



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 15/Iulie 2023
„Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu și Viceprimarului Municipiului Suceava - Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 26159/22.05.2025, Raportul Serviciului Administrare Străzi și Sistemalizare Rutieră, înregistrat sub nr. 26160/22.05.2025, în baza prevederilor:

- art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 15/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa”.

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 177,50 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

Art. 3 Registrul Spațiilor Verzi se diminuează cu suprafața de 177,50 mp.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
jrs. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

VIZĂ

Direcția Juridică și Acte Administrative

Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr. 26159 din 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE
privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 15/Iulie 2023
„Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea reabilitării străzii Ștefan Tomșa, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate,
- reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
- lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,

este necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 15/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa ” și scoaterea unei suprafețe de 177,50 mp din registrul spațiilor verzi.

Precizăm că realizarea lucrărilor de reabilitare a străzii Ștefan Tomșa va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

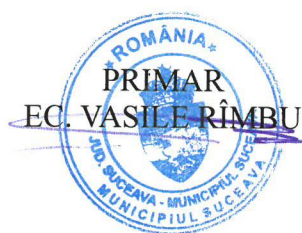
- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;

- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

În acest context, considerăm oportună și necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 15/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa ”scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 177,50 mp, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ioan-Dan Cușnir, is written below the printed name.

MUNICIPIUL SUCEAVA

Direcția Generală Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport

Direcția Tehnică și de Investiții

Serviciul Administrare Străzi și Sistemtizare Rutieră

Nr. 20160 din 22.05.2025

Avizat

PRIMAR
EC. VASILE RÎMBU



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT

al Serviciului Administrare Străzi și Sistemtizare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 15/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că starea tehnică a străzii Ștefan Tomșa este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reparația curentă a trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările nereglementare,
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare rutiera.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;
- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

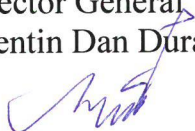
Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

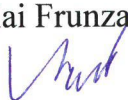
Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu reglementările urbanistice în vigoare, propunem declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 15/Iulie 2023 „Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa” și scoaterea unei suprafețe totale de 177,50 mp din registrul spațiilor verzi.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 177,50 mp, în vederea realizării lucrărilor de “Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa” îndeplinesc condițiile pentru a fi aprobate.

Director General
Florentin Dan Dura



Director Executiv
Neculai Frunzaru



Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL SUCEAVA
Nr. 8912 din 06.03.2023

Nr. 8912
An: 2023
Cod: 1794A



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 211 din 15.03.2023

În scopul: **Obținerii Autorizației de Construire pentru realizare lucrări de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa din Municipiul Suceava**

Urmarea cererii adresate de

MUNICIPIUL SUCEAVA prin SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI și SISTEMATIZARE RUTIERĂ

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector 7, sat 7, bulevardul 1 Mai, nr. 5A, bl. 7, sc. 7, et. 7, ap. 7, cod poștal 7, telefon/fax, email 7, înregistrată la nr. 8912 din 06.03.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ștefan Tomșa, sau identificat prin nr. topografic 7, nr. cadastral 58081

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/26.04.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Ștefan Tomșa în suprafața de 2550 mp, propusă pentru efectuarea de lucrări de reabilitare a carosabilului și trotuarelor, identificată prin parcela cadastrală nr. 58081, situată în intravilanul Municipiului Suceava, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 58081/23.06.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: rețea stradală

Destinația terenului conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 20) : zona de drumuri și amenajări pentru circulația publică, în zona de locuințe colective.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrările propuse vor fi executate în conformitate cu o documentație tehnică de specialitate D.T.A.C., întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu documentațiile tehnice DT din Legea 50/1991, republicată, în vigoare. Documentația tehnică va fi întocmită conform legislației în vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
Documentația tehnică care va sta la baza emiterii Autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și Normele tehnice proiectarea, construirea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, elaborate și aprobate prin Ordin al Ministerului Transporturilor.

Se va tine cont de categoria functionala a strazii, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de factorii economici, sociali, precum si de normele tehnice in vigoare, pentru adaptarea drumului la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a treia.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
Obținerea Autorizației de Construire pentru realizare lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa din
Municipiul Suceava

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

4.4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**
 în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de amenajare a terenului și a construcțiilor, componentele pentru protecția mediului:

... solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru a...

[illegible]

execuții iucătoare de conștiință și a asigura o activitate profesională în condiții de siguranță, în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru procedeu mediu trebuie încadrată în cadrul sistemului de asigurare a calității serviciilor publice. Publicarea și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investigației în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentei cerințe de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului și însoțirea acesteia cu un proiect de evaluare a impactului asupra mediului (PAM) sau a procedurii de evaluare detaliată în urma evaluării inițiale a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situatia în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantului are obligația de a furniza ocazional documente necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

administrăției publice componente cu privire la menținerea activității pentru asigurarea continuității activității în situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a plăti o amendă în valoare de 10% din valoarea maximă a investiției planificate.

----- A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizate);
c) documentația tehnică D.T. după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C.

2) A. singoleci acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

- ☐ gaze naturale
☐ canalizare
☐ alimentare cu apă
☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- d.2) Avize și acorduri privind:
- ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecție civilă
 - ☐ sănătatea populației

- 1.1.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

(copy):

Aviz. Politia rutiera

- 4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiza tehnica
Studiu geotehnic verificat la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)

- b) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Documentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Non LUNGU/**



~~SECRETARY GENERAL,~~
~~IOAN CIUTAC~~

Architect sef,

DIRECTOR EXECUTIV
Cecilia-Manuela BEJENAR

**ÎNTOCMIT,
Dalia Mures**

ŞEF SERVICIU
Xenia VODĂ

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel: +40 230 212696, Fax: tel: +40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 99 din 08.04.2024

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA prin SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE RUTIERA**, cu sediul în jud. Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, cod poștal , strada 1 Mai, nr. 5A, bloc , scara , apart , telefon / fax -, email -, înregistrată la nr. 13957 din data 02.04.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de reabilitare astrazii Stefan Tomsa

Categoria de importanță: C - normală

Lucrările de construire vor fi executate pe baza documentației tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute.

