



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr.17/Iulie 2023
„Lucrari de reabilitare strada Pacii”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu și Viceprimarului Municipiului Suceava - Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 13053 / 18.03.2025, Raportul Serviciului Administrare Străzi și Sistemalizare Rutieră, înregistrat sub nr. 13047 / 18.03.2025, în baza prevederilor:

- art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 17/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare strada Pacii”.

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 1422 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

Art. 3 Registrul Spațiilor Verzi se diminuează cu suprafața de 1422 mp.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATORI
PRIMAR
EC. VASILE RÎMBU**

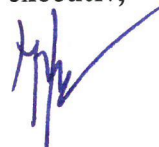
**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC**

**VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR**

VIZĂ

Direcția Juridică și Acte Administrative

Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes and a long diagonal flourish extending to the right.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 13053 din 18.032025

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 17/Iulie 2023
„Lucrari de reabilitare strada Pacii”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea **reabilitării străzii Pacii**, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările nereglementare,
- reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
- lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,

este necesară **declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 17/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare strada Pacii” și scoaterea unei suprafețe de 1422 mp din registrul spațiilor verzi.**

Precizăm că realizarea lucrărilor de reabilitare a străzii Pacii va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;

- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

În acest context, considerăm oportună și necesară **declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 17/Iulie 2023 „Lucrări de reabilitare strada Pacii”** scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 1422 mp, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Administrare Străzi și Sistemtizare Rutieră

Nr. 13.05 din 18.05.2023



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT

al Serviciului Administrare Străzi și Sistemtizare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 17/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare strada Pacii”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că starea tehnică a străzii **Pacii** este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reabilitarea trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate;
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare modernizată.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;
- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

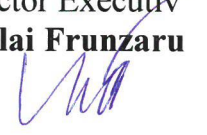
Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu reglementările urbanistice în vigoare, propunem **declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 17/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare strada Pacii” și scoaterea unei suprafețe totale de 1422 mp din registrul spațiilor verzi.**

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 1422 mp, în vederea realizării lucrărilor de “Lucrări de reabilitare strada Pacii” îndeplinesc condițiile pentru a fi aprobate.

