



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și SC MAX INSTAL SRL în vederea amenajării drumului propus pe terenul în suprafață de 150 mp, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 26028 din 22.05.2025 raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Direcția Patrimoniu înregistrat la nr. 26029 din 22.05.2025;

În baza HCL nr.98/2022 privind aprobare PUZ – construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. e), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și SC MAX INSTAL SRL în vederea amenajării drumului propus pe terenul în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat.

(2) Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în:

- punerea la dispoziția SC MAX INSTAL SRL a terenului în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat, în vederea amenajării drumului propus;

(b) Contribuția SC MAX INSTAL SRL constă în:

- executarea pe cheltuială proprie a lucrărilor de amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public;

- amenajarea căilor de acces la drumurile publice deschise circulației rutiere cu respectarea condițiilor impuse prin PUZ și Regulamentul de urbanism aferent;

Lucrările de investiții menționate la art. 1 – finalizate vor fi predate cu titlu gratuit municipiului Suceava.

(3) Asocierea este valabilă pe toată perioada de executare a lucrărilor de amenajare a drumului, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de amenajare a drumului.

Recepția lucrărilor de amenajare a drumului va avea loc înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construire ale blocului de locuințe propus pe parcela cadastrală nr. 43917.

Art. 2. Se aprobă contractul de asociere prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



VICEPRIMAR

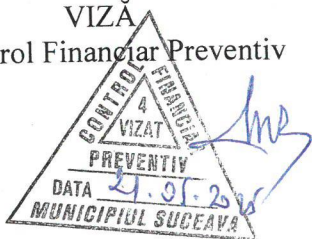
Ioan – Dan Cușnir

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 26028 din 22.05. 2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (2) lit. e din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale “

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Dl. Mihai Florea, reprezentant legal al S.C. MAX INSTAL S.R.L. a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12400 din 13.03.2025 asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. MAX INSTAL S.R.L. în vederea amenajării drumului propus pe terenul în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția S.C. MAX INSTAL S.R.L. a terenului în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat, în vederea amenajării drumului propus;

(b) Contribuția S.C. MAX INSTAL SRL constă în:

- executarea pe cheltuială proprie a lucrărilor de amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public;
- amenajarea căilor de acces la drumurile publice deschise circulației rutiere cu respectarea condițiilor impuse prin PUZ și Regulamentul de urbanism aferent;

Recepția lucrărilor de amenajare a drumului va avea loc înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construire ale blocului de locuințe propus pe parcela cadastrală nr. 43917.

Lucrările de investiții menționate la art. 1 – finalizate vor fi predate cu titlu gratuit municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, vă propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 26029 din 22.05, 2025

APROB

PRIMAR

Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR

IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin HCL nr.98/2022 a fost aprobat PUZ în vederea construirii unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată.

Dl. Mihai Florea, reprezentant legal al S.C. MAX INSTAL S.R.L. a solicitat prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 12400 din 13.03.2025 asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. MAX INSTAL S.R.L. în vederea amenajării drumului propus pe terenul în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (2) lit. e din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale “

Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

(2) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția S.C. MAX INSTAL SRL a terenului în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat, în vederea amenajării drumului propus.

(b) Contribuția S.C. MAX INSTAL SRL constă în:

- executarea pe cheltuială proprie a lucrărilor de amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public;

- amenajarea căilor de acces la drumurile publice deschise circulației rutiere cu respectarea condițiilor impuse prin PUZ și Regulamentul de urbanism aferent;

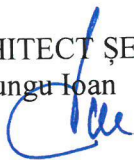
Recepția lucrărilor de amenajare a drumului va avea loc înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construire ale blocului de locuințe propus pe parcela cadastrală nr. 43917.

Lucrările de investiții menționate la art. 1 – finalizate vor fi predate cu titlu gratuit municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile spre a fi adoptat.

ARHITECT ȘEF

Lungu Ioan



ȘEF SERVICIU

Slevoacă Alina-Simona





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoni

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 12400 din _____ 2025

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul **Ec. Vasile Rîmbu** în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, și

2. S.C. MAX INSTAL SRL cu sediul în Suceava, Calea Burdujeni nr. 22, bl. 148, sc. D, et. 8, ap. 36, camera 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1135/2008, CUI 24201575, reprezentată prin domnul **Mihai Florea** în calitate de reprezentant legal, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza HCL nr. _____ din _____ 2025.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie amenajarea drumului propus pe terenul în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat.

