



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTARARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra terenul în suprafață de 24 mp, situat pe strada Gării, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, în vederea modernizării (înlocuirii) PTM93

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan– Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 26024 din 22.05.2025, raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 26024 din 22.05.2025;

- HCL nr.7 din 31.01.2025 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate ;

Potrivit art.12 alin.(4) din Legea nr.123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit. c, lit. b, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 al. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra unei parcele de teren în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, strada Gării, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, afectat de capacitățile energetice, având valoarea de inventar de 2536,16 lei.

Art.2. Durata pentru care se acordă dreptul de uz și servitute este cu începere de la data predării primirii terenului afectat de capacitățile energetice, pe toată durata existenței acestora.

Art.3. Predarea primirea terenului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 20.06.2025.

Art.4. Titularul dreptului de uz și servitute are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat, respectiv pentru executarea lucrărilor de modernizare (înlocuire) a postului de transformare PTM93.

Art.5. Cheltuielile aferente capacităților energetice menționate la art.1 vor fi în sarcina S.C. Delgaz Grid S.A.Suceava.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR

Ioan– Dan Cușnir

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv

A blue ink signature, likely of the Executive Director, written over the text.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 26024 din 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art.362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Prin adresa nr.618 din 28.04.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.21403 din 29.04.2025, SC Delgaz Grid SA Suceava, a solicitat acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, strada Gării, în vederea amplasării PTM93.

Certificatul de urbanism nr. 1243 din 23.10.2024, a fost eliberat în scopul acordării unui drept de folosință gratuită în favoarea SC Delgaz Grid SA, a unei parcele de teren, în suprafață de 24 mp, situată în municipiul Suceava, strada Gării și obținerea autorizației de construire pentru modernizare (înlocuire) PTM93 Suceava, proiect nr.33/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.


PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU
VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR




MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 2625 din 22.05.2025

APROB
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU
VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin adresa nr.618 din 28.04.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.21403 din 29.04.2025, SC Delgaz Grid SA Suceava, a solicitat acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, strada Gării, în vederea amplasării PTM93.

Certificatul de urbanism nr. 1243 din 23.10.2024, a fost eliberat în scopul acordării unui drept de folosință gratuită în favoarea SC Delgaz Grid SA, a unei parcele de teren, în suprafață de 24 mp, situată în municipiul Suceava, strada Gării și obținerea autorizației de construire pentru modernizare (înlocuire) PTM93 Suceava, proiect nr.33/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC.

Potrivit art.12, alin.(4) din Legea 123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, “ (4).Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. “

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b)concesionate;
- c)închiriate;
- d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

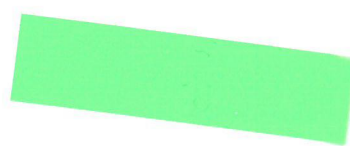
Potrivit art.362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF
Lungu Ioan

ȘEF SERVICIU
Slevoacă Alina-Simona



	Modernizare (inlocuire) PTM 93 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava	Proiect nr. 33/2024 Faza: SF+PTh+CS+DTAC
---	--	---

Nr. 618 /28.04.2025.

Către,

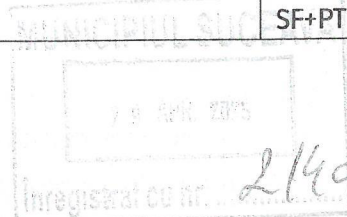


NR: 21403

DATA: 29/04/2025

COD: 17642

Primăria municipiului Suceava



Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „Modernizare (inlocuire) PTM 93 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava”.

