



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință și a listei privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr.13536/19.03.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 13537/19.03.2025;

În temeiul HCL nr.25 din 27.01.2022 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, avizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin adresa nr.15902/10.02.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 6535/21.02.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(7) lit q), precum și ale art.139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii, în municipiul Suceava, prezentată în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava, prezentată în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, conform prevederilor HCL nr.25 din 27.01.2022.

Art.4 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl.30;

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

Art.5 Garanția se achită de beneficiar, înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATORI:
PRIMAR
Ec. Vasile Rîmbu

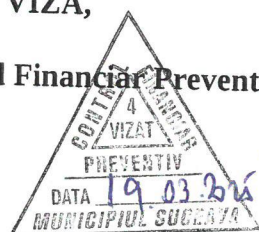


Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VICEPRIMAR
Ioan- Dan Cușnir

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director executiv.

ANEXA 1

**LISTA CUPRINZÂND SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA O LOCUINȚĂ PENTRU TINERI,
DESTINATĂ ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA**

Nr. Crt.	Nume și prenume
1.	ABABEI IONUȚ
2.	ADOMNICĂI VALENTINA ALINA
3.	ADUMITROAEI BOGDAN-DUMITRU
4.	ALBU ANDREI
5.	ALBU DIANA IOANA
6.	ALEXA ADRIANA-GABRIELA
7.	ALEXANDRU RAMONA-MARIANA
8.	ALEXIUC BIANCA-DIANA
9.	AMĂRIOARE ROMINA MĂDĂLINA
10.	ANDRIEȘ ELENA-ROXANA
11.	ANDRIUC ANDREI
12.	ANDRONIC CRISTIANA
13.	ANDRUȘCĂ COSMIN GHEORGHE
14.	ANTON TATIANA
15.	ANTONIAȘ OANA-TEODORA
16.	APETROAIE RAREȘ
17.	ARAMĂ SEBASTIAN ANDREI
18.	ARMANU ANDREEA
19.	ASAFTEI IONUȚ-RĂZVAN
20.	AVASILOAIE PAUL-CRISTIAN
21.	AVRAM ANGELA
22.	AVRĂMIA IONUȚ
23.	AXINIA ANCA
24.	BABII GABRIELA NICILETA
25.	BANU MIHAELA SABINA
26.	BARARIU MARIA-RALUCA
27.	BAZGA ALIN IOAN
28.	BĂLĂNICĂ DANTES PATRIK

29.	BĂRGĂU MĂDĂLINA CRISTINA
30.	BÂRLEAN ALEXANDRU
31.	BEJENARU CLAUDIU-SEVERIN
32.	BERARI ANDREEA-ELENA
33.	BERARU ANAMARIA
34.	BIVOL ANDREI-ILIE
35.	BÎGU DIANA-GEORGIANA
36.	BLEANCA GEORGIANA
37.	BLÎNDU CLAUDIA-IULIANA
38.	BODNAR ROXANA ELENA
39.	BODNARI CLAUDIU-ANDREI
40.	BOGDAN RALUCA-MARIA
41.	BOGHIU ANA-ECATERINA
42.	BOICIUC DIANA ELENA
43.	BORHAN TIBERIU
44.	BORȘ GEORGE
45.	BOSÎNCEANU ELENA
46.	BOSTAN DANIEL-IONUȚ
47.	BOTEZATU SILVIA FLORENTINA
48.	BOTUȘAN ALEXANDRU
49.	BOTUȘAN DIANA-ALEXANDRA
50.	BRĂDĂȚAN ILIE FLORIN
51.	BRĂNEANU RALUCA-GEORGIANA
52.	BRUSTUREANU CUCU MIHAELA ALEXANDRA
53.	BUBURUZAN LAVINIA
54.	BUCACIUC SAMUEL-ANDREI
55.	BUHĂCIANU MARINELA
56.	BULIGA ANDREEA-ANDRIANA
57.	BUMBU IOANA-SORINA
58.	BUNDUC CĂTĂLIN
59.	BURGHELEA ADINA VASILICA
60.	BURLACU GEORGIANA MIHAELA
61.	BURSUC DAVID

