în C.F.nr.35235, cu nr. Cadastral 35235-C1-U21, în suprafață construită de 107,14 mp, format din 3 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 20.04.2005, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(20.04.2005)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(13.01.2025) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidență și vânzare în quantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței , situată în Municipiul Suceava, Str. B-dul 1

Decembrie 1918, nr.16, bl.30, et.IV, ap.16, este de 212.709,37 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Bl.30 situat în Municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, a intrat în categoria construcțiilor nefinalizate aflate în diverse stadii de execuție sau finalizare, acesta a fost transmis de Primăria municipiului Suceava către A.N.L. București și finalizat în Programul de construcții locuințe pentru tineri. În aceste condiții, conform prevederilor art 19² alin.(6) și (7) din HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca pentru unitatea locativă care se vinde, să se stabilească cota-parte din valoarea de vânzare care revine autorității publice locale, respectiv Agenției Naționale pentru Locuințe.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a apartamentelor din Bl.30 situat în Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Primăria Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare.

Ca urmare a înscrisurilor puse la dispoziția evaluatorului acesta a stabilit valoarea de investiție a imobilului precum și cotele părți din valoarea de vânzare care revin către ANL și Primăria Municipiului Suceava, aceasta din urmă având calitatea de investitor.

Din raportul de evaluare întocmit și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr.30321/17.08.2022, reiese faptul că din valoarea totală a obiectivului de investiție, contribuția A.N.L. la investiție este în cuantum de 80% și a Primăriei municipiului Suceava în cuantum de 20%.

Astfel, suma care se virează pentru finanțarea construcției este în cuantum de 80% din valoarea de vânzare a locuinței, respectiv suma care se face venit la bugetul local, destinată construcției de locuințe este în cuantum de 20% din valoarea de vânzare a locuinței.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Arhitect Șef

Direcția Patrimoniu

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.8026 Din 18.02.2025



RAPORT de specialitate

Art.10 alin.1 din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede că "Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art.8, alin (3) sau ale art.23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum 1 an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii".

Astfel, prin HCL nr. 116/31.03.2022 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, modificat prin HCL nr. 379 din 27.10.2022 și HCL nr. 463 din 22.12.2022.

1. Prin cererea nr.1157 din data de 13.01.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava chiriașul titular Radeș Brîndușa Anca care deține în baza contractului de închiriere nr.534/16.06.2020, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, bl.30, et.IV, ap.16, înscrisă în C.F.nr.35235, cu nr. Cadastral 35235-C1-U21, în suprafață construită de 107,14 mp, format din 3 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia integral din surse proprii ale beneficiarului.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a imobilului încheiat la data de 20.04.2005, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare locuință). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței(20.04.2005)și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței(13.01.2025) și s-a

ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară evidențiată și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr.16, bl.30, et.IV, ap.16, este de 212.709,37 lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

B1.30 situat în Municipiul Suceava, Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, a intrat în categoria construcțiilor nefinalizate aflate în diverse stadii de execuție sau finalizare, acesta a fost transmis de Primăria municipiului Suceava către A.N.L. București și finalizat în Programul de construcții locuințe pentru tineri. În aceste condiții, conform prevederilor art 19² alin.(6) și (7) din HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca pentru unitatea locativă care se vinde, să se stabilească cota-parte din valoarea de vânzare care revine autorității publice locale, respectiv Agenției Naționale pentru Locuințe.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a apartamentelor din B1.30 situat în Str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Primăria Municipiului Suceava a comandat un raport de evaluare.

Ca urmare a înscrisurilor puse la dispoziția evaluatorului acesta a stabilit valoarea de investiție a imobilului precum și cotele părți din valoarea de vânzare care revin către ANL și Primăria Municipiului Suceava, aceasta din urmă având calitatea de investitor.

Din raportul de evaluare întocmit și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr.30321/17.08.2022, reiese faptul că din valoarea totală a obiectivului de investiție, contribuția A.N.L. la investiție este în cuantum de 80% și a Primăriei municipiului Suceava în cuantum de 20%.

Astfel, suma care se virează pentru finanțarea construcției este în cuantum de 80% din valoarea de vânzare a locuinței, respectiv suma care se face venit la bugetul local, destinată construcției de locuințe este în cuantum de 20% din valoarea de vânzare a locuinței.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
IOAN LUNGU

Director executiv,
Damian Camelia

Sef serviciu,
Ungurean Doina

TABEL PRIVIND SOLICITAREA DE CUMPĂRARE A UNEI LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII
Anexa

Nr. Crt.	Adresa	Nume și Prenume Chiriaș	Suprafața (mp)	Prețul de Vânzare (lei)	Mod de achitare preț (integral/rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare)	Termen Încheiere Contract Vânzare Cumpărare (până la data de)
1.	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.16, Bl.30,et.IV,ap.16	Radeș Brîndușa Anca	107,14	212.709,37 lei din care: Valoare virată ANL- 80% Valoare buget local- 20%	rate lunare inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare	11.04.2025