În vederea executării lucrării proiectului **Intarire retea pentru ” Modernizare (inlocuire) PTM 93 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava.**

, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al **municipiului Suceava** constituirea unui **drept de folosinta gratuita in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.,** pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **24 m²** teren, reprezentând terenul ocupat definitiv -str. Garii de:

- 24 m² fundatie pentru post de transformare in anvelopa din beton PTAB 93 Suceava

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al **municipiului Suceava** este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *”consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane*



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primar@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1243 din 23/10/2024

În scopul:

- acordarea dreptului de folosinta gratuita in favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul in suprafata de 24 mp, situat pe str. Garii, in vederea amplasarii PTM93
- obtinere autorizatie de construire pentru "Modernizare (inlocuire) PTM93 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava", proiect nr. 33/2024, Faza SF+PTh+CS+DTAC

Ca urmare a cererii adresate de CIOMAGA LUMINITA pentru DELGAZ GRID S.A. , cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 40854 din 10.10.2024 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, str. Gării, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. PTM 93, suprafața 24 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Garii este situata in intravilanul municipiului Suceava si este proprietatea Municipiului Suceava

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: retea stradala

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☐ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;

-aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;

-aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;

-aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpân;

-aviz edilitar de la Biroul energetic- Primăria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);

-acord prealabil pentru sapatura - Primăria mun. Suceava - Serviciul Administrare străzi (pentru bransamente/racorduri);

După obținerea autorizației administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura de la Serviciul Administrare străzi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei Mun. Suceava;
- avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară de la Poliția Rutiera (acolo unde se impune).

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Compania Națională de Cai Ferate C.F.R. - S.A.

- Hotărâre de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe str. Garii, în vederea amplasării PTM93

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de situație proiectat avizat de primarul municipiului

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

- studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ion Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava
a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava dl. Ioan – Dan Cușnir înregistrat sub nr. 3630/23.01.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 3631/23.01.2025 și Avizul Comisiei juridică, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

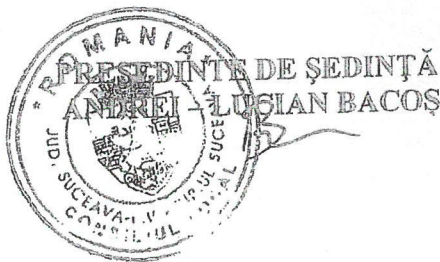
Potrivit HGR nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 al. (1), lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 7 din 31 ianuarie 2025

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
7	22	22		22		

Se certifică că prezenta hotărâre este
conformă cu înregistrul original
SECRETAR GENERAL MUNICIPIULUI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62153 Suceava

Nr. cerere	24718
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187921916



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Garii f.n.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62153	24	Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24718 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL, din 31/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL A MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 12680, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

