



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației clădirii – Camin nr. 1 cu regim de înălțime P+2E, identificat cu nr. cadastral 47995-C1, din construcție administrativă și social culturală în spații destinate activităților instructiv – educative (sali de clasă), cu drept de administrare Colegiul Național „Mihai Eminescu „

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20548/24.04.2025, Raportul Serviciului de specialitate înregistrat cu nr. 20549/24.04.2025

În temeiul prevederilor Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar; Ordinul nr. 5819 din 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent aprobat prin HGR nr. 518 din 26.05.2023,

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1), și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se propune schimbarea destinației clădirii – Camin nr. 1 cu regim de înălțime P+2E, identificat cu nr. cadastral 47995-C1, din construcție administrativă și social culturală în spații destinate activităților instructiv – educative (sali de clasă), cu drept de administrare Colegiul Național „Mihai Eminescu „ (cerere înregistrată cu nr. 19324 din 16.04.2025)

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ec. VASILE RÎMBU

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
IOAN DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
jrs. IOAN CIUTAC

VIZAT
Direcția Juridică și acte administrative,
Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and a checkmark-like flourish.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 20548... din 24.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de schimbare a destinației clădirii – Camin nr. 1 cu regim de înălțime P+2E, identificat cu nr. cadastral 47995-C1, din construcție administrativă și social culturală în spații destinate activităților instructiv – educative (sali de clasă), cu drept de administrare Colegiul Național „Mihai Eminescu „

Caminul nr. 1, identificat cu nr. cadastral 47995-C1, de la Colegiul Național „Mihai Eminescu „, își va schimba destinația din construcție administrativă și social culturală în spațiu destinat activităților instructiv – educative (sali de clasă).

În acest scop a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 325 din 21.03.2025.

Vor fi executate lucrări de reconfigurări și amenajări interioare în vederea asigurării condițiilor igienico-sanitare specifice activității desfășurate.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume: Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alineatul (7) „ Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”;

Ordinul nr. 5819 din 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia art. 9, alineatul (1) „Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de Hotărârea Consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil „; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent aprobat prin HGR nr. 518 din 26.05.2023.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA,
VASILE RIMBU



VICEPRIMAR,
IOAN DAN CUȘNIR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Generală Arhitect Sef
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Nr. 20543 din 24 04 2025



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Ioan Dan Cusnir

RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

În vederea obținerii autorizației de construire pentru schimbarea destinației clădirii – Camin nr. 1 cu regim de înălțime P+2E, identificat cu nr. cadastral 47995-C1, din construcție administrativă și social culturală în spații destinate activităților instructiv – educative (sali de clasă) va fi prezentată documentația tehnică D.T.A.C. însoțită de toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism înregistrat cu nr. 325 din 21.03.2025

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume: Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alineatul (7) „Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”;

Ordinul nr. 5819 din 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia art. 9, alineatul (1) „Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de Hotărârea Consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil „; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent aprobat prin HGR nr. 518 din 26.05.2023.

Arhitect sef,
Ioan Lungu

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef Serviciu,
Xenia Vodă



Colegiul Național
Mihai Eminescu
Suceava



Nr. 2056 din 16 aprilie 2025

Către,

Primăria Municipiului Suceava

Prin prezenta, vă solicităm aprobarea în următoarea ședință de Consiliu Local a propunerii noastre de schimbare a destinației clădirii Internatului numărul 1, identificat cu **nr. cad. 47995-C1 (Cămin nr. 1, P+2E)** al Colegiului Național *Mihai Eminescu* Suceava, din spații cazare internat, în spații/săli de clasă destinate activităților instructiv-educative, conform Certificatului de urbanism nr. 325 din 21.03.2025.

Imobilul este dat în administrare Colegiului Național *Mihai Eminescu* Suceava, conform Contractului de Dare în Administrare nr. 1806/05.03.2021.

