

HOTĂRÂRE

privind modificarea titlului și articolului 1 din HCL nr.40 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în Cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului

Consiliul Local al municipiului Suceava,
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan-Dan Cușnir nr. 20551 din 29.09.2024, Raportul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport nr. 20552 din 29.09.2024,
Ținând seama de HCL nr. 108/18.04.2024,
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit b), alin. (4) lit. d), art 139, alin. 3, lit a) și lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică titlul HCL nr.40 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în Cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, și va avea următorul conținut : „ Hotărâre privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, pe terenul în suprafață de 1794 mp, limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului”.

Art II. Se modifică articolul 1 din HCL nr.40 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în Cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, și va avea următorul conținut:
„ Art 1. Se declară de utilitate publică obiectivul de investiții „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, pe terenul în suprafață de 1794 mp, situat la intersecția străzilor Duzilor și Mesteacănului”.

Art III. Se aprobă amplasamentul investiției prevăzut în Studiul de Fezabilitate conform planului de amplasament și delimitarea imobilelor (Planșă) – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art IV. Celelalte prevederi ale HCL nr.40 din 25.03.2021 rămân neschimbate.

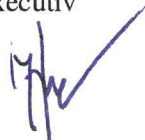
Art V. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INIȚIATOR
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU

VICEPRIMAR
Ioan-Dan Cușnir

AVIZAT
Secretar general al municipiului,
Jrs. Ioan CIUTAC

VIZĂ,
Direcția Juridică și Acte administrative
Director executiv

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a checkmark-like flourish.

Nr.20551.....din24.04.2025.....

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea titlului și articolului 1 din HCL nr.40 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în Cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului

Municipiul Suceava pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, în vederea implementării proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava".

Obiectivul principal al investiției este de a crește calitatea vieții locuitorilor prin asigurarea accesului copiilor la o educație preșcolară de calitate și dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne și sustenabile.

Obiectivul specific urmărește extinderea accesului la servicii educaționale pentru un număr mai mare de copii, reducerea insuficienței locurilor în grădinițele existente și sprijinirea familiilor tinere pentru integrarea lor mai ușoară în comunitate.

Activitățile principale ale proiectului includ:

- Construirea și dotarea unei grădinițe moderne, conform standardelor tehnice și educaționale;
- Realizarea racordurilor la rețelele edilitare necesare (gaz, electricitate, apă, canalizare, telecomunicații);
- Implementarea oricăror alte acțiuni ce contribuie la atingerea obiectivelor proiectului.

Situația existentă și justificarea investiției Proiectul se va derula în cartierul Obcini din Municipiul Suceava, la intersecția străzilor Duzilor și Mesteacănului. Această zonă a cunoscut o creștere considerabilă a populației, mai ales în rândul familiilor tinere, ceea ce a generat o cerere sporită pentru infrastructura educațională preșcolară.

Unitățile de învățământ preșcolar existente în cartier nu dispun de suficiente locuri pentru toți copiii, determinând multe familii să se orienteze spre grădinițe aflate la distanțe mari de domiciliu. Acest aspect creează dificultăți logistice și afectează accesul echitabil la educație.

În contextul cerințelor educaționale tot mai ridicate și accesul la informații, o parte dintre preșcolari sunt actualmente înscriși în unități educaționale aflate la distanțe mari de domiciliu.

Grădinița va reprezenta un sprijin important pentru familiile care doresc să îmbine dezvoltarea psiho-emoțională și educațională a copiilor cu integrarea acestora pe piața muncii.

Amplasamentul viitoarei grădinițe, situat la intersecția străzilor Mesteacănului și Duzilor, va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivel local.

Terenul studiat se află pe o parcelă în suprafață de 1794 mp și are deschidere la două străzi locale, Mesteacănului și Duzilor (străzi de categorie a IV-a, cu trafic redus). Accesul pietonal se va face din trotuarele existente ale acestor străzi, iar accesul carosabil va fi realizat prin parcare propusă în partea de nord, destinată întreținerii și urgențelor, fără a crea constrângeri de circulație. Accesul pietonal va fi adaptat pentru a permite circulația persoanelor cu handicap.

Pe lângă construirea grădiniței, proiectul va contribui la rezolvarea unor disfuncționalități ale zonei, cum ar fi:

- Utilizarea ineficientă a terenului actual, unde există garaje vechi care afectează imaginea urbană;

- Lipsa spațiilor verzi amenajate.