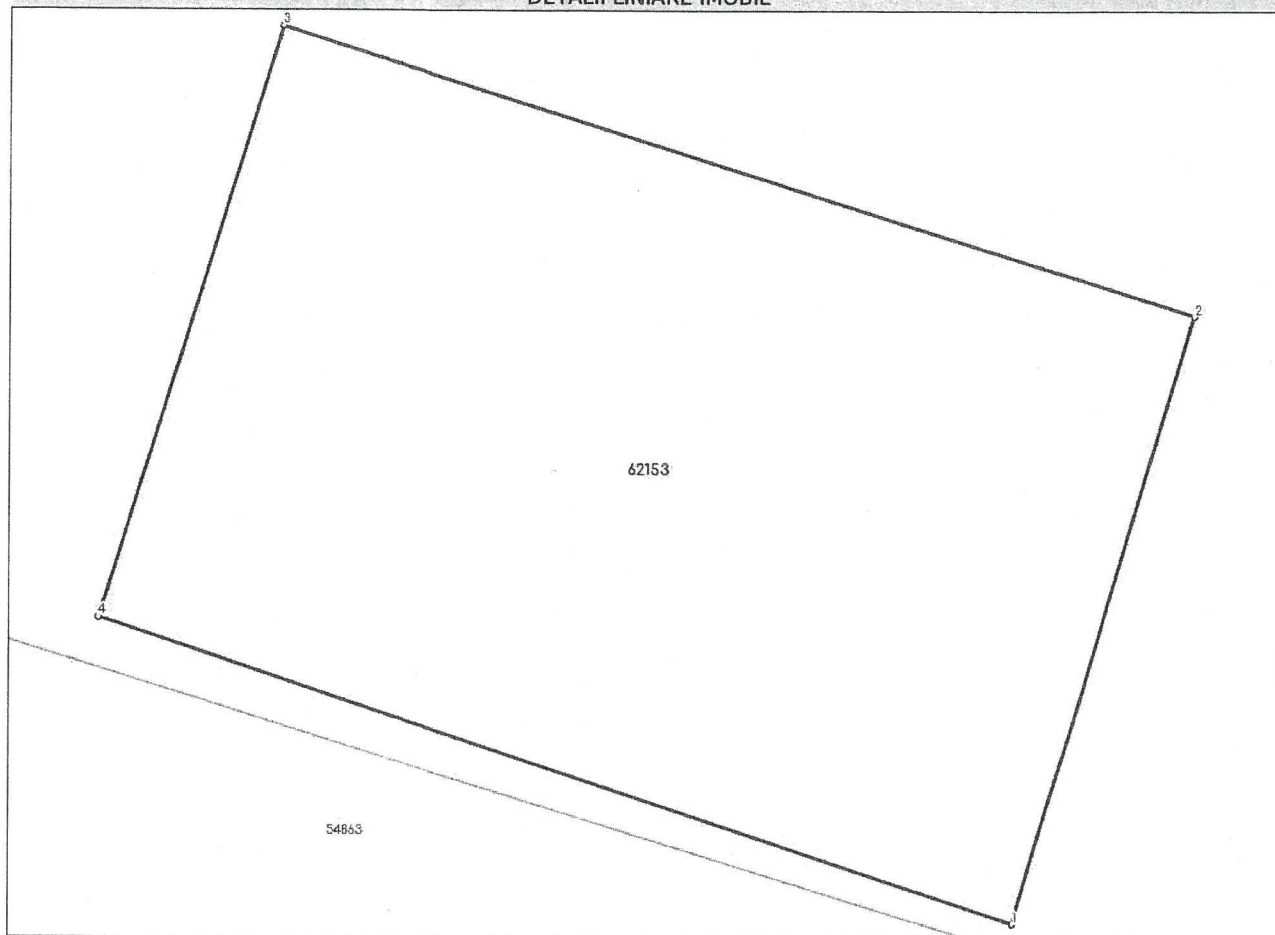
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62153	24	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.013
2	3	6.092
3	4	3.923
4	1	6.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

07-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA CARMEN VATRĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	24718
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62153 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

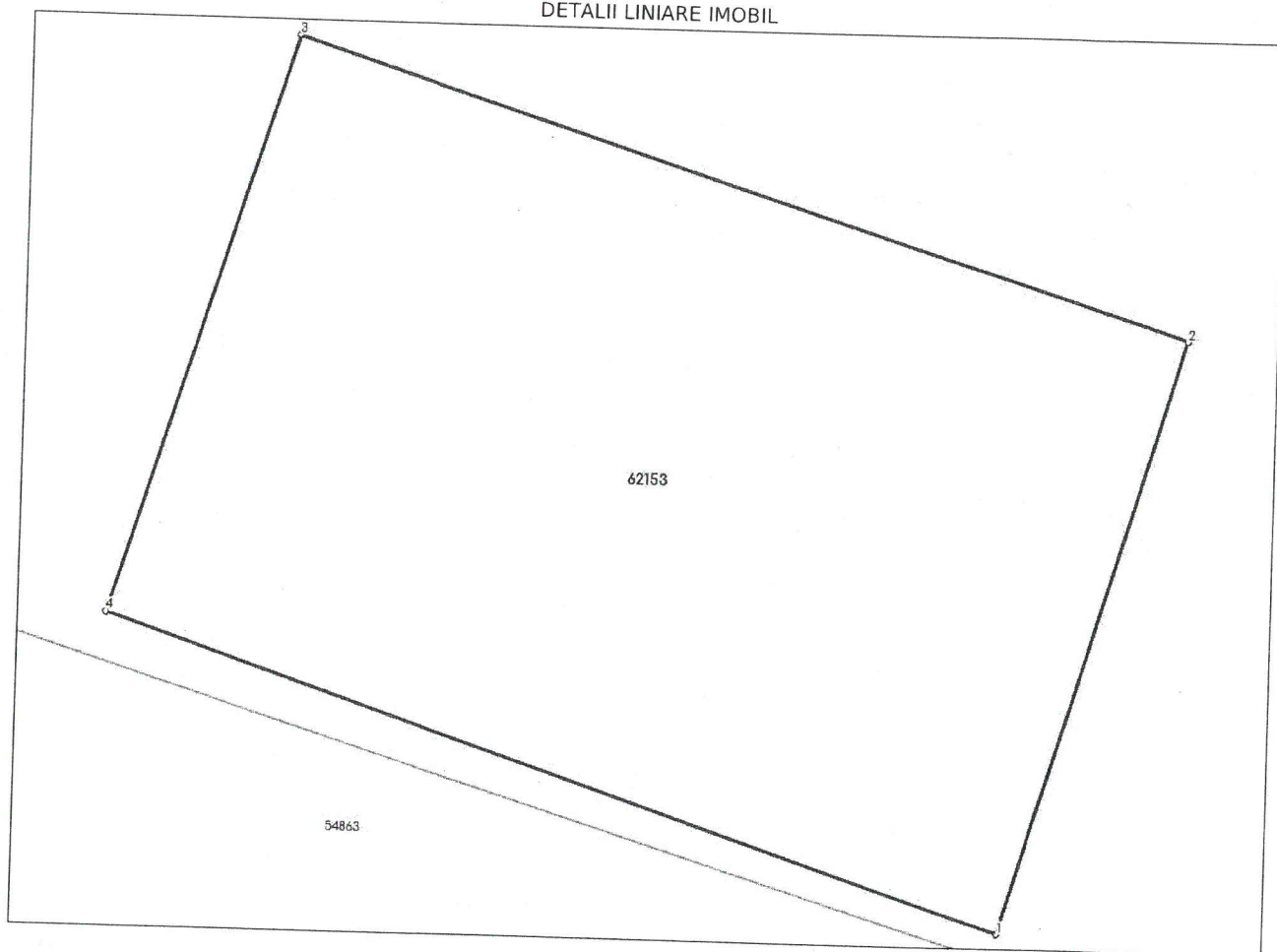
Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Garii f.n.

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

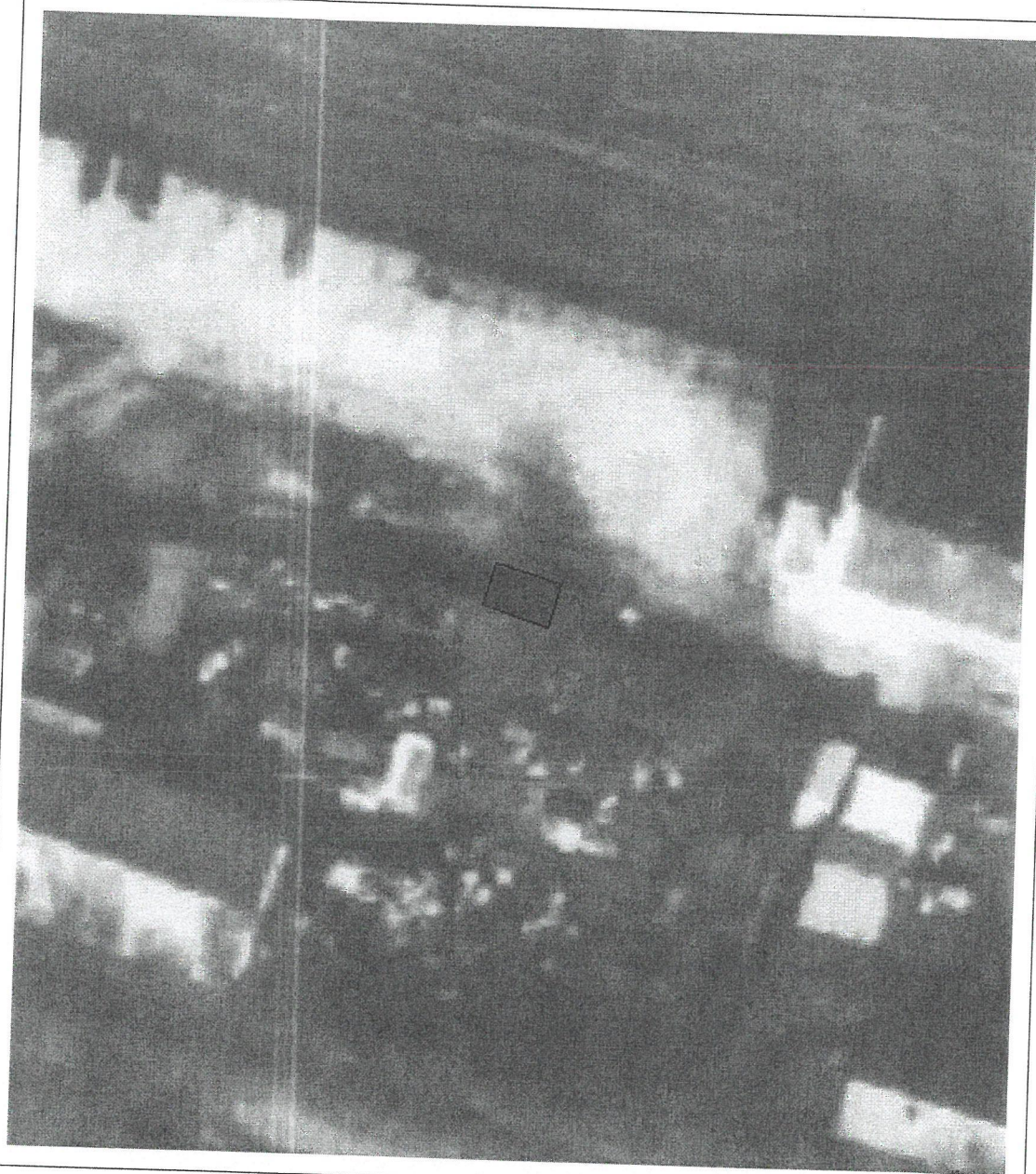
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62153	24	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24			
	TOTAL:		24			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.013
2	3	6.092
3	4	3.923
4	1	6.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-04-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON



