

HOTĂRÂRE

privind reînnoirea a 2 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatelor emise anterior

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava – Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub numărul 24687 din data de 15/05/2025 și al Raportului Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 24688 din data de 15/05/2025, prin care se propune reînnoirea atestatelor persoanelor fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrarea condominiilor, la expirarea atestatelor emise inițial;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.14, art.139 alin.1, art.196 alin 1 lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea a 2 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, având în vedere expirarea atestatelor emise anterior (conform Anexei I).

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Inițiatori,

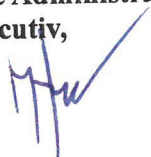
Primar,
Ec.Vasile Rîmbu

Viceprimar,
Ioan – Dan Cușnir

Avizat

Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,
Direcția Juridică și Acte Administrative
Director Executiv,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes, positioned below the printed text.

Centralizator persoane fizice ce au solicitat
reînnoirea atestatelor, la expirarea valabilității atestatelor emise inițial

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Galan Adriana	21197/28.04.2025	L/00386617
2.	Bădăluță Cornel	22956/08.05.2025	M/00008939

Șef Serviciu – Serviciul Asociații de proprietari
Otilia Florea

REFERAT DE APROBARE

Privind adoptarea unei hotărâri

privind reînnoirea a 2 atestate pentru persoanele fizice ce dețin certificate de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatelor emise anterior

Având în vedere prevederile legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor din Legea nr. 196/2018, art.64 alin.(10) prevede că atestatul administratorului de condominii este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. Emiterea atestatului anterior s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018, respectiv la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii. Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării sau a reînnoirii atestatelor emise inițial, este necesar ca acestea să dețină certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Ținând cont că 2 persoane fizice au depus documentele la registratura instituției la expirarea valabilității atestatelor de administrator de condominii emise anterior (Galan Adriana – atestat anterior Seria AC/000068/27.05.2021 și Bădăluță Cornel – atestat anterior Seria AC/000073/27.05.2021), se impune reînnoirea atestatelor acestora potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local, pe baza documentelor justificative anexate la fiecare cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoanele fizice care au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Galan Adriana	21197/28.04.2025	L/00386617
2.	Bădăluță Cornel	22956/08.05.2025	M/00008939

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la reînnoirea atestatelor a 2 persoane fizice ce dețin certificate de calificare potrivit legii, la expirarea atestatelor emise inițial.



Viceprimar,
Ioan -Dan Cușnir

MUNICIPIUL SUCEAVA
DIRECȚIA DE ECOLOGIZARE
SERVICIUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Nr. 24688/15/05/2025



Avizat,
Viceprimar
Ioan – Dan Cușnir

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ioan – Dan Cușnir.

RAPORT al serviciului de specialitate

Unul din obiectiv principal al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este creșterea nivelului de profesionalizare al administratorilor de condominii, în vederea prestării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire cerut de lege este justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate sau le sunt reînnoite atestatele emise anterior, la expirarea perioadei de 4 ani, de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoanele ce au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii au fost atestați potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare în anul 2021 (Galan Adriana – atestat anterior Seria AC/000068/27.05.2021 și Bădăluță Cornel – atestat anterior Seria AC/000073/27.05.2021). Potrivit art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că 2 persoane fizice au depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune reînnoirea atestatelor de administratori de condominii potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

Persoanele care au solicitat reînnoirea atestatelor ca administratori de condominii la expirarea valabilității atestatelor emise inițial, sunt:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Galan Adriana	21197/28.04.2025	L/00386617
2.	Bădăluță Cornel	22956/08.05.2025	M/00008939

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Șef Serviciu – Serviciul Asociații de proprietari
Otilia Florea