Director General
Florentin Dan Dura



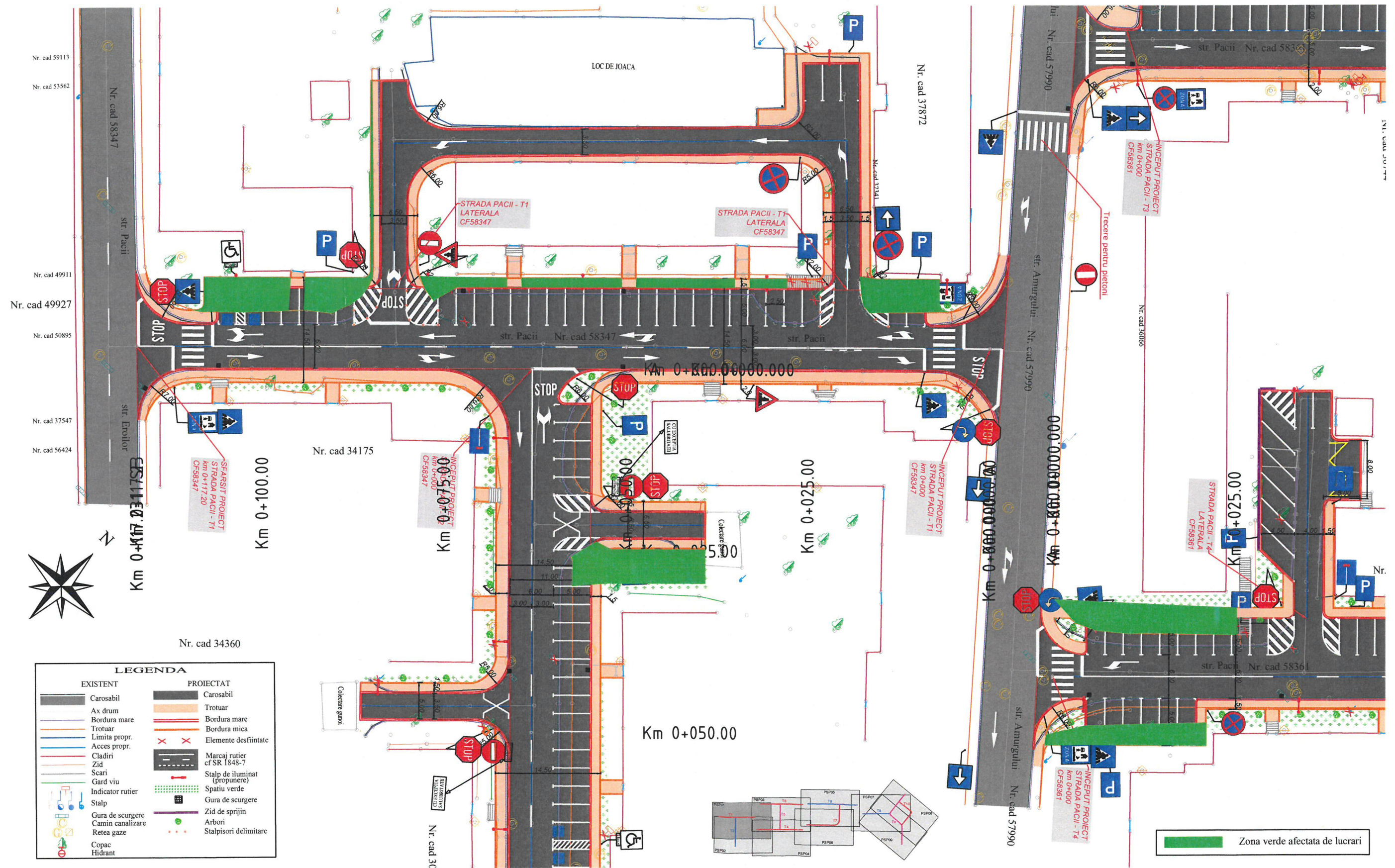
Director Executiv
Neculai Frunzaru



Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen



PLAN DE SITUAȚIE



Proiectant

ROYAL PROIECT

CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava

Beneficiar

Municipiul Suceava,
judetul Suceava

Verificator / Expert

