



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 31557 din 24.06.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 31558 din 24.06.2025;

Potrivit HGR nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c și alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (3) lit. g, art. 196 al. (1), lit. a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, evidențiat în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Viceprimar

Ioan – Dan Cușnir

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CIUTAC





VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 31557 din 24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a depus o cerere pentru înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, strada Ana Ipătescu, nr.2, bl.E1, sc.D, parter.

Acestă parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcela de teren nominalizată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

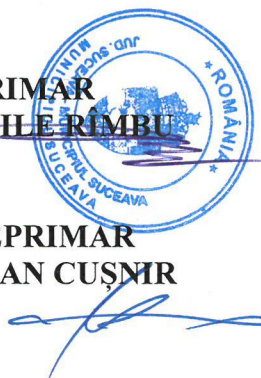
Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU

VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

Compartiment Patrimoniu

Nr. 31538 din 24.06.2025



**VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR**

RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

La registratura Primăriei municipiului Suceava s-a depus o cerere pentru înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava a unei parcele de teren, în suprafață de 5 mp, situată în Suceava, strada Ana Ipătescu, nr.2, bl.E1, sc.D, parter.

Această parcelă de teren este evidențiată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcela de teren nominalizată în Anexă la prezentul proiect de hotărâre nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunul imobil menționat să fie evidențiat în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

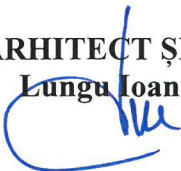
Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie

1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF

Lungu Ioan



Întocmit

Slevoacă Alina-Simona



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu, nr.2, bl.E1, sc.D, parter, în suprafața de 5 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	528,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					528,36	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 17.06.2025 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

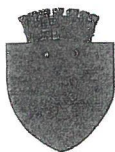
Menționăm faptul că la această dată bunul imobil nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu o parcelă de teren, în suprafață de 5 mp, situat în Suceava, strada Ana Ipătescu, nr2, bl.E1, sc. D, parter.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de **528,36 lei**, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunului imobil nou identificat, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din Anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Generală Arhitect Șef

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Nr. 29978 din

2024

Către,
Dl. Buzilă Sebastian Gabriel
Str. Iuliu Maniu nr.1, bl. 1, ap. 26
Suceava

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 29978 din 26.07.2024, vă facem cunoscut faptul că aceasta rămâne în evidența serviciului patrimoniu în vederea promovării unei hotărâri de consiliu local cu privire concesionarea suprafeței de teren de 5 mp situată în Suceava, str.Ana Ipătescu nr.2.

PRIMAR
ION LUNGU

Arhitect Șef
Ioan Lungu

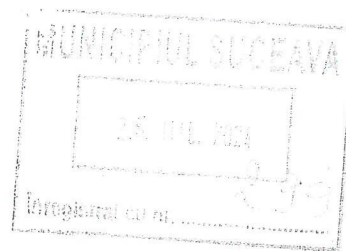
Director executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Floarea Țurcanu

AO/2 ex

Ma. Intremanu

Domnule Primar,



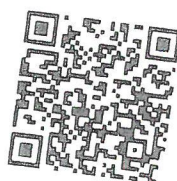
Dna Maria

Subsemnatul Buzila Sebastian Gabriel cu

*D-na
Odelina*

domiciliul în Suceava str. Iuliu Eftoniu, nr. 1, bl. 1

*Dna
Serviciu*
ap. 26 rog a-mi aproba concursarea fără
licitație publică a suprafeței de 5 mp. pentru
amenajarea unei scări de acces la apartamentul
nr. 3 de pe str. Ana Ipătescu nr. 2, bl. E1, sc. D,
parter și obținerea autorizației de construire
pentru crearea gal de apă și amenajarea unei
scări pentru acces din exterior aferent apartamentului



NR: 29978
DATA: 29/07/2024
COD: 2040A
NULL

29.07.2024

[Signature]

0744556714
Buzila Sebastian

0741421056
Buzila Alina Maria



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 844 din 25.04.2024

În scopul:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 5 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr.3, de pe str.Ana Ipatescu nr. 2, bloc E1, sc.D, parter;
- Obtenirii autorizatie de construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3, de pe str.Ana Ipatescu nr. 2, bloc E1, sc.D, parter.

