



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 11/Iulie 2023
„Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu și Viceprimarului Municipiului Suceava - Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 2898/25.04.2025, Raportul Serviciului Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră, înregistrat sub nr. 20899/25.04.2025, în baza prevederilor:

- art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 11/Iulie 2023 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava”.

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 1252 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

Art. 3 Registrul Spațiilor Verzi se diminuează cu suprafața de 1252 mp.

Art. 4 Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR
EC. VASILE RÎMBU

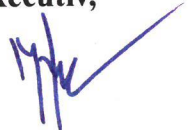
AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

VIZĂ

Direcția Juridică și Acte Administrative

Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes, positioned below the text 'Director executiv,'.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 10898 din 25.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 11/Iulie 2023
„Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea reabilitării străzii Oituz, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările nereglementare,
- reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
- lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,

este necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 11/Iulie 2023 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava” și scoaterea unei suprafețe de 1252 mp din registrul spațiilor verzi.

Precizăm că realizarea lucrărilor de reabilitare a străzii Oituz va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;

- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

În acest context, considerăm oportună și necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 11/Iulie 2023 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava”, scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 1252 mp, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



PRIMAR
EC. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Administrare Străzi și Sistemtizare Rutieră

Nr. 20899 din 25.04.2025

Avizat



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT

al Serviciului Administrare Străzi și Sistemtizare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 11/Iulie 2023 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că strada Oituz este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reabilitarea trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările nereglementare,
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare modernizată.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;
- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor urbanistice în vigoare, propunem declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 11/Iulie 2023 „Realizare lucrări de reabilitare a străzii Oituz din Municipiul Suceava” și scoaterea unei suprafețe totale de 1252 mp din registrul spațiilor verzi.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director General
Florentin Dan Dura

Director Executiv
Necula Frunzaru

Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 212 din 15.03.2023

În scopul: **Obținerii Autorizației de Construire pentru realizare lucrari de reabilitare a strazii Oituz din Municipiul Suceava**

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin SERVICIUL ADMINSTRARE STRAZI si SISTEMATIZARE RUTIERA**

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Mai, nr. 5A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 8905 din 06.03.2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Oituz, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 58414; 58364; 58408

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/29.11.1999; 12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Oituz in suprafata totala de 14272 mp, compusa din parcelele cadastrale numerele: 58414 avand suprafata de 11152, 58364 avand suprafata de 1570 mp si 58404 avand suprafata de 1550 mp, propusa pentru efectuarea de lucrari de reabilitare a carosabilului si trotuarelor, situata in intravilanul Municipiului Suceava, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare 58414/21.09.2022; 58364/06.09.2022 si 58408/22.09.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: retea stradala.

Destinatia terenului conform PUG aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 20): zona de drumuri si amenajari pentru circulatia publica, in zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P+10 E) si locuinte cu regim mic de inaltime.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile propuse vor fi executate in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate D.T.A.C., intocmita conform legislatiei in vigoare. Documentatia tehnica va fi intocmita conform Anexei 1- Continutul cadru al documentatiei tehnice DT din Legea 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementarilor nationale armonizate cu legislatia U.E.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Documentatia tehnica care va sta la baza emiterii Autorizatiei de construire va respecta prevederile Legii 82/1998 pentru aprobarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Normele tehnice privind proiectarea, construirea, intretinerea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice, elaborate si aprobate prin Ordin al Ministerului Transporturilor.

Se va tine cont de categoria functionala a strazii, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de factorii economici, sociali, precum si de normele tehnice in vigoare, pentru adaptarea drumului la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a treia.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru realizare lucrari de reabilitare a strazii Oituz din Municipiul Suceava

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru cu aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- **Aviz Politia rutiera**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- **Expertiza tehnica**

- **Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ion I. LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Dalia Mures

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____

Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 355 din 02.09.2024

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE RUTIERA**, cu sediul în jud. Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, cod poștal , strada 1 Mai, nr. 5A, bloc , scara , apart. , telefon / fax -, email -, înregistrată la nr. 33572 din data 22.08.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de reabilitare a strazii Oituz

Categoria de importanță: C - normală

Lucrările de construire vor fi executate pe baza documentației tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terțe persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. str. Oituz, nr. si/sau identificat prin: nr. cad. 58408,58364,58414 si cartea funciară nr. 58408,58364,58414
- lucrări în valoare de 4590000 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 11 din 2023, **Lucrari de reabilitare a strazii Oituz**.

a fost elaborată de **S.C. Royal Proiect S.R.L.** cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul / orașul / comuna, cod poștal, strada, nr., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. SUCEAVA, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții SUCEAVA, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să se realizeze lucrările de execuție autorizate.