Articolul 2. Durata contractului

Prezenta Asocierea este valabilă pe toată perioada de executare a lucrărilor de amenajare a drumului până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de amenajare a drumului.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

(a) Contribuția Municipiului Suceava constă în :

- punerea la dispoziția **S.C. MAX INSTAL SRL** a terenului în suprafață de 150 mp, nr. cad. 55405, proprietate a Municipiului Suceava – domeniul privat, în vederea amenajării drumului propus.

(b) Contribuția proprietarilor parcelei cu nr. cadastral 43917 constă în:

- executarea pe cheltuială proprie a lucrărilor de amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public;
- amenajarea căilor de acces la drumurile publice deschise circulației rutiere cu respectarea condițiilor impuse prin PUZ și Regulamentul de urbanism aferent;

Recepția lucrărilor de amenajare a drumului va avea loc înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construire ale blocului de locuințe propus pe parcela cadastrală nr. 43917.

Lucrările de investiții menționate la art. 1 – finalizate vor fi predate cu titlu gratuit municipiului Suceava.

Articolul 4. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 5. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 6. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 7. Încetarea contractului

8.1. Contractul încetează:

- a) prin acordul părților;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 3;
- c) la expirarea duratei

Articolul 8. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 9. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

S.C. MAX INSTAL SRL
REPREZENTANT LEGAL
Mihai Florea

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

Arhitect șef,
Lungu Ioan

Viza control financiar preventiv propriu,

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,

Sef Serviciu Patrimoniu,
Slevoacă Alina-Simona

Intocmit,
Popovici Brîndușa

GA
de PAREIMONY

Ana Zureanu
dan

D-na Popovici
den

Către,
Municipiul Suceava,



CERERE

Subsemnatul MIHAI FLOREA, cu domiciliu în mun. Suceava, str. Narciselor, nr.31, bl.31, ap.5, jud. Suceava, legitimat cu C.I., seria XV, nr. 297936, eliberat de SPCLEP Suceava în data de 22.06.2018, reprezentant legal al SC MAX INSTAL SRL, societate comerciala cu raspundere limitata de nationalitate romana, cu sediul in mun. Suceava, str. Calea Burdujeni, nr. 22, bl.149, sc.D, ap.36, judetul Suceava, CUI: 24201575, inregistrata la Registrul Comertului Suceava cu nr. J33/1135/2008

VĂ ROG să aprobați asocierea între Municipul Suceava și SC MAX INSTAL SRL, asociata in edificarea viitoarei constructii pe parcela cu nr. cadastral 43917, în vederea amenajarii drumului propus pe teren în suprafață de 150 mp, proprietate a Municipiului Suceava – domeniu privat, identic cu parcela cadastrală nr. 55405, conf. P.U.Z. aprobat prin H. C. L. nr. 98/31.03.2022

Data

17.07.2024

SC MAX INSTAL SRL

repr. legal de Mihai Florea



NR: 29278
DATA: 22/07/2024
COD: 1F9EA
NULL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55405 Suceava

Nr. cerere	46856
Ziua	16
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171031201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55405	150	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51947 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta 26735, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Normativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Suceava; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