62.	BURSUC IOANA-MARIA
63.	CAINARI DANIELA-ȘTEFANA
64.	CALINOSCHI IUSTINA
65.	CAMÎRZAN ALEXANDRU FLORIN
66.	CARDASIM ALEXANDRA ELENA
67.	CAZACU ALINA-GEORGIANA
68.	CAZACU EDUARD-FLORENTIN
69.	CĂRNĂREASA MARIUS COSTEL
70.	CĂRUCERIU ANDREEA
71.	CERNĂUȚANU CARMEN MARIA
72.	CEUCĂ FLORIN
73.	CHETRARIU ANDREEA ANCA
74.	CHIFAC GHEORGHE
75.	CHIFAN SANDRA-NICOLETA
76.	CHIRIAC ANA-MIHAELA
77.	CHIȘCAN ANDRA
78.	CHITEALĂ SORINA MĂDĂLINA
79.	CIOBANU ALIN
80.	CIOBANU DANIEL-IONUȚ
81.	CIOBANU DANIELA-MANUELA
82.	CIOLTAN IOANA-LARISA
83.	CIORNEI ANDREI GABRIEL
84.	CIORNEI IOANA ROXANA
85.	CIUBOTARU BIANCA
86.	CIUHAN COSMIN PETRICĂ
87.	CIUHAN FILIP NARCIS
88.	CIUHAN MIHAELA
89.	CIUHAN PETRONELA ANDREEA
90.	CIURARU GEORGIANA-DIANA
91.	CIUTAC ANDREI
92.	CLIM ANDREEA
93.	CLIMENCU MĂDĂLINA
94.	COJOC BOGDAN RĂZVAN

95.	COJOCARI ANCA-MARIA
96.	COJOCARI DANIEL IULIAN
97.	COJOCARIU DRAGOȘ MIHAIL
98.	COJOCARIU SAMUEL
99.	COJOCARIU ȘRTBAN -COSTIN
100.	COJOCARIU TABITA-RODICA
101.	CONSTANTINESCU MARIUS
102.	CORNEANU CĂTĂLIN
103.	CORNEANU IOANA ALINA
104.	CORNICIUC NICOLAE
105.	COSMACIUC ALINA FLORENTINA
106.	COSOVANU LUCIAN MIHAI
107.	COSTEA MIHAI
108.	COSTINIUC RĂZVAN FLORIN
109.	COVARIUC ȘTEFAN
110.	CRISTESCU DANIEL-ALEXANDRU
111.	CROITOR MITRUȚ
112.	CUCOȘ OVIDIU
113.	CURPĂN MIOARA- ELENA
114.	CUTAȘ LUCIAN-FLORENTIN
115.	CUZA ALEXANDRA ELENA
116.	DASCĂLU ANCA-LAURA
117.	DEDIU ARMANDO - CONSTANTIN
118.	DINU IOANA-CRISTINA
119.	DOBROGHII ANDREEA NICOLETA
120.	DODON DIANA
121.	DRĂGOI ANDREI-MARIUS
122.	DRĂGOI ȘTEFAN ALIN
123.	DUCA DIANA -SÎNZIANA
124.	DUDUMAN ALEXANDRA-ELENA
125.	DULA MANUELA GEORGIANA
126.	DUMISTRĂCEL FLORIN-MIREL
127.	DUMITRAȘ CODRUȚ

128.	DUMITRESCU ALEXANDRA-ELENA
129.	DUTCIUC ANA MARIA
130.	DUȚUC ANDREEA-IOANA
131.	DUȚUC COZMIN MARIAN
132.	ECOBOAEA SIMONA MARIA
133.	ELISEI ANDREI MARIAN
134.	FEIGEL IULIA EUGENIA
135.	FILIP ALEXANDRA
136.	FILIP MARIA PETRONELA
137.	FLOREA MIHAELA IULIANA
138.	FLUTUR DENISA
139.	FLUTUR SERGIU
140.	FRANCIUC SIMINA GEANINA
141.	GAGEA IONUȚ
142.	GAVRILUȚE TIBERIU MARIAN
143.	GEMĂNAR ADRIANA GEORGETA
144.	GHEBAN ALEXANDRU
145.	GHEORGHE ELENA BIANCA
146.	GHERASIM ANDREEA - MIHAELA
147.	GHIDERSA ȘTEFAN-IONUȚ
148.	GHIVNICI ALEXANDRU-VASILE
149.	GÎNDAC IOAN BOGDAN
150.	GOGU ELENA
151.	GONTARIU IOANA-ANDRADA
152.	GORAȘ ANA MARIA
153.	GORCEA GAROFIȚA-BIANCA
154.	GORINCIOI ION
155.	GRECU IULIAN CRISTIAN
156.	GRIGORAȘ COSMIN-PETRUȚ
157.	GROSU ANDREI
158.	GROZAVU ANA BRÎNDUȘA
159.	GURANDA ANA-MARIA
160.	HĂNCEANU IONELA MIHAELA

