Ordonator principal de credite				Codul Fiscal	Denumirea	
				13729380	Ministerul Educației	
Nr. MF	Codul de clasificație	Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică	Persoana juridică care administrează imobilul	Baza legală
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.26.10	Spații de învățământ	Județul Suceava, municipiul Suceava, Bulevardul 1 Mai nr. 21	Teren în suprafață de 1.440mp; -clădire, număr niveluri:1, suprafața construită: 124mp număr cadastral: 57570-C1; -clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 161mp număr cadastral: 57570-C2	Ministerul Educației pentru Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava CUI 4244423	Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 228 din 29 septembrie 2022

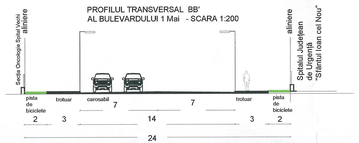
Tabelul nr. I-Anexa H.G. 1603/2022

BILANȚ TERITORIAL TEREN P.U.Z. - SITUAȚIA PROPUSĂ

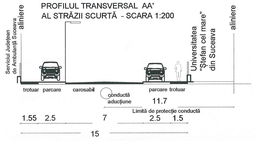
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN P.U.Z. = 44479 mp

ZONE DE REGLEMENTARE	Nr. Cadastral	Suprafața terenului	Suprafața construită a terenului (mp)	Suprafața construită desfășurată propusă a terenului (mp)	P.O.T. propus	C.U.T. propus
		mp	mp	mp		
Zonă Sănătate	58127	42717	7556,12	28658,40	18%	0,67
Zonă Învățământ	57570	1440	968	8304	67%	5,77
Zonă circulații rutiere și pietonale	57615	322	11,51	11,51	4%	0,04
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN P.U.Z.		44479	8535,63	36973,91	19%	0,83

PROFILUL TRANSVERSAL BB'
AL BULEVARDULUI 1 Mai - SCARA 1:200



PROFILUL TRANSVERSAL AA'
AL STRĂZII SCURTĂ - SCARA 1:200



CATEGORII DE LUCRĂRI	Observații	Costuri suportate de către	
		Consiliul Județean	Universitatea „Ștefan cel Mare" Suceava
Desființarea corpurilor de clădire	C1 și C2 de pe terenul cu nr. cad. 57570		x
Realizare construcții (clădiri)	Facultatea de Medicină și Biologie		x
Desființare amenajări exterioare (parcaje, trotuare, etc.)	De pe terenul cu nr. cad. 57570		x
Desființare parțială amenajări exterioare (parcaje, trotuare, etc.)	De pe terenul cu nr. cad. 58217 în proximitatea corpului de clădire cu nr. cad. 58217-C4		x
Amenajare exterioare parțiale (parcaje, trotuare, etc.)	Pe terenul cu nr. cad. 58217 în proximitatea corpului de clădire cu nr. cad. 58217-C4		x
Amenajare exterioare parțiale (parcaje, trotuare, etc.)	Pe terenul cu nr. cad. 57615		x
Amenajare exterioare (parcaje, trotuare, etc.)	Pe terenul cu nr. cad. 57570		x
Extindere rețea apă-canal	Racordare și branșament la rețeua de apă și canal	x	x
Extindere rețea energie electrică	Racordare și branșament la rețeua de apă și canal	x	x
Extindere rețea gaze naturale	Racordare și branșament la rețeua de apă și canal	x	x

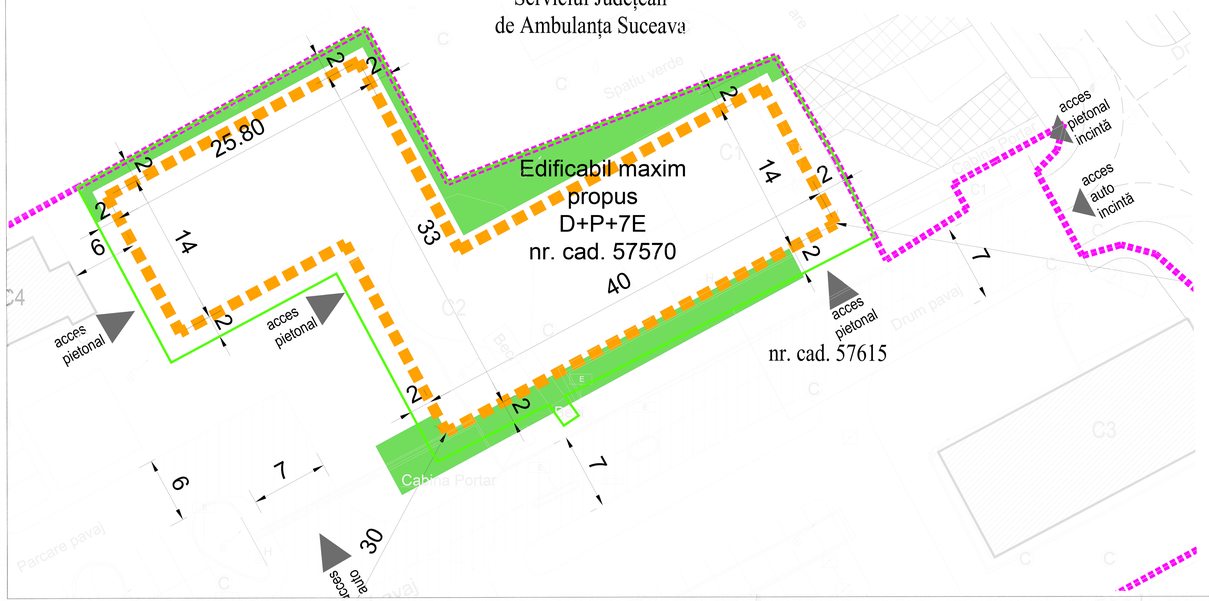
planul de acțiune - Introducerea funcțiunii de învățământ implică sau angajează un set de lucrări care presupun costuri ce pot fi susținute de APL și/sau de către Universitatea „Ștefan cel Mare" din Suceava

