

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI SUCEAVA



Inițiator(i):

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu
Viceprimar,
Ioan-Dan Cușnir



Tip amendament:

☐ modificare
☒ completare
☐ abrogare

AMENDAMENT NR. 1

la proiectul de hotărâre a consiliului local aflat la poziția nr.17 din ordinea de zi

Se modifică titlul care va avea următorul cuprins:

“ Hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra unor parcele de teren în suprafață de 24 mp fiecare, situate în Suceava, strada Gării, respectiv Bld. George Enescu, nr.16 ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, afectat de capacitățile electrice

Text original

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra unei parcele de teren în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, strada Gării, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, afectat de capacitățile energetice, având valoarea de inventar de 2536,16 lei.

Text modificat

Art.1. Se completează Anexa nr.1 la HCL nr.7 din 30.01.2025 cu o nouă poziție (4) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. Suceava asupra unor parcele de teren în suprafață de 24 mp fiecare, situate în Suceava, strada Gării, respectiv Bld. George Enescu, nr.16, ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, afectat de capacitățile energetice, având valoarea de inventar de 2536,16 lei fiecare.

Art.3. Durata pentru care se acordă dreptul de uz și servitute este cu începere de la data predării primirii terenului afectat de capacitățile energetice, pe toată durata existenței acestora.

	Art.4. Predarea primirea terenului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 20.06.2025. Art.5. Titularul dreptului de uz și servitute are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat, respectiv pentru executarea lucrărilor de modernizare (înlocuire) a postului de transformare PTM93. Art.6. Cheltuielile aferente capacităților energetice menționate la art.1 vor fi în sarcina S.C. Delgaz Grid S.A.Suceava. Art.7. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.
Motivație: Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.24497 din 14.05.2025 SC Delgaz Grid SA Suceava, a solicitat acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Suceava, Bld.George Enescu, nr.16, în vederea amplasării PTAB lângă PTM 58 existent, pentru spor de putere de la 21 kw la 330 kw necesar beneficiarului DGASPC Suceava.	
Semnătura inițiatorului Primar – Ec. Vasile Rîmbu Viceprimar – Ioan Dan Cușnir	



Domnule Primar,

În atenția Serviciului Patrimoniu 24497



Salutăm cu interes Sinea Construcției, reprezentant al SC Energobit SA, solicităm pentru beneficiarul D.G.A.S.P.C. Suceava, în favoarea DELGAZ GRID SA,

- Acordarea dreptului de folosință gratuită, în favoarea DELGAZ GRID SA, pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat pe B-dul George Enescu, nr. 16, în vederea amplasării PTAB, lângă PTM 58 existent, pentru spor de putere necesar DGASPC Suceava, respectiv obținerea HCL privind aprobarea amplasamentului, în ședința de Consiliu Local, din luna mai 2025.
- Anexez C.U. nr. 545/14.05.2025 și planul de situație, vizat de conducerea primăriei.

Mulțumesc!

14.05.2025



NR: 24497
DATA: 14/05/2025
COD: 1AGAG

[Signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 27.05.2025 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unui bun imobil teren situat în Suceava, între strada Universității și strada Prof. Leca Morariu.

Menționăm faptul că la această dată bunul imobil teren nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 24 mp, situată în Suceava, între Bld. George Enescu, nr.16.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de **2536,16 lei**, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil teren din Anexă la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

anexa

Județul Suceava
Municipiul Suceava

Anexa
la Hotărârea nr. Din

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului priva
UAT Suceava

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
4	„_”	Teren	situat în municipiul Suceava, Bld. George Enescu, nr.16, în suprafața de 24 mp, categoria de folosință curți construcții	2025	2.536,16	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		2.536,16 lei	

Comisia tehnică:

1. Slevocă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

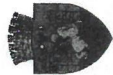
Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chtaței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primar@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545 din 14.05.2025

În scopul:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe bld. George Enescu nr.16, în vederea amplasării PTAB langa PTM 58 existent, pentru spor de putere necesar beneficiarului DGASPC Suceava;
- obținere autorizație de construire pentru "Execuție post de transformare PTAB, pentru sporul de putere de la 21 kw la 330 kw, la sediul DGASPC" - Lucrări de întărirea rețelei electrice și pe tarif racordare, pe teren în suprafața de 24 mp, proprietatea municipiului - domeniul public;
- obținere autorizație de desființare pentru PTM 58 existent