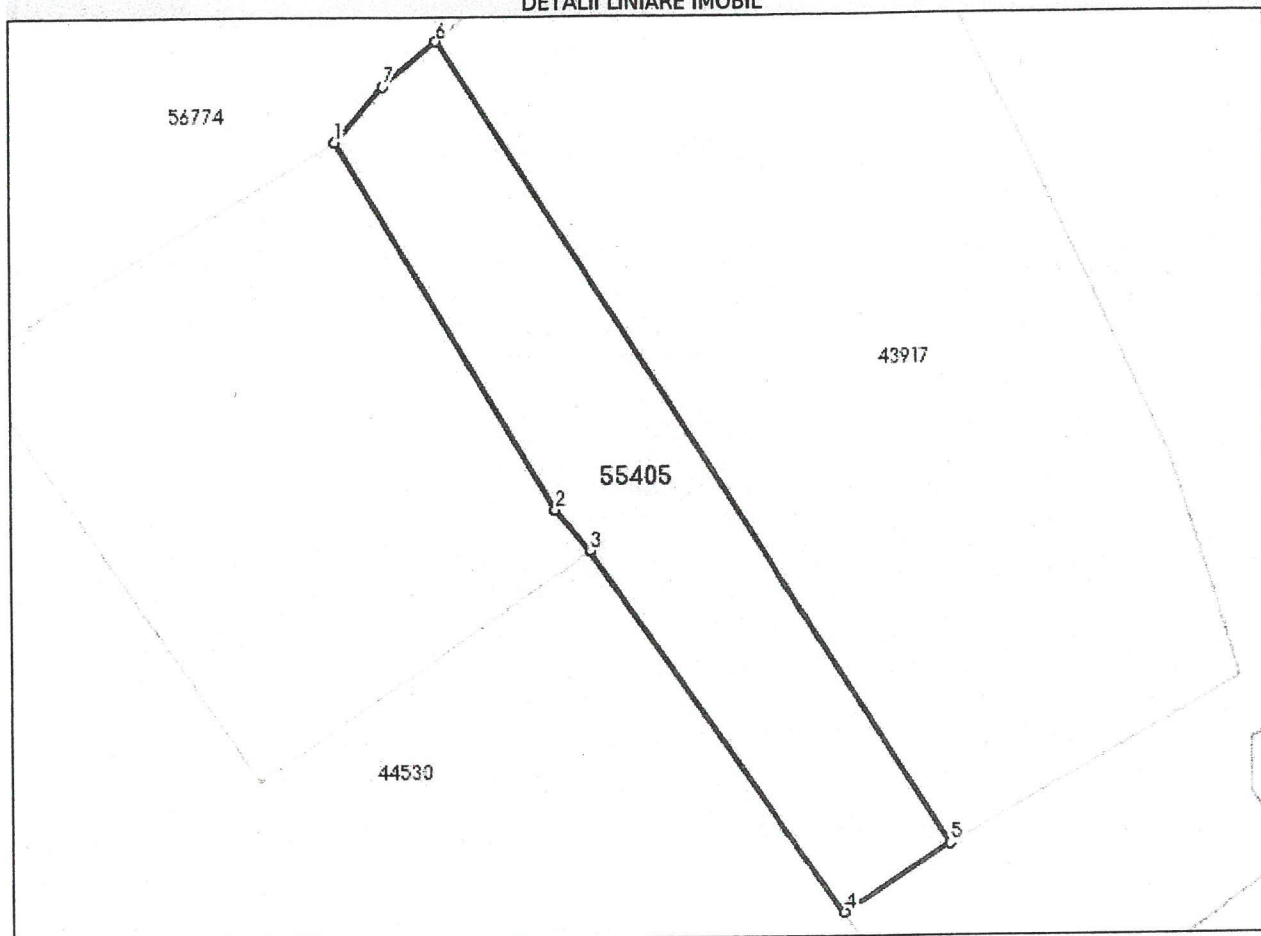
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55405	150	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.334
2	3	1.831
3	4	14.867
4	5	4.286
5	6	32.025
6	7	2.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	2.459