Ca urmare a cererii adresate de BUZILA SEBASTIAN GABRIEL cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. Iuliu Maniu, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. 26, tel. , email , înregistrată la nr. 28409 din 15.07.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, Ana Ipatescu nr.2, bloc E1, sc.D, parter, nr. -, sau identificat prin CF Suceava nr. -, nr. cad. provizoriu 72.170/5 , suprafata 5 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 5 mp, identificat cu nr. provizoriu 72.170/5, adiacent apartamentului nr. 3, situat pe str. Ana Ipatescu nr.2, bl.E1, sc.D, este proprietatea municipiului Suceava.

Apartamentul nr.3, situat pe str. Ana Ipatescu nr.2, bl.E1, sc.D, compus din trei camere si dependinte, identificat cu nr.cad. TOP: 2294/III/D, in scris in CF 32838-C1-U30, este proprietatea domnului Buzila Sebastian-Gabriel, conform estras de carte funciara din 11.07.2024. Asupra imobilului este intabulat dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania SA Cluj - sucursala Suceava..

*regim de protectie: Sit arheologic str. Ana Ipatescu

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: bloc de locuinte colective

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023:

M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE

Mlc - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire
Terenul în suprafata de 5 mp, situat adiacent apartamentului 3, este proprietatea Municipiului Suceava si, conform adresei nr. 26014 din 04.07.2024 eliberata de Serviciul control - Compartimentul mediu din cadrul Politiei locale a municipiului Suceava, nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de amenajare a unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr.3 de la parterul blocului de locuinte E1, sc.D, situat pe Str. Ana Ipatescu nr. 2, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 5 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 5 mp teren pentru construire scari de acces si balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari de acces din exterior aferent apartamentului nr. 3 de la scara D, a blocului de locuinte E1, situat pe Str. Ana Ipatescu nr. 2, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 5 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr.3, de pe str.Ana Ipatescu nr. 2, bloc E1, sc.D, parter;
- Obținerii autorizatie de construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3, de pe str.Ana Ipatescu nr. 2, bloc E1, sc.D, parter.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☒ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

- **Aviz ACET S.A. pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare**
- **Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețelele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale**
- **Aviz Serviciul Ecologizare și Gestionare cămin fără stăpân din cadrul Primăriei Municipiului Suceava**
- **Aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețelele de telefonizare**
- **Aviz Thermonet S.R.L. pentru rețelele de termoficare**

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- **Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru amenajarea unei scări pentru acces din exterior aferent apartamentului 3;**
- **Contract de Concesiune**

Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- **Directia Județeană pentru Cultura Suceava**
- **Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)**
- **Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 3, cât și pentru suprafața ce se concesiunează - 5 mp)**
- **Plan de situație întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ, pentru suprafața de 5 mp ce urmează a fi concesiunată;**
- **Expertiza tehnică**
- **Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare**

- **acordul Băncii Transilvania SA Cluj - sucursala Suceava**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. 15068 din 15.07.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA XV NR 452752
CNP 18408255300825813302166 Z8E3A
Nume/Nom/Last name
BUZILA
Prenume/Prenom/First name
SEBASTIAN-GABRIEL
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU
Loc nașterii/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.SV Mun.Suceava
Domiciliu/Adresa/Address
Jud.SV Mun.Suceava
Str.Iuliu Maniu nr.1 ap.26
Emită de/Emitted by/Issued by
SPCLEP Suceava
Valabilitate/Validitate/Validity
24.08.20-25.08.2030
Sex/Genes/Gen
M

676 SV

IDROUBUZILA<<SEBASTIAN<GABRIEL<<<<<<<
XV452752<7ROU8408255M300825813302166



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32838-C1-U30 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 9491