ARHITECT ȘEF,
Ioan Nungu

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

Scutit taxa de autorizare..

Scutit taxa OAR/UAR.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR

SECRETAR

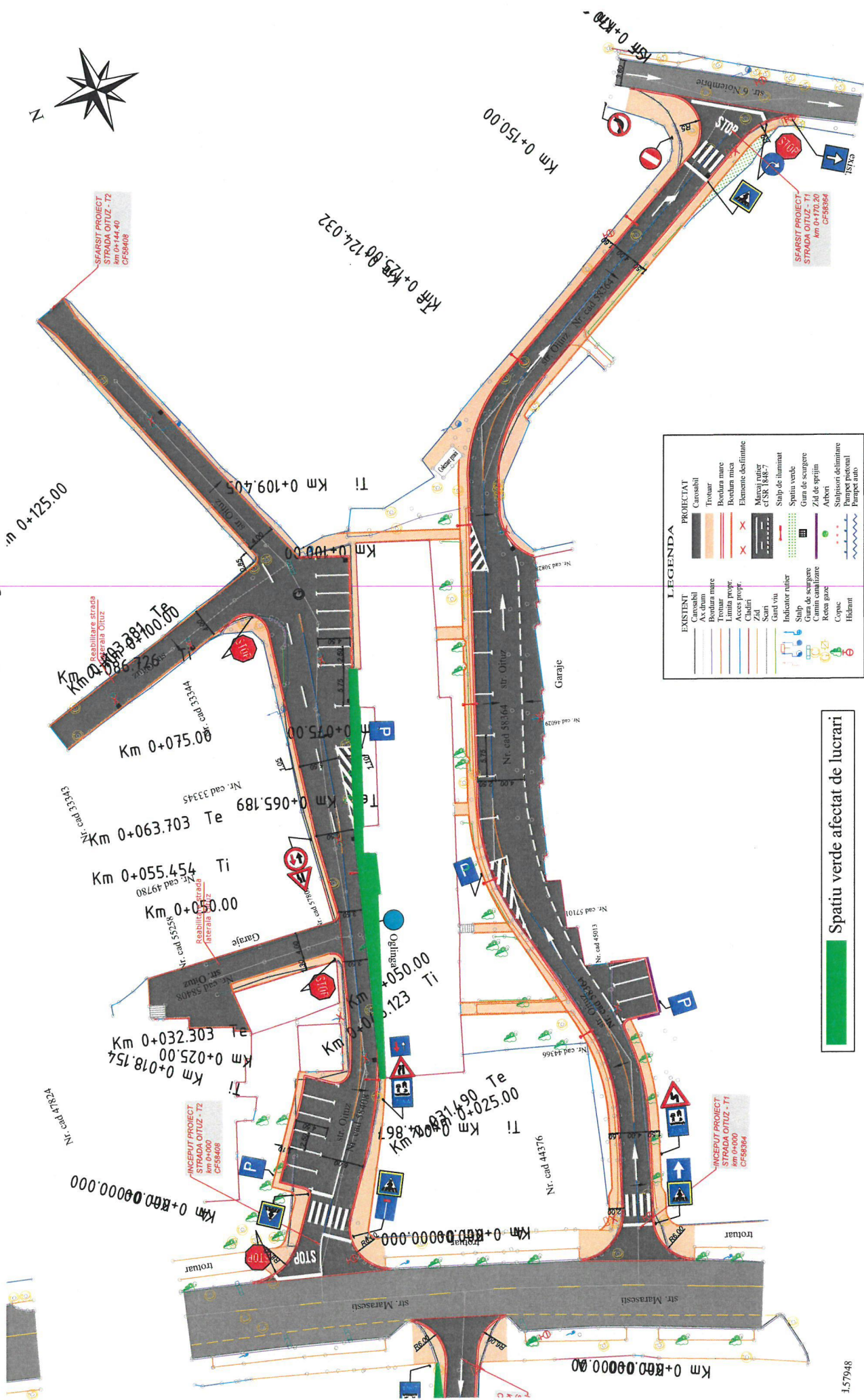
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de/...../..... direct / prin posta.