161.	HERMENIUC IONEL ȘTEFAN
162.	HÎNCU SERGIU
163.	HLADI MIRCEA VLAD
164.	HLIHOR GINA
165.	HODOROABĂ DANIELA
166.	HONCERIU MIHAELA-ANDREEA
167.	HORECICA ALINA-EMILIA
168.	HRAB ANDRA IOANA
169.	HRIȘCĂ MARIA ANDREEA
170.	HRIȘCĂ MARUSIAC RALUCA
171.	HRIȚUC ANDREEA CRISTINA
172.	HUMELNICU IULIA-VALENTINA
173.	HUȚANU ADRIAN
174.	HUZDUP IONUȚ-PETRU
175.	IACOBAN DANIEL-SIMION
176.	IFTIMESCU ANDREI
177.	IGNĂTESCU IULIAN
178.	ILIE IULIAN-CRISTIAN
179.	IONIȚĂ MARIA- ALEXANDRA
180.	IREMCIUC DANUȚ-MARIUS
181.	ISPIR GIANINA
182.	IȚCUȘ BOGDAN-ALEXANDRU
183.	IVAN MIHAELA
184.	JABA LOREDANA CRISTINA
185.	JARJU IOANA MARIANA
186.	JIDIUC MIHAI VASILE
187.	JOREA IOANA-SIMONA
188.	JUC EVELIN
189.	JUCAN SOFIA-OANA
190.	JURESCHI ANDREI-IONUȚ
191.	LAZARIUC RUXANDRA-CEZARA
192.	LAZAROVICI ANAMARIA
193.	LAZURCĂ FLORIN

194.	LEUCĂ VALENTIN MIHAI
195.	LUCA ALEXANDRA
196.	LUCA ANDREI NICOLAIE
197.	LUCA LUCICA
198.	LUCA MARIA IONELA
199.	LUNGU ANDREI-ALEXANDRU
200.	LUPĂESCU ANCUȚA-VERONICA
201.	LUPĂESCU BEATRICE-MARIA
202.	LUPU-PUITĂU ANGELICA-TEODORA
203.	LUȚAC ANDRADA-ELENA
204.	MACOVEI RĂZVAN
205.	MACOVEI ANDREI-ȘTEFAN
206.	MACOVICIUC ANDREI CĂTĂLIN
207.	MACSIM ANA-MARIA
208.	MAMCIUC ELENA
209.	MANOLE DANIELA VIORICA
210.	MARIN ANDREEA-ALEXANDRA
211.	MARȚOLEA ALEXANDRA CRISTINA
212.	MARȚOLEA IONUȚ
213.	MAXEMIUC PETRONELA DIANA
214.	MAXIM ALIN IONUȚ
215.	MĂRIA ELENA
216.	MERCIU ANCA IULIANA
217.	MIHAI CRISTIAN
218.	MIHĂILĂ ANDREEA IRINA
219.	MISIUC TIBERIU
220.	MITULSCHI ALINA IONELA
221.	MOCANU ANCA
222.	MOROȘAN ELENA MONICA
223.	MOROȘAN FLORIN
224.	MOROȘANU MARIANA ADRIANA
225.	MOROZAN MARA LARISA
226.	MORUZ CRENGUȚA IULIANA

