



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea unei camere de locuit și dependințe din imobilul situat în municipiul Suceava, Str. Mirăuți nr.12, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 13520/19.03.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 13521/19.03.2025.

În temeiul prevederilor, Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1828 din Codului civil.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(7), lit."q", art.139,alin.(3), lit."g" precum și ale art.362,alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea unei camere de locuit și dependințe din imobilul situat în municipiul Suceava, Str. Mirăuți nr.12, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Mishalschi Mihai Severius;

Art.2 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4(1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a d-lui Mishalschi Mihai Severius potrivit dispozițiilor art.20 alin(2) lit.b) alin (3) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificat prin Legea nr. 359/2009.

(2) Scutirea de la plata chiriei va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 alin(2) lit.b) alin (3) din actul normativ mai sus menționat.

Art.5 Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATORI:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

VICEPRIMAR

Ioan-Dan Cușnir



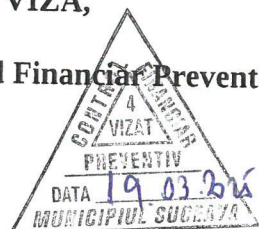
Avizat,

Secretar General al Municipiului,

Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, located below the text "Director executiv,".



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.13520 Din 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil,,(1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Mishalschi Mihai Severius, domiciliată în Suceava, str.Mirăuți nr. 12, prin prin cererea nr.36509/11.09.2024 și nr.322371/18.12.2024 înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru o cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Mirăuți nr. 12, de pe numele fratelui Mishalchi Costică Gustav, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-l Mishalschi Mihai Severius este înscris în fișa locativă a contractului de închiriere împreună cu cei 3 copii ai săi și împreună cu un frate Mishalschi Danilel (care are grad de handicap grav, fiind nevăzător).

Ceilalți membri înscriși în fișa locativă au prezentat declarație notarială din care rezultă că sunt de acord cu transcrierea contractului de pe numele fratelui Mishalchi Costică Gustav pe numele Mishalschi Mihai Severius .

În conformitate cu prevederile art.art. 1828 din Codului civil,,(1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl. Mishalschi este la zi cu plata chiriei.

În data de 19.03.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea unei camere de locuit și dependințe din imobilul situat în municipiul Suceava, Str. Mirăuți nr.12, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Mishalschi Mihai Severius.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU**



**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN- DAN CUȘNIR**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr.13521 din 19.03.2025



**RAPORT
de specialitate**

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 19.03.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei Mishalschi Mihai Severius, care solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Mirăuți nr. 12, aflată în administrarea Municipiului Suceava.

Mishalschi Mihai Severius, domiciliată în Suceava, str.Mirăuți nr. 12 prin cererea nr.36509/11.09.2024 și nr.322371/18.12.2024 înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru o cameră de locuit și dependințe locuința situată în Suceava, str.Mirăuți nr. 12, de pe numele fratelui Mishalschi Costică Gustav, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-l Mishalschi Mihai Severius este înscris în fișa locativă a contractului de închiriere împreună cu cei 3 copii ai săi și împreună cu un frate Mishalschi Daniel (care are grad de handicap grav, fiind nevăzător).

Ceilalți membri înscriși în fișa locativă au prezentat declarație notarială din care rezultă că sunt de acord cu transcrierea contractului de pe numele fratelui Mishalschi Costică Gustav pe numele Mishalschi Mihai Severius.

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil,,(1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl. Mishalschi este la zi cu plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea unei camere de locuit și dependințe din imobilul situat în municipiul Suceava, Str. Mirăuți nr.12, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Mishalschi Mihai Severius.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

**ARHITECT ȘEF,
IOAN LUNGU**

Șef Serviciu,
Ungurean Doina