Adresa: Loc. Suceava, Str ANA IPATESCU, Nr. 2, Bl. E1, Sc. D, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2294/III/D	-	-			compus din trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50156 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 2610, din 28/10/2014 emis de BIN Atanasoaei Petru;		
B2	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:14013396, Sucursala Suceava		
61429 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 13, din 25/08/2023 emis de Cuciureanu Alexandru Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
1) BUZILĂ SEBASTIAN-GABRIEL		
Act Notarial nr. 14, din 25/08/2023 emis de Cuciureanu Alexandru Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
1) BUZILĂ SEBASTIAN-GABRIEL		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50156 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 2610, din 28/10/2014 emis de BIN Atanasoaei Petru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 100000 RON si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, CIF:14013396, Sucursala Suceava		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str ANA IPATESCU, Nr. 2, Bl. E1, Sc. D, Ap. 3, Jud. Suceava
 Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2294/III/D	-	-	-	-	compus din trei camere si dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2024, 11:27



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

SERVICIUL CONTROL – COMPARTIMENT MEDIU

Ex. nr. ____/____

Nr. 26014 din 04.07.2024

Către:

Buzilă Sebastian Gabriel

Str. Ana Ipătescu, nr.2, bl. E1, sc.D, ap.3

Suceava

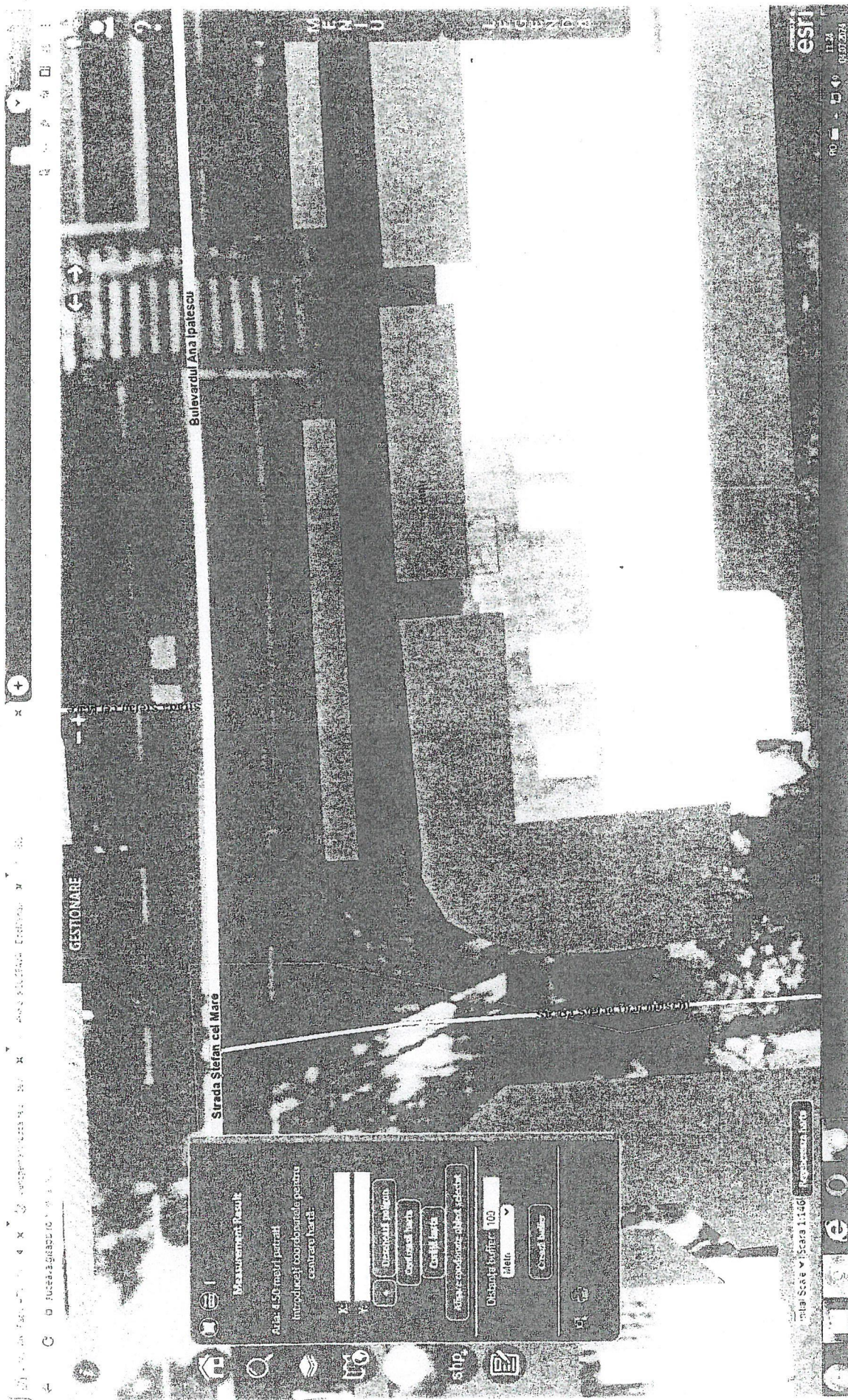
Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 26014 din data de 28.06.2024, prin care solicitați informații despre terenul în suprafață de 4.50 mp, situat în municipiul Suceava str. Ana Ipătescu, nr.2, bl. E1, sc.D, vă informăm că în urma verificării coordonatelor sterc 70 transmise de dumneavoastră, terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.