Secretar-șef,
Halip Elena

Adresa:
Str. Mărășești, nr. 57
SUCEAVA, 720214
jud. Suceava
ROMÂNIA

Tel.:
004/ 0230-524349
004/ 0230-531326

Fax:
004/ 0330-401440

E-mail:
secretariat@cneinescu.ro

Adreasă web:
www.cn-eminescu.ro

Director,

Prof. dr. Nuțu Silvia - Corina



**MUNICIPIUL SUCEAVA****Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A****primsv@primariasv.ro****Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593****Directia Generala Arhitect sef****Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ****Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar****CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 325 din 21/03/2025****În scopul:**

Obtinerii Autorizatiei de Construire pentru schimbarea destinatiei cladirii "Camin nr.1, P+2E", identificat cu nr.cad.47995-C1, in spatii destinate activitatilor instructiv – educative (Sali de clasa) cu lucrari de recompartimentari si amenajari interioare

Ca urmare a cererii adresate de **COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU" Suceava** administrator pentru **MUNICIPIUL SUCEAVA** - Proprietar, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Marasesti**, nr. **57**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 12249 din 13.03.2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **Marasesti**, nr. **57**, sau identificat prin CF Suceava nr. 47995, nr. cad. 47995-C1, suprafața 3819 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul compus din teren in suprafata masurata de 3819 mp (din acte - 12333 mp), identificat cu nr.cad.47995, situat in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Marasesti nr.57, pe care sunt amplasate constructiile identificate cu **nr.cad. 47995-C1 (Camin nr.1, P+2E)**, nr.cad. 47995-C2 (Cantina, S+P), nr.cad.47995-C3 (Beci, S), nr.cad.47995-C4 (Garaje si Ateliere, P+1E) si nr.cad.47995-C5 (Cabina poarta), este proprietatea Municipiului Suceava -- domeniu public conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 47995 din 13.03.2025.

Imobilul este dat in administrare COLEGIULUI NATIONAL "MIHAI EMINESCU" Suceava, conform Contractului de Dare in Administrare nr. 1806/05.03.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform extrasului de carte funciara pentru informare: curti constructii
Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*:

C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate).

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate).

Cladirea internat nr.1, identificata cu nr.cad.47995-C1, cu regim de inaltime P+2E, in suprafata construita la sol de 593 mp (suprafata desfasurata = 1779 mp),din incinta Colegiului National "Mihai Eminescu" isi va schimba destinatia in spatiu destinat activitatilor instructiv – educative (Sali de clasa). Lucrarile de recompartimentari si amenajari interioare se vor executa in conformitate cu recomandarile unei Expertize Tehnice. Vor fi asigurate conditiile igienico-sanitare specifice activitatii desfasurate.

Documentatia tehnica necesara obtinerii Autorizatiei de Construire va fi intocmita conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Obtinerii Autorizatiei de Construire pentru schimbarea destinatiei cladirii "Camin nr.1, P+2E", identificat cu nr.cad.47995-C1, in spatii destinate activitatilor instructiv – educative (Sali de clasa) cu lucrari de recompartimentari si amenajari interioare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Ministerul Educației
- Acordul Inspectoratului Școlar Județean Suceava
- Avizul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență Bucovina Suceava
- Avizul Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava
- Expertiza tehnică
- Extras de Carte Funciară pentru Informare actualizat la zi
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I.
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea schimbării destinației clădirii internat