PLAN DE SITUAȚIE

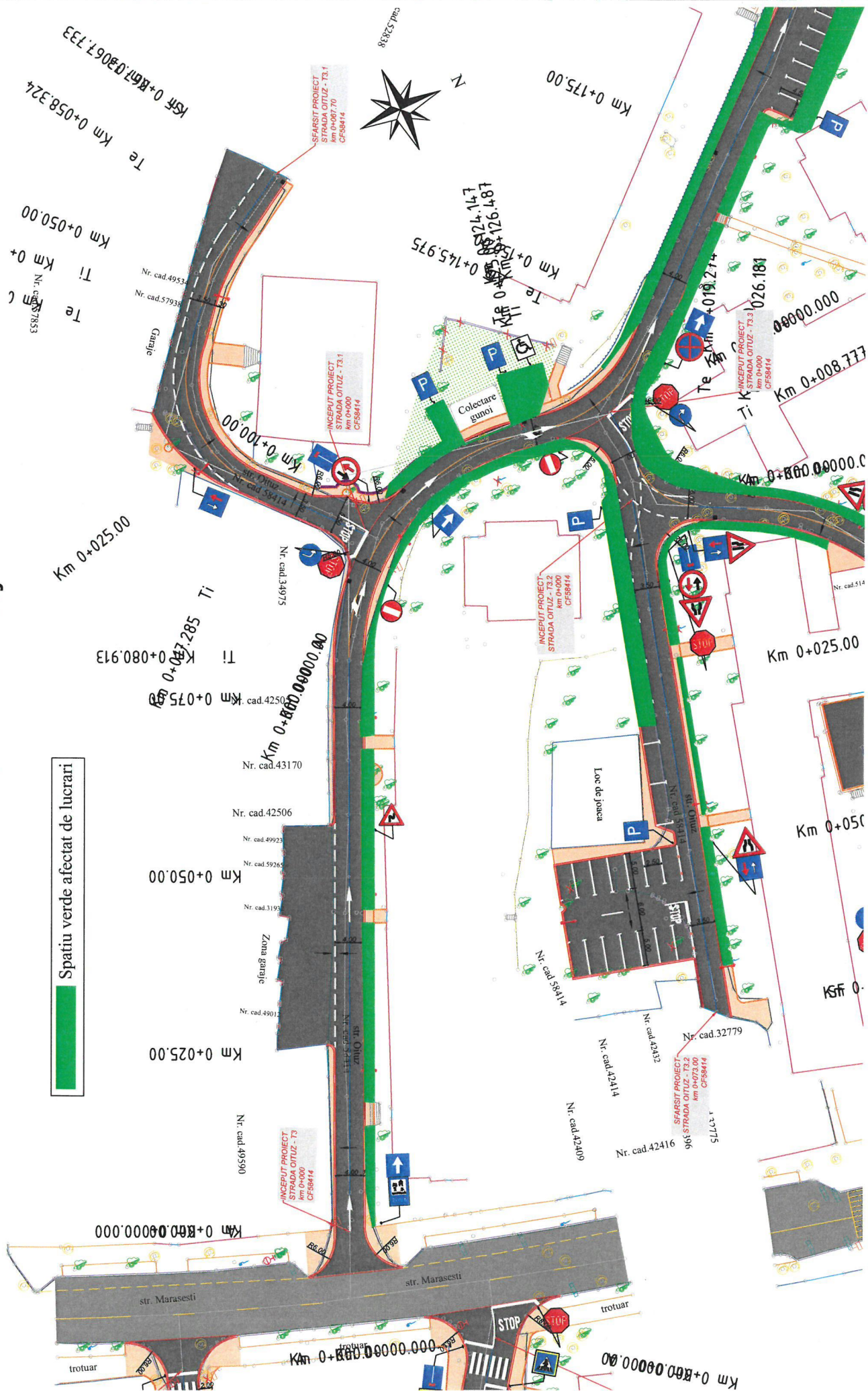


Spatiu verde afectat de lucrari

Proiectant		Beneficiar		Verificator / Expert		Centra		Titlu proiect		Revizia	
ROYAL PROIECT CIF 45346358, J332278/2021, Suceava		Municipiul Suceava, judetului Suceava		Ing. Jilariuc Robert Ing. Baltag Iulia				Faza DTAC AVIZE		00	
										Format	
										A3	
				Proiectat				Titlu planşa		Planşa nr.	
								Scara			
								1:500			
		Proiectat		Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
										Proiectat	
										Proiectat	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat		Data		Iulie 2023		PS-01	
				Proiectat							