100187921916

Incheiere Nr. 24718 / 28-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 24718 / 28-03-2025

INCHEIERE Nr. 24718

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent: MIHAELA CARMEN VATRĂ

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL/31-01-2025 emis de CONSILIUL LOCAL A MUNICIPIULUI SUCEAVA;
-Act Administrativ nr.12680/18-03-2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62153
- imobilul cu nr. topografic 24, inscris in cartea funciara 54838 UAT Suceava avand proprietarii: SOCIETATEA FUIORUL BUCOVINEAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 62153 UAT Suceava;
- se notează că din parte a parcelei nr.24 s-a format imobilul identic cu numărul cadastral 62153 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 54838 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
ANTOCHE RADUCU DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-04-2025

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent Registrator,

MIHAELA CARMEN VATRĂ

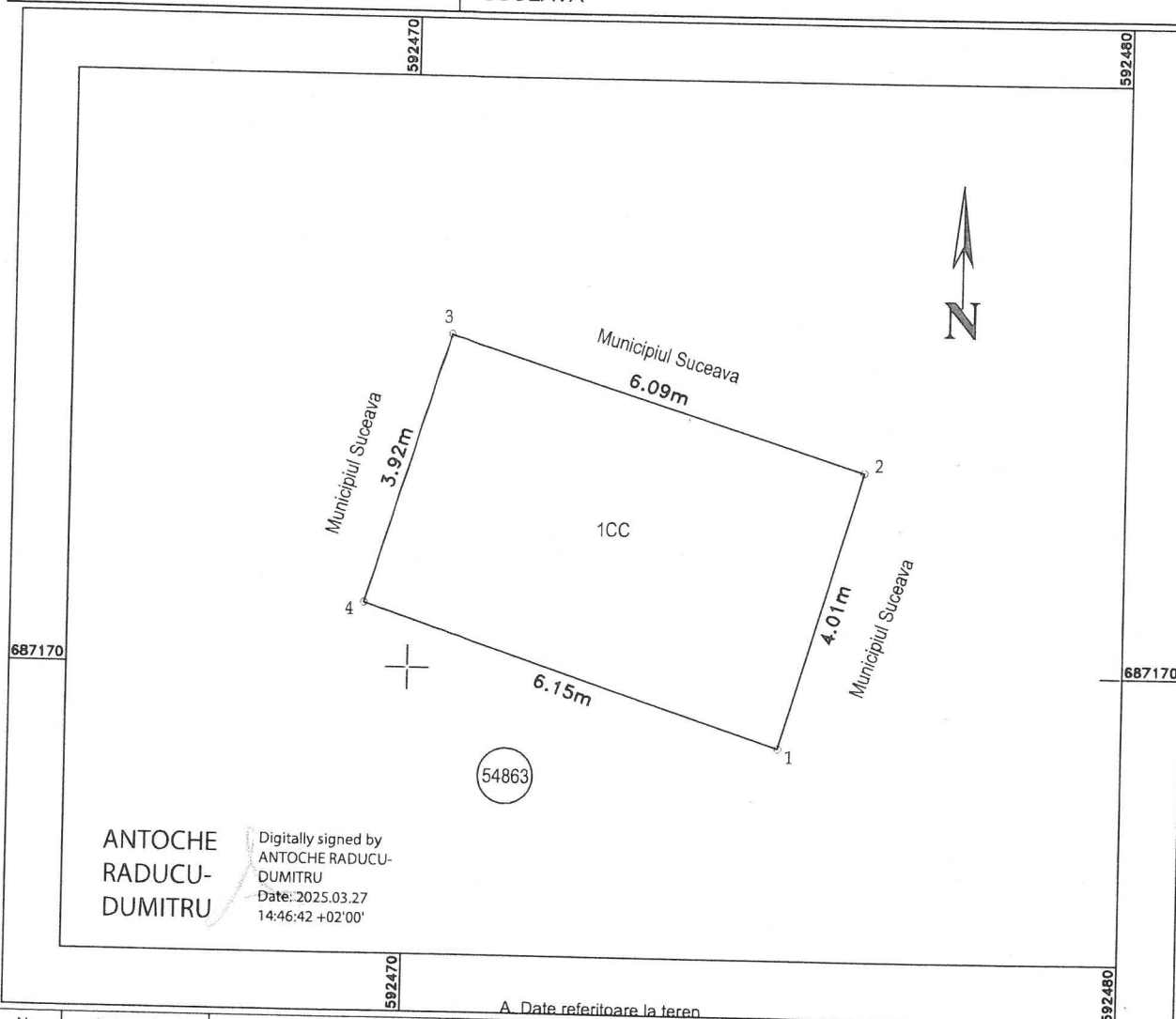
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62153	24	Municipiul Suceava, str. Garii, județul Suceava

SUCEAVA



A Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	24	Imobil neîmprejmuit.
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata masurata = 24 mp
Suprafata din act = 24 mp

Executant: S.C. HELMERTUS SRL
Seria: RO-B-C Nr. 1819 Clasa I
Ing. Raducu Dumitru ANFOCHE
Seria: RO-BC-F Nr. 0102 Clasa II B

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența

Semnătura și ștampila

Data: 25.02.2025

Inspector Rgi 24718/2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura
Danut-Arminiu Tiron

Ştampila BCPI



JUDEȚUL SUCEAVĂ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVĂ
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1243 din 23.09.2024
Arhitect șef.

PRIMAR
MUNICIPIUL SUCEAVA



Elaborator:	S.C. DELGAZ GRID S.A.	Beneficiar:	S.C. DELGAZ GRID S.A.	PROIECT:	33/2024
SERVICIUL PROIECTARE ȘI OPTIMIZARE REȚEA	J267/365/2009 CIP ED 107/6687	Titlul proiectului:	Modernizare (înlocuire) PTM 93 Suceava, Municipiul Suceava, Județul Suceava	FAZA:	SF+PTH+CS
SEF PROIECT	Ing. Papuc Luminita	Scara	1:1.000	PLANȘA:	E02
PROIECTAT	Ing. L. Ciomaga	Data:	01.2024	Fila:	1/1
DESENAT	Ing. L. Ciomaga	Rev.	0		

- PTM 93 SUCEAVA (post de transformare în cabină metalică) 20/0,4kV, se demontează
- Post de transformare în anvelopă de beton protecat PTM 93 SUCEAVA
- LES 20kV existentă
- LES 20kV existentă

LEGENDA