Noua grădiniță va include 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari, oferind un mediu educațional sigur, luminos și prietenos. Atât spațiile interioare, cât și cele exterioare vor fi amenajate astfel încât să sprijine dezvoltarea armonioasă și interacțiunea socială a copiilor.

Pe lângă beneficiile educaționale, proiectul va contribui la:

- Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă;
- Crearea de trotuare și spații de parcare pentru a asigura siguranța copiilor și a părinților;
- Reorganizarea urbanistică prin eliminarea garajelor vechi și utilizarea mai eficientă a terenului;

Această investiție este justificată prin necesitatea dezvoltării unui sistem educațional modern și accesibil, care să sprijine comunitatea locală și să contribuie la creșterea calității vieții în cartierul Obcini.

Având în vedere că amplasamentul pe care se propune executarea obiectivului de investiții este în prezent ocupat de un număr de 30 de garaje, este necesară demolarea construcțiilor executate și pregătirea terenului pentru lucrările de construire a Grădiniței cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava.

Derularea procedurilor legale este o condiție obligatorie pentru obținerea autorizațiilor necesare (demolare și construire) în vederea depunerii dosarului privind cererea de finanțare a obiectivului de investiție.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI

PRIMAR,

Ec. Vasile RIMBU



VICEPRIMAR,

Ioan-Dan Cușnir

MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Nr. 20552 din 24.04.2025



VICEPRIMAR,
Ioan-Dan Cușnir

RAPORT

privind modificarea titlului și articolului 1 din HCL nr.40 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în Cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului

Legalitatea Proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, este susținută de:

- Ghidul Solicitantului aferent Apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ Învățământ preșcolar, școlar, liceal – MRJ și Municipii (destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ) din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021 – 2027, Prioritatea P6 Nord-Est - O regiune educată, Obiectiv specific - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online,
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058 din 23 noiembrie 2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Suceava pregătește documentația necesară pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, în vederea implementării proiectului "Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava".

Obiectivul principal al investiției este de a crește calitatea vieții locuitorilor prin asigurarea accesului copiilor la o educație preșcolară de calitate și dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne și sustenabile.

Obiectivul specific urmărește extinderea accesului la servicii educaționale pentru un număr mai mare de copii, reducerea insuficienței locurilor în grădinițele existente și sprijinirea familiilor tinere pentru integrarea lor mai ușoară în comunitate.

Activitățile principale ale proiectului includ:

- Construirea și dotarea unei grădinițe moderne, conform standardelor tehnice și educaționale;
- Realizarea racordurilor la rețelele edilitare necesare (gaz, electricitate, apă, canalizare, telecomunicații);
- Implementarea oricăror alte acțiuni ce contribuie la atingerea obiectivelor proiectului.

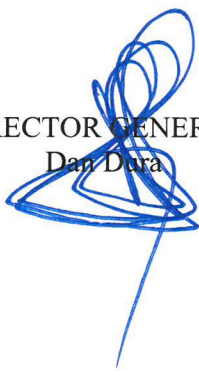
Având în vedere că amplasamentul pe care se propune executarea obiectivului de investiții este în prezent ocupat de un număr de 30 de garaje, este necesară demolarea construcțiilor executate și pregătirea terenului pentru lucrările de construire a Grădiniței cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava.

Derularea procedurilor legale este o condiție obligatorie pentru obținerea autorizațiilor necesare (demolare și construire) în vederea depunerii dosarului privind cererea de finanțare a obiectivului de investiție.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”, pe terenul în suprafață de 1794 mp, situat la intersecția străzilor Duzilor și Mesteacănului.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR GENERAL,
Dan Dura



Scara 1: <500>

Site plan of a residential complex. The plan shows 18 numbered plots (C1-C18) and a central area P1. The plots are arranged in a grid-like pattern. The central area P1 is labeled 'ESTERILUS'. The plan includes dimensions for various areas and streets. The streets shown are Str. Măgareșanu, Str. Ștefan cel Mare, and Str. Ștefan cel Mare. A large rectangular area is labeled 'P1' and 'ESTERILUS'. A small area is labeled 'PT'.

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1794
Cordon extrinsec conf. L255/2010		
Mentiuni		
TOTAL 1794		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Mentiuni		
TOTAL		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1794 mp		
Suprafata din act = mp		
Executant AIRINEI MARIUS DANIEL, certificat de autorizare seria RO-SV-F nr. 189, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Digitally signed by AIRINEI MARIUS-DANIEL Date: 2025.03.17 12:48:25 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data