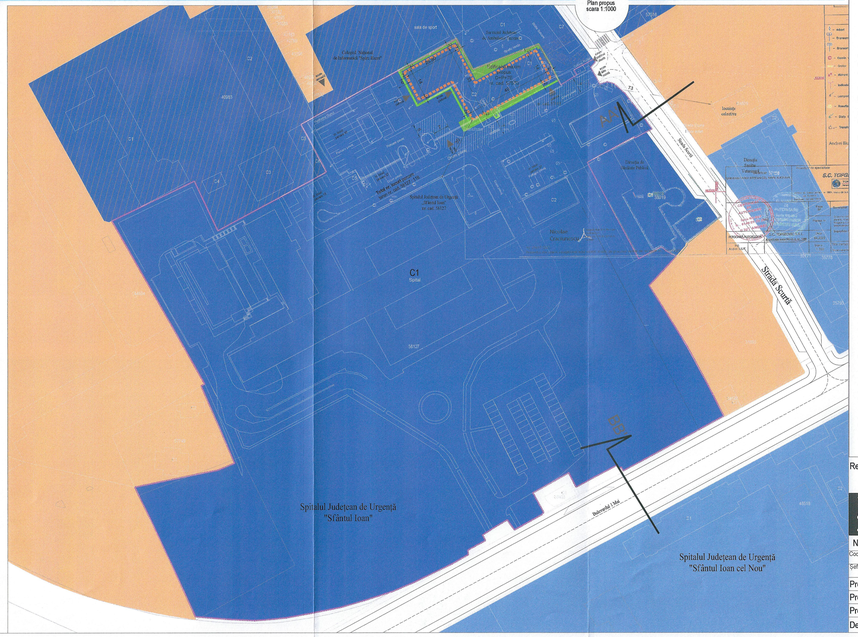
Puncte de coordonate cadastrale, teren cu nr. cad. 57570

Nr. Crt.	X	Y
1	593307,1950	683055,4080
2	593322,1059	683063,5843
3	593333,3330	683069,7820
4	593340,7990	683055,8469
5	593370,4640	683067,3029
6	593375,9190	683057,9500
7	593379,4270	683050,9660
8	593351,3520	683036,4910
9	593352,6150	683034,7310
10	593351,2996	683033,7873
11	593349,9236	683035,7053
12	593339,8396	683030,5073
13	593330,6866	683047,5603
14	593315,7149	683039,5283

Puncte de coordonate cadastrale, edificabil propus

Nr. Crt.	X	Y
1	593375,9002	683052,1223
2	593340,6468	683033,2226
3	593331,4980	683050,2985
4	593316,5155	683042,2536
5	593309,0003	683054,5921
6	593332,6767	683066,8497
7	593341,7867	683049,7187
8	593369,2844	683064,4616





PLAN URBANSITIC ZONAL-P.U.Z.
Universitatea "Ștefan cel Mare"-SUCEAVA

LEGENDĂ

Zona studiată în prezentul P.U.Z. (conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023) este în suprafață de 44.479,00mp și amplasată în partea de sud-vest a municipiului Suceava.

Limite

Teren studiat prin prezentul P.U.Z., în suprafata totală de 44.479,00mp
Teren propus a fi reglementat prin prezentul P.U.Z., în suprafața de 1440 mp, conform Aviz de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023

Limita terenului care a generat prezentul P.U.Z, în suprafața de 1440,00mp, nr. cadastral 57570

Zonificare funcțională

U.T.R. C2a - Dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate), conform Reactualizare P.U.G. al Municipiului Suceava, județul Sucesava, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 518 din 26 mai 2023.

- Învățământ (inclusiv pe terenul cu număr cadastral 57570)
- Sănătate (inclusiv pe terenurile cu numere cadastrale 57615 și 58127)
- Zona de locuințe colective medii (P+3-P+6) situate în ansambluri preponderent rezidențiale
- Spații verzi propuse
- Construcții existente
- Edificabil nou propus (rezultat în urma retragerilor față de limitele de proprietate)

Căi de comunicații rutiere

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (alei, trotuare)
- Piste de biciclete
- Căi de comunicații rutiere - acces autospeciale

pentru asigurarea acceselor autospecialelor de intervenție la fațade, funcție de obiectiv, impuse prin art. 3.9.2 coroborat cu art. 4.2.60, 4.2.111, 4.2.123, 4.2.137, 4.2.142 și 8.2.26 din Normativul P118/1999

Utilizări admise:
Instituții și servicii de sănătate, învățământ superior și de formare continuă, birouri, spații pentru cazarea elevilor și studenților (cămine), expoziții, săli de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu servicii anexă, spații verzi amenajate, parcaje la nivelul terenului.

