



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind închirierea apartamentului nr.2, situat în municipiul Suceava, Str, Biruinței nr.3,
aflat în administrarea Municipiului Suceava**

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 13532/19.03.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 13533/19.03.2025.

În temeiul prevederilor, Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1828 din Codului civil.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(7), lit."q", art.139, alin.(3), lit."g" precum și ale art.362, alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea apartamentului nr.2, situat în municipiul Suceava, Str.Biruinței nr.3 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-nei Tabarcea Maria Simona;

Art.2 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATORI:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



VICEPRIMAR

Ioan-Dan Cușnir

Avizat,

Secretar General al Municipiului,

Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Director executiv.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. ~~1353~~ Din 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil,,(1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Tabarcea Maria Simona, domiciliată în Suceava Str.Biruinței nr.3,ap.2 prin cererea nr.323215/23.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava str. Biruinței nr.3,ap.2, motivat de faptul că această locuință a fost deținută cu contract de închiriere de mama sa Hrițcu Mirela-Ionela(fostă Tabarcea).

D-na Tabarcea, nu este căsătorită, are un copil în întreținere în vârstă de 11 luni a locuit cu mama în acest imobil și figurează în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

Menționăm faptul că doamnei Hrițcu nu i se nu i se mai poate prelunge contractul de închiriere pentru acest apartament întrucât aceasta s-a căsătorit și și-a stabilit domiciliul în Orașul Salcea, Str. Eroilor nr.1, la actualul soț care deține o locuință proprietate.

În data de 19.03.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr.2, situat în municipiul Suceava, Str. Biruinței nr.3 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-nei Tabarcea Maria Simona.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU**



**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN- DAN CUȘNIR**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. ~~1363~~ din 19.03.2025



**APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU**

**VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR**

**RAPORT
de specialitate**

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 19.03.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei Tabarcea Maria Simona care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Biruinței nr.3, ap.2, aflat în administrarea Municipiului Suceava, motivând că a locuit împreună cu mama sa Hrițcu Mirela-Ionela (fostă Tabarcea) și figurează în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

Tabarcea Maria Simona, domiciliată în Suceava Str. Biruinței nr.3, ap.2 prin cererea nr.323215/23.12.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava str. Biruinței nr.3, ap.2, motivat de faptul că această locuință a fost deținută cu contract de închiriere de mama sa Hrițcu Mirela-Ionela (fostă Tabarcea).

D-na Tabarcea, nu este căsătorită, are un copil în întreținere în vârstă de 11 luni și figurează în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

Menționăm faptul că doamnei Hrițcu nu i se nu i se mai poate prelungi contractul de închiriere pentru acest apartament întrucât aceasta s-a căsătorit și și-a stabilit domiciliul în Orașul Salcea, Str. Eroilor nr.1, la actualul soț care deține o locuință proprietate.

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil, (1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dna Tabarcea Maria Simona este la zi cu plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr.2, situat în municipiul Suceava, Str. Biruinței nr.3 aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-nei Tabarcea Maria Simona.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat .

**ARHITECT ȘEF,
IOAN DUNGU**

Șef Serviciu,
Ungurean Doina