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2024, 12:43

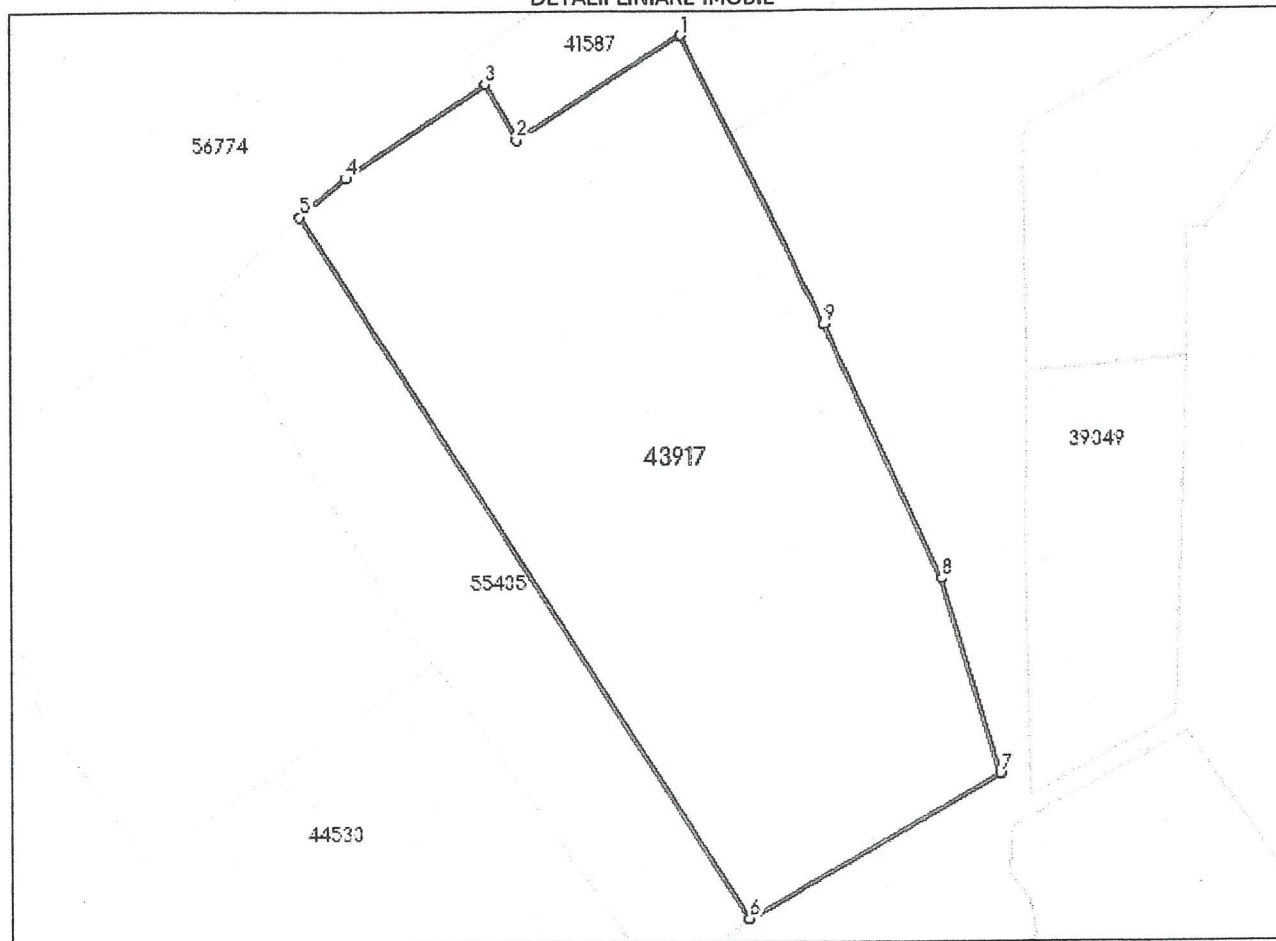
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43917	450	Partial împrejmuit cu gard de lemn și plasa;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	Partial împrejmuit cu gard de lemn și plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.434
2	3	2.445
3	4	6.415
4	5	2.297
5	6	32.025
6	7	11.275

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43917 Suceava

Nr. cerere **46855**
Ziua **16**
Luna **07**
Anul **2024**

Cod verificare
100171031205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14340
Nr. topografic:4618

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43917	450	Parțial împrejmuit cu gard de lemn și plasa;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25776 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. contract de vânzare 1409, din 14/04/2022 emis de Lostun Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) MIHAI FLOREA	
	2) MIHAI MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR	Secretar General
Arhitect-șef	Director executiv
Șef serviciu	Intocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 617 din 5.06.2024

În scopul:

- asociere între MUNICIPIUL SUCEAVA și proprietarii parcelei nr. cad. 43917, în vederea amenajării drumului propus pe teren în suprafață de 150 mp, proprietate a Municipiului Suceava-domeniul privat, identic cu parcela cadastrală nr. 55405, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98/31.03.2022
- obținere autorizație de construire pentru lucrările de amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public

Ca urmare a cererii adresate de MIHAI FLOREA cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Narciselor, nr. 31, bl. 31, sc. A, et. 1, ap. 5, tel. _____, email _____ înregistrată la nr. 20906 din 22.05.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, str. Ion Irimescu, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. 43917, nr. cad. 43917, suprafață 450 mp în tencuiel reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 450 mp, identic cu nr. cad. 43917, situat în intravilanul municipiului Suceava, tr. Ion Irimescu, este proprietatea soților Mihai Florea și Mihai Mihaela, conform extras C.F. pentru informare nr. 43917 din 20.05.2024.