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terțe persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. str. Ștefan Tomșa, nr. si/sau identificat prin: nr. cad. 58081 si cartea funciara nr. 58081
- lucrări în valoare de 846135 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 15 din 2023, **Lucrări de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa.**

la fost elaborată de S.C. ROYAL PROIECT S.R.L. cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul / orasul / comuna , cod poștal , strada , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. SUCEAVA, împreună cu dovezile achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții SUCEAVA, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7). să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL
Ion Cluțac

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

ÎNTOCMIT
Mircea Florea

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

ARHITECT ȘEF,
Ioan Lungu

Scutit taxa de autorizare.

Scutit taxa OAR/UAR.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR

SECRETAR

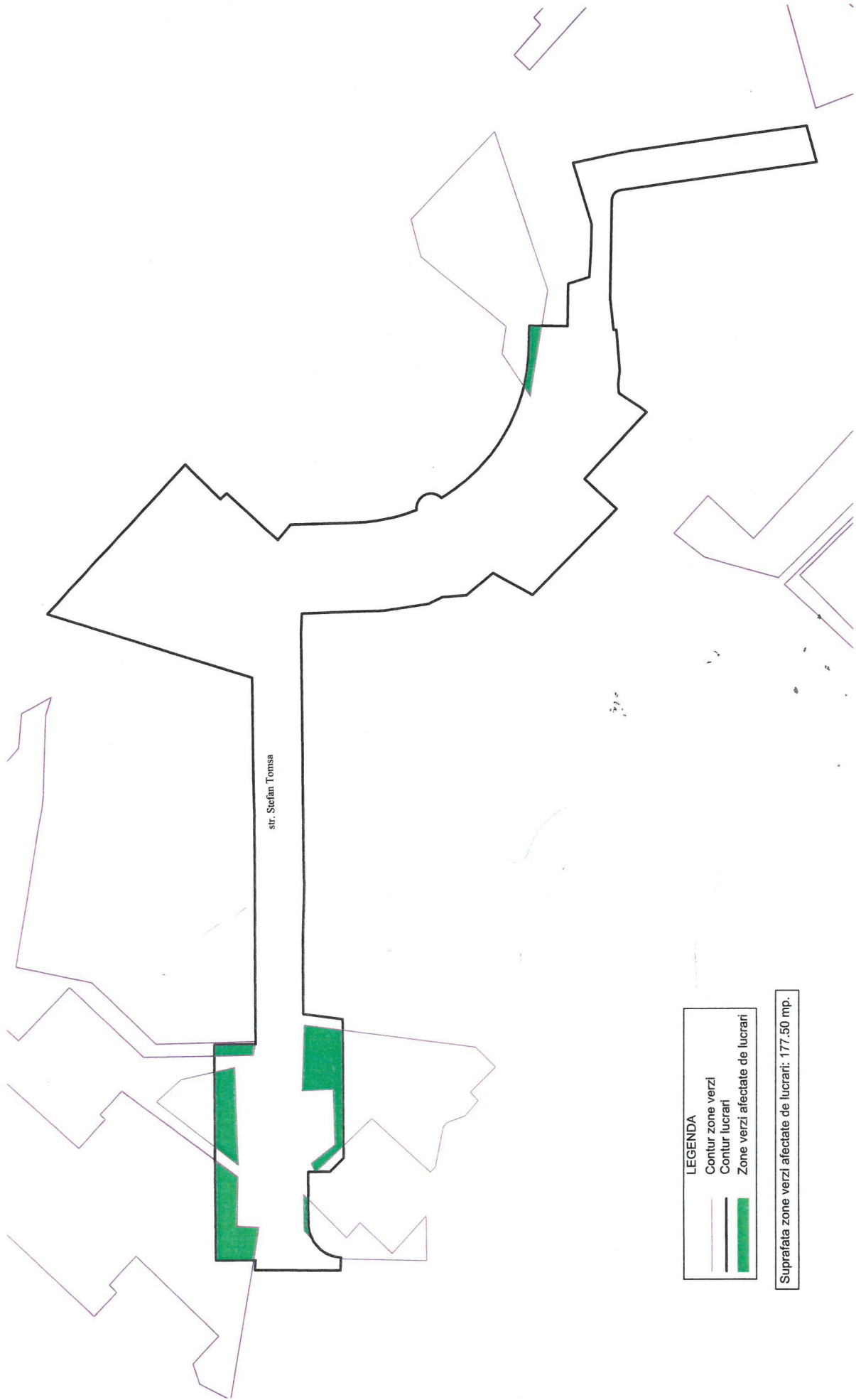
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de / / direct / prin posta.

PLAN DE SITUAȚIE



| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-------------|-----------------------|--|---------------|
| Proiectant
ROYAL PROIECT
CIF 45346358, J33/2278/2021, Suceava | Beneficiar
Municipiul Suceava,
judetul Suceava | Verificator / Expert
Self proiect
Proiectat | Ing. Jilaniuc Robert
Ing. Balag Lilla | Carinta
 | Faza
DTAC
AVIZE | Titlu proiect
Lucrari de reabilitare a strazii Ștefan Tomșa din
Municipiul Suceava | Revizie
00 |
| | | | | | Scara
- | Titlu planșă
Plan de situație | Forma
A3 |