Sef proiect ing. Jitariuc Robert

Proiectat ing. Baltag Iulia

Cerinta

Faza
DTAC
AVIZE

Scara

1:500

Titlu proiect

Lucrari de reabilitare strada Pacii

Titlu plansa

Plan de situație

Revizia

00

Format

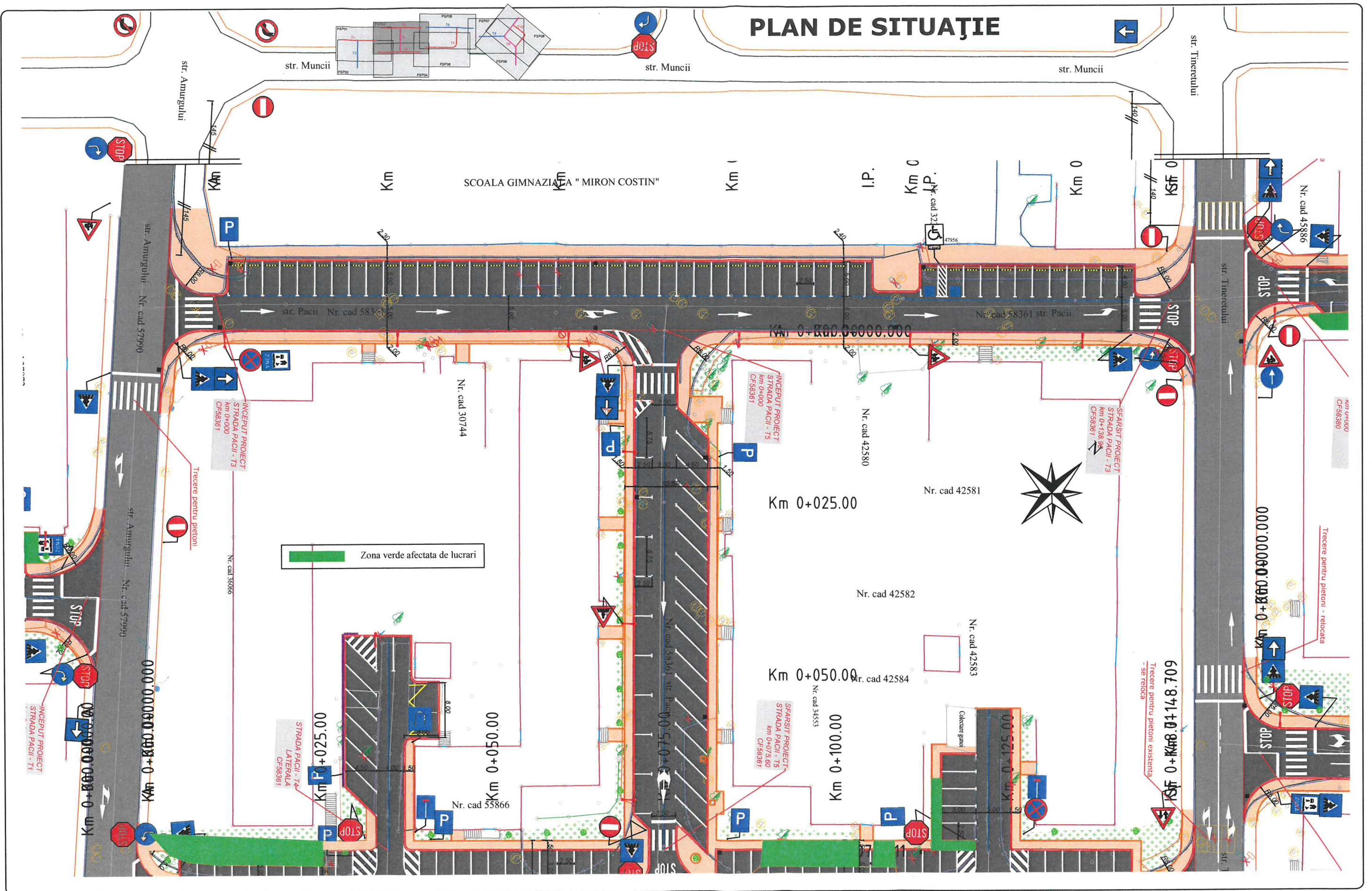
A3

Plansa nr.

PS-01

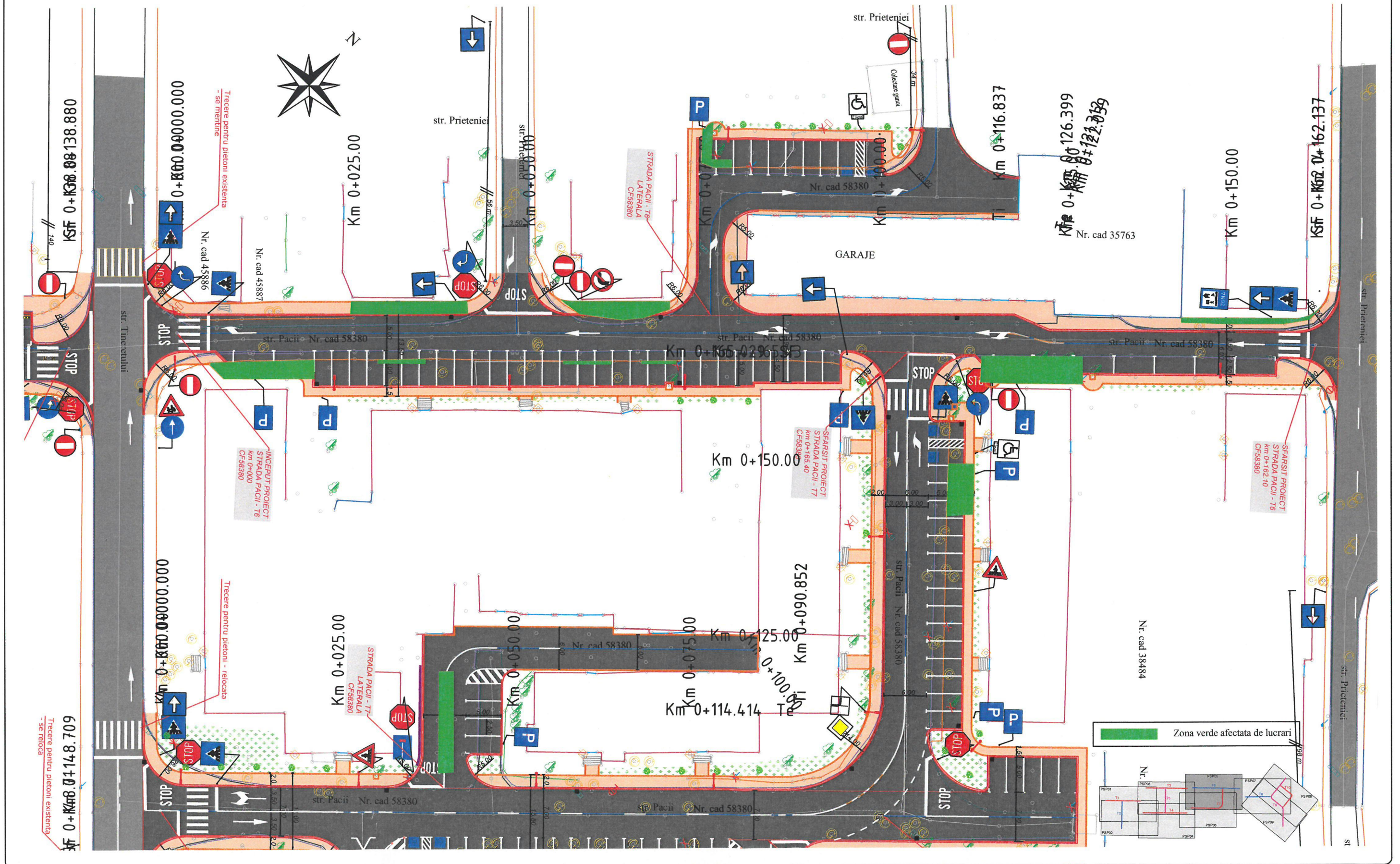
Proiectant ROYAL PROIECT CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava	Beneficiar Municipiul Suceava, judetul Suceava	Verificator / Expert		Cerinta	Faza DTAC AVIZE	Titlu proiect	Revizia 00
		Sef proiect	ing. Jitariuc Robert			Lucrari de reabilitare strada Pacii	Format A3
		Proiectat	ing. Baltag Iulia		Titlu plansa		Plansa nr. PS-02
		Proiect numar		17 - 2023	Data	Iulie 2023	Scara 1:500