Utilizări admise cu condiționări:
parcări, circulații carosabile și pietonale.

Regim maxim de înălțime	D+P+7E
Hmax	36 metri de la cota terenului amenajat până la atic
P.O.T. propus*,	maxim 19%, *(maxim 30%, conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023)*

(P.O.T. este calculat conform definirea procentuală de ocupare a terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, *„Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții)*";

C.U.T. propus*,	maxim 0,83 m.p. ADC/mp.teren, *(maxim 1,0 m.p. ADC/mp. teren, conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023)*

(C.U.T. este calculat conform definirea procentuală de ocupare a terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, *„Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T.: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții)*".

*Indicatorii urbanistici propuși sunt în concordanță cu prevederile Reactualizare P.U.G. al Municipiului Suceava, județul Sucesava, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 518 din 26 mai 2023.

**Prezenta documentație de urbanism s-a elaborat cu respectarea art. 56^1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului: *„Au prof fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care se vor emite interes în legătură cu unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire."*

***Prezenta documentație de urbanism P.U.Z. s-a elaborat cu respectarea art. 46^1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului: *„Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, în scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, după caz, în scopul de a oferi o bază unică a informațiilor."*

****Prezenta documentație de urbanism P.U.Z. s-a elaborat cu respectarea art. 44 alin (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului: *„Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc regulile de aplicat direct asupra imobilelor și prevăd printre altele elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism"*. Astfel, reglementările urbanistice propuse prin prezenta documentație de urbanism care vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire (sau cum prevede art. 2 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), sunt cele referitoare la: numărul de niveluri, înălțimea maximă admisă, caracteristicile grafice (din aceeași familie), care exced limita terenului cu nr. cadastral 57570, sunt cu caracter informativ și nu condiționează emiterea autorizațiilor de construire sau desființare pentru lucrările de construcții pe terenul cu nr. cadastral 57570. Prin prezenta, lucrările de construcții sunt acele lucrări de construire sau desființare (demolare totală sau parțială) a construcțiilor existente.

Retragerile față de limitele de proprietate vor fi de minimum 2,00 metri. În acest sens se va ține cont de prevederile Ordinului de Ministru nr. 1456/2020 art. 4 alin (1) *„Amplasarea unităților pentru creșterea, educarea, îngrijirea, odihna și recrearea copiilor și tinerilor se face cu respectarea normelor privind protecția sanitară, prevăzute în Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. În zone fierbinte de sunete de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație - evitând orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest; în funcție de zonele climatice;"* Toate sălile de curs sau în cadrul cărora se desfășoară activități didactice formează numai o fâșie de maxim 6 metri între fațada clădirii și locurile de parcare. Între fațada clădirii și locurile de parcaje se va asigura spațiu verde de dimensiuni prin plantații de arbori diași înalt și parterii cu tăpșa, din 20 în 20 de metri.

Terenul care generează documentația de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 57570 și este situat în intravilanul Municipiului Suceava, Bvdul 1 Decembrie 1918 nr. 21 cu suprafața de 1.440,00 mp. Pe teren sunt două construcții notate cu nr. cad. 57570-C1 construcție subterană (bez) și nr. cad. 57570-C2 construcție supraterană (sezevor de apă). Terenul și construcții sunt proprietatea Statului Roman - domeniul public, date în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Ștefan cel Mare" Suceava, conform Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 16960 din 12.03.2024. Cele două corpuri de clădire C1 și C2 sunt propuse a fi desființate conform etapizării „Planul de acțiune", menționat în cadrul Memorului General (referent prezentei documentații de urbanism) P.U.Z., coordonată de către arh. Eugenia Vânturache, Mihai-Radu Vânturache.

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la AVIZ PUG/PUZ/PTH
Nr. 12 din martie 2024
ARHITECT ȘEF

Revizia	Data revizia	Descriere modificare	Semnătura

RSRV Birou de arhitectură și urbanism S.R.L.
J13/2809/2005, RO 29189180
Mun. Constanța, jud. Constanța

Nume și prenume	Semnătura	Scara:
Coordonator documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	1:1000
Șef proiect Dosar P.U.Z.	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	1:500
Proiectat	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	1:200
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. Daniela Oancea	Data: martie 2024
Desenat	urb. Daniela Oancea	

Beneficiar: Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, jud. Suceava	Proiect nr.: U18/2023
Nume proiect: Elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. "Facultatea de Medicină și Științe biologice" Bd. 1 Mai nr. 21 Suceava	Faza: P.U.Z.
Nume planșă: Reglementări urbanistice	Planșa nr.: U07 P.U.Z.