Ca urmare a cererii adresate de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A JUDETULUI SUCEAVA - beneficiar pentru DELGAZ GRID S.A., cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul _____, str. b-dul George Enescu nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email, înregistrată la nr. 19018 din 15.04.2025 pentru imobilul - teren, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, b-dul George Enescu, nr. 16, sau identificat prin CF Suceava nr. -, nr. cad. -, suprafața 24 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afectat de lucrări, respectiv amplasarea unui PTAB cu spor de putere necesar beneficiarului DGASPC (de la 21 kw la 330 kw, la sediul DGASPC" - Lucrări de întărirea rețelei electrice și pe tarif racordare) și desființarea PTM 58 existent, este situat în intravilanul municipiului Suceava pe b-dul George Enescu nr.16 și este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a imobilului conform plan de situație: parcare
- Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023:
- parțial T- zona cai de comunicație; T1 - subzone transporturi rutiere
- parțial C - ZONĂ DE TIP CENTRAL - C1 - Subzona instituțiilor publice dispersate la nivelul orașului

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: - **parțial T- zona cai de comunicație; T1 - subzone transporturi rutiere și parțial în C - ZONĂ DE TIP CENTRAL - CI - Subzona instituțiilor publice dispersate la nivelul orașului. Amplasamentul se află în cularul IV Vest de protecție aeronautică.**

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de constructii fără amenajări, unde probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero.

Lucrarile constau în amplasarea unui PTAB nou (cu spor de putere de la 21 kw la 330 kw necesar beneficiarului DGASPC Suceava) pe un soclu de beton langa PTM58 existent, la limita de proprietate a consumatorului DGASPC Suceava, pe o suprafață de 24 mp, teren proprietatea municipiului, domeniu public. După punerea în funcție a noului PTAB și a consumatorului prin noua alimentare, se va efectua dezafectarea bransamentului vechi prin dezlegare cablu bransament existent din frida existentă spre DGASPC. Traseul LES nou și, afectează domeniul Municipiului. Se vor respecta Normele și Normativele tehnice aflate în vigoare.

Acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A., pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe b-dul George Enescu, în vederea amplasării PTAB, se va supune aprobării în Consiliul Local al Municipiului Suceava. Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii terenului în suprafața de 24 mp, vor fi suportate de către solicitant, fara ca acesta sa aiba pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, în cazul în care acordarea dreptului de folosință gratuită nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a acordării dreptului de folosință gratuită, terenul în suprafața de 24 mp trebuie înscris în cartea funciara.

Conform Hotărâri nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996," Montarea rețelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelor edilitare subterane." Documentația tehnică va fi întocmită de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare. După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

Lucrarile de construire/definiere a postului de transformare PTAB 58/PTM 58, de pe b-dul George Enescu nr.16, se vor executa în conformitate cu prevederile unei documentații tehnice. D.A.T.C/D.T.A.D. ce va fi întocmită conform anexei 1 - Continutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în aceasta anexa. Se vor transporta la grupa de gunoi a orașului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma desfășurării. Nu vor fi afectate cale de circulație din zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe b-d. George Enescu nr.16, în vederea amplasării PTAB langa PTM 58 existent, pentru spor de putere necesar beneficiarului DGASPC Suceava;
- obținere autorizatie de construire pentru " Executie post de transformare PTAB, pentru sporul de putere de la 21 kw la 330 kw, la sediul DGASPC" - Lucrari de intarirea retelei electrice si pe tarif racordare, pe teren in suprafata de 24 mp, proprietatea municipiului - domeniu public;
- obținere autorizatie de definiere pentru PTM 58 existent

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire / definiere și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiere - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor proiectelor publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, la Directivei 85/337/CEE și la Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a conecta proiectul la activitatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, luarea în considerare a impactului proiectului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei luarea în considerare a impactului proiectului asupra mediului este o condiție obligatorie pentru emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☑ D.T.A.C. ☑ D.T.A.D. ☑ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☑ gaze naturale ☑ alimentare cu apă ☑ alimentare canal ☑ telefonizare ☑ alimentare cu energie electrică ☑ salubritate
- ☑ alimentare cu energie termică ☑ transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz rețele alimentare cu apă și canalizare ACET - SA Suceava
- aviz rețele alimentare cu energie electrică și de gaze naturale DELGAZ GRID SA Suceava
- aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare
- aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA
- aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul salubritate municipală
- aviz edilitar - Primăria Suceava - Serviciul investiții, energetice și de utilități publice
- acord prealabil pentru sapatura - Primăria mun. Suceava - Serviciul de reparatii strazi și sistematizare rutiera

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi și sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava;
- avizul de instituire a restrictiilor de circulație temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☑ securitatea la incendiu ☑ protecție civilă ☑ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotarare de Consiliu Local privind acordarea dreptului de folosință gratuită în favoarea DELGAZ GRID S.A. pentru terenul în suprafața de 24 mp, situat pe b-dul. George Enescu nr.16, în vederea amplasării PTAB nou, beneficiar DGASPC Suceava

- plan de situație proiectat avizat de primarul municipiului

- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- studiu geotehnic verificat la cerințe AF (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant)
- Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a clădirilor care se desființează sau valoarea de impozitare a imobilului

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Viceprimar
Ioan-Dan Casari

Secretar General
Irs. Ioan Ciutac

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Intocmit
ing. Aurelia-Gabriela Schley