



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

## PROIECT

### HOTARÂRE

privind repartizarea apartamentului nr.5, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, Str. Putna nr.22, Bl.A5, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Dumitrescu Alexandra-Elena

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu și al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 6770/26.05.2025, raportul Serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 26771/26.05.2025

În temeiul HCL nr.25/27.01.2022 și HCLnr.69/26.03.2025.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea apartamentului nr.5, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str.Putna nr.22, Bl.A5, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Dumitrescu Alexandra-Elena.

Art.2 Beneficiara de locuință destinată închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Art.3 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii ;

- Până la data încheierii contractului de închiriere beneficiara va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATORI:

PRIMAR

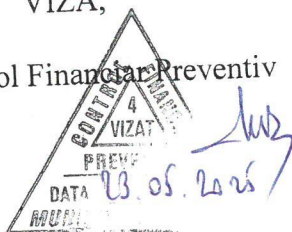
Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

VICEPRIMAR

Ioan-Dan Cușnir

VIZĂ,  
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,  
Direcția Juridică și Acte Administrative

Director executiv,



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PRIMAR

Nr. 26770 Din 26.05.2025

## REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr.69/26.03.2025 a fost aprobată lista cuprinzând solicienții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii realizate prin programul ANL(anexa 1) și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Suceava(anexa 2).

Repartizarea locuințelor vacante se face prin preluarea în continuare a solicitanților înscriși în lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Suceava(anexa 2), în ordinea stabilită, aprobată prin Prin HCL nr.69/26.03.2025, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Totodată, comisia socială din data de 23.05.2025, a aprobat repartizarea apartamentului nr.5, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.22, Bl.A5, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Dumitrescu Alexandra-Elena, prin preluarea din lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL 69/26.03.2025, și care a acceptat repartizarea locuinței vacante, prin cererea nr.25417/19.05.2025.

S-a stabilit cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Beneficiara de locuință destinată închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR  
PRIMAR

Ec. VASILE RIMBU



INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
IOAN- DAN CUȘNIR





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 267/16.05.2025



## R A P O R T de specialitate

Agencia Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de cereri de locuință pentru tineri destinate închirierii.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune cereri în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartizie pentru locuință în cel mult 60 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL nr.69/26.03.2025 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii realizate prin programul ANL(anexa 1) și lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Suceava(anexa 2)

Repartizarea locuințelor vacante se face prin preluarea în continuare a solicitanților înscrși în lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Suceava(anexa 2), în ordinea stabilită, aprobată prin Prin HCL nr.69/26.03.2025, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Totodată, comisia socială din data de 23.05.2025, a aprobat repartizarea apartamentului nr.5, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.22, Bl.A5, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Dumitrescu Alexandra-Elena, prin preluarea din lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL 69/26.03.2025, și care a acceptat repartizarea locuinței vacante, prin cererea nr.25417/19.05.2025.

S-a stabilit cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.
- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Beneficiara de locuință destinată închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul

Privighetorii, are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,  
IOAN LUNGU



Șef Serviciu,  
Ungurean Doina

