



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCAR

Nr. 26065 din 22.05.2025



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 280 m.p. identică cu parcela cadastrală nr. 41349 din C.F. nr. 41349 a U.A.T. Suceava și suprafața de 30 m.p. identică cu parcela cadastrală nr. 57294 din C.F. nr. 57294 a U.A.T. Suceava, teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Mirăuți, nr. 24, județul Suceava, în favoarea soților Așchiopoaie Elena și Așchiopoaie Ioan

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 36094/09.09.2024, soții Așchiopoaie Elena și Așchiopoaie Ioan au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 410 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Mirăuți, nr. 24, județul Suceava.

Anterior anului 1990, imobilul casă de locuit cu anexe gospodărești situat la adresa sus-menționată a trecut prin mai multe vânzări succesive, parte din suprafața de teren aferentă fiind atribuită în folosință proprietarilor construcției. După 1990, prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 1524/26.01.1994, imobilul casă de locuit și anexe au fost dobândite de soții Nichifor Neculai și Valeria.

Prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 912/04.03.1998, soții Nichifor Neculai și Nichifor Valeria au vândut soților Așchiopoaie Elena și Așchiopoaie Ioan casa de locuit cu anexe și suprafața de 100 m.p. teren identică cu parcela cadastrală nr. 731/2 din C.F. nr. 5390 a com. cad. Suceava, imobil situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Mirăuți, nr. 24, județul Suceava.

În prezent, terenul în suprafață totală de 410 m.p. aferent imobilului casă de locuit și anexe gospodărești situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Mirăuți, nr. 24, județul Suceava, proprietatea soților Așchiopoaie Elena și Așchiopoaie Ioan este înscris în următoarele cărți funciare:

- 280 m.p. teren cu destinația curți-construcții identic cu parcela cadastrală nr. 41349 din C.F. nr. 41349 a U.A.T. Suceava, proprietar tabular Municipiul Suceava – domeniul privat;
- 30 m.p. teren cu destinația curți-construcții identic cu parcela cadastrală nr. 57294 din C.F. nr. 57294 a U.A.T. Suceava, proprietar tabular Municipiul Suceava – domeniul privat;

- 100 m.p. teren cu destinația curți-construcții identic cu parcela cadastrală nr. 41353 din C.F. nr. 41353 a U.A.T. Suceava, proprietar tabular Statul Român.

Art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Conform punctului g¹ din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea soților Așchiopoaie Elena și Așchiopoaie Ioan pentru suprafața de 410 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Mirăuți, nr. 24, județul Suceava din care: 280 m.p. teren identic cu parcela cadastrală nr. 41349 din C.F. nr. 41349 a U.A.T. Suceava, 30 m.p. teren identic cu parcela cadastrală nr. 57294 din C.F. nr. 57294 a U.A.T. Suceava, proprietar tabular Municipiul Suceava – domeniul privat.

ARHITECT ȘEF,
Ioan Lungu

ȘEF SERVICIU,
Xenia Vodă

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Cătălin Lucescu