



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea apartamentului 25 situat în municipiul Suceava, Str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 26762 / 16.05.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 26763 / 16.05.2025.

În temeiul prevederilor, Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1828 din Codului civil.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(7), lit."q", art.139,alin.(3), lit."g" precum și ale art.362,alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea apartamentului 25 situat în municipiul Suceava, Str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Răscol Gheorghiță-Vasile;

Art.2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



VICEPRIMAR

Ioan-Dan Cușnir

Avizat,

Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 2662 Din 16.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil, (1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Răscol Gheorghiță-Vasile, domiciliat în Suceava, str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, ap.25 prin cererea nr.12407/13.03.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru ap.25, compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, de pe numele mamei Voinea Lăcrămioara, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

D-l Răscol Gheorghiță Vasile este înscris în fișa locativă, nu este căsătorit.

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil, (1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl. Răscol Gheorghiță-Vasile este la zi cu plata chiriei.

În data de 23.05.2025, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea ap.25 compus din 1 cameră de locuit și dependințe din imobilul situat în Suceava, str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Răscol Gheorghiță Vasile .

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN- DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 1643 din 16.05.2025



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 23.05.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei Răscol Gheorghiță- Vasile, care solicită preluarea contractului de închiriere pentru ap.25 compus din 1 cameră de locuit și dependențe din imobilul situat în Suceava, str.Aurel Vlaici nr.35, aflat în administrarea Municipiului Suceava.

Răscol Gheorghiță-Vasile, domiciliat în Suceava, str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, ap.25 prin cererea nr.12407/13.03.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru ap.25 compus din 1 cameră de locuit și dependențe din imobilul situat în Suceava, str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5 pe numele mamei Voinea Lăcrămioara, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

D-l Răscol Gheorghiță-Vasile este înscris în fișa locativă, nu este căsătorit.

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil, (1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm faptul că dl. Răscol Gheorghiță-Vasile este la zi cu plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea ap.25 compus din 1 cameră de locuit și dependențe din imobilul situat în Suceava, str.Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-lui Răscol Gheorghiță-Vasile.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
IOAN LUNGU

Șef Serviciu,
Ungurean Doina