PLAN DE SITUAȚIE

Spatiu verde afectat de lucrari

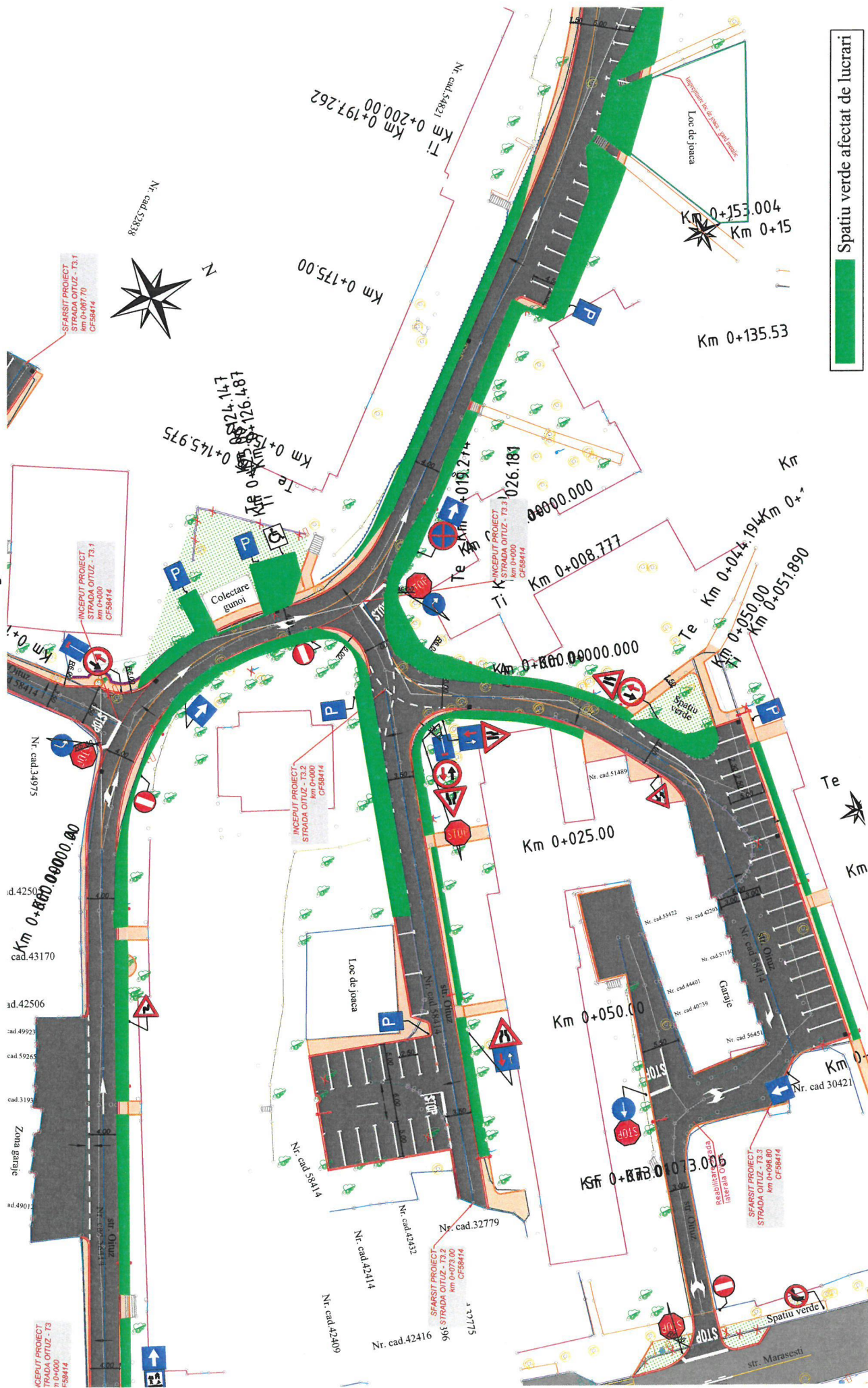


Proiectant		Beneficiar		Verificator / Expert		Cerinta	Faza	Titlu proiect	Realizare lucrari de reabilitare a strazii Oltuz din Municipiul Suceava	Plan de situatie
ROYAL PROIECT CIF: 45346368, J3302276/2021, Suceava		Municipiul Suceava, judetul Suceava		Self project			DTAC	Titlu planşa		
				Proiectat						
Revisia 00	Format A3	Planşa nr. PS-02		ing. Iulianuc Robert ing. Balag Iulia			Scara 1:500			
				Proiect numar 11 - 2023		Data Iulie 2023				