227.	MORUZI LĂCRĂMIOARA
228.	MOȘNEAGU ADRIANA
229.	MOȚAC EMANUEL-SILVESTRU
230.	MOȚAC IUSTINIAN-IOAN
231.	MUNTEAN ELENA LĂCRĂMIOARA
232.	MUNTEANU ANDREEA IULIANA
233.	MUNTEANU BIANCA
234.	MURĂRESCU MARIA-MIHAELA
235.	MUSCĂ IONUȚ-FLORIN
236.	NAGHI PETRU
237.	NAȘCU LAURENȚIU-IONUȚ
238.	NEAȚĂ ALEXANDRA TEODORA
239.	NECHIFOR ANDREEA GEORGIANA
240.	NEDELICU IRENE ROXANA
241.	NEGREA MARIUS-ALEXANDRU
242.	NEGRU NADIA
243.	NEGRUȚU CIPRIAN BOGDAN
244.	NENIC ANDREEA
245.	NICHITA LIVIU ȘTEFAN
246.	NICȘAN SOMONA ELENA
247.	NISTOR CRISTIAN MARIAN
248.	NISTOR MARIAN SEBASTIAN
249.	NISTOR SABRINA MARIANA
250.	NIȚAN ADRIAN-FLORIN
251.	OANEA ADRIAN BOGDAN
252.	OBREJA ALEXANDRU-PETRICĂ
253.	OCU IONEL ANDREI
254.	OLOIER IOAN DANUȚ
255.	ONICĂ ALEXANDRU
256.	ONICIOAIE SIMONA ADRIANA
257.	ONOFREI GABRIELA LOREDANA
258.	ONUȚI GEORGIANA ANCUȚA
259.	OPRIȘAN DANIELA

260.	ORHEI ALIN
261.	OSTIPOC ANDREI VIOREL
262.	PALAGHIA ALEXANDRU -DANIEL
263.	PALAGHICIUC ELENA
264.	PANDURU GABRIEL
265.	PAPUC IONELA
266.	PAPUC ROBERT LUCIAN
267.	PASCARIU LEVI-PETRICĂ
268.	PATENTARIU ELENA LARISA
269.	PAULIUC PETRU ADRIAN
270.	PAVĂL ALEXANDRU VASILE
271.	PAVELIUC ȘTEFANIA LARISA
272.	PĂDURARIU PETRUȚA-MIHAELA
273.	PĂDURARIU VALENTIN
274.	PETRARU BOGDAN-FLORIN
275.	PETRE ANGEL-CIPRIAN
276.	PETRICIAC ANDREEA OANA
277.	PETRUCA GAGIU ANDREEA
278.	PINTILIE CRISTIAN-GABRIEL
279.	PLEȘCA ALEXANDRA-MANUELA
280.	POLIANACHI MARIAN EMILIAN
281.	POPESCU ANDA
282.	POPESCU ANDREEA
283.	PRICOPIE ALEXANDRU-MARIAN
284.	PROBOTEANU CONSTANTIN-CLAUDIU
285.	PROBOTEANU FLORIN-GEORGIAN
286.	RACU AMALIA MARIA
287.	RACU BOGDAN ILIE
288.	RADU ION ALIN
289.	RÎMBU INGRID-RALUCA
290.	ROMAN IONUȚ ADRIAN
291.	ROMILĂ BOGDAN - IOAN
292.	ROTARU LUCIAN

293.	ROZNOVEANU IULIAN
294.	RUDNIC ADELINA-CRISTINA
295.	RUSU ANDREEA NICOLETA
296.	RUSU IULIANA
297.	RUSU IULIANA -MARIANA
298.	RUSU MĂDĂLINA DUMITRIȚA
299.	RUSU OVIDIU ALEXANDRU
300.	SABOT ADRIANA
301.	SAGHIU ANDREI RĂZVAN
302.	SAMOILESCU GEORGIANA IOANA
303.	SANDU IULIAN MARIAN
304.	SĂICU MĂDĂLINA-IOANA
305.	SĂVEANU FLORIN
306.	SĂVUȚ ANCUȚA-IONELA
307.	SCHIPOR IOANA TEODORA
308.	SCHIPOR RADU MARIAN
309.	SEMIENIUC CĂTĂLIN CONSTANTIN
310.	SIBECHI ROXANA-ALEXANDRA
311.	SIMIGANOVSKI ANCA
312.	SIMION CONSTANTIN
313.	SIMION DANIEL
314.	SIMIONESCU IOANA
315.	SIMIONICĂ PETRUȚA-DIANA
316.	SLEVOACĂ GHEORGHIȚĂ
317.	SNAIDER MIHAELA
318.	SOFRONIA NICOLAE CIPRIAN
319.	SPOIALĂ MIHAIL
320.	SRÖDER GRETA
321.	STANCIU ANA MARIA
322.	STĂNICĂ GABRIEL
323.	STOICA ANDREI
324.	STRATON ANDREI RADU
325.	STRUGARIU OLIVIA LARISA