PLAN DE SITUAȚIE



Proiectant ROYAL PROIECT CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava	Beneficiar Municipiul Suceava, judetul Suceava	Verificator / Expert		Centra	Faza DTAC AVIZE	Titlu proiect Lucrari de reabilitare strada Pacii	Revizia 01
		Sef proiect ing. Jitariuc Robert					Proiectat ing. Baltag Iulia
		Proiect numar 17 - 2023 Data Iulie 2023			Titlu plansa Plan de situatie		

PLAN DE SITUAȚIE



Proiectant

ROYAL PROIECT

CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava

Beneficiar

Municipiul Suceava,
judetul Suceava

Verificator / Expert

Sef proiect ing. Jitariuc Robert

Proiectat ing. Baltag Iulia

Proiect numar 17 - 2023 Data Iulie 2023

Cerinta

Faza
DTAC
AVIZE

Scara
1:500

Titlu proiect

Lucrari de reabilitare strada Pacii

Titlu plansa

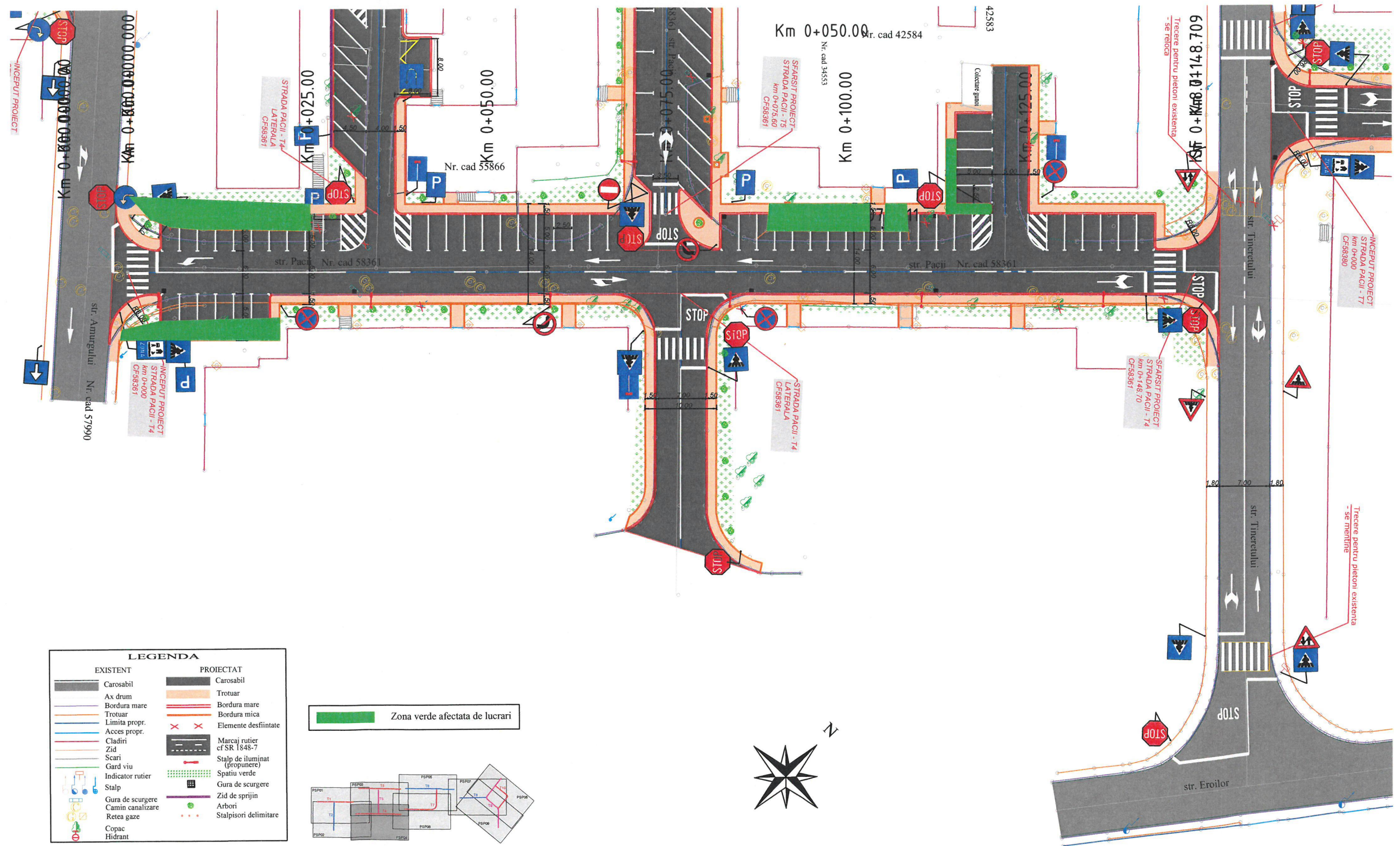
Plan de situație

Revizia
00

Format
A3

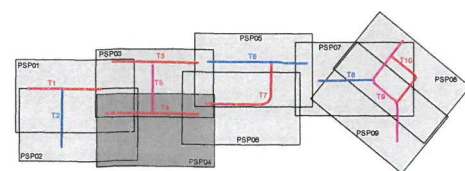
Plansa nr.
PS-05

PLAN DE SITUAȚIE



LEGENDA	
EXISTENT	PROIECTAT
Carosabil	Carosabil
Ax drum	Trotuar
Bordura mare	Bordura mare
Trotuar	Bordura mica
Limita propr.	Elemente desfiintate
Acces propr.	Marcaj rutier cf SR 1848-7
Cladiri	Stalp de iluminat (propunere)
Zid	Spatiu verde
Scari	Gura de scurgere
Gard viu	Zid de sprijin
Indicator rutier	Arbori
Stalp	Stalpi delimitare
Gura de scurgere	
Camin canalizare	
Retea gaze	
Copac	
Hidrant	