ROYAL PROIECT

CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava

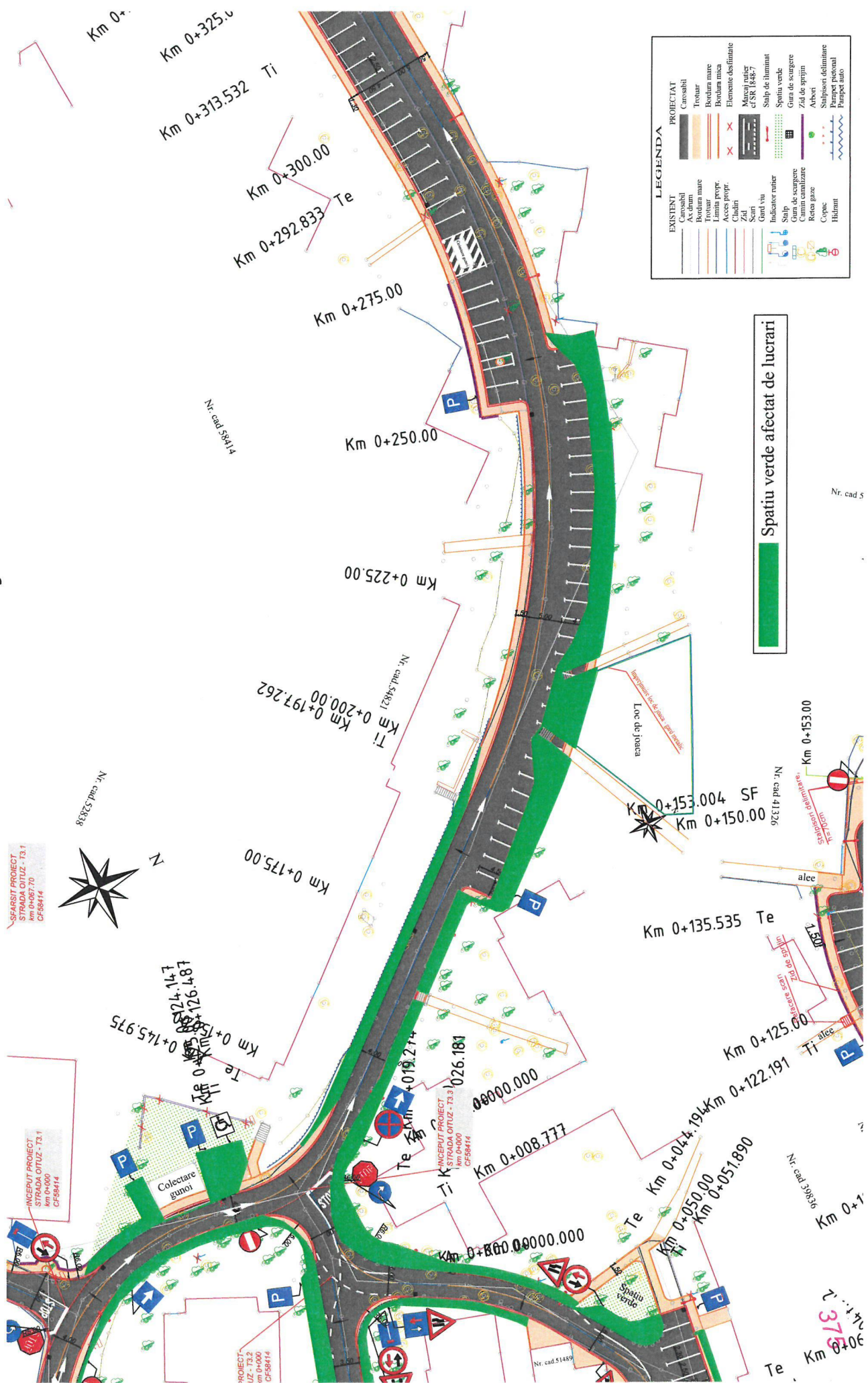
PLAN DE SITUAȚIE



Spatiu verde afectat de lucrari

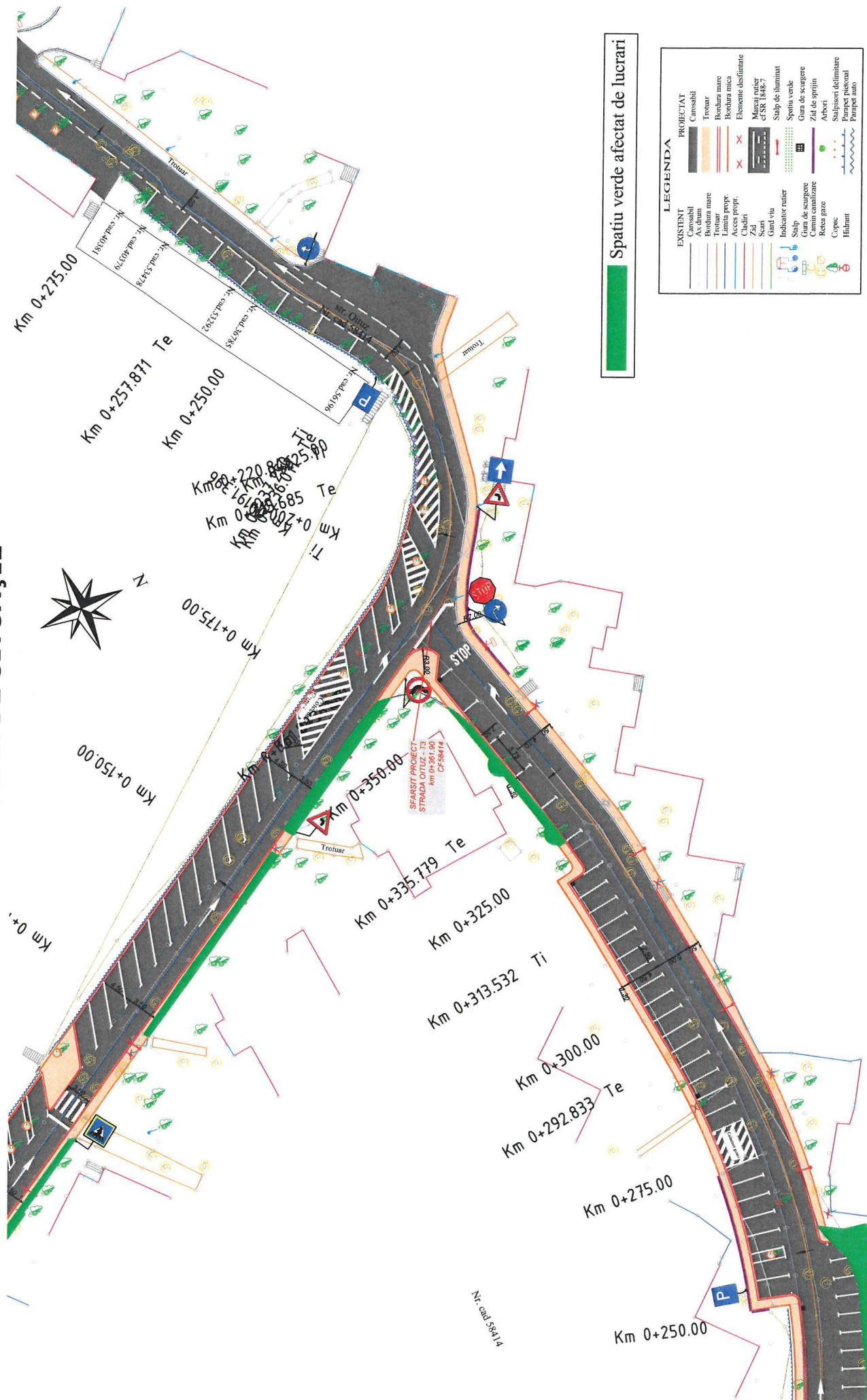
Proiectant		Beneficiar		Verificator / Expert		Cerinta		Titlu proiect		Revizia	
ROYAL PROIECT CIF 45346368, J332278/2021, Suceava		Municipiul Suceava, judetul Suceava		Self proiect		ing. Jitaru Robert		Faza		00	
				Proiectat		ing. Baltag Iulia		AVIZE		Format	
								Scara		A3	
				Proiect numar		11 - 2023		1:500		Planșa nr.	
				Data		Iulie 2023		Titlu planșa		PS-03	
								Realizare lucrati de reabilitare a strazii Oituz din Municipiul Suceava			
								Plan de situatie			