Terenul în suprafață de 150 mp, identic cu nr. cad. 55405, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ion Irimescu, adiacent parcelei cadastrale 43917, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat, conform extras C.F. pentru informare nr. 55405 din 20.07.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren curți construcții

Destinația stabilită prin P.U.Z - Construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată, aprobat prin HCL nr. 98/31 Martie 2022. Le - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înălțime D+P+SE+Eth

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
d) Avezile și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avezile și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
Alte azeviz / acorduri

- aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare caini fara stapani;
- Hotărâre de Consiliu Local privind asocierea între Municipiul Suceava și soti MIHAI FLOREA si MIHAI MIHAI, în calitate de proprietari ai parcelei identificate cadastral cu nr. 43917, pentru amenajarea drumului propus pe teren în suprafață de 150 mp, proprietate a Municipiului Suceava-domeniul privat, identic cu parcela cadastrală nr. 55405, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98/31.03.2022

d.2) Avezile și acordurile privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
d.3) Avezile/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
viz Politia Rutiera, însoțit de acordul prealabil de amplasare și acces la drumul public
- contract de asociere între MUNICIPIUL SUCEAVA și proprietarii parcelei nr. cad. 43917, în vederea amenajării drumului propus pe teren în suprafață de 150 mp, proprietate a Municipiului Suceava-domeniul privat, identic cu parcela cadastrală nr. 55405, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98/31.03.2022
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.L.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauza, precum și cele vechi
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului prealabil de amplasare și acces la drumul public eliberat de către administratorul drumului public (Serviciul administrare străzi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
Ioan Voda

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioana Cîntac

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit
Ileana Hosșeg

Achitat taxa de 20 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. 19318 din 22.05.2024.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

3.1. REGIMUL TEHNIC:
Conform Puz aprobat, terenul se află în zona funcțională: Le - Locuințe colective și funcțiuni complementare cu regim de înaltă D+P+SE+Eb
Conform P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 98/31.03.2022, pe parcela în suprafață de 450 mp, situată pe strada Ion Irimescu, a fost aprobată construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuinții, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente și împrejmuire.

Pentru a amenaja 11 locuri de parcare, așa cum se prevede în documentația de urbanism aprobată, se vor amenaja 7 locuri de parcare la demisolul clădirii și 4 locuri de parcare supratetane, în partea posterioară a clădirii.

Pentru a face posibil accesul către partea posterioară a clădirii, acolo unde se vor amenaja cele 4 locuri de parcare supratetane, în Hotărârea nr. 98/31.03.2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuinții, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată, se precizează ca: "Accesul auto și pietonal se realizează atât din str. Ion Irimescu, cât și prin intermediul unui drum propus a se realiza pe parcela de teren în suprafață de 150 mp identică cu parcela cadastrală nr. 55405 proprietate a municipiului Suceava - domeniul privat, cu categoria de folosință "curți construcții", adiacentă parcelei cadastrale nr. 43917.

În vederea amenajării drumului propus pe parcela de teren în suprafață de 150 mp proprietate a Municipiului Suceava identic cu parcela cadastrală nr. 55405, se va încheia un contract de asociere cu Municipiul Suceava.

Acest drum va asigura accesul/intervenția atât către postul de transformare și către rețelele de alimentare cu energie electrică existente în zonă, cât și la celelalte imobile proprietăți private - persoane fizice și juridice."

Proiectul ce va sta la baza obținerii autorizației de construire pentru amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public, va fi întocmit conform reglementărilor și legislației în vigoare, după aprobarea în Consiliul Local al municipiului Suceava a asocierii între cele două părți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- asociere între MUNICIPIUL SUCEAVA și proprietarii parcelei nr. cad. 43917, în vederea amenajării drumului propus pe teren în suprafață de 150 mp, proprietate a Municipiului Suceava-domeniul privat, identic cu parcela cadastrală nr. 55405, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 98/31.03.2022
- obținere autorizație de construire pentru lucrările de amenajare a circulației rutiere și pietonale pe terenul în suprafață de 150 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 55405 și acces la drumul public

Certificatul de urbanism nu țină loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directive Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a analiza și să decidă, după caz, încadrarea/închiderea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitându-i notificări privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții