



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea bunului imobil-boxă aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 26766/26.05.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 26767/26.05.2025.

În temeiul prevederilor, Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139,alin.(3), lit."g" precum și ale art.362,alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea bunului imobil-boxă aflat în administrarea Municipiului Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bloc Hotel, în suprafață de 6,3 mp, d-nei Petric Viorica;

Art.2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

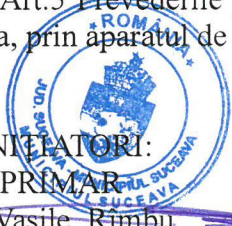
Art.4 Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2029.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATORI:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,

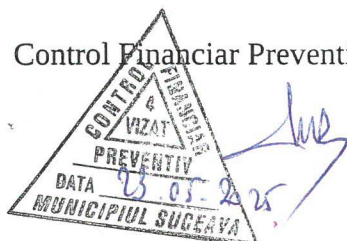
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

VICEPRIMAR

Ioan-Dan Cușnir

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Direcția Juridică și Acte Administrative
Director executiv,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Executive Director.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 246 Din 26.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la art. 27 alin.(1) este prevăzut tariful de bază lunar al chiriei pe m² pentru suprafața boxelor .

Petric Viorica, domiciliată în Suceava, prin cererea nr. 33302/21.08.2024 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită atribuirea cu chirie a boxei situată la subsolul blocului Hotel, situat în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, pe care o deține cu contract de închiriere d-na Economu Corina-Mihaela. D-na Economu Corina-Mihaela, prin cererea nr.37372/18.09.2024 își exprimă acordul cu privire la cedarea boxei în favoarea d-nei Petric Viorica.

Menționăm că d-na Petric Viorica deține în proprietate apartamentul nr.2, situat în str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bl.Hotel, în baza contractului de vânzare încheiat cu nr. 1819/11.12.2023 la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta, apartament care a fost proprietatea d-nei Economu Corina-Mihaela.

În Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la art. 27 alin. (1) este prevăzut tariful de bază lunar al chiriei pe m² pentru suprafața boxelor.

În data de 23.05.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea bunului imobil-boxă aflat în administrarea Municipiului Suceava, situat la subsolul blocului Hotel, str. Nicolae Bălcescu nr.4, în suprafață de 6,3mp, doamnei Petric Viorica.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN- DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 2664 din 26.05.2025



RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 23.05.2025 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei Petric Viorica, domiciliată în Suceava, prin cererea nr. 33302/21.08.2024 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea contractului de închiriere pentru imobil-boxă aflat în administrarea Municipiului Suceava, situată la subsolul blocului Hotel, situat în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4.

Petric Viorica, domiciliată în Suceava, prin cererea nr. 33302/21.08.2024 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită atribuirea cu chirie a boxei situată la subsolul blocului Hotel, situat în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, pe care o deține cu contract de închiriere d-na Economu Corina-Mihaela. D-na Economu Corina-Mihaela, prin cererea nr.37372/18.09.2024 își exprimă acordul cu privire la cedarea boxei în favoarea d-nei Petric Viorica.

Menționăm că dna Petric Viorica deține în proprietate apartamentul nr.2, situat în str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bl.Hotel, în baza contractului de vânzare încheiat cu nr. 1819/11.12.2023 la Biroul Individual Notarial Olaru Mihaela Violeta, apartament care a fost proprietatea d-nei Economu Corina-Mihaela.

În Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la art. 27 alin. (1) este prevăzut tariful de bază lunar al chiriei pe m² pentru suprafața boxelor.

În data de 23.05.2025 membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea bunului imobil-boxă aflat în administrarea Municipiului Suceava, situat la subsolul blocului Hotel, str. Nicolae Bălcescu nr.4, în suprafață de 6,3mp, doamnei Petric Viorica.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat .

ARHITECT ȘEF,
IOAN LUNGU

Șef Serviciu,
Ungurean Doina