



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELAR ÎNVECINAT
- ACCES AUTO/PIETONAL
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- ZONA AMENAJATĂ - GRADINĂ URBANĂ PROPUȘĂ
- ALEI PAVATE CU PIATRĂ NATURALĂ - GRADINĂ URBANĂ
- MARCAJ PISTĂ DE BICICLETA PROPUȘĂ - GRADINĂ URBANĂ
- ZONA DE JOACĂ AMENAJATĂ (NISIP ȘI ANSAMBLU JOACĂ PENTRU COPII) - GRADINĂ URBANĂ
- DRUM DE ACCES
- LOCURI DE PARCARE ELECTRICE
- AXUL DRUMULUI
- TRECERE DE PIETONI
- DRUM DE ÎNCINTĂ PENTRU APROVIZIONARE
- TROTUAR/ALEI PIETONALE
- SUPRAFAȚĂ DECK
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- BAZINE EXTERIOARE
- REȚEA DE ELECTRICITATE - TENSIUNE MEDIE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRASEULUI DE TENSIUNE MEDIE
- STALPI DE CURENT
- VEGETAȚIE PROPUȘĂ
- SALA POLIVALENTĂ
- CENTRALĂ TERMICĂ
- PUNCT TERMIC
- GRUP ELECTROGEN
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE AUTO ȘI PARCAJE
- CALE DE ACCES
- SPATIU VERDE
- TALUZ
- ACCES SIT
- ACCES MENȚENANȚĂ
- ACCES SALĂ ANTRENAMENT
- ACCES SPECTATORI
- ACCES PRESĂ
- ACCES SPORTIVI, OFICIALI
- HIDRANT EXTERIOR

CAPACITĂȚI ÎNVESTITE:

PARC - GRADINĂ URBANĂ:
Suprafața parc: 843,16 mp
- spații verzi: 7122,86 mp
- alei parc: 1157,55
- zona de joacă pentru copii: 132,75 mp

PARCARE:
- Suprafața parcare: 867,39 mp
- 13 locuri din care:
- 2 cu încărcare electrică
- 6 locuri pentru autoturisme
- 5 locuri cu disabilități locomotorii
- 2 locuri pentru autocare

AQUAPARK:
- capacitate MAXIMĂ INTERIOARĂ: 450 locuri
din care: - la bazine: 420 locuri
- zona de SPA: 30 locuri

- capacitate EXTERIOARĂ: 600 locuri
TOTAL MAXIM CAPACITATE: 1050 locuri
Număr de bazine: - INTERIOARE: 9 bazine
- EXTERIOARE: 7 bazine

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ:
- parter interior lângă bazine: 150 locuri
- terase exterioare: 212 locuri
- corp C3: 32 locuri
TOTAL: 394 locuri

BE.01 - BAZIN ADULTI 1
SC = 204,20 mp
SD = 204,20 mp
BE.02 - JACUZZI EXTERIOR 1
SC = 21,21 mp
SD = 21,21 mp
BE.03 - JACUZZI EXTERIOR 2
SC = 21,21 mp
SD = 21,21 mp
BE.04 - JACUZZI EXTERIOR 3
SC = 21,21 mp
SD = 21,21 mp
BE.05 - BAZIN ADULTI 2 CU LAZY RIVER
SC = 594,58 mp
SD = 594,58 mp
BE.06 - BAZIN COPII
SC = 288,89 mp
SD = 288,89 mp
BE.07 - BAZIN TOBOGANE
SC = 194,37 mp
SD = 194,37 mp

Funcțiunea: Aquapark Suceava
În cadrul Complexului Sportiv
Regim de înălțime: S+P+1E
H maxim = 14,00m

CONSTRUCȚII PROPUȘE PENTRU ÎNVESTIRE:
S.C. TOTALĂ = 9779,37 mp
(din care: 4375,44 mp construcții
și 1347,67 mp bazine exterioare)
S.D. TOTALĂ = 9265,29 mp
(din care: 7917,62 mp construcții
și 1347,67 mp bazine exterioare)

P.O.T. EXISTENT = 0,00%
C.U.T. EXISTENT = 0,00
P.O.T. MAXIM ADMIS = 30 %
C.U.T. MAXIM ADMIS = 0,40
P.O.T. PROPUȘ = 16,35%
S.V. TOTAL = 20829,53 mp

C1 - CLADIRE PRINCIPALĂ
SC = 4123,72 mp
SD = 7557,32 mp (din care 1806,78
mp subsol tehnic)

C2 - CLADIRE DEPOZITARE DEȘEURI
SC = 96,12 mp
SD = 96,12 mp

C3 - ALIMENTAȚIE EXTERIOARĂ
SC = 111,34 mp
SD = 111,34 mp

C4 - TURNUL DE TOBOGANE
SC = 44,26 mp
SD = 152,84 mp

RO 11493900 ORADEA STR. LUNGA NR. 4 TEL. 0728-188849		PROIECT: MUNICIPIUL SUCEAVA CONSTRUIRE AQUAPARK ÎN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV DIN MUNICIPIUL SUCEAVA JUDEȚUL SUCEAVĂ, MUN. SUCEAVĂ, JUDEȚUL SUCEAVĂ, NR. CAD. 57721	PROIECT NR.: 2243 / 2023
PROIECTANT: SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM	SEMĂNĂTURĂ:	DATA: 2023	PLANȘĂ: S.F.
PROIECTANT: ARH. TIVADARU DANIEL	SEMĂNĂTURĂ:	SCARA:	PLANȘĂ NR.
REDACTANT: ST. ARH. PETRIU LUCIANA	SEMĂNĂTURĂ:	1:500	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