PLAN DE SITUAȚIE



Proiectant		Beneficiar		Verificator / Expert		Titlu proiect		Revizia	
ROYAL PROIECT CIF 45346358, J39/2278/2021, Suceava		Municipiul Suceava, judetul Suceava		Sof proiect		Faza		00	
				Proiectat		DTAC		Format	
						Scara		A3	
				11 - 2023		1:500		Planşa nr.	
				Data		Titlu planşa		PS-04	
						Realizare lucrari de reabilitare a strazii Oltuz din Municipiul Suceava		Plan de situație	

PLAN DE SITUAȚIE



Spatiu verde afectat de lucrari

LEGENDA	
EXISTENT	PROIECTAT
Carsosabli	Carsosabli
As drum	As drum
Bordura mare	Bordura mare
Trotuar	Trotuar
Lamini prop.	Lamini prop.
Acces prop.	Acces prop.
Drum	Drum
Zid de sprijin	Zid de sprijin
Scari	Scari
Gard viu	Gard viu
Indicator rutier	Indicator rutier
Stalp	Stalp
Gura de scurgere	Gura de scurgere
Camin canalizare	Camin canalizare
Rețea gaze	Rețea gaze
Copac	Copac
Hydrant	Hydrant
	Stalp de iluminat
	Spatiu verde
	Gura de scurgere
	Zid de sprijin
	Arburi
	Sulpișori delimitare
	Panțel pietonal
	Panțel auto

