



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 20896 din 25.04.2025, raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 20897 din 25.04.2025

Potrivit HGR nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 al. (1), lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

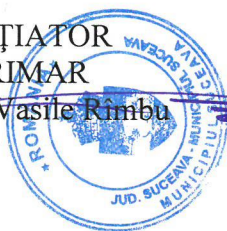
HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



VICEPRIMAR

Ioan – Dan Cușnir

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, located below the text 'Director executiv'.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 20896 din 25.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au depus o cereri pentru înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unor parcele de teren, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 353 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;
- o parcelă de teren în suprafață de 76 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;
- o parcelă de teren în suprafață de 105 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexă la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimonial municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 20897 din 25.04.2025

APROB
PRIMAR
~~Ec. VASILE RÎMBU~~
VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUSNIR

**RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-au depus o cereri pentru înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unor parcele de teren, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 353 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;
- o parcelă de teren în suprafață de 76 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;
- o parcelă de teren în suprafață de 105 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexa la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

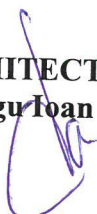
⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF
Lungu Ioan



ȘEF SERVICIU
Slevoacă Alina-Simona



Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

Anexa

la Hotărârea nr.

Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Zimbrului, în suprafața de 353 mp, categoria de folosință curți construcții	2025	37302,78	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Zimbrului, în suprafața de 76 mp, categoria de folosință curți construcții	2025	8031,19	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Zimbrului, în suprafața de 105 mp, categoria de folosință curți construcții	2025	11095,73	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		56429,70	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 14.04.2025 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 353 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;
- o parcelă de teren în suprafață de 76 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;
- o parcelă de teren în suprafață de 105 mp, situată în Suceava, strada Zimbrului;

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de **56429,70 lei**, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



Measurement Result

Introduceți coordonatele pentru
centrare hartă:

X:

Y:

Desenează poligon

Centrează hartă

Curăță hartă

Afișează coordonata obiect selectat

Distanța buffer:

Metri

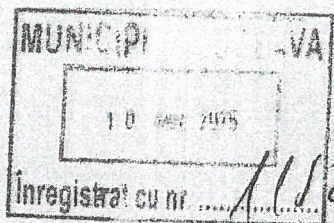
Creează buffer



Initial Scale Scara 1:308 Regenerare hartă



NR: 11524
DATA: 10/03/2025
COD: DCC2



Domnule Primar rubricam nota Pruteanu Vărbilău
ca a domiciliat în Suceava str. Zimbrului nr 10
Vă rog să-mi oporohote. interesul în înregistrarea
domeniului Pivot al suprafeței de 528 mp.

Data-

10.03.2025

Pruteanu Vărbilău.

TEL: 0459-545037

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	76 mp	Intravilan Mun. Suceava, str Zimbrului , Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	76	Terenul este partial imprejmuit între punctele : limita gard între punctele 212-214; 169-170-171
	Total	76	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 76 mp Suprafața din act = 76 mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr.2818 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data 27.03.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

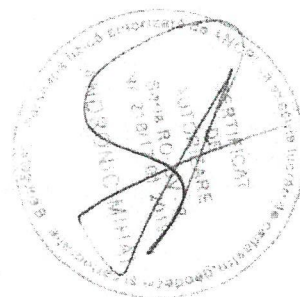
Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc

SUPRAFATA=75.9177 mp

216	684057.192	594145.918	470.599
212	684056.770	594146.810	0.000
214	684051.717	594144.639	0.000
11	684056.650	594133.742	0.000
171	684062.343	594133.838	0.000
170	684063.256	594130.942	0.000
169	684064.173	594131.161	0.000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	105 mp	Intravilan Mun. Suceava, str Zimbrului , Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	105	Terenul este partial imprejmuit limita gard între punctele 212-60, restul limitei e neimprejmuit
Total		105	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 105 mp			
Suprafața din act = 105 mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-U Nr.2818 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 27.03.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

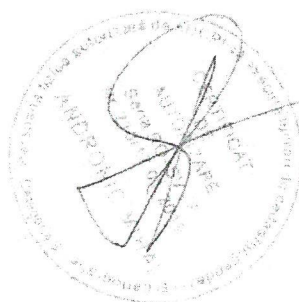
Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc

SUPRAFATA=105.1234 mp

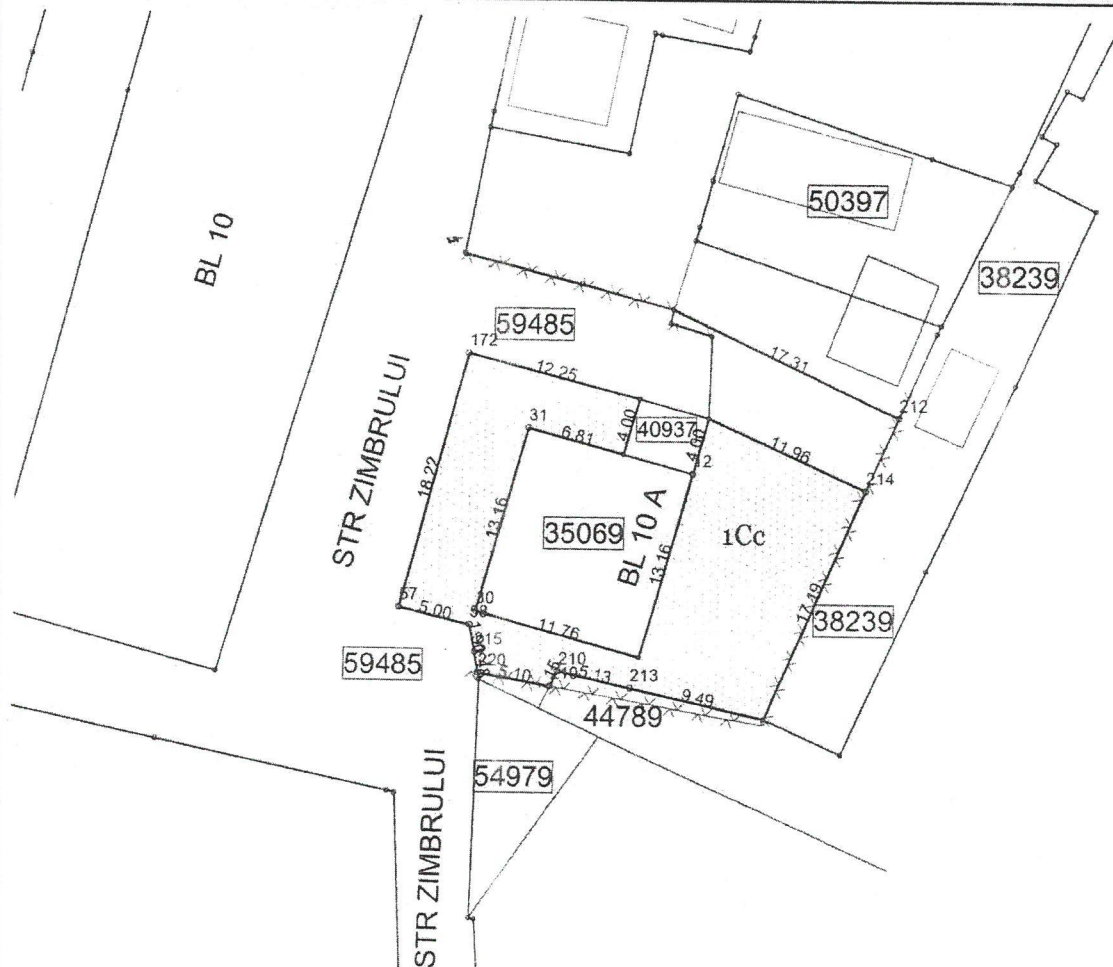
169	684064.173	594131.161	0.000
53	684068.919	594132.598	0.000
52	684063.200	594149.605	0.000
60	684058.558	594147.587	0.000
212	684056.770	594146.810	0.000
216	684057.192	594145.918	470.599



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	353 mp	Intravilan Mun. Suceava, str Zimbrului , Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	353	Terenul este partial imprejmuit intre punctele : Limita constructii intre punctele 12-29-30-31 limita gard intre punctele 214-32; 220-219 ; gard retras intre punctele 219-210-213-32
Total		353	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 353mp Suprafața din act = 353 mp			
Executant TOPO CAD-ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B, 1 Nr. 2818 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 27.03.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc

SUPRAFATA=353.4704 mp

172	684061.048	594117.063	0.000
10	684057.986	594128.924	0.000
13	684054.131	594127.855	0.000
31	684055.896	594121.275	0.000
30	684043.197	594117.819	0.000
29	684040.107	594129.163	0.000
12	684052.795	594132.673	0.000
11	684056.650	594133.742	0.000
214	684051.717	594144.639	0.000
32	684035.927	594137.854	0.000
213	684037.981	594128.584	0.000
210	684039.090	594123.578	0.000
219	684038.059	594123.060	371.461
220	684038.927	594118.036	371.501
215	684040.380	594117.756	0.000
58	684042.248	594117.395	0.000
57	684043.396	594112.529	0.000