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Ioan Ciutac

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Yoda

Întocmit
ing. Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47995 Suceava

Nr. cerere 19689
Ziua 13
Luna 03
Anul 2025
Cod verificare
100187332954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47995	Din acte: 12.333 Masurata: 3.819	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47995-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI	S. construita la sol:593 mp; Suprafata construita desfasurata = 1779 mp Camin nr. 1 P+2E,
A1.2	47995-C2	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI	S. construita la sol:564 mp; Suprafata construita desfasurata = 1128 mp Cantina S+P,
A1.3	47995-C3	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI	S. construita la sol:183 mp; Suprafata construita desfasurata = 183 mp Beci S,
A1.4	47995-C4	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI	S. construita la sol:101 mp; Suprafata construita desfasurata = 174 mp Garaje si Ateliere P+1E,
A1.5	47995-C5	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str MARASESTI	S. construita la sol:7 mp; Suprafata construita desfasurata = 7 mp Cabina poarta,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57078 / 24/11/2015		
Act Normativ nr. hotarare nr. 153, din 29/11/1999 (hotarare nr. 88 din 27.04.2001, hotarare nr. 157/28.11.2000, anexa nr. 2 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Suceava, adeverinta nr. 34338/24.11.2015 emisa de Primaria Municipiului Suceava);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIU PUBLIC, CIF:4244792	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
29704 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. contract de dare în administrare nr. 1806, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- pe o perioada de 5 ani, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2025 1) COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI EMINESCU” SUCEAVA, CIF:4244954	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

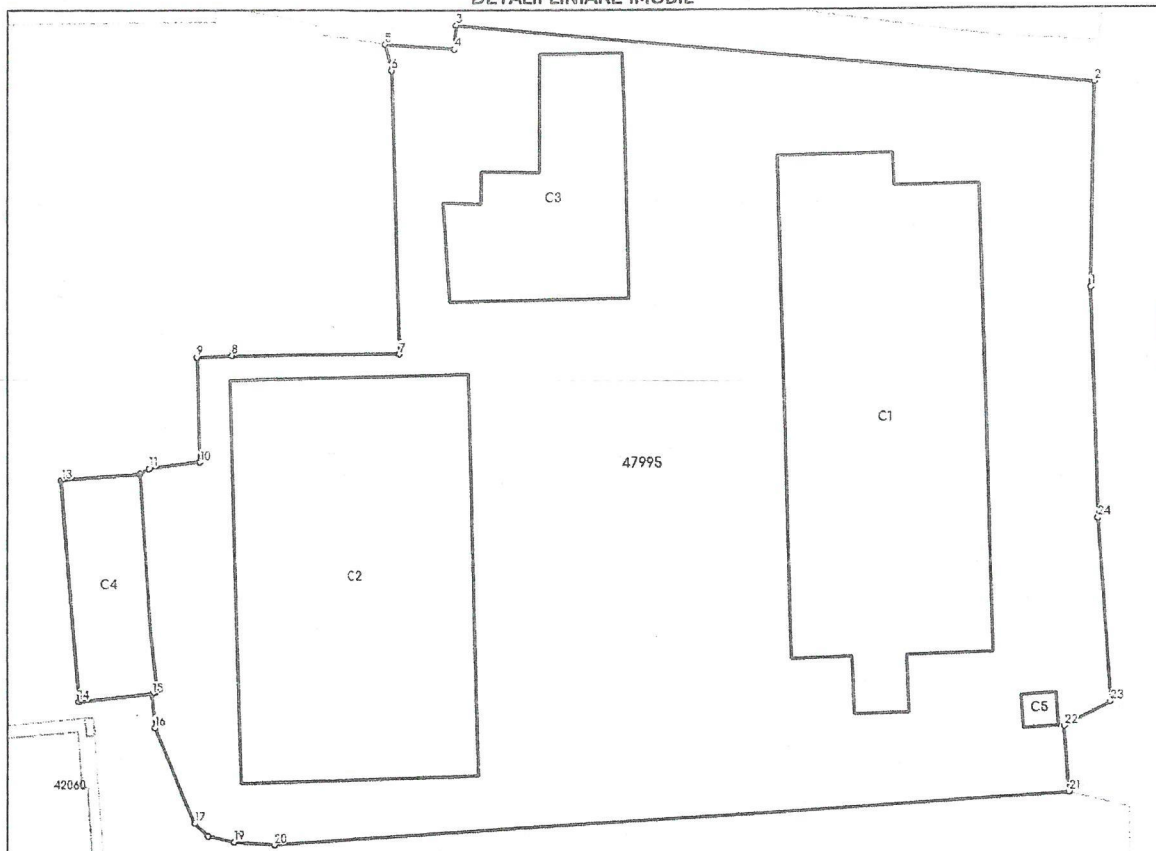
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47995	Din acte: 12.333 Masurata: 3.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.819	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47995-C1	construcții administrative si social culturale	593	Cu acte	S. construita la sol:593 mp; Suprafata construita desfasurata = 1779 mp Camin nr. 1 P+2E ,
A1.2	47995-C2	construcții administrative si social culturale	564	Cu acte	S. construita la sol:564 mp; Suprafata construita desfasurata = 1128 mp Cantina S+P ,
A1.3	47995-C3	construcții administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; Suprafata construita desfasurata = 183 mp Beci S,
A1.4	47995-C4	construcții administrative si social culturale	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; Suprafata construita desfasurata = 174 mp Garaje si Ateliere P+1E,
A1.5	47995-C5	construcții administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Suprafata construita desfasurata = 7 mp Cabina poarta ,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.523	2	3	48.932
3	4	1.826	4	5	5.337
5	6	2.028	6	7	21.368
7	8	13.084	8	9	2.703
9	10	7.921	10	11	3.981
11	12	0.787	12	13	6.11
13	14	16.8	14	15	5.719
15	16	2.557	16	17	7.869
17	18	1.397	18	19	2.097
19	20	3.086	20	21	60.979
21	22	4.981	22	23	3.936
23	24	13.92	24	1	17.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19679	13-03-2025	17-03-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