Director executiv,
Ovidiu Doroftei

Șef serviciu,
Petruța-Elena Sidoriuc

Întocmit,
Adrian Pinzariu



Str. Ana Ipătescu nr.2 bl. E1 sc.D – 4,50 mp



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. Suceava, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

Nr. 22520 din 14.06.2024



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1000

Arhitect șef
IOAN LUNGU

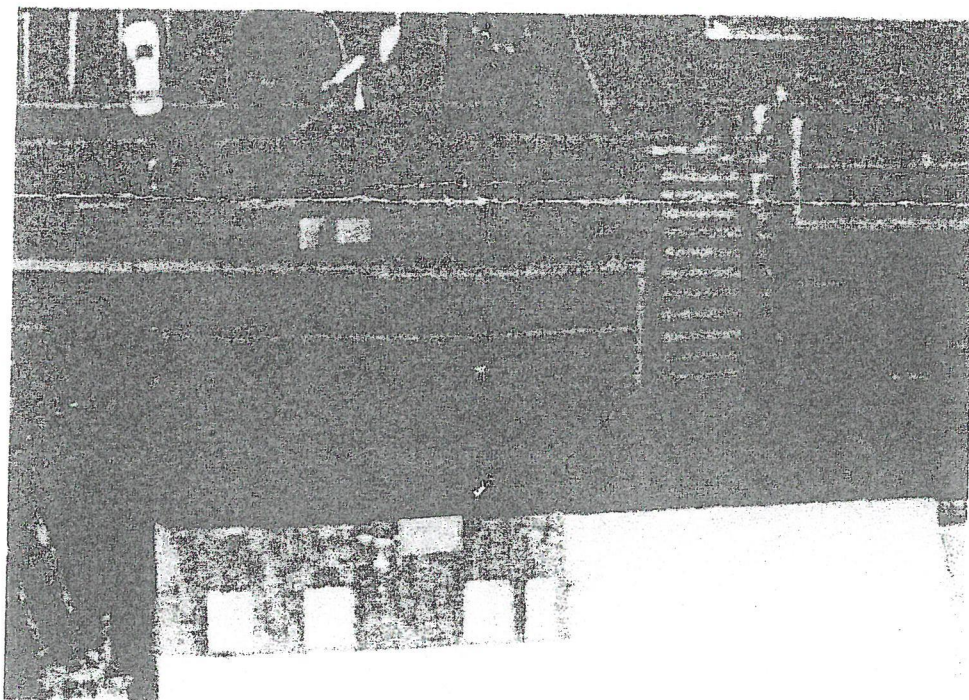
Adresă amplasament:

Str. Ana Ipatescu

Nr. provizoriu: 72.170/5, Suprafata: 5 mp, Denumire: -

Situația juridică a terenului:

Terenul in suprafata de 5 mp , identic cu parcela cadastrala 72.170/5, preluata din Cadastrul Imobiliar Edilitar - este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public



NOTĂ:

Planul de situație a fost solicitat de SC Edenland Flower SRL , pentru Eliberare certificat de urbanism in vederea crearii unui acces in incinta sediului - concesiune în perioada - .

Șef serviciu
Xenia Voda

Inginer
Sergiu Breaban

Întocmit
14.06.2024

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Consilier juridic
Catalin Lucescu

