



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea apartamentului 2 situat în municipiul Suceava, Str.Aurel Vlaicu nr.35, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 26760 / 26.05.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 26761 / 26.05.2025.

În temeiul prevederilor, Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1828 din Codului civil.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(7), lit."q", art.139,alin.(3), lit."g" precum și ale art.362,alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea apartamentului 2 situat în municipiul Suceava, Str.Aurel Vlaicu nr.35, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Corcinschi Ionel;

Art.2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



INIȚIATORI:
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

VICEPRIMAR
Ioan-Dan Cușnir

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 26760 Din 6.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil,,(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Corcinschi Ionel, domiciliat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, ap.2 prin cererea nr.12322/13.03.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru ap.2 compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, de pe numele mamei Corcinschi Terezia, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

D-l Corcinschi Ionel este înscris în fișa locativă, nu este căsătorit.

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil,,(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl. Corcinschi Ionel este la zi cu plata chiriei.

În data de 23.05.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea ap.2 compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Corcinschi Ionel.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN- DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 2661 din 26.05.2025

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU
VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 23.05.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a domnului Corcinschi Ionel, care solicită preluarea contractului de închiriere pentru ap.2 compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, aflat în administrarea Municipiului Suceava.

Corcinschi Ionel, domiciliat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, ap.2 prin cererea nr.12322/13.03.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru ap.2 compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, de pe numele mamei Corcinschi Terezia, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

D-l Corcinschi Ionel este înscris în fișa locativă, nu este căsătorit.

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil, (1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl. Corcinschi Ionel este la zi cu plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea ap.2 compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aurel Vlaicu nr.35, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Corcinschi Ionel.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
IOAN IUNGU

Șef Serviciu,
Ungurean Doina