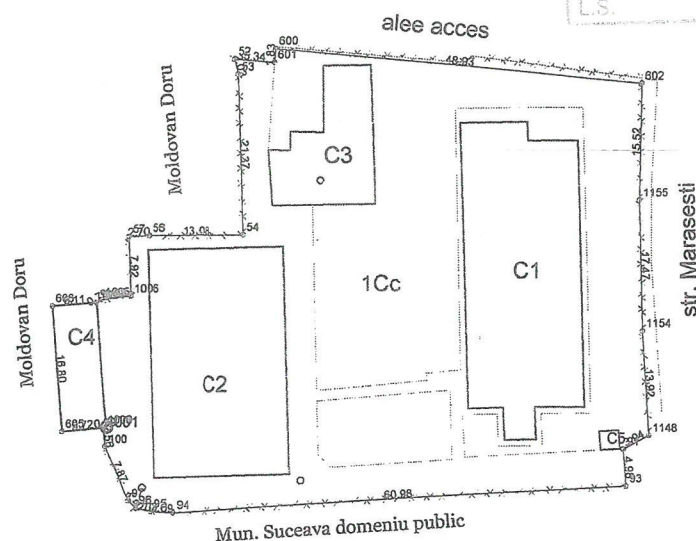
13/03/2025, 10:51

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1100	3819 mp	Intravilan Mun. Suceava, str. Marasesti, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

Nr. înregistrare 19609 03 03 03
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
 eliberată la data 08/10/15
 Tariful 2000 - 10000
 Referent 01000
 L.S.



CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
 DOSAR NR. 10000 10000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3819	Limita gard partial
	Total	3819	(diferența de 8514 mp face obiectul unei alte documentatii)
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	593	Suprafata construita desfasurata = 1779 mp Camin nr. 1 P+2E, Anul constructiei 1975
C2	CAS	564	Suprafata construita desfasurata = 1128 mp Cantina S+P, anul constructiei 1975
C3	CAS	183	Suprafata construita desfasurata = 183 mp Beci S, anul constructiei 1975
C4	CAS	101	Suprafata construita desfasurata = 174 mp Garaje si Ateliere P+1E, anul constructiei 1975
C5	CAS	7	Suprafata construita desfasurata = 7 mp Cabina poarta, anul constructiei 1975
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3819 mp			
Suprafata din act = 12333 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și stampila	
Data ... 17.11.2015		Data ...	
		Stampila BGR	