326.	STURZU LAURA CĂTĂLINA
327.	ŞALGĂU PETRONELA-IOANA
328.	ŞFABU ANGELA
329.	ŞOVEA MIHAELA
330.	ŞPAC EDUARD-ADRIAN
331.	ŞTEFAN LOREDANA-MARINELA
332.	ŞTIRBU VLAD-DANIIL
333.	ŞUTU ALEXANDRU MIHAI
334.	TANASE PAUL TUDOR
335.	TATAR ALINA
336.	TATARU CRISTINA MĂRIOARA
337.	TCACIUC ANIŞOARA
338.	TEIŞANU ALEXANDRU
339.	TELEAGĂ VALENTIN-GEORGE
340.	TEMNEANU IONELA
341.	TIRON DANIELA
342.	TODOSI IONICĂ DANIEL
343.	TODOSI TUDOR
344.	TUDOREANU ADRIAN IONUȚ
345.	TURCULEȚ ANDREI
346.	ȚABREA MĂRIOARA
347.	ȚEPEȘ RADU- MIHAI
348.	UJENIUC ROXANA-ESTERA
349.	UNGUREANU MIHAELA-PARASCHIVA
350.	UNGUREANU ROBERT CORNELIU
351.	UNGUREANU ȘTEFAN
352.	UNGUREANU VLAD
353.	URSU CONSTANTIN ALEXANDRU
354.	VARVAROI AMELIA-NICOLETA
355.	VAȘCHIU ADRIAN MARCEL
356.	VATAMANU ALEXANDRA
357.	VATAVU DUMITRU ALIN
358.	VATAVU OANA-FLORINA

359.	VÂRVARA ANA-MARIA
360.	VIERU IONELA SÎNZIANA
361.	VIZETEU FLORIN-ALEXANDRU
362.	VÎRLAN CRISTINA
363.	VRONSKI SEBASTIAN-FLORENTIN
364.	VULTUR GEORGE-RĂZVAN
365.	ZAHARIA OVIDIU-FLORIN
366.	ZARAZA IOANA ALEXANDRA
367.	ZAVADA ANDREEA MIHAELA
368.	ZEPCIUC ALEXANDRU RĂZVAN
369.	ZLATARU ANAMARIA
370.	ZVANCIUC SERGIU CONSTANTIN

**LISTA PRIVIND STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR
DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATĂ ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA**

Nr. Crt.	Nume și prenume	PCT
1.	CURPĂN MIOARA- ELENA	73
2.	UJENIUC ROXANA-ESTERA	72
3.	DUMITRESCU ALEXANDRA-ELENA	70
4.	CAZACU ALINA-GEORGIANA	70
5.	CUTAȘ LUCIAN-FLORENTIN	70
6.	GROSU ANDREI	68
7.	RUSU ANDREEA NICOLETA	67
8.	COJOCARI ANCA-MARIA	67
9.	CIOBANU DANIEL-IONUȚ	67
10.	NICHITA LIVIU ȘTEFAN	66
11.	BOTUȘAN ALEXANDRU	66
12.	ȘOVEA MIHAELA	65
13.	MERCIU ANCA IULIANA	65
14.	BIVOL ANDREI-ILIE	64
15.	BLÎNDU CLAUDIA-IULIANA	64
16.	CONSTANTINESCU MARIUS	64
17.	MUNTEAN ELENA LĂCRĂMIOARA	64
18.	DODON DIANA	64
19.	OPRIȘAN DANIELA	63
20.	MUNTEANU BIANCA	63
21.	MĂRIA ELENA	63
22.	CERNĂUȚANU CARMEN MARIA	63
23.	IFTIMESCU ANDREI	63
24.	FRANCIUC SIMINA GEANINA	62
25.	GONTARIU IOANA-ANDRADA	62
26.	CHIRIAC ANA-MIHAELA	62
27.	RÎMBU INGRID-RALUCA	62