Zona verde afectata de lucrari



Proiectant

ROYAL PROIECT

CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava

Beneficiar

Municipiul Suceava,
judetul Suceava

Verificator / Expert

Sef proiect ing. Jitariuc Robert

Proiectat ing. Baltag Iulia

Proiect numar 17 - 2023 Data Iulie 2023

Cerinta

Faza
DTAC
AVIZE

Scara

1:500

Titlu proiect

Lucrari de reabilitare strada Pacii

Titlu plansa

Plan de situatie

Revizia

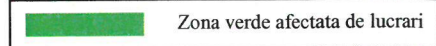
01

Format

A3

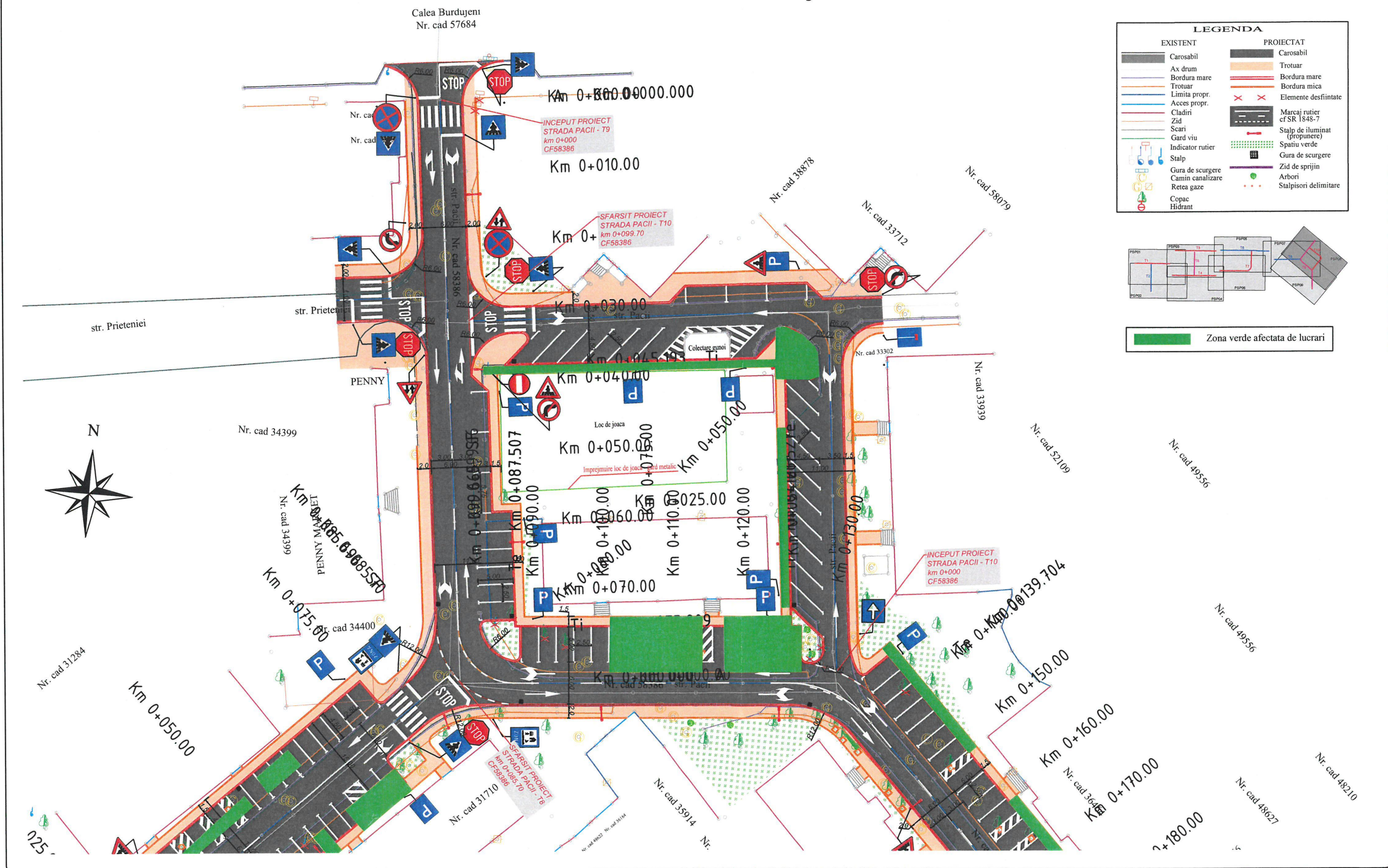
Plansa nr.