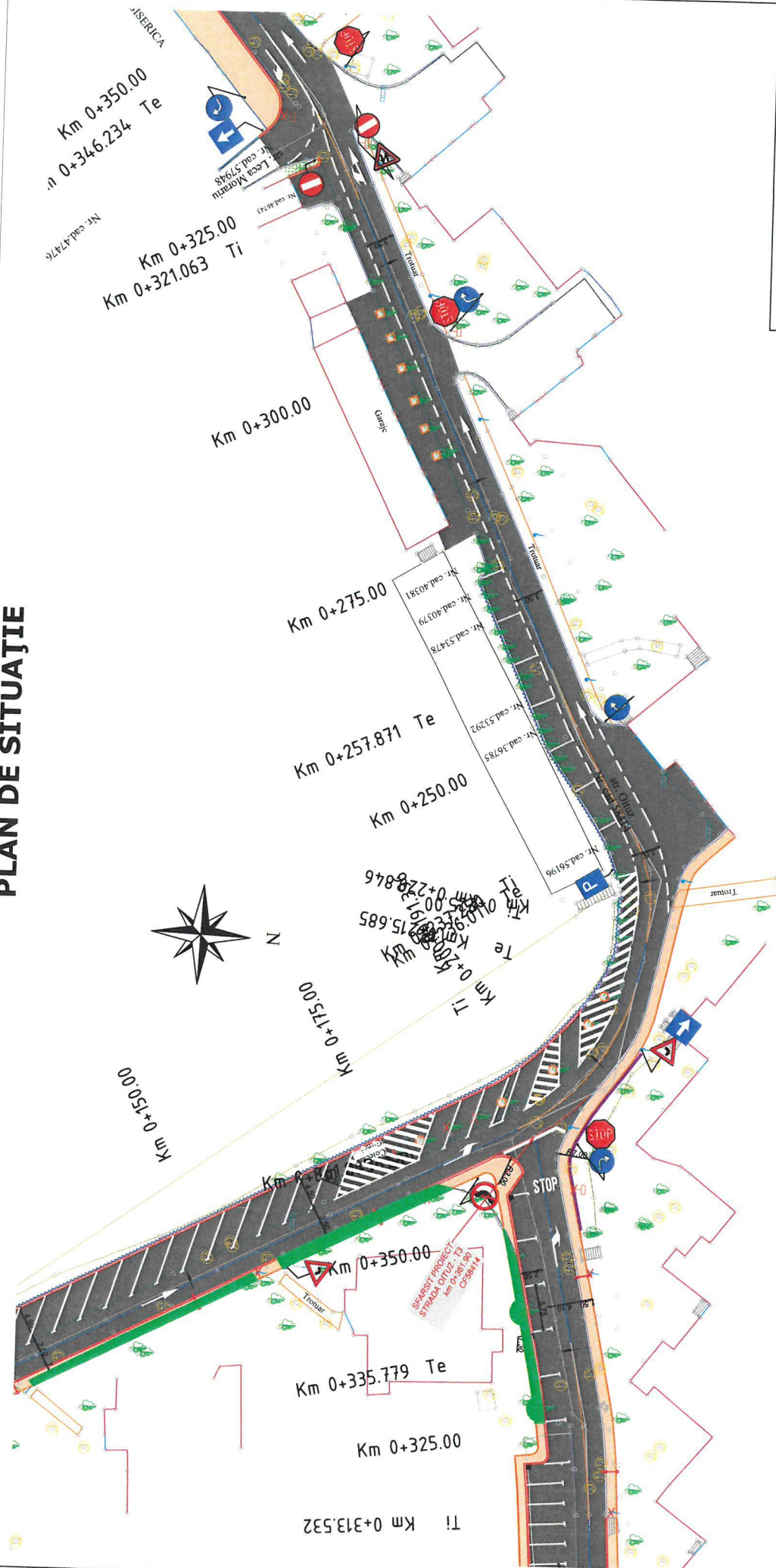
Proiectant ROYAL PROIECT CIF 45346358, J332278/2021, Suceava	Beneficiar Municipiul Suceava, judetul Suceava	Verificator / Expert		Cernita 	Titlu proiect Realizare lucrari de reabilitare a strazii Oituz din Municipiul Suceava		Revisia 00
		Self project Proiectat			Faza DTAC AVIZE	Format A3	
					Titlu plansa Scara 1:500		Plansa nr. PS-05
		Proiect numar 11 - 2023	Data Iulie 2023	Plan de situatie			



Spatiu verde afectat de lucrari

Proiectant		Beneficiar		Verificator / Expert		Cerinta		Faza		Titlu proiect		Revizia	
ROYAL PROIECT CIF: 45346358, J33/2278/2021, Suceava		Municipiul Suceava, Judetul Suceava		Self protect				DTAC		Realizare lucrari de reabilitare a strazii Oituz din Municipiul Suceava		00	
				Proiectat				AVIZE				00	
				Proiect numar		11 - 2023		Data		1:500		Titlu plansa	
								Scara				A3	
								1:500				PS-06	
										Plan de situatie		Plansa nr.	

PLAN DE SITUAȚIE



Spatiu verde afectat de lucrari

LEGENDA

EXISTENT	PROIECTAT
Casosil	Casosil
As drum	Trotuar
Bordura mare	Bordura mica
Amplas. proprii	Bordura mare
Amplas. popul.	Elemente delimitare
Clădire	Masa iudic. de SR (1947)
Zid	Salub. de hâmbat
Scari	Spatiu verde
Gard viu	Gura de scurgere
Indicator rutier	Zid de sprijin
Stăp	Arbori
Gura de scurgere	Săltisori delimitare
Canal canalizare	Panpei pe canal
Rețea gaze	Panpei auto
Copece	
Râu	
Halant	

Proiectant		Beneficiar		Verificator / Expert		Comisia		Titlu proiect		Revizia	
ROYAL PROIECT CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava		Municipiul Suceava, judetul Suceava		Sef proiect Proiectat		ing. Jitaruc Robert ing. Balag Iulia		Faza DTAC AVIZE		Revizia 00	
				Proiectat		ing. Balag Iulia		Scara 1:500		Format A3	
				Proiect numar 11 - 2023		Data Iulie 2023		Titlu planşa		Plan de situatie	
Planşa nr. PS-07											