28.	CHIFAC GHEORGHE	62
29.	IREMCIUC DANUȚ-MARIUS	61
30.	AMĂRIOARE ROMINA MĂDĂLINA	61
31.	SIMIGANOVSCI ANCA	61
32.	VIZETEU FLORIN-ALEXANDRU	61
33.	MOROȘANU MARIANA ADRIANA	60
34.	AVRAM ANGELA	60
35.	CAINARI DANIELA-ȘTEFANA	60
36.	DUMISTRĂCEL FLORIN-MIREL	60
37.	ANTONIAȘ OANA-TEODORA	59
38.	RUSU IULIANA -MARIANA	59
39.	ANDRIEȘ ELENA-ROXANA	59
40.	CEUCĂ FLORIN	59
41.	ALEXA ADRIANA-GABRIELA	59
42.	HUZDUP IONUȚ-PETRU	58
43.	ȚEPEȘ RADU- MIHAI	58
44.	NIȚAN ADRIAN-FLORIN	58
45.	GOGU ELENA	58
46.	FLUTUR SERGIU	57
47.	DUDUMAN ALEXANDRA-ELENA	57
48.	ABABEI IONUȚ	57
49.	ASAFTEI IONUȚ-RĂZVAN	56
50.	BURGHELEA ADINA VASILICA	56
51.	GHERASIM ANDREEA - MIHAELA	56
52.	SNAIDER MIHAELA	55
53.	CIUHAN FILIP NARCIS	55
54.	VÎRLAN CRISTINA	55
55.	ARMANU ANDREEA	55
56.	MACOVEI ANDREI-ȘTEFAN	55
57.	APETROAIE RAREȘ	55
58.	OBREJA ALEXANDRU-PETRICĂ	55
59.	CIORNEI ANDREI GABRIEL	54
60.	PAPUC IONELA	54

61.	BARARIU MARIA-RALUCA	54
62.	ȘALGĂU PETRONELA-IOANA	54
63.	PAVELIUC ȘTEFANIA LARISA	52
64.	ARAMĂ SEBASTIAN ANDREI	51
65.	AVRĂMIA IONUȚ	50
66.	MOȚAC EMANUEL-SILVESTRU	50
67.	MOȚAC IUSTINIAN-IOAN	50
68.	PALAGHIA ALEXANDRU -DANIEL	50
69.	SLEVOACĂ GHEORGHITĂ	49
70.	COJOCARIU DRAGOȘ MIHAIL	48
71.	MACSIM ANA-MARIA	49
72.	COJOCARIU TABITA-RODICA	48
73.	NAȘCU LAURENȚIU-IONUȚ	47
74.	CIORNEI IOANA ROXANA	46
75.	IONIȚĂ MARIA- ALEXANDRA	46
76.	ZLATARU ANAMARIA	46
77.	LUPĂESCU ANCUȚA-VERONICA	45
78.	ANDRIUC ANDREI	45
79.	ALEXANDRU RAMONA-MARIANA	44
80.	FLUTUR DENISA	43
81.	STĂNICĂ GABRIEL	43
82.	ANDRONIC CRISTIANA	41
83.	GORCEA GAROFIȚA-BIANCA	39
84.	LUPĂESCU BEATRICE-MARIA	38
85.	PETRE ANGEL-CIPRIAN	35
86.	DUȚUC ANDREEA-IOANA	34



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.13536 Din 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii și lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate. Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 19.03.2025 pentru a analiza cererile de locuință depuse de solicitanți la Registratura Primăriei municipiului Suceava.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2024, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartizie pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna decembrie 2024 (punctajul în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie s-a stabilit raportat la salariul minim pe economie -2574 lei și salariul

mediu net pe economie în luna decembrie 2024-5645 lei).

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu art.15 alin.5 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Lista privind solicitanții care au acces la locuință pentru tineri, destinată închirierii (anexa1) și cea cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor (anexa 2), precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU**



**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN- DAN CUȘNIR**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Arhitect Șef

Direcția Patrimoniu

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 13537 Din 19.03.2025

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR



RAPORT
de specialitate

Agencia Natională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de dosar de locuință.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

În temeiul HCL nr.25 din 27.01.2022 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava, avizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin adresa nr.15902/10.02.2022, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr. 6535/21.02.2022.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii și lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate. Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 19.03.2025 pentru a analiza cererile de locuință depuse de solicitanți la Registratura Primăriei municipiului Suceava.

Au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2024, așa cum

prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titularii de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Prin adresa nr.32093/13.12.2024, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava conform criteriilor adoptate prin HCL nr.25 din 27.01.2022.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului, la venit, s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna decembrie 2024 (punctajul în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie s-a stabilit raportat la salariul minim pe economie -2574 lei și salariul mediu net pe economie în luna decembrie 2024-5645 lei).

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Lista privind solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinată închirierii (anexa1) și cea cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor (anexa2), precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartament cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartament cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartament cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro Petrom cu titlu de

garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Membrii comisiei sociale au analizat și aprobat în unanimitate:

1. Lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii, în municipiul Suceava, prezentată în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava, prezentată în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

Șef serviciu,
Ungurean Doina