PS-04



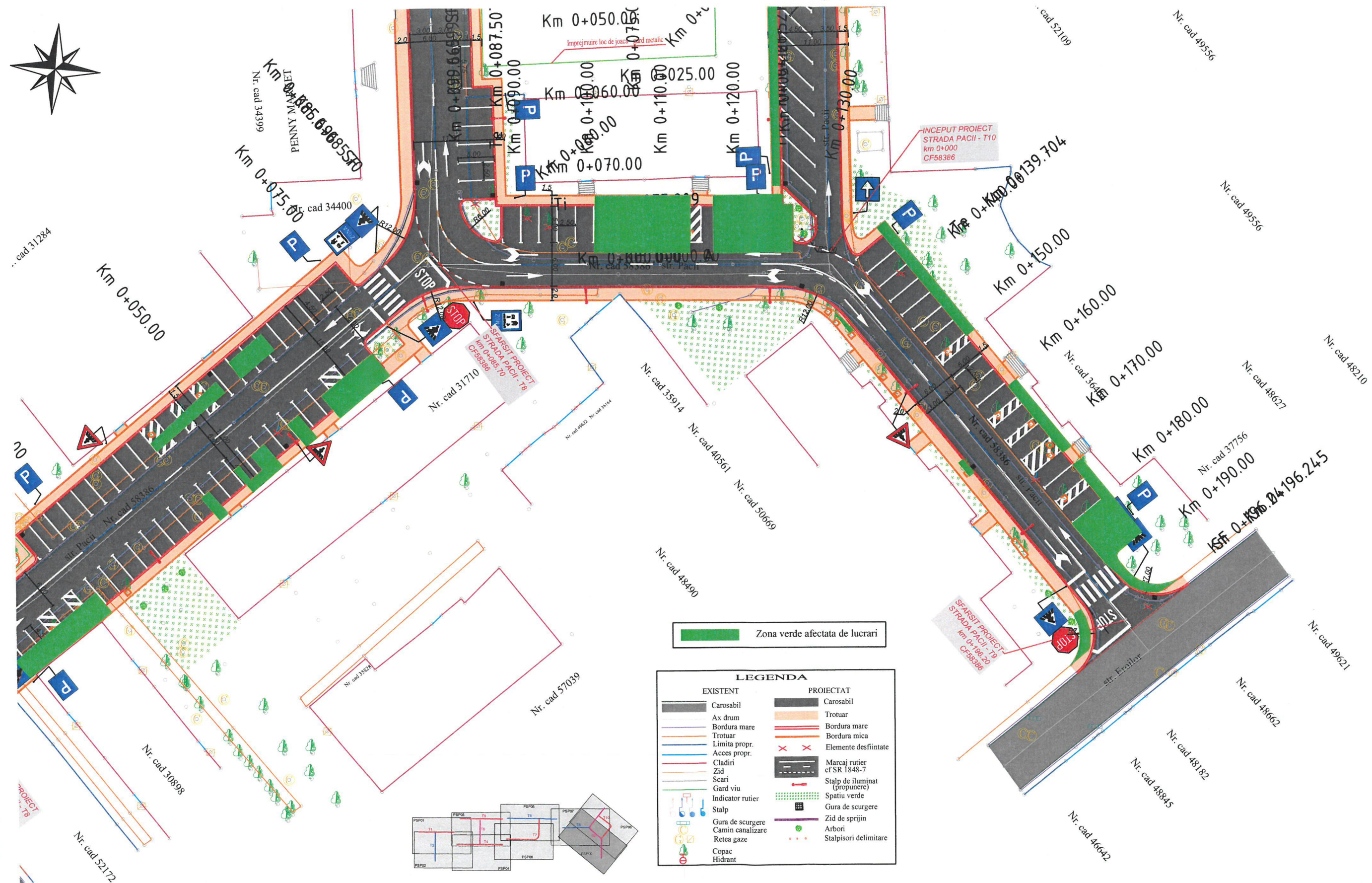
Proiectant ROYAL PROIECT CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava	Beneficiar Municipiul Suceava, judetul Suceava	Verificator / Expert		Cerinta	Faza DTAC AVIZE	Titlu proiect	Revizia 00
		Sef proiect	ing. Jitariuc Robert			Scara 1:500	Titlu plansa
		Proiectat	ing. Baltag Iulia		Plansa nr. PS-07		
		Proiect numar	17 - 2023		Data		

PLAN DE SITUAȚIE



Proiectant ROYAL PROIECT CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava	Beneficiar Municipiul Suceava, judetul Suceava	Verificator / Expert Sef proiect ing. Jitariuc Robert Proiectat ing. Baltag Iulia	Cerinta 	Faza DTAC AVIZE Scara 1:500	Titlu proiect Lucrari de reabilitare strada Pacii Titlu plansa Plan de situatie	Revizia 00
						Format A3 Planșa nr. PS-08

PLAN DE SITUAȚIE



Proiectant

ROYAL PROIECT

CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava

Beneficiar

Municipiul Suceava,
judetul Suceava

Verificator / Expert

Sef proiect ing. Jitariuc Robert
Proiectat ing. Baltag Iulia

Cerinta

Faza
DTAC
AVIZE

Scara
1:500

Titlu proiect

Lucrari de reabilitare strada Pacii

Titlu plansa

Plan de situatie

Revizia

00

Format

A3

Plansa nr.

PS-09



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 192 din 13.03.2023

În scopul: **obținere autorizatie de construire pentru lucrari de reabilitare strada Pacii**

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA**
prin **SERIVICIUL ADMINISTRARE STARZI SI SISTEMATIZARE**
RUTIERA

cu sediul în județul **SUCEAVA**, municipiul **SUCEAVA**, sector -, sat -, bulevardul **1 Mai**, nr. **5A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **8337** din **02.03.2023**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **SUCEAVA**, municipiul **SUCEAVA**, strada **Păcii**, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral **58347, 58361, 58386 si 58380**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **SUCEAVA** nr. **155/300/29.11.1999/12.11.2009**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata totala de 24321 mp, compus din teren in suprafata de 5403 mp identic cu nr. cad. 58347, teren in suprafata de 6421 mp identic cu nr. cad. 58361, teren in suprafata de 5546 mp identic cu nr. cad. 58386 si teren in suprafata de 6951 mp identic cu nr. cad. 58380, se afla in intravilanul municipiului Suceava, str. Pacii si este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public conform extrase C.F. pentru informare nr. 58347, 58361, 58386 si 58380 din 06.09.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: drum
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru lucrări ce constau în reabilitarea străzii Pacii, va fi întocmită de un proiectant autorizat, va fi verificată la cerințele de calitate conform Legii nr. 10 privind calitatea în construcții, ce vor fi precizate de proiectant în partea scrisă și va ține cont de concluziile expertizei tehnice.

Se vor respecta reglementările tehnice și legislația în vigoare.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

-

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
obținere autorizație de construire pentru lucrări de reabilitare strada Pacii

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Serviciul Poliției Rutiere

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- expertiza tehnică

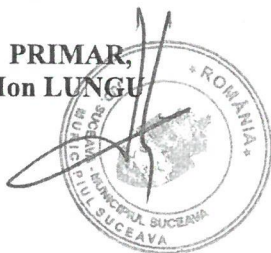
- studiu geotehnic verificat la Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ion CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din ____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____._____ până la data de _____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____ .

Transmis solicitantului la data de _____._____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 146 din 10.05.2024

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE RUTIERA**, cu sediul în jud. Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, cod poștal , strada **1 Mai**, nr. **5A**, bloc , scara , apart. , telefon / fax -, email -, înregistrată la nr. **18573** din data **30.04.2024**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de reabilitare strada Pacii.

Categoria de importanță: C - normală

Lucrările de construire vor fi executate pe baza documentației tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terțe persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. **str. Păcii**, nr. si/sau identificat prin: nr. cad. **58361,58380,58347,58386** si cartea funciară nr. **58361,58380,58347,58386**
- lucrări în valoare de **6900000** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 17 din 2023, **Lucrari de reabilitare strada Pacii.**

a fost elaborată de **S.C. ROYAL PROIECT S.R.L.** cu sediul în județul **SUCEAVA**, municipiul / orașul / comuna **Suceava**, cod poștal , strada , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. **SUCEAVA**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții **SUCEAVA**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Ion Lungu

ARHITECT ȘEF,
Ion Lungu



SECRETAR GENERAL
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

ÎNTOCMIT
Mircea Florea

Scutit taxa de autorizare..

Scutit taxa OAR/UAR.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de/...../..... direct / prin posta.